

INDOKOLÁS

A 2026. évi költségvetési rendelethez

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az önkormányzatok kötelező feladatává teszi a helyi rendeletalkotást.

Az önkormányzatok gazdálkodását a költségvetési törvényben rendelkezésre álló forrásokon túl alapvetően meghatározzák a költségvetés tervezéséről, végrehajtásáról, és a beszámolásról szóló jogszabályok, valamint külön törvényben kerültek lefektetésre a nemzeti vagyonnal való gazdálkodásra és Magyarország gazdasági stabilitására vonatkozó rendelkezések. Ezen túlmenően a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény hatálybalépését követően a helyi rendeleteknek meg kell felelni a jogszabályszerkesztési követelményeknek.

Részletes indokolás

Az államháztartási törvény 23. § (2) bekezdése rögzíti a helyi önkormányzat költségvetési rendeletének tartalmára vonatkozó előírásokat, mely alapján elkülönülnek egymástól a helyi önkormányzat költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai, valamint a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai.

A végrehajtási rendelet 24. §. (1) és (2) bekezdése tartalmaz konkrét meghatározásokat a helyi önkormányzat költségvetési bevételeire és kiadásaira vonatkozóan, miszerint a helyi adó bevételek, normatív támogatások, egyéb központi költségvetési támogatások, európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei az önkormányzat bevételei. A kiadások tekintetében a beruházások, felújítások, a lakosságnak juttatott támogatások, szociális, rászorultsági jellegű ellátások, tartalékok, esetleges projektek kiadásai jeleníthetnek majd az önkormányzat 2026. évi költségvetési kiadásai között.

Az államháztartási törvény 29. § (3) bekezdése értelmében 2026-ben ismét van középtávú tervezés, miszerint a Stabilitási törvény szerint a saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket a költségvetési évet követő három évre várható összegét be kell mutatni.

A hatályos jogszabályok alapján valamennyi költségvetési szervet – beleértve az önkormányzatot is – önálló adóalanyként kell a kezelni, önállóan kell eleget tenniük a költségvetés készítési és beszámolási kötelezettségnek egyaránt. A gazdálkodási feladatok ellátása változatlan formában történik.

1. §.

A költségvetési rendelet hatályát részletezi.

2. §.

A költségvetés kiadási és bevételi főösszegeit állapítja meg, továbbá felsorolja az azokat részletező mellékleteket és tájékoztató táblákat.

3. §.

A 2026. évi költségvetés részlet szabályait taglalja, egyesével részletezve az alábbi kiadások mellékleteit: adósságot keletkeztető ügyletek, beruházási kiadások, felújítási kiadások, tartalékok, az állandó foglalkoztatotti létszámot.

4. §.

A költségvetés végrehajtásának részlet szabályait fogalmazza meg.

5. §.

Az előirányzatok módosításának szabályait tartalmazza, mely kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre.

6. §.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzési szabályait tartalmazza.

7. §.

A hatályba léptető rendelkezéseket rögzíti.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fenti kötelezettségnek eleget téve, az előzetes hatásvizsgálatot elvégeztük, melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet jelentősnek ítélt hatásai

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A település társadalmilag- gazdaságilag elmaradott település, magas a munkanélküliek száma és a település környezetéhez közel, nincs olyan foglalkoztatásra alkalmas lehetőség, amely a munkaerő igényeket ki tudná elégíteni. Az Önkormányzatnak a költségvetése főként az állami normatívából tevődik össze, saját bevétele elenyésző. Az Önkormányzat működőképességének biztosítása a cél. A lakosság rászoruló rétegének, valamint a civil szervezeteknek a támogatása az előző évi mértékben, az emelésre lehetőség nincs.

b) A rendelet környezeti és egészségi következményei:

Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek nem növekednek az előző évihez képest.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Egyrészt az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírja az önkormányzatok számára a költségvetésről szóló rendelet megalkotásának kötelezettségét, másrészt a kötelező és az önként vállalt feladatok megfelelő szintű ellátásának biztosítása, a gazdálkodás biztonságos bonyolítása érdekében szükséges a rendelet megalkotása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek korlátozottan rendelkezésre állnak.

Tiborszállás, 2026. február 3.

Tóthné Dr. Nagy Anita sk.
jegyző

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-14/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: 4) Előterjesztés a civil szervezetek 2026. évi pályázatának kiírására

Előadó: Erdei József polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

A civil szervezetek támogatásáról szóló, 2013. május 28-án elfogadott szabályzat 5. §. értelmében:

„A támogatás e szabályzatban foglaltaknak megfelelően pályázati úton igényelhető. A pályázatot a Képviselő-testület írja ki és bírálja el. A pályázat kiírása 2014. január 1-től a költségvetésről szóló rendelet elfogadásával egyidejűleg történik.”

Ugyanezen szabályzat 6. §. alapján „A támogatás elnyerésére kiírt pályázati felhívást a pályázat benyújtásának határideje előtt legalább 30 nappal a helyben szokásos módon hirdetőtáblán kell közzétenni.”

Javaslom a pályázat kiírását.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2026. február 4.

Erdei József sk.
polgármester

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026.(II. 10.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

Pályázat kiírásáról a civil szervezetek 2026. évi támogatására

A Képviselő-testület!

Pályázatot ír ki a Magyarországon bírósági nyilvántartásba vett Tiborszállás székhelyű, illetve országos, regionális, megyei szervezet tiborszállási szervezettel is rendelkező civil szervezetei számára, azok helyi működéséhez és tevékenységéhez önkormányzati költségvetési vagy természetbeni támogatás biztosítása.

A Pályázat részleteit (a támogatás feltételeit, az odaítélhető támogatás összegére vagy kereteire vonatkozó rendelkezést, a támogatás felhasználásának és a beszámolás, elszámolás rendjének alapvető szabályait, az elbírálás rendjét, az eredményről történő értesítés módját stb) a civil szervezetek támogatásáról szóló, 2013. május 28-án elfogadott szabályzat tartalmazza, mely megtekinthető a Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltségén.

A pályázati keret: 200 ezer Ft, de egy pályázó maximum 100.000.-Ft támogatásban részesülhet. Pályázatot benyújtani 2026. március 31. napjáig lehetséges, személyesen vagy postai küldemény útján, a település polgármesterének címzett, zárt borítékban, melyen a pályázó köteles feltüntetni az alábbi szöveget: „Civil szervezetek támogatása pályázat -2026”.

A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt, 2026. május 31-ig.

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-15/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: 5) Előterjesztés a 2026. évi Közbeszerzési terv elfogadására

Előadó: Erdei József polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi önkormányzatok a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 38. §. (1) bekezdése alapján minden:

„38. § (1) Az ajánlatkérő a költségvetési év kezdetét követően előzetes tájékoztatót - a közszolgáltató ajánlatkérő külön jogszabály szerinti időszakos előzetes tájékoztatót - készíthet az adott évre, vagy az elkövetkező legfeljebb tizenkét hónapra tervezett összes árubeszerzéséről, építési beruházásáról vagy szolgáltatás megrendeléséről.

(2) A 3. melléklet szerinti szociális és egyéb szolgáltatások esetében az előzetes tájékoztatónak tartalmaznia kell a szerződések pontos tárgyát képező szolgáltatások megjelölését, azt a tájékoztatót, hogy az eljárásban további felhívást tartalmazó hirdetmény közzétételére nem kerül sor, valamint fel kell hívni a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy részvételi szándékukat írásban jelezzék. Az előzetes tájékoztató ilyen esetben az elkövetkező tizenkét hónapnál hosszabb időtartamra is vonatkozhat.

(3) Az ajánlatkérő az előzetes tájékoztatót, illetve az időszakos előzetes tájékoztatót külön jogszabályban meghatározott minta szerinti hirdetmény útján teheti közzé.”

A terv elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2026. február 4.

Erdei József sk.
polgármester

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2026.(II. 10.)

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

A Képviselő-testület!

A 2026. évi közbeszerzési tervet a határozat mellékletében szereplő tartalommal az előterjesztésnek megfelelő formában jóváhagyja.

Közbeszerzési terv



Tiborszállás Község Önkormányzata a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 38. §. (1) bekezdése alapján 2026. évre az alábbi közbeszerzéseket tervezi:

	Közbeszerzés tárgya	Típusa	Értéke (becsült)	Határideje	Forrás megnevezése/rendelkezésre állásának időpontja	Bonyolító
1.	Béke utca útépités II. üteme	Építési beruházás	25 millió Ft	2026. október 23.	Támogatás	külső
2.	Közvilágítás korszerűsítése	Építési beruházás	28 millió	2026. december 31.	Támogatás	külső
3.	Önkormányzati épület felújítása	Építési beruházás	35 millió	2026. december 31.	Támogatás/támogatási szerződés függvényében	külső

Kelt: Tiborszállás, 2026. február 10.

Erdei József sk.
polgármester

Jóváhagyta:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2026. (II.10) h a t á r o z a t á v a l
Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-16/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: 6) Előterjesztés a Mérki Közös Önkormányzati Hivatallal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Erdei József polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

A Mérki Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában, mint társtelepülésünknek véleményezési jogkörünk van.

I) Költségvetést érintő döntések:

A Mérki Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában a 2026. évi költségvetés bevételi főösszege: 132.180.443.-Ft, a kiadási főösszege 132.180.443.-Ft, a 2026. évi normatíva összege: 127.780.714.-Ft, a garantált bérminimumra kiegészítés összegének normatívája **még nem ismert és azt sem tudjuk, hogy egyáltalán kapunk-e erre plusz forrást.**

A köztisztviselők bére a köztisztviselői illetményalaphoz igazodik, melynek megemelésére 2025. évben került sor, jelenleg 81.250.-Ft, ennek módosítását nem javasoljuk, mivel a 2025. évi köztisztviselői béremeléskor minden köztisztviselő részére személyi illetmény került megállapításra.

A személyi kiadások körében terveztük a költségvetési szervek **2026. cafetéria keretének a 2022. évi szinten tartását nettó 200.000.-Ft/köztisztviselő** összeggel, valamint idén már nem terveztünk bankszámla hozzájárulás kifizetését, mivel az nincs benne a 2026. évi központi költségvetésben.

A **Mérki Közös Önkormányzati Hivatalban** a foglalkoztatási jogviszonyban lévő munkavállalóink létszámadatai az alábbiak szerint alakulnak: 2026. évben a köztisztviselők létszáma 10 fő (jelenleg feltöltve 9 fő álláshelye, plusz 1 fő mérki hivatalsegéd).

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény

63. §. értelmében:

„63. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2026. évben 38 650 forint.

(2) A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 159. §-a szerinti rendvédelmi illetményalap 2026. évben 38 650 forint.

(3) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1), (1a) és (1b) bekezdésekben meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2026. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2026. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

(5) Az (1) bekezdés szerinti illetményalapot kell alkalmazni a polgármesteri foglalkoztatási jogviszony esetében is.”

A köztisztviselők illetményalapját és cafetéria keretének mértékét az 1/2025 (II.14) önkormányzati rendelete „A köztisztviselők éves illetményalapjáról és a cafetéria mértékéről” állapítja meg. Javaslom a rendeletet az illetményalap vonatkozásában ne módosítsuk, ugyanakkor javaslom 2. §-ának a módosítását az alábbiak szerint:
„(2) A cafetéria keret mértéke nettó 200.000.-Ft.”

Elkészült az ehhez szükséges rendelet-tervezet:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 12.)
önkormányzati rendelete**

**Az köztisztviselők éves illetményalapjáról és a cafetéria mértékéről szóló 1/2025 (II.14)
számú rendelet módosításáról**

[1] Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mérki Közös Önkormányzati Hivatalnál dolgozó köztisztviselők cafetéria keretét kívánja megállapítani,

[2] Így Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztviselők éves illetményalapjáról és a cafetéria mértékéről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A cafetéria keret mértéke nettó 200.000.-Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2026. február 13-án lép hatályba.

Mérk, 2026. február 11.

Filep Gusztáv sk.
polgármester

Tóthné dr Nagy Anita sk.
jegyző

INDOKOLÁS

A köztisztviselők éves illetményalapjáról és a cafetéria mértékéről szóló 1/2025 (II.14) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez

A köztisztviselők bére a köztisztviselői illetményalaphoz igazodik, melynek megemelésére 2025. évben került sor, jelenleg 81.250.-Ft.

Nem javasoljuk a köztisztviselői illetményalap emelését.

A személyi kiadások körében terveztük a költségvetési szervek **2026. cafetéria keretének a 2022. évi szinten tartását nettó 200.000.-Ft/köztisztviselő** összeggel, mely miatt a rendelet módosítása (időbeli hatályának kibővítése) szükséges.

A Mérki Közös Önkormányzati Hivatal társtelepülésnek képviselő-testülete a módosításhoz hozzájárult.

Részletes indokolás

1. §.-hoz

A cafetéria összegénem időbeli hatályát módosítja.

2. §.-hoz

A javaslat a helyi önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fenti kötelezettségnek eleget téve, az előzetes hatásvizsgálatot elvégeztük, melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

A köztisztviselők éves illetményalapjáról és a cafetéria mértékéről szóló 1/2025 (II.14) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet jelentősnek ítélt hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A köztisztviselők bére a köztisztviselői illetményalaphoz igazodik, melynek megemelésére 2025. évben került sor, jelenleg 81.250.-Ft.

Nem javasoljuk a köztisztviselői illetményalap emelését.

A személyi kiadások körében terveztük a költségvetési szervek **2026. cafetéria keretének a 2022. évi szinten tartását nettó 200.000.-Ft/köztisztviselő** összeggel, mely miatt a rendelet módosítása (időbeli hatályának kibővítése) szükséges.

A Mérki Közös Önkormányzati Hivatal társtelepülésnek képviselő-testülete a módosításhoz hozzájárult.

- b) A rendelet környezeti és egészségi következményei:

Nem releváns.

- c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek nem növekednek az előző évihez képest.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

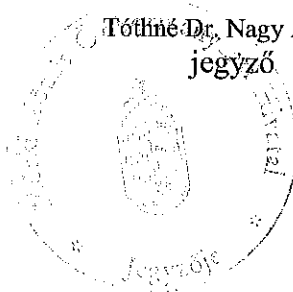
A korábbi rendelet a cafetéria mértékét 2025. évre állapította meg, ennek időbeli hatályát szükséges kiterjeszteni, időbeli korlátozás nélkül.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mérk, 2026. február 6.

Tóthné Dr. Nagy Anita sk.

jegyző



A Mérki Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában annak fennállása óta (2013. január 1) ez az első olyan év, amikor a működtetéshez a fenntartó önkormányzatoknak szükséges anyagilag hozzájárulni. Ennek az oka, hogy a kötelezően béremelésre fordítandó összeg elköltsége után nem marad fedezet a közös hivatal minden dologi kiadására, valamint az idén esedékes egy 25 éves jubileumi jutalom kifizetése. A plusz költségekre a székhely település támogatás kíván benyújtani a rendkívüli helyzetben lévő önkormányzatok támogatására, melyből előre láthatólag ezt a plusz kiadást fogjuk tudni fedezni, azonban a költségvetésben szükséges fenntartói hozzájárulással tervezni (1/3-2/3 arányban) lakosságszámarányosan, így a Tiborszállásra eső fizetendő támogatás összege 2026. évben 1.393.667.- Ft.

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026.(II.10.)

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

A Mérki Közös Önkormányzati Hivatallal kapcsolatos döntések véleményezéséről

A Képviselőtestület!

Hozzájárul a Mérki Közös Önkormányzati Hivatalban a 2026. cafetéria keret összegének nettó 200.000.-Ft/köztisztviselő összeggel történő megállapításához.

A Mérki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadását javasolja Mérki Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének.

A Mérki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi működtetéséhez szükséges 1.393.667.-Ft forrást a 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

II) Igazgatási szünet elrendelése:

Magyarország Kormánya a 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján döntött az igazgatási szünet elrendeléséről, az alábbiak szerint:

„A Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 9. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. § Az 1. §-t a 2025. évtől kell alkalmazni.”

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. §. (3) bekezdése alapján:

„(3) A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. §. alapján:

„13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.

15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.”

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7.§. alapján:

„7. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el

a) a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete,

b) a főpolgármesteri hivatal tekintetében a fővárosi közgyűlés,

c) a vármegyei önkormányzati hivatal tekintetében a vármegyei közgyűlés.

(2) Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni a 6. § (2) bekezdésében foglaltakat.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(4) Az (1) bekezdés alapján elrendelt igazgatási szünetre az 1. alcímben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy

a) a kormányzati igazgatási szervre vonatkozó szabályokat arra a hivatalra kell alkalmazni, amely tekintetében az igazgatási szünet az (1) bekezdés alapján elrendelésre került,

b) a foglalkoztatottra vonatkozó szabályokat az a) pont szerinti hivatal foglalkoztatottjára kell alkalmazni,

c) a 3. § (7) bekezdését arra az esetre kell alkalmazni, ha a foglalkoztatotti jogviszonyt a foglalkoztatott a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 60. § (2) bekezdés e) pontja alapján vagy az Mt. 79. § (1) bekezdés a) pontja alapján szünteti meg az igazgatási szünet alatt,

d) az (1) bekezdés szerinti hivatal vezetője határozhatja meg a hivatal igazgatási szünet alatti – 3. § (1) bekezdésétől eltérő – működésének és ügyfélfogadásának rendjét,

e) az igazgatási szünet alatti működés, illetve ügyfélfogadás d) pont szerinti elrendelése esetén a munkáltatói jogkör gyakorlója rendelheti el a hivatal foglalkoztatottjai vonatkozásában az igazgatási szünet alatti munkavégzést,

f) az igazgatási szünet elrendelése esetén annak időtartama – a 3. § (2) bekezdésében foglaltakon túl – nem számít bele az igazgatási szünettel érintett polgármester, főpolgármester, vármegyei közgyűlés elnöke, jegyző, közterület-felügyelet, polgármesteri hivatal és közös önkormányzati hivatal ügyintézője hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek és az önkormányzati hatósági ügyek intézésének határidejébe sem,

g) ha az igazgatási szünet alatti munkavégzés elrendelése esetén a munkáltatói jogkör gyakorlója a foglalkoztatott jogviszonyának létesítő okiratában meghatározottól eltérő munkavégzési helyet jelöl ki, a Kttv. 51. § (2) és (6) bekezdését, illetve az Mt. 53. § (3) bekezdését kell alkalmazni,

h) a 2. § (5) bekezdése alapján a foglalkoztatott szabadságának a szabadságolási tervtől eltérő kiadására az Mt. 122. § (2) bekezdését kell alkalmazni,

i) a 3. § (6) bekezdése és az 5. § nem alkalmazható.

(4a) * Az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a 3. § (2) bekezdése szerinti határidőbe, ha az eljárásban eljáró szervként, félként (ügyfélként) olyan helyi önkormányzat vesz részt, vagy az eljárás olyan helyi önkormányzat megkeresésével jár, illetve a kötelezettség teljesítésére vagy jog gyakorlására olyan helyi önkormányzat kötelezett vagy jogosult, amelyik képviselő-testülete vagy közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet. A 3. § (8) bekezdése alkalmazása során kormányzati igazgatási szerv alatt azt a helyi önkormányzatot is érteni kell, amelyik képviselő-testülete vagy közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet.

(4b) * A 3. § (5) bekezdését arra a helyi önkormányzatra is alkalmazni kell, amelynek a képviselő-testülete vagy a közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet.

(5) Ha a képviselő-testület vagy a közgyűlés az igazgatási szünet elrendeléséről döntött, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 21. § (3) bekezdése szerinti, az elővásárlási jog jogosultja számára jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60 napos határidő, vagy a Földforgalmi tv. 49. § (3) bekezdése szerinti, az előhaszonbérleti jog jogosultja számára jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja olyan nap, amely az igazgatási szünet idejére esik, akkor

a) a jognyilatkozatok benyújtásának határideje az igazgatási szünetet követő első munkanapig meghosszabbodik, és

b) a jegyző által a közzétételre kerülő szerződésen megjelölt, az elővásárlási vagy az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő az a) pontban meghatározott esetben nem alkalmazható.

(6) Az e törvényben foglaltak nem érintik a Kttv. alapján elrendelhető – az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározottól eltérő időszakra eső – igazgatási szünetet.”

A képviselő-testületek a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. §. a) -b) pontja alapján az alábbiak szerint rendelkezhetnek el szünetet:

„a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.
télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.”

Az igazgatási szünet időszakát a kabinet is elrendelte 2026. december 26-tól 2027. január 3-ig az államigazgatási szerveknél.

Fenti jogszabályok alapján a Mérki Közös Önkormányzati Hivatalban is javaslok az igazgatási szünet elrendelését, amelynek idejére a dolgozók kötelező jelleggel kivennék a szabadságukat (nagyon sok köztisztviselő nem tudja kivenni a szabadságát év közben) télen fűtés sem lenne minden nap, és így az épületben (mind a székhelyen, mind a kirendeltségen) minimális áramot használnánk, ezzel is a költségtakarékosabb működést előtérbe helyezve.

A nyári igazgatási szünet elrendelését javaslok 2026. augusztus 17-től 2026. augusztus 23-ig (3 munkanap).

A téli igazgatási szünet elrendelését javaslok 2026. december 21-től 2027. január 3-ig.

Ez 3+7 munkanapot jelent a köztisztviselők vonatkozásában.

Így javasoljuk, hogy a Mérki Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában is kerüljön elrendelésre az igazgatási szünet.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026.(II.11.)

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

Igazgatási szünet elrendeléséről a Mérki Közös Önkormányzati Hivatalban

Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. §. rendelkezéseihez igazodva, a Mérki Közös Önkormányzati Hivatalban elrendeli a 2026. évi nyári igazgatási szünetet 2026. augusztus 17-től 2026. augusztus 23-ig, és a 2026. évi téli igazgatási szünet, 2026. december 21. napjától 2027. január 3. napjáig, melynek időtartama alatt az ügyfélfogadás is szünetel.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a lakosság hirdetményi úton történő értesítésére.

Felelős: Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Határidő: 2026. március 1.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026. (II.10) számú

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

Igazgatási szünet elrendeléséről véleményezéséről a Mérki Közös Önkormányzati Hivatalban

Képviselő-testület!

Egyetért azzal, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. §. rendelkezéseihez igazodva, a Mérki Közös Önkormányzati Hivatalban elrendelésre kerüljön a 2026. évi nyári igazgatási szünetet 2026. augusztus 17-től 2026. augusztus 23-ig, és a 2026. évi téli igazgatási szünet, 2026. december 21. napjától 2027. január 3. napjáig, melynek időtartama alatt az ügyfélfogadás is szünetel.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2026. február 5.

Erdei József sk.
polgármester

..... Polgármesteri /Közös Önkormányzati Hivatal	02
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2025. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	1 800
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
8	Általános forgalmi adó visszatérítése	
9	Kamatbevételek	100
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	900
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	4 181 000
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	4 181 000
17	16-ból EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	4 182 000
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	127 998 443
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	217 729
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szerve (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	127 780 714
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	132 180 443

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	132 180 443
2	Személyi juttatások	115 863 521
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 106 199
4	Dologi kiadások	1 210 723
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	132 180 443

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-17/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: 7) Előterjesztés a Közösségi szintér szolgáltatási tervének megtárgyalására

Előadó: Erdei József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2026. február 4.

Erdei József sk.
polgármester

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026.(II. 10.)

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

A 2026. évi szolgáltatási terv elfogadásáról

A Képviselő-testület!

A Tiborszállási Községi Színtér 2026. évi szolgáltatási tervet az előterjesztésnek megfelelő formában jóváhagyja.

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2026
Település neve	Tiborszállás
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közösségi színtér
Közművelődési intézmény neve	Tiborszállási Közösségi Színtér
Közművelődési intézmény székhely címe	4353. Tiborszállás, Dózsa út 18.
Ellátott alapszolgáltatások	helyi rendeletben vállalt módon
Felelős vezető neve	Erdei József
Szakmai vezető neve	Soltész Lajosné
Kitöltő neve és beosztása	Erdei József polgármester
Kitöltő telefonszáma	3644554025
Kitöltő e-mail címe	legyzo@tiborszallas.hu

MI revolet 3. 8 (2)

Közművelődési alapszolgáltatások

ÉVES MUNKATERV

Szolgáltatási terv 2018. (VII. 9.) KMMI rendelet 3. § (2)

	Közművelődési alapszolgáltatások (Kutv. 76. § (3))	A közbiztonsági tevékenység megnevezése	A közbiztonsági tevékenység címje	A közbiztonsági tevékenység rendeltetésére vagy tervezett időpontjára időaránya	A közbiztonsági tevékenységben részt vevők tervezett száma (6)	A közbiztonsági tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közbiztonsági tevékenységben részt vevők helyszíne/ helyszínei	(1) Állami normatíván	(2) Önkormányzati szolgáltatás (Állami normatíván költsé)	(3) Egyéb hazai állami szolgáltatás (Állami normatíván költsé)	(4) Egyéb állami szolgáltatás (Állami normatíván költsé)	(5) Egyéb állami szolgáltatás (Állami normatíván költsé)	(6) Egyéb állami szolgáltatás (Állami normatíván költsé)
	Művelődési köznevelési feladatok, előzetes, művelődési tantervben, feladatok, előzetes, a közbiztonsági tevékenységek és a művelődési köznevelési feladatok helyszíneinek biztosítása	Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	Összesen 2 alkalommal	10	Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	20 000					
		Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	Összesen 2 alkalommal	40	Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	100 000					
	A közbiztonsági és társadalmi részvétel fejlesztése	Polgári körök biztosítása	Polgári körök biztosítása	Polgári körök biztosítása	15	Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	100 000					
		Polgári körök biztosítása	Polgári körök biztosítása	Polgári körök biztosítása	15	Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	100 000					
	Az egyes életre kiterjedő tantervi feladatok biztosítása	Tanulmányok szervezése	Tanulmányok szervezése	Összesen 2 alkalommal	10	Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	150 000					
		Tanulmányok szervezése	Tanulmányok szervezése	Összesen 2 alkalommal	15	Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	100 000					
	A hagyományos közbiztonsági feladatok biztosítása	Hagyományos közbiztonsági feladatok	Hagyományos közbiztonsági feladatok	Összesen 2 alkalommal	100	Hagyományos közbiztonsági feladatok	Hagyományos közbiztonsági feladatok	50 000					
		Hagyományos közbiztonsági feladatok	Hagyományos közbiztonsági feladatok	Összesen 2 alkalommal	100	Hagyományos közbiztonsági feladatok	Hagyományos közbiztonsági feladatok	50 000					
		Hagyományos közbiztonsági feladatok	Hagyományos közbiztonsági feladatok	Összesen 2 alkalommal	100	Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	300 000					
	Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feladatok biztosítása	Amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység	Amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység	Összesen 2 alkalommal	10	Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	50 000					
		Amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység	Amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység	Összesen 2 alkalommal	100	Amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység	Amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység	10 000					
		Amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység	Amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység	Összesen 2 alkalommal	100	Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	20 000					
	A tehetséggondozás és -fejlesztés feladatok biztosítása	Tehetséggondozás és -fejlesztés feladatok	Tehetséggondozás és -fejlesztés feladatok	Összesen 2 alkalommal	40	Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	200 000					
		Tehetséggondozás és -fejlesztés feladatok	Tehetséggondozás és -fejlesztés feladatok	Összesen 2 alkalommal	50	Közbiztonsági feladatok	Közbiztonsági feladatok	200 000					
			</										

Jóváhagyási záradék

Tiborszállás Község település önkormányzata a közművelődési közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervét a /2026. (II.10) számú határozatával jóváhagyta.

Tiborszállás, 2026. 02. 10.

Erdei József sk

polgármester

Kihirdetési záradék

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintér székehelyén és telephelyén az előcsarnokban jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-18/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: 8) Előterjesztés a megüresedő közalkalmazotti álláshelyre pályázat kiírására

Előadó: Erdei József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pituk István Gergely közalkalmazott lemondott a közalkalmazotti jogviszonyáról, mert 2026. március 11. napjától nyugdíjba kíván menni. A lemondását elfogadtam, a lemondási idője 2026.01.10. napjától 2026.03.10. napjáig tart, ebből 2026.02.10. napjától 2026.03.10. napjáig a munkavégzés alól mentesítettem.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §. alapján:

*„20/A. § * (1) * Közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki. Ha a pályázat kiírása nem kötelező, a munkáltató dönthet arról, hogy a munkakör, illetve a beosztás betöltése pályázat alapján történik.*

*(2) * A 25. § (2) bekezdés b) pontja szerinti áthelyezés esetén pályázat kiírása nélkül létesíthető közalkalmazotti jogviszony akkor is, ha egyébként a munkakör betöltéséhez pályázat kiírása kötelező. Ezen túlmenően, a munkakör pályázat kiírása nélkül is betölthető*

*a) * olyan munkakör esetén, amely tekintetében - kilencven napon belül - már legalább két alkalommal eredménytelenül került sor pályázati felhívás kiírására,*

b) ha a munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók,

c) ha a munkáltatónál ösztöndíjas foglalkoztatási jogviszonyban legalább kilenc hónapig foglalkoztatott személlyel az ösztöndíjas foglalkoztatási jogviszony megszűnését követő egy hónapon belül létesítenek közalkalmazotti jogviszonyt, feltéve, hogy az ösztöndíjas foglalkoztatottként ellátott feladatai részét képezték a kinevezésében foglalt munkakörének, és az ösztöndíjas foglalkoztatási jogviszony nem a munkáltató azonnali hatályú felmondásával szűnt meg,

*d) * helyettesítésre vagy meghatározott munka elvégzésére, illetve feladat ellátására szóló határozott idejű kinevezés esetén, vagy*

e) ha ezt végrehajtási jogszabály előírja.

(3) A pályázati felhívásban meg kell jelölni:

*a) * a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői beosztás megnevezését,*

*b) * a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatokat,*

c) a pályázat elnyerésének valamennyi feltételét,

d) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá

e) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

(4) * A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán kell közzétenni. Emellett a pályázati felhívást, valamint a munkáltatónál közalkalmazotti jogviszony keretében pályázat nélkül betölthető munkakört és a kinevezés feltételeit (a továbbiakban: álláshirdetés)

a) ha a fenntartó önkormányzat, a székhelyén,

b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, a társulásban részt vevő önkormányzatok székhelyén is, továbbá

c) a munkáltató a székhelye és telephelye szerinti településen

a helyben szokásos módon köteles közzétenni. Végrehajtási jogszabály hivatalos lapban vagy egyéb módon való közzétételét is előírhat. Ebben az esetben, továbbá az a)-c) pontban foglalt esetekben meg kell jelölni a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való közzétételének időpontját. A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított tizenöt napnál - a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén harminc napnál - rövidebb nem lehet. Álláshirdetés esetén e határidőket az a) pont alapján történő közzétételtől kell számítani.

(5) * A pályázó - a (3) bekezdés d) pontja alapján meghatározottakon túlmenően - a pályázathoz csatolja

a) a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját,

b) arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,

c) a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat.

(6) * Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

(7) * A benyújtott pályázat tartalma - törvény eltérő rendelkezése hiányában - csak a pályázó beleegyezésével közölhető harmadik személlyel. Sikertelen pályázat esetén a pályázó részére a pályázati anyagot vissza kell juttatni. Amennyiben a pályázó az általa benyújtott, személyes adatokat tartalmazó adathordozót a pályázat elbírálási határidejétől számított kilencven napon belül nem veszi át, azokat meg kell semmisíteni és személyes adatait törölni kell.

(8) * Az üres munkakör betöltésére irányuló pályázati eljárás esetén - a pályázati feltételeknek egyformán megfelelő pályázók közül - előnyben kell részesíteni az önkéntes tartalékos szolgálati viszonyban állókat.

(9) * A közalkalmazotti jogviszony létesítésével és megszüntetésével összefüggésben a munkáltató jogszabályban meghatározott feltételekkel igénybe veheti, és foglalkoztatottjai számára nyújthatja a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény szerinti személyügyi központ Közszolgálati Személyügyi Szolgáltatási Keretrendszer által nyújtott szolgáltatásokat.

Javaslom, hogy az álláshelyére írjunk ki pályázatot, az alábbi feltétekkel:

Pályázati feltételek:

1. Magyar állampolgárság,
2. Cselekvőképesség,
3. Büntetlen előélet,
4. Szakmunkás végzettség
5. Jogosítvány, traktor és személygépkocsi vezetésére is

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Önéletrajz
- Az iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány illetve a megkérését igazoló feladóvevény másolata,
- A pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerheti, és a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

A pályázatot a kozigallas portalon kell megjelentetni, melynek a megjelenése a hirdetéstől számított 3 munkanap a központi ellenőrzés miatt, a benyújtásra pedig 15 napot kell biztosítani, majd ezt követően tud dönteni a Képviselő-testület arról, hogy kit kíván alkalmazni.

Előre láthatólag legoptimálisabb esetben 2026. április 15-től tudjuk az álláshelyet betölteni.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2026. február 4.

Erdei József sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026.(II. 10.)

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

Karbantartó-gépjárművezető-raktáros álláshelyre pályázat kiírásáról

A Képviselő-testület!

Pályázatot ír ki karbantartó-gépjárművezető, határozatlan idejű közalkalmazotti álláshely betöltésére, az alábbi pályázati feltételekkel: magyar állampolgárság, cselekvőképesség, Büntetlen előélet, szakmunkás végzettség, jogosítvány, traktor és személygépkocsi vezetésére. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások: önéletrajz, az iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata, 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány illetve a megkérését igazoló feladóvevény másolata, a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerheti, és a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

Az álláshely a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető.

Felhatalmazza Erdei József polgármestert a pályázat kiírására.

Pályázat
Tiborszállás Község Önkormányzat
Karbantartó-gépjárművezető-raktáros közalkalmazotti munkakörének betöltésére

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye, 4353, Tiborszállás, Dózsa út 17. szám illetve Tiborszállás Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok területe

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök:

Karbantartó feladatok ellátása Tiborszállás Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok területein, valamint gépjárművezetői feladatok ellátása beszerzések céljából, traktoros feladatok ellátása (mezőgazdasági területek művelése, hóeltakarítás, kaszálás stb), raktárosi feladatok ellátása.

Jogállás, illetmény és juttatások:

A jogállásra, az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

1. Magyar állampolgárság,
2. Cselekvőképesség,
3. Büntetlen előélet,
4. Szakmunkás végzettség
5. Jogosítvány traktor és személygépkocsi vezetésére is

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Önéletrajz
- Az iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány illetve a megkérését igazoló feladóvevény másolata,
- A pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerheti, és a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

A munkakör betölthetőségének időpontja: a pályázat elbírálását követően azonnal.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. március 10.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026. március 31.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton: Tiborszállás Község Önkormányzata címére történő megküldésével (4353, Tiborszállás, Dózsa út 17). Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését: „Karbantartó, gépjárművezető-raktáros”, valamint a pályázati azonosítót T.ált/87 /2026.

Személyesen: A Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltségén, Erdei József polgármesternél.

A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:

A karbantartót Tiborszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki, az egyéb munkáltatói jogokat Tiborszállás Község polgármestere gyakorolja.

A munkakör betöltésekor 4 hónap próbaidő kerül kikötésre.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

Tiborszállás Község honlapja - 2026. február

Tiborszállás, 2026. február 10.

Erdei József
polgármester

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-19/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: 9) Előterjesztés a Magyar falu program keretében pályázati megbízására

Előadó: Erdei József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a Magyar Falu program keretében, az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések alprogramra, melynek kódszáma: **MFP/ÖTIFB/2026.** nyújtsunk be pályázatot a Magyar Postától átvett épület felújítására.

A pályázat megírására árajánlatot kértünk a **Szabolcs05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft-től** (4700, Mátészalka, Hősök tere 9) aki a pályázat megírását 75.984.-Ft+Áfa összegért vállal. (Az árajánlatot az előterjesztéshez mellékelem.)

Javaslom a pályázat benyújtását és a pályázati megbízását a benyújtott árajánlata alapján.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2026. február 4.

Erdei József sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026.(II. 10.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

A Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtásának elhatározásáról és pályázati megbízásáról

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázatot kíván benyújtani a ravatalozó tetőszerkezetének felújítására és az épület teljes külső felújítására. A pályázat megírásával megbízza a **Szabolcs05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft-t** (4700, Mátészalka, Hősök tere 9) aki a pályázat megírását 75.984.-Ft+Áfa, azaz Bruttó 96.500.-Ft összegért vállalta

Felhatalmazza Erdei József polgármestert a pályázat benyújtására.

Tárgy: Re: Árajánlat kérés

Feladó: NonprofitKft Szabolcs05 <szabolcs05kft@gmail.com>

Dátum: 2026. 02. 05. 11:39

Címzett: Jegyző - Tiborszállás Község Önkormányzata <jegyzo@tiborszallas.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem szíves ajánlatkérésüket!

Csatoltan küldöm ajánlatunk áttekintésre, szíves elfogadásra.

"Árajánlat- MFP-ÖTIFB-2026 - Pályázatírás"

Üdvözlettel: Berettyán József

Jegyző - Tiborszállás Község Önkormányzata <jegyzo@tiborszallas.hu> ezt írta (időpont: 2026. febr. 5., Cs, 11:03):

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldöm árajánlat kérésemet, további szíves felhasználásra.

Tisztelettel:

Erdei József

polgármester

--

Üdvözlettel:

Berettyán József

+36 20 42 00 750

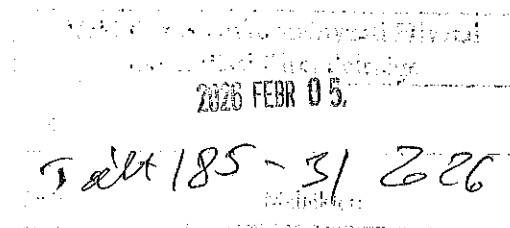
— Mellékletek: —

Felolvasó Lap MFP_ÖTIFB_2026.pdf

343 KB

Átláthatósági nyilatkozat_2026.pdf

432 KB



FELOLVASÓLAP

Az ajánlat főbb, számszerűsíthető adatai

Tekintettel a Tiborszállás Község Önkormányzat által indított *MFP-ÖTIFB/2026* kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” tárgyú pályázat pályázatírási feladatok ellátása beszerzési eljárás ajánlatkérésében foglaltakra az alábbiakban megjelöljük az ajánlattevő(k) nevét és címét (székhelyét/lakóhelyét), valamint az alábbi számszerűsíthető értékelési szempont(ka)t.

Ajánlattevő(k) neve:	Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft
Ajánlattevő(k) címe (székhelye/lakóhelye):	4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Az értékelési szempont megnevezése	Ajánlati ár
Pályázatírási feladatok ellátása	nettó 75.984.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 96.500.- Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap!

Kelt.: Mátészalka, 2026. február 5.

Szabolcs 05. Nonprofit Kft.
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Adószám: 123456789
Tulajdonos: Dr. P. P. P.
Képviselet: Dr. P. P. P.

aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT*

I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Alulírott Berettyán József ügyvezető, mint a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft (adószám: 25400562-2-15, székhely: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint *(aláhúzandó)*:

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a ... (önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik.
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt: Mátészalka, 2026. február 5.

Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Adószám: 25400562-2-15
Cégjegyzékszám: 01-09-000000000000000000
Tulajdonosi adatok: Berettyán József


.....
cégszerű aláírás

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott (név), mint a (cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzandó)*

- belföldi jogi személy,
 - külföldi jogi személy
 - belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
 - külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
- amely megfelel a következő feltételeknek:

* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Kelt:(helyiség), 20... (év)(hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

III. Civil szervezetek, vízitársulatok:

Alulírott (név), mint a (cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzendő)*

- civil szervezet
- vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,
2. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt:(helyiség), 20... (év)(hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-20/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: 10) Tájékoztatás az önkormányzati gépjármű használatáról

Előadó: Erdei József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. február 11-én Hiripi Sándor képviselő úr kimutatást kért az önkormányzati Opel használatáról, 2024. október 1-től.

A kimutatás 2024. október 1-től 2025. február 28-ig elkészült, melyet 2025. márciusában a Képviselő-testület meg is tárgyalta, majd elkészült a kimutatás 2025. március 1-től 2025. május 31-ig is, melyet szintén megtárgyalta már a Képviselőtestület 2025. június 19-én, míg a 2025. június havi kimutatást 2025. július 22-én, a 2025. július havi kimutatást 2025. augusztus 13-án, a 2025. augusztus havi kimutatást 2025. szeptember 23-án, a szeptember havi kimutatást 2025. október 28.-án fogadta el a Képviselő-testület, az október havi kimutatást 2025. november 25-én, a november havi kimutatást a 2025. decemberi ülésen, a december havi kimutatást a 2026. január 30-án megtartott ülésén.

Most elkészült a kimutatás 2026. január hónapra.

2026. január

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Erdei József	284 km
Összes km.	284 km

Tankolásra 2026. január hónapban nem került sor.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2026. február 5.

Erdei József sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2026. (II.10) számú
h a t á r o z a t – t e r v e z e t e
Az önkormányzati személygépkocsi használatáról készült
tájékoztatás elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő SWK-886 forgalmi rendszámú Opel Meriva személygépkocsi 2026. január 1-től 2026. január 31-ig tartó időszakban történő használatáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Személygépkocsi menetlevél (Opel Meriva-SWK-886)

2024 Október.

Gépjárművezető neve:	Megtett km.:
Pituk István Gergely	407 km.
Erdei József	-
Összes km.	407 km

2024 November.

Gépjárművezető neve:	Megtett km.:
Pituk István Gergely	307 km.
Erdei József	58 km.
Összes km.	365 km

2024 December.

Gépjárművezető neve:	Megtett km.:
Pituk István Gergely	214 km.
Erdei József	259 km.
Összes km.	473 km

2025 Január.

Gépjárművezető neve:	Megtett km.:
Pituk István Gergely	70 km.
Erdei József	408 km.
Összes km.	478 km

2025 Február 28-ig

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Pituk István Gergely	272 km.
Erdei József	148 km.
Összes km.	420 km

2025. Március

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Pituk István Gergely	383 km
Erdei József	822 km
Összes km.	1205 km

2025. Április

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Pituk István Gergely	525 km
Erdei József	729 km
Összes km.	1254 km

2025. Május

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Pituk István Gergely	381 km
Erdei József	606 km
Összes km.	987 km

2025. Június

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Pituk István Gergely	710 km
Erdei József	0 km
Összes km.	710 km

2025. Július

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Pituk István Gergely	202 km
Erdei József	407 km
Összes km.	609 km

2025. Augusztus

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Pituk István Gergely	325 km
Erdei József	640 km
Összes km.	969 km

2025. szeptember

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Pituk István Gergely	491 km
Erdei József	194 km
Kulimár Szabolcs	49 km
Összes km.	734 km

2025. október

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Pituk István Gergely	285 km
Erdei József	239 km
Összes km.	524 km

2025. november

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Pituk István Gergely	536 km
Erdei József	197 km
Összes km.	733 km

2025. december

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Pituk István Gergely	126 km
Erdei József	1516 km
Összes km.	1642 km

2026. január

Gépjárművezető neve:	Megtett km:
Erdei József	284 km
Összes km.	284 km

Összegzés: Pituk István Gergely által megtett km.- **5234 km.**

Erdei József által megtett km.- **6577 km.**

Kulimár Szabolcs által megtett km.- **49 km**

Mindösszesen: 11860 km.

Sorsz.: 9589476

SZEMÉLYGÉPKOCSI MENETLEVÉL

Rendszám: SJK RJK	Gyártmány: OTEL MER 1.1	Szállítható személyek száma: 5	
Gépkocsi kezd: 09 óra 00 perc 2026. év. Június hó 24. nap			
Honnan - hová (megállás helye)	Km óra állása	Szállított személyek száma	Gépjárművezető neve
Győr - Tiszaújváros		137136	SJK RJK
Tiszaújváros - Győr		137160	SJK RJK
Győr - Tiszaújváros		137183	SJK RJK
ÖSSZES: 47 km	szállított fő	óraperc	üzemlő

Üzemeltető neve, címe

D. Gépj. 36/A5 - Kamikar Kft

Sorsz.: 9589477

SZEMÉLYGÉPKOCSI MENETLEVÉL

Rendszám: SJK RJK	Gyártmány: OPEL MER 1.1	Szállítható személyek száma: 5	
Gépkocsi kezd: 07 óra 15 perc 2026. év. Június hó 26. nap			
Honnan - hová (megállás helye)	Km óra állása	Szállított személyek száma	Gépjárművezető neve
Győr - Tiszaújváros	137183		SJK RJK
Tiszaújváros - Győr	137195		SJK RJK
Győr - Nagyecsed	137211		SJK RJK
Nagyecsed - Tiszaújváros	137230		SJK RJK
ÖSSZES: 17 km	szállított fő	óraperc	üzemlő

Üzemeltető neve, címe

D. Gépj. 36/A5 - Kamikar Kft

Sorsz.: 9589478

SZEMÉLYGÉPKOCSI MENETLEVÉL

Rendszám: SWK 884	Gyártmány: OPEL MERIVA	Szállítható személyek száma: 5	
Gépkocsi kezd: 07 óra 30 perc 2006 év május hó 07 nap			
Honnan - hová (megállás helye)	Km óra állása	Szállított személyek száma	Gépjárművezető neve
Győr - Tiszaújváros	137230		Székely
Tiszaújváros - Miskolc	137272		Székely
Miskolc - Mogyoród	137295		Székely
Mogyoród - Miskolc	137305		Székely
Miskolc - Tiszaújváros	137314		Székely
ÖSSZES:	84 km	szállított fő	személygépkocsi végez
			üzemlő

D. Gépj. 36/A5 - Kamiker Kft

Sorsz.: 9589479

SZEMÉLYGÉPKOCSI MENETLEVÉL

Rendszám: SWK 896	Gyártmány: OPEL MERIVA	Szállítható személyek száma: 5	
Gépkocsi kezd: 07 óra 30 perc 2006 év június hó 07 nap			
Honnan - hová (megállás helye)	Km óra állása	Szállított személyek száma	Gépjárművezető neve
Győr - Tiszaújváros	137314		Székely
Tiszaújváros - Mogyoród	137328		Székely
Mogyoród - Tiszaújváros	137342		Székely
Tiszaújváros - Miskolc	137354		Székely
Miskolc - Mogyoród - Tiszaújváros	137402		Székely
Mogyoród - Tiszaújváros - Tiszaújváros	137420		Székely
ÖSSZES:	106 km	szállított fő	személygépkocsi végez
			üzemlő

D. Gépj. 36/A5 - Kamiker Kft



K I V O N A T

Tiborszállás Község Képviselőtestületének 2026. január 30-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből.

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének 10/2026.(I.30)

h a t á r o z a t a

Az önkormányzati személygépkocsi használatáról készült tájékoztatás elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő SWK-886 forgalmi rendszámú Opel Meriva személygépkocsi 2025. december 1-től 2025. december 31-ig tartó időszakban történő használatáról szóló tájékoztatást elfogadja.

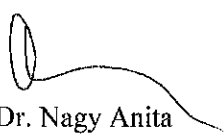
k.m.f.

Erdei József sk.
polgármester

Tóthné, dr Nagy Anita sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Tiborszállás, 2026. január 30.


Tóthné Dr. Nagy Anita
jegyző

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-21/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: 11) Előterjesztés a pártok és egyéni jelöltek részére a Művelődési Ház tanácstermének térítésmentes átadásának megtárgyalására

Előadó: Erdei József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi választások gyakorlatának megfelelően javaslom, hogy a 2026. évi országgyűlési képviselő választáson induló pártok illetve ha nem pártszínekben indul, akkor egyéni jelöltek részére az Önkormányzat tulajdonában lévő Művelődési ház nagytermét maximum 1 alkalommal térítésmentesen adjuk kampányrendezvény megtartása céljából.

A rendezvény időtartamát javaslom maximum 2 órában meghatározni.

Javaslom, hogy 2026. március 1-től 2026. április 8-ig biztosítsuk ezt a lehetőséget, hogy a választási iroda a Művelődési házat a szavazásra be tudja rendezni.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2026. február 5.

Erdei József sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026. (II.10) számú

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

A 2026. évi országgyűlési képviselő választáson induló pártok illetve ha nem pártszínekben indul, akkor egyéni jelöltek részére művelődési ház nagytermének térítésmentes átadásáról kampányrendezvény megtartása céljából

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy a 2026. évi országgyűlési képviselő választáson induló pártok illetve ha nem pártszínekben indul, akkor egyéni jelöltek részére az Önkormányzat tulajdonában lévő Művelődési ház nagytermét maximum 1 alkalommal térítésmentesen átadja kampányrendezvény megtartása céljából, 2026. március 1-től 2026. április 8-ig terjedő időszakban. A rendezvény maximum időtartama 2 óra lehet.

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-22/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: 12) Előterjesztés a településrendezési terv módosításáról előkészítő döntés meghozatalára

Előadó: Erdei József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Több megkeresés is érkezett Önkormányzatunkhoz, melyet az előterjesztéshez mellékelek.
A kérelmezők az alábbiakat kérték:

1. A Tiborszállás közüzemű konyha önkormányzati tulajdonba adása miatt a Tiborszállás belterület 234/4, 234/7 és 236 hrsz-ú ingatlanok átsorolása településközpont vegyes területből (Vt)
2. Baromfi-Coop Kft. Tiborszállás külterület 0104/10, 0104/11, 0104/12 hrsz-ú ingatlanok átsorolása beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági terület (Má) – (döntően) Szántó művelésű területből és általános mezőgazdasági terület (Má) – Gyep (rét, legelő) területből különleges mezőgazdasági üzemi területbe
3. Fogarassy Antal Tiborszállás Arany utca 38 és Tiborszállás Arany utca 40 ingatlanok közötti 6 méter széles dúllóút kivétele a Tiborszállás Arany utca 40 szám alatti ingatlanból, valamint a telep előtti 10 méteres sáv eltörlése
4. Ugyan Jánosné Tiborszállás külterület 0230 hrsz-ú ingatlan átsorolása térmértékű, külterületű, gazdasági erdő övezetű (Eg) területből (M-2) szántó övezetbe
5. Oláh Lászlóné és Oláh Gábor Tiborszállás külterület 022/8 hrsz-ú ingatlan átsorolása térmértékű, külterületű, gazdasági erdő övezetű (Eg) területből (M-2) szántó övezetbe
6. Szakolcai István Tiborszállás külterület 018 hrsz-ú ingatlan átsorolása térmértékű, külterületű, gazdasági erdő övezetű (Eg) területből (M-2) szántó övezetbe
7. Szakolcai István Tiborszállás külterület 028/5 hrsz-ú ingatlan átsorolása térmértékű, külterületű, gazdasági erdő övezetű (Eg) területből (M-2) szántó övezetbe

A településrendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosításának az alábbi lépései vannak:

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2026. (II.10) számú
h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

**Tiborszállás község helyi építési szabályzat és településrendezési terv módosításának
ügyében lakossági igények felméréséről**

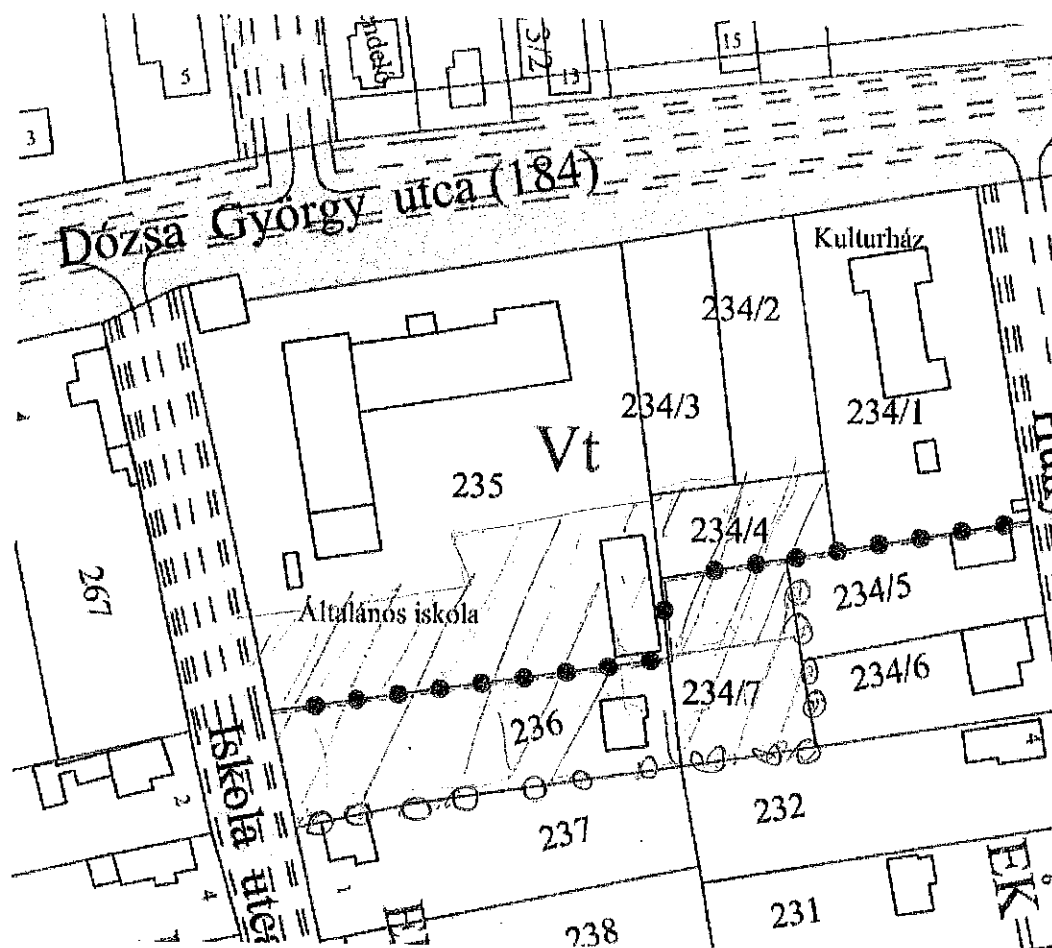
A Képviselő-testület!

Tájékoztatja a település lakosságát, hogy Tiborszállás község helyi építési szabályzat és településrendezési terv módosításának megindításához a lakossági igények benyújtására 2026. február 25-ig biztosít lehetőséget.

Az egyéb döntések meghozatalára ezt követően kerül sor.

Tiborszállás

Iskola utca



Vt településközpont vegyes, szélesség min 14 m

Lf-1	0	30
	4,5	800
Lf-2	0	30
	4,5	1200
Vt	SZ	30
	-7,5	1200
Gip	SZ	40
	-9,5	2000
Kü-1	SZ	10
	-7,5	9000

Tárgy: Tiborszállás - Baromfi-Coop Kft. állattartó telephely kialakításához

Feladó: András Labbancz <labbancz.a@gmail.com>

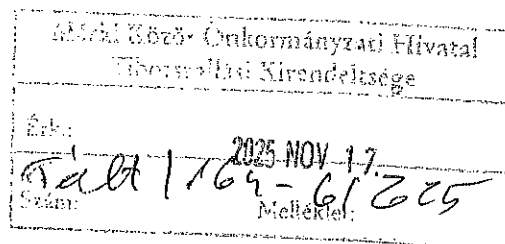
Dátum: 2023. 11. 17. 11:05

Címzett: bjterv2014@gmail.com

CC: jegyzo@tiborszallas.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Főépítész Úr!



A Baromfi-Coop Kft. Tiborszállás község területén létesítendő állattartó, nevelő telep kapcsán fordulok az Önkormányzat felé a levelemhez mellékelte bejelentés és tematika kérés tárgyában.

Labbancz András

okl. településmérnök

terület-, és településfejlesztési szakértő

URBAN Linea Kft.

lev.cím: H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10

iroda: H-4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21 A lh, l.em 4.

tel.: 06-20/437-2146

— Mellékletek: —

01 Tiborszállás RT módosítás - Állattartó telep - Tematika kérés.pdf

1,6 MB

Tárgy: Telepítési tanulmányterv tematikájának javaslata

Tiborszállás Község Önkormányzata
Erdei József polgármester

Tiborszállás
Dózsa út 17.
4353

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baromfi-Coop Kft. (továbbiakban: Fejlesztő) (cím: H-4030 Debrecen, Vécsey utca 34.) Tiborszállás község közigazgatási területén, a 0104/10-12 hrsz-okon belül 8 istálló tenyész előnevelő telepet kíván kialakítani.

A tervezett fejlesztés érdekében a Fejlesztő a településrendezési eszközök módosítását kívánja kezdeményezni Tiborszállás Község Önkormányzatánál. Az ehhez szükséges tervdokumentációk (pl.: telepítési tanulmányterv, településrendezési eszközök módosítására irányuló tervdokumentációk, ...stb.) összeállítására cégünket, az URBAN Linea Kft-t bízta meg.

A kialakítandó telephely rendeltetésének befogadására, a jelenleg beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági terület (Má) - (döntően) Szántó művelésű területből és általános mezőgazdasági terület (Má) - Gyp (rét, legelő) területből, különleges mezőgazdasági üzemi területbe szükséges az érintett telekrészek terület-felhasználását átsorolni. Ezzel új beépítésre szánt területek alakulnak ki.

Az új beépítésre szánt területek kompenzációjára a Fejlesztő:

- a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) b) pontja szerinti erdőterület pótlás tervezett adattári erdő területének jogszabály szerinti ábrázolására tesz javaslatot, a következők szerint lehatárolható területen belül:
 - a 012 hrsz-ú csatorna, a 0108 hrsz-ú út, 0103 hrsz-ú út, 0104/6 hrsz-ú út, 088 hrsz-ú út, valamint 0101 hrsz-ú csatorna által határolt telektömbben a 0104/13-18 hrsz-eken.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontjának előírása értelmében telepítési tanulmánytervet kell készíteni településrendezési szerződés megkötéséhez.

A módosítást kezdeményező Fejlesztő ebben rögzíti és beépítési tervvel is szemléltetve ismerteti az önkormányzat képviselő testületével a fejlesztési céljait és fejt ki tervezett beépítés várható környezeti hatásait, az infrastruktúra igényeket, a szabályozás koncepcióját.

A telepítési tanulmányterv összeállításához általunk javasolt tematika kialakításakor figyelembe vettük:

- a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 7. mellékletében rögzítetteket;

- a tervezési feladat során tervezett építési beruházást;
- az elérni kívánt tervezési célt, annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

Az előzőek figyelembevételével a kialakított tematika javaslata a következő:

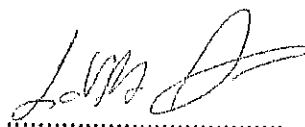
1. **ELŐZMÉNYEK**
 - 1.1. *A megbízás tárgya*
 - 1.2. *A telepítési tanulmány célja*
2. **A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA**
 - 2.1. *A fejlesztési terület elhelyezkedése, térségi kapcsolatok*
 - 2.2. *Településszerkezeti terv*
 - 2.3. *HÉSZ és szabályozási terv*
 - 2.4. *Védelmi és korlátozó elemek*
 - 2.5. *Rendezési alapelvek*
3. **A BEÉPÍTÉSI TERV**
4. **INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK**
 - 4.1. *Közlekedés*
 - 4.2. *Ivóvízellátás*
 - 4.3. *Csapadékvíz*
 - 4.4. *Gázellátás*
 - 4.5. *Szennyvízhálózat*
 - 4.6. *Elektromoshálózat*
5. **A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI és KÖVETELMÉNYEI**
6. **A TERÜLET ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK ELEMZÉSE**
7. **SZABÁLYOZÁS VÁLTOZÁSÁNAK TARTALMA**
 - 7.1. *A módosítás során elérendő célok összefoglalása*
 - 7.2. *Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására*
8. **ÖSSZEGZÉS**

Bízunk benne, hogy a levelünkben közölt információkat hasznosnak találják, és várjuk a telepítési tanulmányterv tematikájával kapcsolatos visszajelzésüket.

1. melléklet: a tervezett módosításokat bemutató térképrészletek és településrendezési eszköz tervezetek, a tervezett erdőterületek ábrázolásával

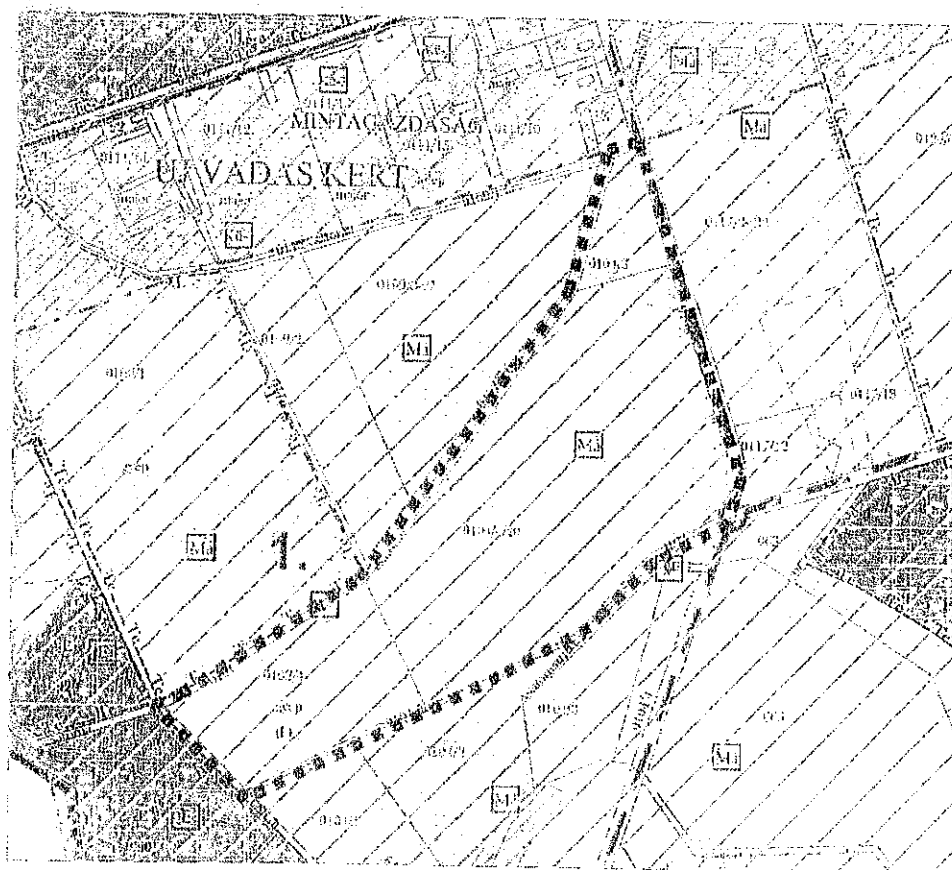
Nyíregyháza, 2025. november 17.

Tisztelettel:

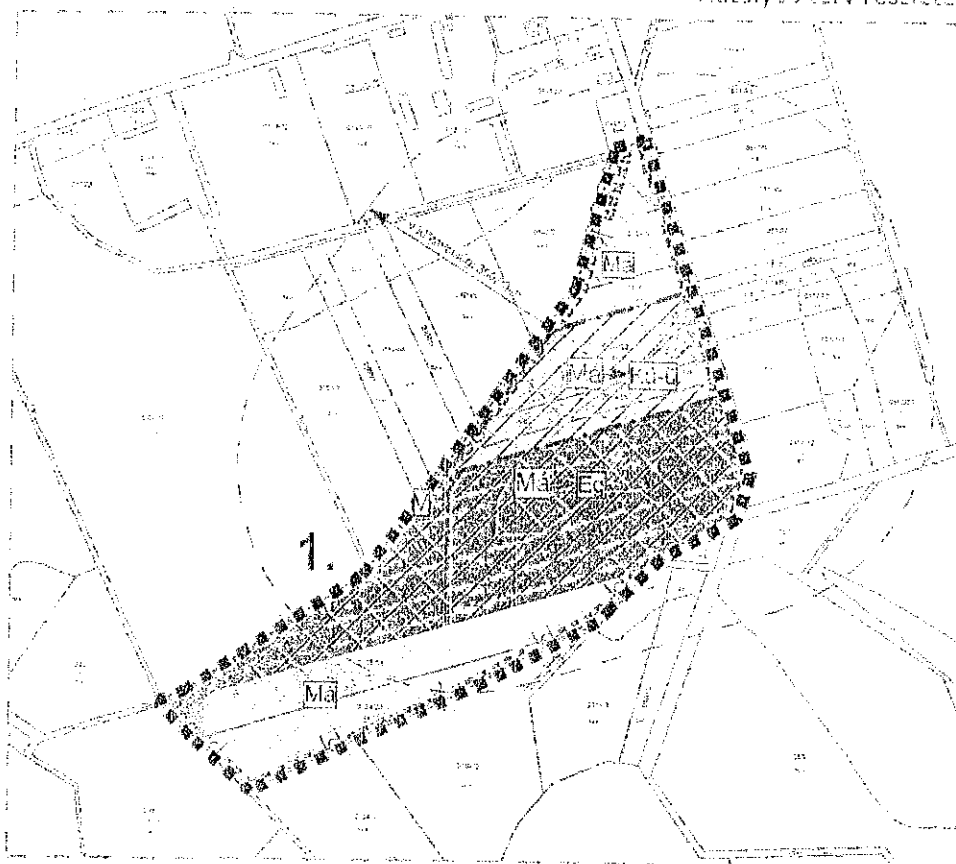


.....
 Labbancz András
 ügyvezető, okl. településmérnök
 terület- és településfejlesztési szakértő
 TT 15-0378

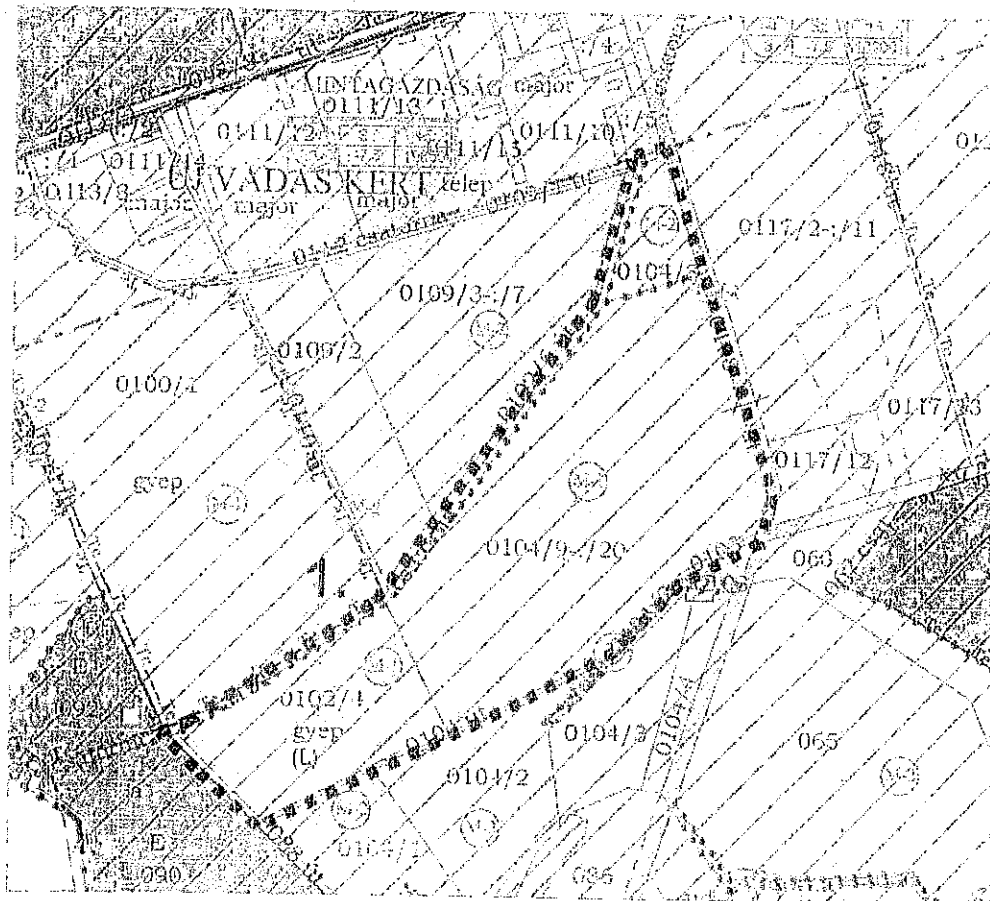
1. melléklet



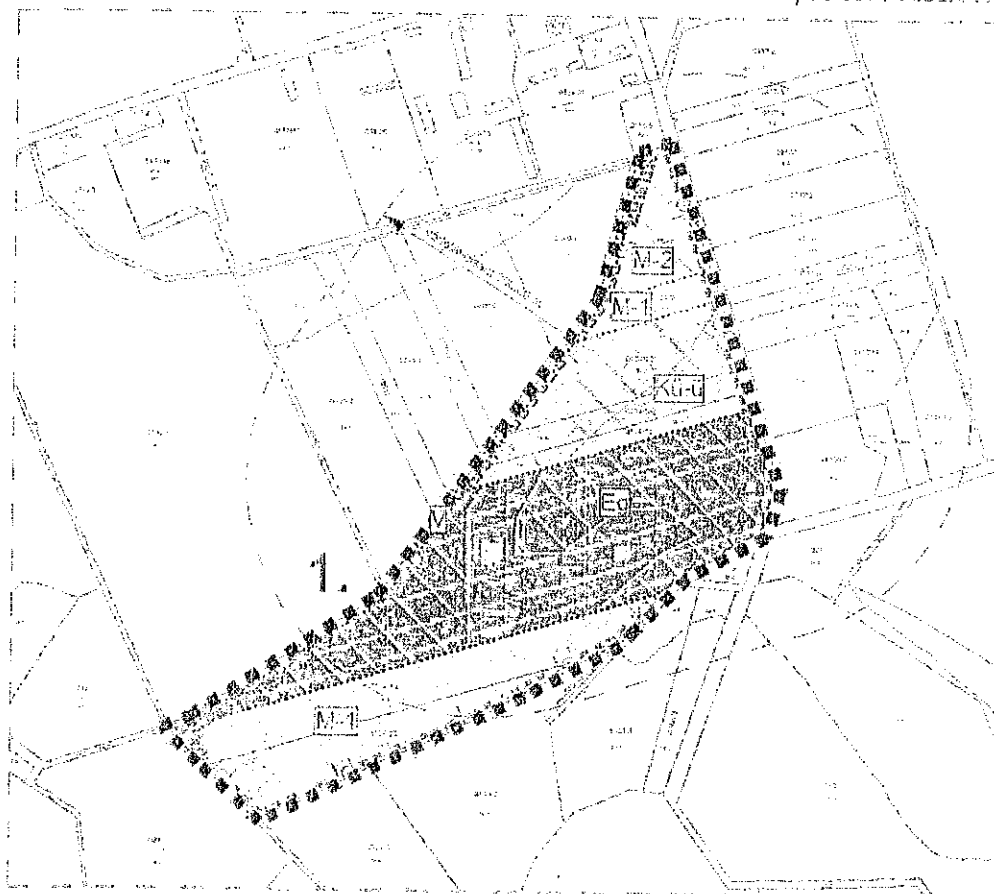
Hatályos terv részletei



Módosított terv részletei



Hatályos terv részlete!

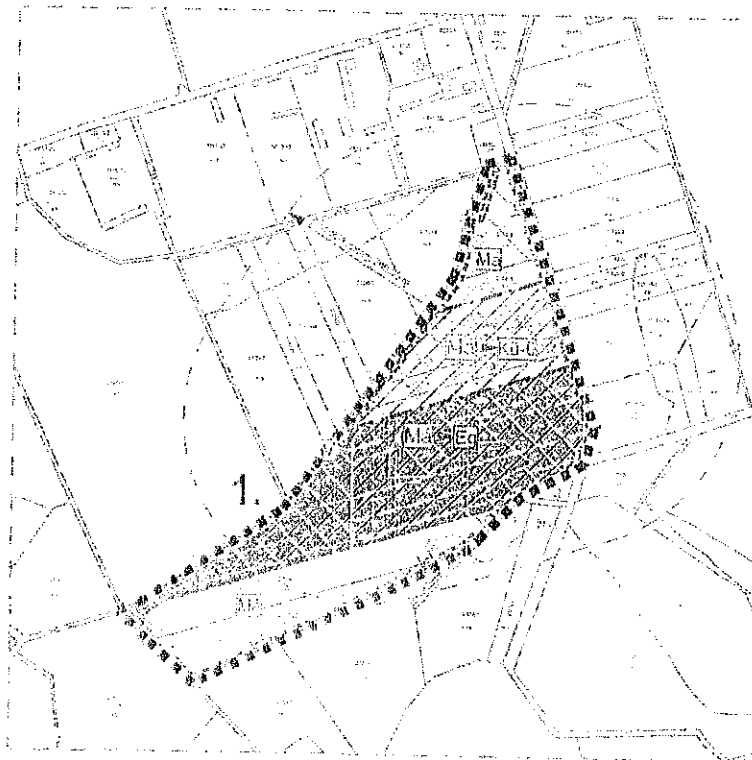


Módosított terv részlete!

Tiborszállás Község Településrendezési Terv Módosítás

Településszerkezeti terv

M=1:10 000



Jelmagyarázat

Beépítendő terület

Beépítendő terület

Beépítendő terület

Beépítendő terület

Beépítendő terület

Beépítendő terület

Beépítendő terület

Beépítendő terület

Beépítendő terület

Beépítendő terület

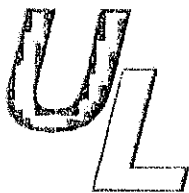
Beépítendő terület

Beépítendő terület

Beépítendő terület

Beépítendő terület

Beépítendő terület



Urban Line
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4035 Nyíregyháza, Erdőtelep 2. sz.
Telefon: 30437214
Fax: 30437215

MEGRENDEZŐ: TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
H-4353 Tiborszállás, Dózsa út 17.

TELEPÜLÉS, BEÉPÍTENDŐ TERÜLET NÉVLEÍRÁSA:

TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MEGRENDEZŐ: MEGRENDEZŐ:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
FEDVÉNYTERV

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

TERVEZŐ I. ÁLL. I. ÁLL.

ÖRVSZAKSÍJ KÖZVETÍTŐ:

Ugodnács Géorgina

Lebbensz András

Lebbensz András

MINOSÍTÁS:
T-20/2022

DÁTUM:
2015.11.10

TERVEZŐ:
Szabócskó Tamás

MEGRENDEZŐ:
M=1:10 000

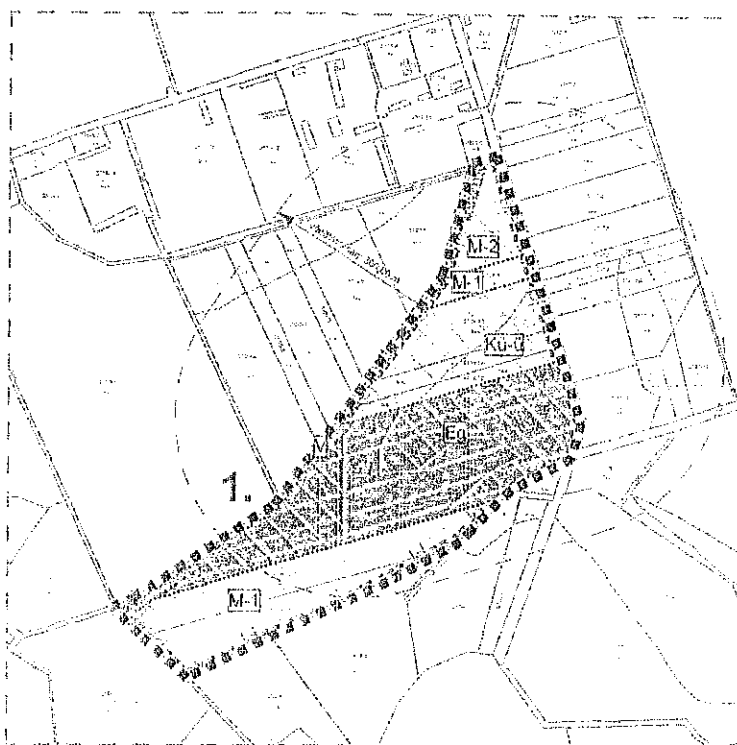
PAZIÓLÁS:

T-1

Tiborszállás Község Településrendezési Terv Módosítás

Külterületi Szabályozási terv - Fedvényterv

M=1:10 000



Jelmagyarázat

Szabályozási területi jelölések:

Községi területi jelölés: szilárd burkolatú, szilárd burkolatú területi jelölés

Szabályozási területi jelölések:

Községi területi jelölés: szilárd burkolatú, szilárd burkolatú területi jelölés

Általános mezőgazdasági területi jelölés: (közvetlen) földművelési területi jelölés (v)

Általános mezőgazdasági területi jelölés: (közvetlen) földművelési területi jelölés (v)

Általános mezőgazdasági területi jelölés: (közvetlen) földművelési területi jelölés (v)

Általános mezőgazdasági területi jelölés: (közvetlen) földművelési területi jelölés (v)

Tervezési területi jelölés

Övezeti határ / nem határ

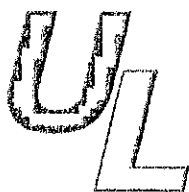
Vízvezető

Övezeti területi jelölés: (közvetlen) földművelési területi jelölés (v)

Övezeti területi jelölés: (közvetlen) földművelési területi jelölés (v)

Övezeti területi jelölés: (közvetlen) földművelési területi jelölés (v)

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4402 Győr, Árpád u. 10.
Tel: 06-20-427-2140
E-mail: info@urbanlinea.hu

MEGRENDELŐ: TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
H-4353 Tiborszállás, Dózsa út 17.

TELEPÜLÉS, MEGRENDELŐT MEGNEVEZŐ:

TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV - FEDVÉNYTERV

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Ugachukwu Georgina

TERVEZŐ + FELVÉZŐ:

László András

ELŐZETES MUNKATÁRS:

László András

MÉRETEZÉS: T-20/2025

DATUM: 2025.11.06

TERVEZÉS: szabályozási terv

MÉRETEZÉS: M=1:10 000

RAJZSÍZMA:

T-3

Tárgy: Településrendezési terv módosítási kérelem.

Feladó: Havaly Róbert <havalyr@baromficoop.hu>

Dátum: 2025. 12. 01. 14:44

Címzett: <jegyzo@tiborszallas.hu>

Tisztelt Cím!

Cégünk a Baromfi-Coop Kft rendezési terv módosítási kérelmet nyújt be önöknek a megvalósítandó baromfitelep területére.

A Polgármester úrral történt egyeztetés alapján csatoltan küldöm a kérelmünket ezzel kapcsolatban.

Üdvözlettel:



HAVALY RÓBERT

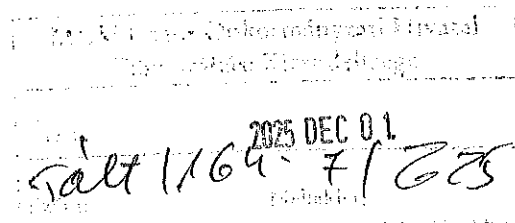
Email: havalyr@baromficoop.hu

Mobil: +36 30 565-8201

Baromfi – Coop Kft.

4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.

Tel.: +36 42 553-600



Mellékletek:

TIBORSZÁLLÁS ÉP. ENG. PDFA 2024.10.ZIP

13,8 MB

TRT módosítási kérelem.pdf

30,9 KB

Mérli Közös Önkormányzati Hivatal
Tiborszálási Kirendeltség
4353. Tiborszállás Dózsa út 17.

Tárgy: Kérelem (Település Rendezési Terv módosítási kérelme)

Alulírott Bárány László mint a Baromfi-Coop Kft. (4537 Nyírkércs Petőfi u 41. adószám: 11550080-2-09) ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulok a tisztelt Önkormányzathoz:
Tiborszállás0104/10,11,12 hrsz ingatlanon területen tervezünk építeni egy tenyész előnevelő baromfi telepet. (A telephely tulajdonosa a Baromfi-Coop Kft, az üzemeltető pedig a cégcsoporton belül a Eggs Coop Kft lenne)
Kérelmünk tárgya, hogy erre a területre a települési rendezési tervet módosítani szíveskedjenek, oly módon, hogy a terület besorolása lehetővé tegye a baromfitelep létesítését.
Természetesen a módosítással kapcsolatos költségeket egy előzetes egyeztetés alapján a cégünk vállalja.

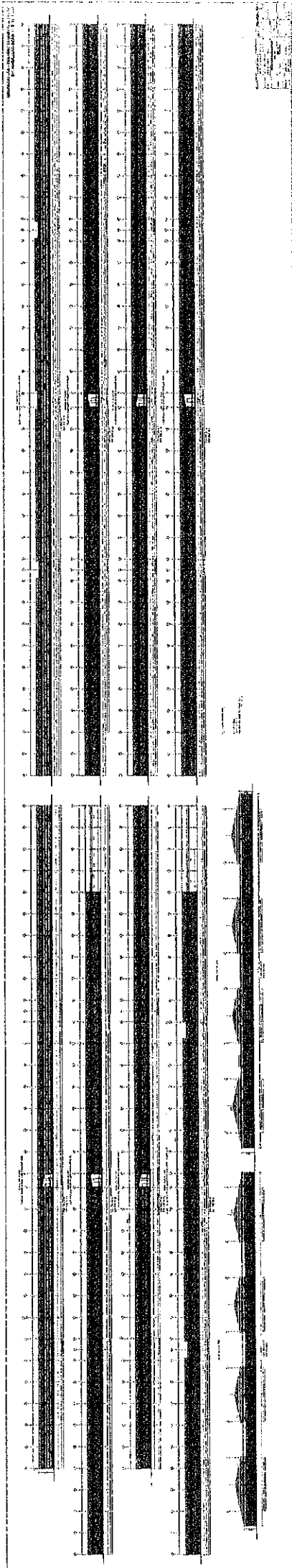
Csatolt mellékletek:

- Építész tervdokumentáció

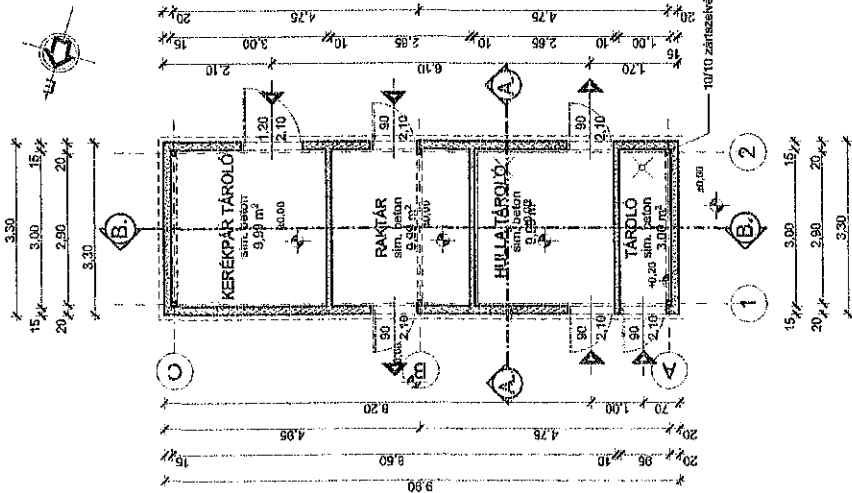
Nyírkércs 2025. december 1.

Bárány László
ügyvezető

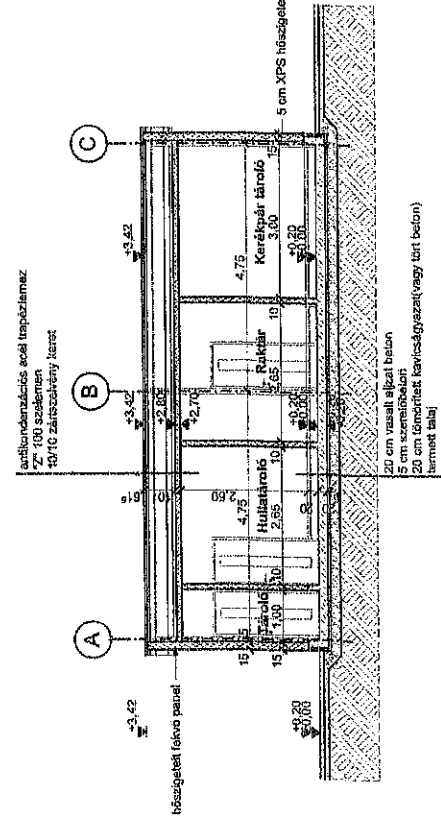
BAROMFI - COOP
Termelő és Kereskedelmi Kft.
4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.
Tel./fax: 42/553-600 ; 42/553-602
Adószám: 11550080-2-09
31



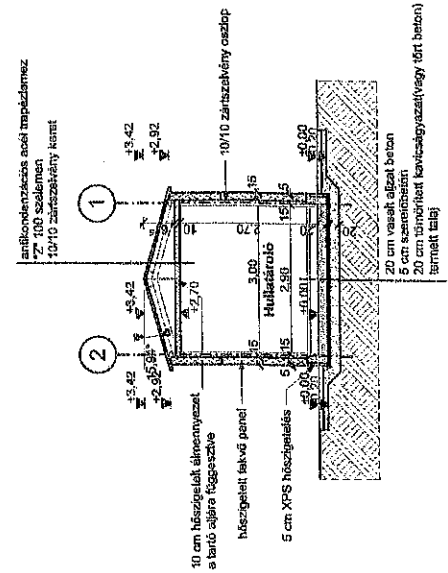
ALAPRAJZ M=1:100



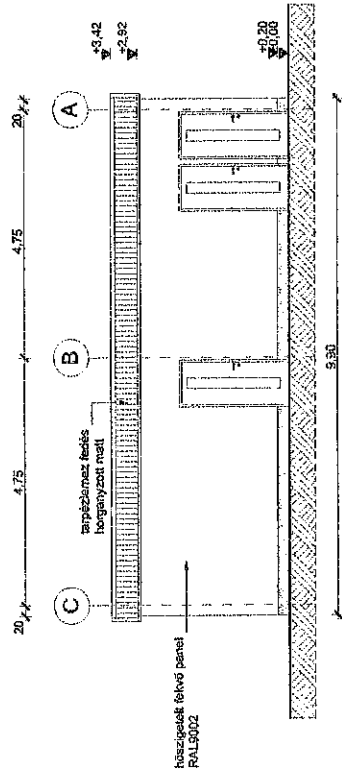
B - B METSZET M=1:100



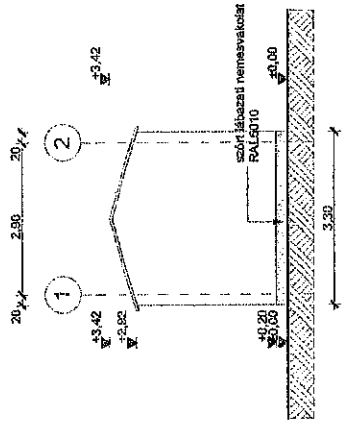
A - A METSZET M=1:100



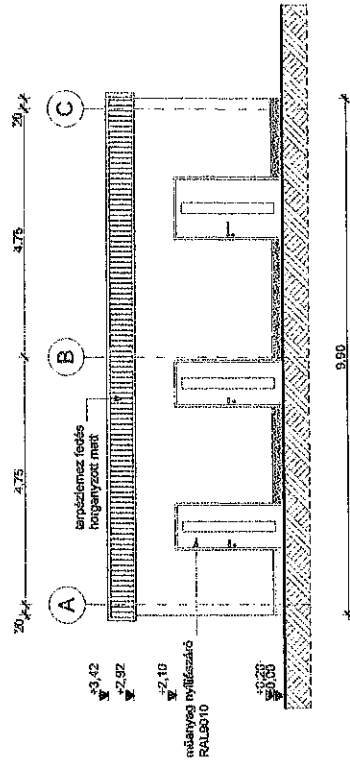
ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:100



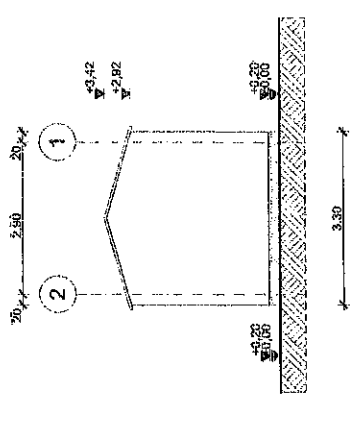
NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100



DÉLI HOMLOKZAT M=1:100

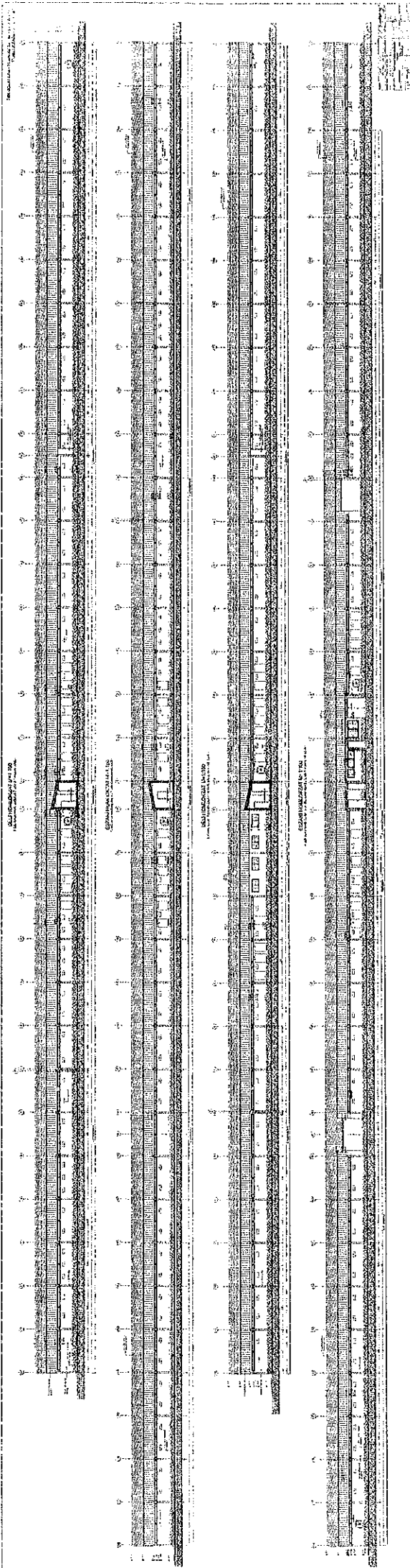


KELETI HOMLOKZAT M=1:100

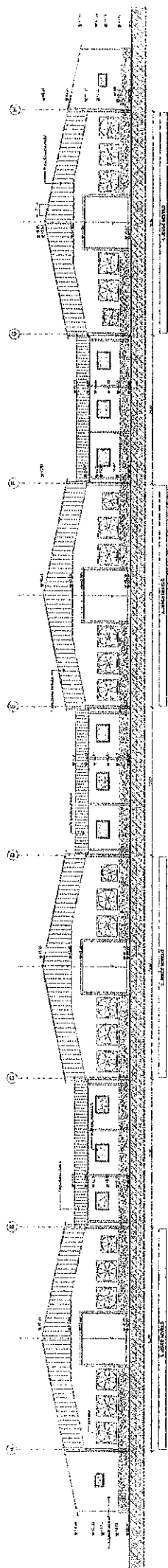
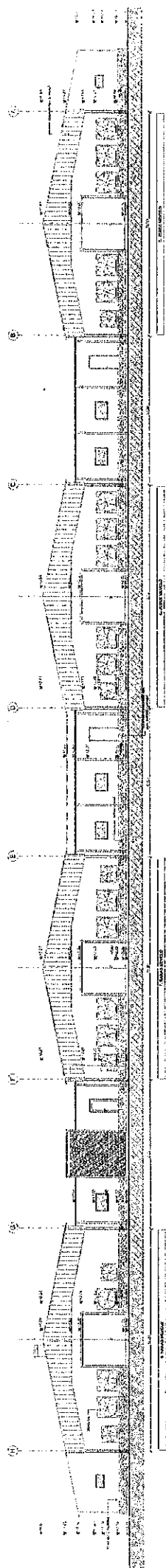


BÉÉPÍTETT ALAPTERÜLET : 32,67 m2

Építkező:	EGGS-COOP Kft.	4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.	KLANKER KFT.
Építési helye:	Tiborszéles, külterület		Kamarai
Hsz:	0104/10, 0104/11, 0104/12		Cégazonosító:
Megnevezés:	TENYESZ ELŐNEVELŐ TELEP		C-9-809
Tervező:	Sipos Gyula	Orn. sz:	Alfűrés:
Munkatárs:	Gyöngyösi Lajos Zsuzsa	E-08-0158	Szakértő:
Tervező:	Rajczán:	Lapok:	avató számok:
Engedélyezési levél	HULLATÁROLÓ ÉPÜLET	M=1:100	Dátum:
			2024. 10.
			Rajzszám:
			E-8



KELETI HOMLOKZAT M=1:100

NYUGATI HOMLOKZAT $M=1:100$ 

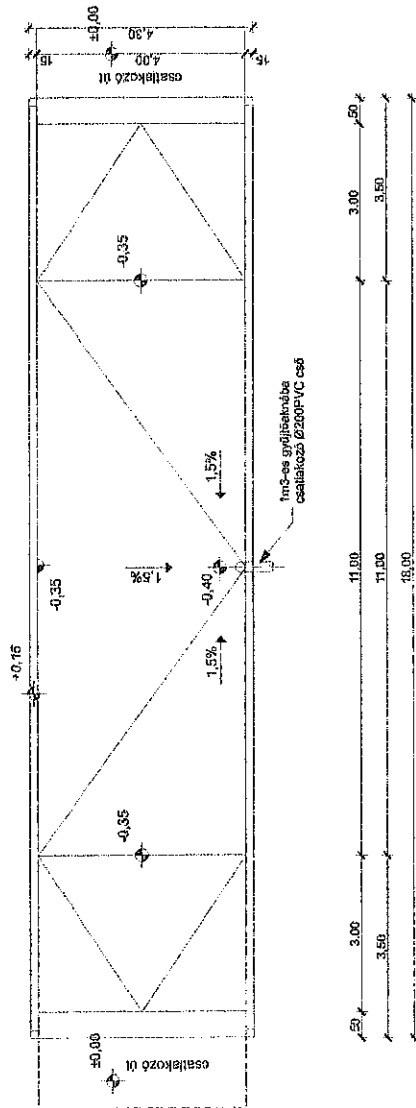
2000. *Journal of the American Academy of Child and Adolescent Psychiatry*, 39, 10, 1263-1270.

[illegible]

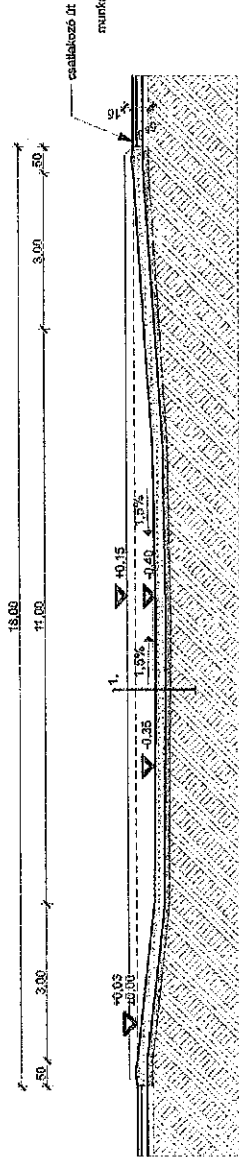
KERÉKFERTŐTLENÍTŐ MEDENCE

Készül 1db

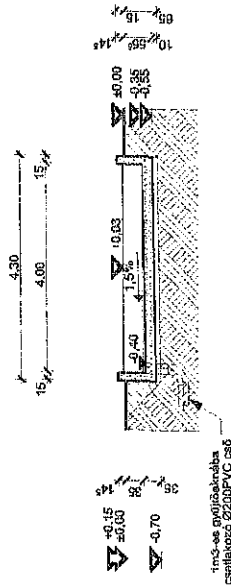
ALAPRAJZ M1:100



A - A METSZET M1:100



B - B METSZET M 1:100

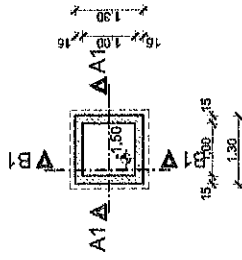


1 m³ MOSÓVÍZGYŰJTŐ AKNA

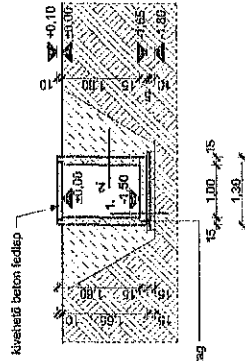
Készül 2db

(1 db a kerékfertőtlenítőhöz és 1 db a hullátárolóhoz)

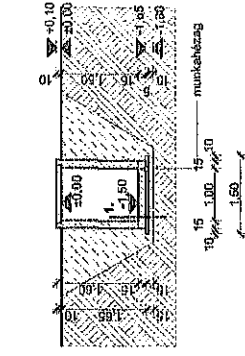
ALAPRAJZ M 1:100



A - A METSZET M 1:100



B - B METSZET M 1:100



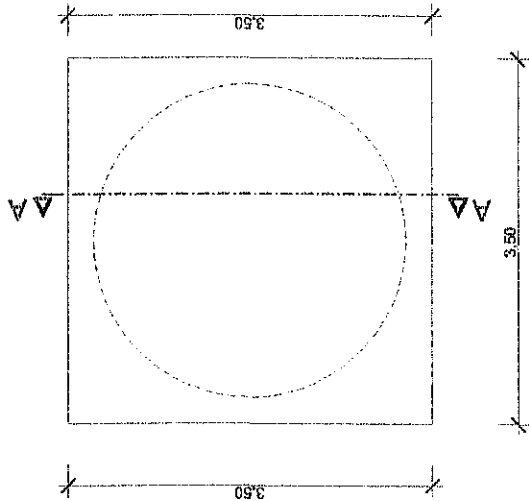
1. 2tq. SAKRET Ae kenhető szigetelés
15cm mon. vb. talaj
5cm szerezőbeton
10cm kavicságy
— termett talaj

2. 2tq. SAKRET Ae kenhető szigetelés
15cm mon. vb. talaj
5cm szerezőbeton
10cm kavicságy
— termett talaj

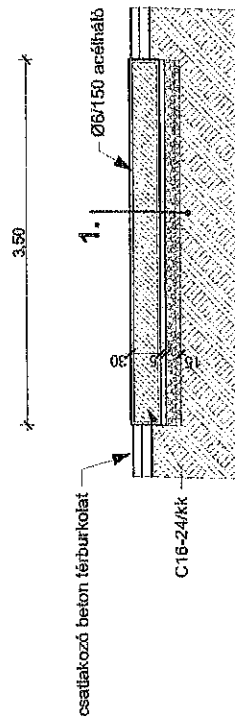
Építető:	EGGS-COOP Kft.	4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.	
Építés helye:	Tiborszállás, külterület		
Hrsz:	0104/16, 0104/11, 0104/12		
Megnevezés:	TENYÉSZ ELŐNEVELŐ TELEP		
Tervező:	Sipos Gyula	Orn. sz. E-08-0158	Szakf. sz. 19/2025
Munkatárs:	Gyöngyi Lajos Zsuzsa		
Tervezői:	Rajzolt: KERÉKFERTŐTLENÍTŐ	Lépték: M=1:100	Dátum: 2024.10.
Engedélyezési lev.	ITÓ		Rajzszerkesztő: E-11

SILÓALAP - ALAPRAJZ M=1:50

Készül: 4 db

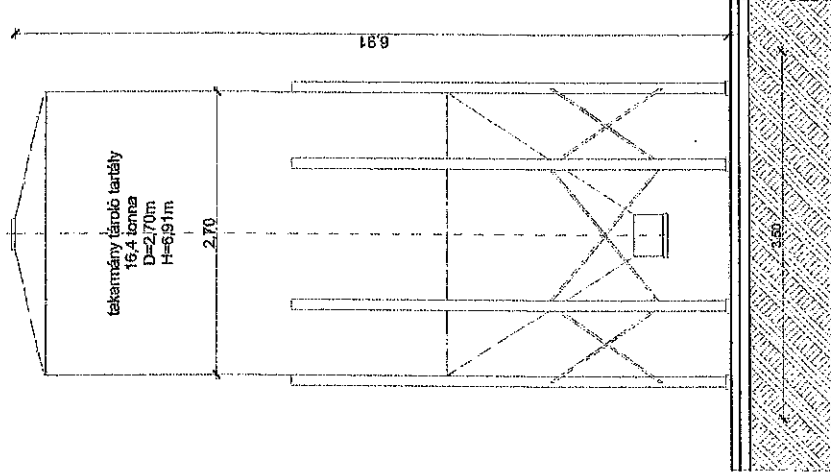


SILÓALAP METSZET M=1:50



1. 30 cm vb. lemez
5 cm szerezőbeton
15 cm kavicsgyázat
termett talaj

TAKARMÁNYTÁROLÓ
TARTALY NEZETRAJZ M=1:50



Építető:	EGGS-COOP Kft.	4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.	KLINGER KFT Kőművelésipari Kft. 1121 Budapest, József u. 10.
Építés helye:	Tibornizsábas, külterület		Kamurai
Hrsz:	0194/10, 0194/11, 0104/12		Cégazonosító:
Megnevezés:	TENYÉSZ ELŐNEVELŐ TELEP	Törzsszám:	C-8-883
Tervező:	Sipos Gyula	Ch. sz:	15/2025
Munkatárs:	Gyöngyiné Lajos Zsuzsa	E-09-0158	Szakkép:
Tervezői:	Rajzok:	Lépték:	tervező szakemberek
Engedélyezési terv	SILÓALAP	M=1:50	Dátum:
			Rajzszerkesztő:
			E-12

HELYSZÍNRAJZ M 1:1000

Táborfalva, földrajzi 010410, 010411, 010412 Ház



Összes terület:
Tervezési terület:
Tervezési terület:
Tervezési terület:
Tervezési terület:
Tervezési terület:
Tervezési terület:
Tervezési terület:
Tervezési terület:
Tervezési terület:

Név:	EGESZKÖP Rt.
Cím:	4027 Árpád utca, Pécs, 7621
Telefonszám:	06-71 304111
Projekt neve:	TELEP
Projekt helye:	TELEP
Projekt dátuma:	2000.01.10
Projekt készítője:	EGESZKÖP Rt.
Projekt ellenőrzője:	EGESZKÖP Rt.
Projekt jóváhagyója:	EGESZKÖP Rt.
Projekt dátuma:	2000.01.10
Projekt készítője:	EGESZKÖP Rt.
Projekt ellenőrzője:	EGESZKÖP Rt.
Projekt jóváhagyója:	EGESZKÖP Rt.

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ**
(Tsz: 15/2025.)

MEGNEVEZÉS:	Baromfi telep (Baromfi tenyész előnevelő telep)
ÉP. HELYE:	Tiborszállás külterület
HRSZ:	0104/10./11./12
ÉPÍTTETŐ:	Eggs-Coop Kft 4537. Nyírkércs, Petőfi u. 41.
TERVEZŐ:	KLINKER KFT Debrecen, Liszt F. u. 7-9 Kamarai cégazonosító: C-9-869 Sipos Gyula tervező szakmérnök E-09-0158

- DEBRECEN, 2024. 10.

TARTALOMJEGYZÉK

Tervezői nyilatkozat

Térképmásolat

Leírások -építészeti, szerkezeti leírás
 -tartástechnológiai leírás
 -munkavédelmi leírás

Helyszínrajz	H-1
Alaprajzok	E-1.1, E-1.2
Metszetek	E-2
Homlokzatok	E-3, E-4, E-5
Építménymagasság számítás	E-6
Zöldfelület kimutatás	E-7
Hullatároló kamra	E-8
20 m ³ akna	E-9
10 m ³ akna	E-10
Kerékfertőtlenítő	E-11
Tűzivíz tároló	E-12
Siló-Silóalap	E-13
Kerítés terv	E-14

Tervezői nyilatkozat

Tervező: Sipos Gyula Építész tervező szakmérnök E-09-0158
Debrecen, Liszt F. u. 7-9.

Megnevezés: Baromfi telep (Baromfi tenyész előnevelő telep)
Építési engedélyezési tervdokumentációja
(8 istálló baromfi tenyész előnevelő telep állattartó épületei és kiszolgáló épületei-
építményei)
(Tsz:15/2025)

Ép. helye: Tiborszállás külterület
Hrsz: 0104/10./11./12

Építtető: Eggs-Coop Kft
4537. Nyírkércs, Petőfi u. 41.

Szakági tervezők: Makara Tibor tartószerkezeti tervezés T-15-0373
Nyíregyháza, Csillag u. 23.
Szűrös Gyula építész tűzvédelmi szakértő I-174/2023
Kisvárd, Mátyás K. u. 15.
Katona László épületgépész tervező G-09-0899
Debrecen, Luther u. 43.
Bárany Pál elektromos tervező V-T-150381
Nyíregyháza, Westsik V. u. 67.
Tarcsai László utas tervező KÉ-K-01-18491
Debrecen, Csemete u. 1.

A 281/2024 (IX.30) Kormányrendeletre való hivatkozással kijelentem, hogy a fentiekben körülírt tervdokumentációt az általános érvényű építési jogszabályok, szabályzatok és szabványok, valamint a helyi településrendezési előírások, szabályzatok figyelembevételével készítettük el.

Mindezek kapcsán az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az érvényes és vonatkozó előírásoknak, szabványoknak, az 54 /2014. (XII.5) BM rendelet (OTSZ) előírásainak, a környezetvédelmi, statikai és életvédelmi valamint közlekedési előírásoknak, a 3/2002. (II. 8.) és 4/2002. (II.20) SzCsM-EüM együttes rendeletekben előírt munkavédelmi, biztonsági és egészségvédelmi és közegészségügyi előírásoknak.

A tervezés során figyelembe vett egyéb előírások, ágazati szabványok:

MSZ EN 1992-1-1:2010 Eurocode2: Betonszerkezetek tervezése. Általános és épületekre vonatkozó szabályok.

MSZ EN 1993-1-1:2009 Eurocode3: Acélszerkezetek tervezése. Általános és épületekre vonatkozó szabályok.

Tartószerkezeteket érő hatások 1-4 rész, Betonszerkezetek tervezése, Acélszerkezetek tervezése

A vonatkozó és hivatkozott jogszabályoktól, előírásoktól való eltérés, eseti felmentés nem vált szükségessé.

A tervezés során azonos módszert alkalmaztunk a hatások és ellenállások megállapítására, mely a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

A tervezés során alkalmazott műszaki megoldás az 2023. évi C tv vonatkozó bekezdésben meghatározott követelménynek megfelel.

A magyar szabványrendszernek megfelelő műszaki specifikációjú anyagok, szerkezetek kerültek a tervezés során alkalmazásra.

Amennyiben a kivitelező a tervben megjelölttől eltérően, más gyártó által gyártott terméket kíván beépíteni, úgy a beépítésre kerülő termék elvárt műszaki teljesítményének az eredetileg betervezett termék termékműszaki leírásában megfogalmazott teljesítménycategóriának meg kell felelni

A tervezéssel érintett épület nem tartalmaz azbesztet.

A tervezési terület helyi illetve országos védelem alatt nem áll.

Az ingatlan a szükséges közműbekötésekkel ellátott illetve ellátható, a tervezett beruházás megvalósításához a szükséges közművek biztosítottak a szükséges energia kapacitás biztosítható.

A tervezett építés megvalósításával :

- a környezetet káros hatás nem terheli
- az ingatlan közterületi (közúti) kapcsolattal rendelkezik, a kapubejáró közterületről biztosítható.
- az épület mezőgazdasági üzemi épület, energetikailag a hatályos 9/2023 (V. 25) ÉKM rendeletben foglaltak szerint kell eljárni

Alulírott építész tervező a területi építész kamara tagja vagyok, a megjelölt tervezési jogosultsággal rendelkezek.

Az építési engedélyezési tervdokumentáció hitelességét tervező/k a csatolt aláíró lappal igazolja/k.

Debrecen, 2024. 10.

.....
Sipos Gyula
építész tervező

Tervezési program

(OTÉK követelmény szerinti tartalommal, 266/2013. (VII.11.) Korm rendelet 16. § alapján)

a., tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése

Megbízó:

Eggs - Coop Kft

4537. Nyírkércs, Petőfi u. 41.

Tervezési helyszín:

Tiborszállás külterület

0104/10./11./12 hrsz

Tervezési feladat megnevezése, leírása:

- Tiborszállás külterületén lévő ingatlanon baromfi előnevelő telep kialakítása a szükséges állattartó és kiszolgáló épületekkel-építményekkel
- 8 db baromfi istálló, melyből 6 db jércenevelő istálló, 2 db kakasnevelő istálló kerül elhelyezése, higiéniai folyosóval összekötve
- a telepi bejárástól közelebbi kakasnevelő épületben dolgozói szociális blokk elhelyezése ahol dolgozói (cca. 6-8 fő) fekete-fehér rendszerű öltöző csoportot, étkező-pihenőt, irodát (2 fő) és kiszolgáló helyiségeket (mosókonyha, vízkezelő és gépészeti helyiség, kukatároló, boncoló, gyógyszerraktár, stb...) kell elhelyezni
- két istállóhoz 1-1 db 20 m³-es csúrgalék aknát, a szociális blokkhoz 1 db 10 m³-es szennyvízgyűjtő aknát kell elhelyezni
- kialakítani, illetve elhelyezni a működéshez szükséges melléképületeket-építményeket (siló-silóalapok, hullakamra, kerékfertőtlenítő, tűzvíz tároló, belső telepi út, stb...)

Tervezési szempontok:

- a technológiához illeszkedő, korszerű baromfitelepi épületek kialakítása
- az állattartó telepen kialakításánál figyelembe kell venni a telepi adottságokat (közuti kapcsolat , belső telepi forgalmi rend, telepi közművek, uralkodó szélirány, stb...)

Építési tevékenység , megbízás tárgya:

- építési engedélyezési tervek készítése, építési engedélyezési/pályázati tervdokumentáció összeállítása

b., tervezés előzményei:

- a tervezéssel érintett terület üres, beépítetlen
- a tervezést megelőzően el kell készíteni a HÉSZ módosítást, - mely lehetővé teszi a tervezett beruházás megvalósítását .
- telekalakítást kell végrehajtani
- a tervezés előtt egységes környezethasználati engedélyt kell készíteni a tervezett nagylétszámú állattartó telep kialakításához. (EKHE)
- el kell végezni a szükséges régészeti feltárásokat illetve talajvizsgálatokat

c., elvárt követelmények:

- a vonatkozó előírások, megfelelő követelmények betartása
- a telepítendő tartástechnológia fogadására és működésére alkalmas épületszerkezet és épületfunkció kialakítása
- a nagyüzemi állattartási követelményeknek megfelelő épületek kialakítása

d., elvárt követelményeknek való megfelelés igazolása, alátámasztása

Vonatkozó rendeletek, jogszabályok:

- 281/2024 (IX.30) Kormányrendelet,
- 54/2014 (XII.5) BM rendelet (OTSZ),
- 3/2002. (II. 8.) és 4/2002. (II.20) SzCsM-EüM együttes rendeletekben előírt munkavédelmi, biztonsági és egészségvédelmi és közegészségügyi előírások
- Környezetvédelmi előírások.
- Állattartási, állatjóléti jogszabályok, rendeletek

e., beruházási költségkeret:

A beruházás megvalósításához szükséges költségkeret beruházó rendelkezésére áll

- uniós pályázati forrás
- banki finanszírozás
- saját forrás

f., helyszín bemutatása:

telep megnevezése:	kivett
telep hrsz:	0104/10./11./12
telep nagysága:	4 ha 0887m2
tervezett beépítettség:	< 40 %
építménymagasság:	< 7,50 m
zöldfelület:	> 40 %
övezeti besorolás:	Mezőgazdasági üzemi terület

g., helyiséigények és funkcionális kapcsolatok:

A tervezett telep 8 db baromfi nevelő épületből áll, melyből 6 db épület jércenevelő, 2 db épület kakasnevelő épület. Az épületek 4-4 tömbből állnak, melyeket középén technológiai folyosó kapcsol össze. A szélső kakasnevelő épület technológiai folyosóval kapcsolódó végén kerül kialakításra a szociális blokk.

Az istálló épületek zárt rendszerrel kerülnek kialakításra, technológiai folyosóval összekötve. A baromfi istállók egyterű nevelő épületek, egyik véghomlokzatnál a technológiai folyosó felőli megközelítéssel, másik véghomlokzatnál közvetlen szabadba nyitva.

h., építményben üzemelő technológiák:

Az állattartó épület funkcionális és szerkezeti kialakítását és nagyságát a tartástechnológiát szállító cég által előírt elvárások határozzák meg.

i., közuti kapcsolat, parkolási igény:

A mezőgazdasági gépjárművek telepen belül közlekednek belső telepi úton
Telepen belüli szállító jármű parkolás nem történik.

A telep közvetlen közterületi kapcsolátát kiépített a közlekedési út felé.

A dolgozói gépjárművek, közlekedő eszközök tárolása a területen, a szabadban kerülnek tárolásra

i., közmű és energia ellátás:

víz:	-saját fűtő kút -telepen belüli vízhálózat kiépítése tervezett, épületekbe történő vízbekötéssel
gáz:	-közüzemi vezetékes gáz bekötése tervezett a telepre és az épületekbe, külön szakági engedély szerint -az épületek fűtése gázüzemű kazánokkal
villany:	-közüzemi vezetékes villanybekötés és villamos energia ellátás csatlakozási pontról történő lekötéssel, trafó a telepen
szennyvízkezelés:	-gyűjtése zárt rendszerű szennyvízgyűjtőkben történik, elszállítás külön szerződés szerint a szennyvíztelepre
kommunális hulladék:	gyűjtése szemetgyűjtő konténerbe történik, elszállítás szerződés alapján a települési szemettelepre
tűzivíz, oltóvíz:	nyílt földmedrű tűzivíz tározó, 100 m ³ -enként 1 db vízkivételi hellyel

k., akadály mentesítés:

Nem tervezett

l., műemléki besorolás, nyilvántartás:

Az ingatlan területét sem országos, sem helyi védettség nem érinti.

m., szakági tervezők köre:

- tartószerkezeti tervező
- épületgépész-közműves tervező
- épületvillamossági tervező
- közlekedési tervező
- talajmechanikus
- geodéta
- tartástechnológia

n., egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai

- a tervezendő állattartó telep telepítésénél, az épületek funkcionális kialakításánál figyelembe kell venni a beruházó által korábban megépített – és üzemeltetésileg, állattartásilag – jól bevált állattartó telepet
- az épületeknek alkalmasaknak kell lenni a telepítendő technológia fogadására
- biztosítani kell az egészségügyi és állathigiéniai feltételeket
- ki kell elégíteni a környezetvédelmi előírásokat, követelményeket

o., a tervezendő építmények használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

- az állattartó és kiszolgáló épületek használata tervezett funkciójuk szerint történhet, attól eltérő funkcióra üzemszerűen nem használhatók
- az üzemeltetés az üzemeltetési tervnek megfelelően történik, betartva az állategészségügyi és környezetvédelmi előírásokat

-karbantartásra - az épületek-építmények jellege szerint - rendszeresen sor kerül, biztosítva azáltal az épületek-építmények rendeltetésszerű használatát

A tervezési program a megbízóval közös egyeztetések alapján került megfogalmazásra és rögzítésre.

Debrecen, 2024. 10.

Építészeti leírás

I. Előzmény:

Az Eggs-Coop Kft – Nyírkércs, Petőfi u. 41. – megbízta a Klinker Kft – Debrecen, Liszt F. u. 7-9. – Sipos Gyula tervező szakmérnököt a Tiborszállás, külterület 0104/10./11./12 hrsz-ú ingatlanra egy új Baromfi telep (Baromfi tenyész előnevelő telep) építési engedélyezési terveinek elkészítésével, az építési engedélyezési tervdokumentáció összeállításával.
(Tsz: 15/2025.)

II. Általános leírás:

Tiborszállás külterületén lévő, 0104/10./11./12 hrsz-ú ingatlanokból álló mezőgazdasági terület jelenleg üres, beépítetlen. A terület felszíne viszonylag sík, mezőgazdasági művelés alatt nem áll. A terület a telekösszevonást és a rendezési terv módosítását követően mezőgazdasági üzemi területként hasznosítható melyen a tervezett baromfi telep megvalósítható.

A baromfi telep 8 istállós tenyész előnevelő telep, ahol 6 db jércenevelő istálló (1-6 jelű istálló), 2 db kakasnevelő istálló (7-8 jelű istálló) kerül kialakításra, higiéniai (technológiai) folyosóval összekötve. A 8. jelű kakasnevelő istálló területén belül kerül kialakításra a szociális blokk, valamint kialakításra kerülnek még a telepen a kapcsolódó kiszolgáló építmények is.

A tervezés előkészítő időszakában elkészült a nagylétszámú állattartó telep kialakításhoz szükséges az egységes környezethasználati engedély is.

Tervezett épületek és kapcsolódó építmények:

- baromfi nevelő épület (8 istálló, higiéniai folyosó, szociális blokk)
- 20 m³ akna 4 db
- 10 m³ akna 1 db
- 1 m³ akna 2 db
- siló-siló alap 4 db
- tűzivíz tároló
- út, térburkolat, trágyatároló tér
- kerékfertőtlenítő medence
- hullatároló épület
- telepi kerítés

Alapadatok:

telep megnevezése:	kivett
telep hrsz:	0104/10./11./12
telep nagysága:	4 ha 0887 m ² (telekalakítás után)
tervezett beépítettség:	11.889,67 m ² (< 40 %)
építménymagasság:	4,29 m (< 7,50 m)
zöldfelület:	> 40 %
övezeti besorolás:	Mezőgazdasági üzemi terület

Közművek:

víz:	-saját mélyfúrású kút -telepen belüli vízhalózat kiépítése tervezett, épületekbe történő vízbekötéssel
gáz:	-közüzemi vezetékes gáz, telep előtti elhaladó közüzemi vezetékről történő leágazással (szolgáltatói engedély alapján) -az istállók fűtése istállónként földgázüzemű hőlégbefúfókkal tervezett
villany:	-közüzemi vezetékes villanybekötés és villamosenergia ellátás saját transzformátorral, csatlakozási pontról történő közüzemi vezetékről történő lekötéssel
szennyvízkezelés:	-gyűjtése zárt rendszerű szennyvízgyűjtőkben történik, elszállítás külön szerződés szerint a szennyvíztelepre
kommunális hulladék:	gyűjtése szemetgyűjtő konténerbe történik, elszállítás szerződés alapján a települési szemettelepére
tűzivíz, oltóvíz:	-110 m ³ -es nyílt földmedrű tűzivíz tározó, 2 db vízkivételi hellyel kiépítve (tervezett)

III. Tervezett építések leírása:

Baromfi istállók

(8 db)

Telepítés: -szabadon álló építési helyen ÉK-DNY irányú hossz tengellyel, a higiéniai folyosó két oldalán elhelyezve, egymással párhuzamosan telepítve.

Hasznos alapterület:	1,2,3,4,5,6 jelű istálló	1474,69 m ² /épület	8848,14 m ²
	7 jelű istálló		1126,95 m ²
	8 jelű istálló		952,65 m ²
	mérlegelő	17,83 m ² /db	<u>71,32 m²</u>
	Összesen:		10.999,06 m ²

Ereszmagasság: + 4,31 m

Gerincmagasság: + 5,91 m

Rendezett terepszint: mBf

Épület körüli járda: +0,00 m

Padlóvonal: +0,20

Tervezett helyiségek:

nevelő tér (1,2,3,4,5,6 jelű istálló)	simított beton	1474,69 m ² /istálló
nevelő tér (7.jelű istálló)	simított beton	1126,95 m ²
nevelő tér (8.jelű istálló)	simított beton	952,65 m ²
mérlegelő (4 db)	simított beton	17,83 m ² /db

Szerkezeti leírás:

-15,00 m tengelytávolságú egyedi gyártású acél rácsostartó, (S 235 JR zártszelvény festett kivitelben) 1,2,3,4,5,6, jelű istállóknál 18-18 db, 7,8 jelű istállóknál 14-14 db fő pillérállással, 6,00 m-es keretállásokkal, tömör típus EURO szelvényű acél oszlopokkal (S 235 JR HEA tüzhorganyzott) A jércenevelőkben (1,2,3,4,5,6 istállók) 8 és 9 jelű tengelyek között segéd keretállás elhelyezéssel, kakasnevelőkben keretállás (7 jelű istállóban 7-es keretállás, 8 jelű istállóban 8 keretállás) duplázással.

-hosszanti oldalakon merevített mezőkkel (statikai terv szerint)

-tartóoszlopok alatt monolit beton pontalapozás-a tetőszerkezet acél rácsos tartószerkezet, aljára függesztett hőszigetelt panel álmennyezettel.

-a függőleges térelhatárolás két fémfegyverzet közötti hőszigetelt falpanel (12 cm) tartó oszlopok belső síkjára falváztartókra szerelve. ütközésvédelemként is funkcionáló előregyártott vasbeton lábazati gerendával. (Fabeton típus külső felületen hőhid mentes zártcellás hőszigeteléssel XPS)

-tető héjazat acél rácsostartóra acél szelemenekre szerelt acél trapézlemez, gerincen horganyzott kupás elem fedéssel, rácsostartó magasságában függőleges trapézlemez eresz alatti búrkolattal

-homlokzati nyílások műanyag szerkezetűek, (5 légkamrás, 4x16x4-es üvegezéssel) hőszigetelt kivittel, oldalhomlokzatokon technológia szerinti légbeejtőkkel

-oldal és véghomlokzaton ventilátorokkal

-a padló gépi simítású kéregerősített beton aljzat (szulfátálló kivittel, S54 cementadagolással), középen elhelyezett padlóösszefolyók felé lejtéssel kialakítva, legfeljebb 20,00 m²-es dilatációs egységekkel . A padlóban feltöltésként zúzott kavicsagyazat vagy törtbeton réteg kerül, osztályozott kavics vagy bányahomok kiegyenlítővel (lejtéstadó).

-istállónként acél zártszelvény tartószerkezetű, féleresztes kialakítású, simított beton aljzatú, hőszigetelt panel térelhatárolású mérlegelő helységgel

-horganyzott lemez függőeresz csatornával, a jelölt helyeken lefolyó csatornával

-épületszerkezetek és acél tartószerkezet tűzvédelmi kialakítása tűzvédelmi leírás szerint, (egyedi felmentési kérelemmel)

Higiéniai folyosó

Hasznos alapterület: 360,99 m²

Ereszmagasság: + 2,84 m

Épület körüli járda: +/-0,00

Padlóvonal: +0,20 m

Tervezett helyiségek:

Higiéniai folyosó	simított beton	307,64 m ²
Boncoló	simított beton	2,62 m ²
Kukátároló	simított beton	2,63 m ²
Dohányzó	simított beton	7,88 m ²
Raktár	simított beton	<u>40,22 m²</u>
		360,99 m ²

Szerkezeti leírás:

- 4-4 istálló csoport között, un. középfolysós kialakítással készül, 3,50 m tiszta szélességgel,
- acél tartóoszlopok, kifelé lejtő féleresz acél rácsostartó (S 235 JR zártszelvény festett kivitelben) tetőszerkezet
- acél tartóoszlopok alatt monolit beton pontalapozás, monolit vasbeton lábazati gerendával, külső oldali zárcellás (XPS) hőszigeteléssel
- függőleges térelhatárolás 12,00 cm vtg hőszigetelt falpanel
- festett acél trapézlemez héjazat
- az aljzat gépi simítású kéregerősített beton aljzat (szulfátálló kivittel, S54 cementadagolással), szakaszoltan középre lejtve, padlóösszefolyók felé
- a homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetűek, hőszigetelt kivittel (5 légkamrás, 4x16x4-es üvegezéssel)

Szociális blokk

Hasznos alapterület: 166,83 m²

Ereszmagasság: + 4,31 m

Épület körüli járda: +-0,00

Padlóvonal: +0,20 m

Tervezett helyiségek:

Wc-km	gresslap	2,25 m ²
Wc-km	gresslap	2,25 m ²
Közlekedő	sim.beton	22,07 m ²
Közlekedő	gresslap	12,76 m ²
Gyógyszerraktár	gresslap	2,04 m ²
Étkező	gresslap	14,70 m ²
Raktár	simbeton	12,68 m ²
Mosókonyha	gresslap	10,82 m ²
Iroda	gresslap	16,20 m ²
Raktár	sim.beton	19,38 m ²
Fehér öltöző	gresslap	7,11 m ²
Fekete öltöző	gresslap	7,11 m ²
Előtér	gresslap	5,85 m ²
Wc-km	gresslap	2,70 m ²
Fekete öltöző	gresslap	14,23 m ²
Fehér öltöző	gresslap	<u>14,23 m²</u>
		166,83 m ²

Szerkezeti leírás:

- a 8. jelű kakasnevelő istálló higiéniai folyosó felőli oldalához kapcsolódó blokk
- függőleges belső térelhatárolás acél oszlopokra és fálvázrtartókra szerelt hőszigetelt falpanel (10 cm)
- az aljzat simított beton illetve ragasztott gresslap kíséző lábazattal
- a szociális helyiségek falazata 2,10 m magasságig csempézett, a zuhanyzóknál a padlóban és a falazaton használati víz elleni kent (Mapei) szigeteléssel, padlón csúszásmentes burkolattal
- a homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetűek, hőszigetelt kivittel (5 légkamrás, 4x16x4-es üvegezéssel)
- a huzamos tartózkodásra alkalmas helyiségek szellőzése természetes úton ablakon át közvetlenül biztosított, a belső terű helyiségek kiszellőztetése közvetett módon történik szellőző kürtővel, illetve homlokzati síkra történő kivezetéssel

Rétegződések:

1.,

12 cm vtg. gépi simítású kéregerősített beton (S54 cementadagolással)

15 cm tömörített kavics v. zúzottkő ágyazat

Homok kiegyenlítő ágyazat

Talaj

2.,

Acél trapézlemez héjazat (kondenzvíz elleni bevonattal)

Acél Z szelemen

Acél rácsostartó

12 cm vtg. hőszigetelt szendvicspanel

3.,

Acél trapézlemez héjazat (kondenzvíz elleni bevonattal)

Acél Z szelemen

10/10 acél zárszelvény keret

12 cm vtg. hőszigetelt szendvicspanel

4.,

Acél trapézlemez héjazat (kondenzvíz elleni bevonattal)

Acél zárszelvény szelemen

10/10 acél zárszelvény keret

5., (ép. körüli járda)

10-13 cm kavicságy

1 rtg geotextília

1 rtg HDPE fólia kifelé lejtéssel

5-8 cm kavicságy

6.,

Lábazati gyöngyvakolat

10 cm vtg. XPS hőszigetelés

2 cm vtg. XPS hőszigetelés

1 rtg HDPE fólia fólia felhajtott vízszigetelés

Előregyártott vb. lábazati elem

7.,

1,5 cm vtg. gresslap burkolat+ragasztó

6 cm vtg. aljzatbeton

5 cm vtg. XPS hőszigetelés

1 rtg Dörken Delta MS alátét fólia

10 cm vtg. tömörített zúzottkő ágyazat

8., (szoc. blokk vizes helyiségeiben)

1,5 cm vtg. gresslap burkolat+ragasztó

1 rtg kent használati víz elleni szigetelés

6 cm aljzatbeton

5 cm XPS hőszigetelés
 1 rbg Dörken Delta Ms alátét fólia
 10 cm vtg tömörített zúzott ágyazat

Siló, Siló alap (készül: 4 db)

Telepítés: -a tervezett baromfi istállók közé, a tervezett térburkolat szélére telepítve

Funkció: -a napi takarmány tároló silók elhelyezésére

Alaprajzi méret: 3,50 m x 7,00 m

-30 cm vastagságú monolit vasalt térbeton

-5 cm szerelőbetonnal, 15 cm kavics (zúzottkő) ágyazattal, talajtömörítéssel

Silók:

-4x2 db takarmány siló, siló alapokra szerelve, lábak száma 6 db/siló

-16,4T kapacitás/siló

-25,80 térfogat/siló

-6,91 m magasság

-2,70 m átmérő

A baromfi istállók mellé tervezett silóalapra előregyártott, a gyártó által szállított és felállított silók kerülnek elhelyezésre. A silókban a broiler állomány takarmánya kerül betárolásra, közvetlen szállító járműről, ahonnan zárt rendszerben, automatizált működtetéssel kerül bejuttatásra az istálló térbe. A silók acélpalást szerkezetűek, a silóalapra lehorganyozott kötéssel rögzítve.

Aknák

Telepítés: -a tervezett baromfi istállók közé telepítve (3 x 20 m³-es) az istállók mosóvizének bevezetésére

-a kezelő helyiségekhez telepítve, kommunális szennyvíz gyűjtése (10 m³-es)

-a bejárat kerékmosóhoz telepítve, mosóvíz gyűjtésére (1 m³)

Kapacitás: 20 m³ 4 db
 10 m³ 1 db
 1 m³ 2 db

Szerkezeti leírás:

-Vízáró, szivárgás mentes szennyvízgyűjtő akna.

-A vb. beton fenéklemez alá szerelő betonnal, és kavics ágyazattal

-A vasbeton fal, és fenéklemez hálós vasalással, vízáró és szulfátálló kivitellel, monolit vasbeton lemez födémmel, lemezfödém csapadékvíz elleni szigeteléssel, talajfeltöltés alatti szigetelést védő lemezterítéssel

-a fenéklemez repedés mentességét a hálós vasalás biztosítja, a fenéklemezben összefolyó zsonp kerül beépítésre

-az akna teljes belső felületén kent szigetelés tervezett.

-A födém lemezben 1 db 0,80 x 0,80 m méretű acéllemez felnyíló ajtóval fedett ürítő nyílással

Tűzvíz tároló

Telepítés: szabadonálló építési helyen

Megnevezés: tűzvíz tároló

Részü magasság: 1,00 m

Medence fenékszint: -1,50 m....1,55 m

Terepszint: +0,00 m

Mélység: 2,50-2,55 m

Hasznos térfogat: 110 m³

Szerkezeti kialakítás:

A tervezési területen a nyugalmi talajvíz szint feltételezett szintjéhez viszonyítva a medence fenékszintjét -1,50-1,55 m-en határoztuk meg. (tényleges talajadatok birtokában a fenékszint változhat) Talajvízszint emelkedés esetén a medence alatt elhelyezett dréncsövekkel kerül elvezetésre a talajvíz a lecsapoló árokba. A medencében tárolt oltóvíz szintje minden esetben haladja meg a talajvíz szintjét.

A tervezett részű hajlásszöge 6/4-es részü, a töltés tömörsége $Trp \geq 95\%$.

A medence fenekét 1 százalékos lejtéssel kell kialakítani a kiemelő szivattyúzsomp felé.

A tároló medence belső felületen szivárgásmentes bélelést kap, a fólia sávokat kettős hegesztési varrattal toldják. (pld: HDPE fólia)

A tározóból az oltóvíz kiemeléséhez 2 db szabványos vízkivételi helyet kell kialakítani, szabványos tömlőcsatlakozásokkal, tűzoltó autóval megközelíthetően, egymástól legalább 5,00 m tengelytávolsággal (100 m³/1 db vízkivételi hely), szabványos kapcsolódási magasság kiépítéssel

Út, térburkolat

-A telep területén belül belső telepi út és térburkolat kerül kialakításra.

-A belső telepi út közuti kapcsolattal rendelkezik a közúthoz.

Az utak, térburkolatok beton kivitelűek, a trágyatároló tereknél szulfátálló kivitellel.

-A belső telepi út egy oldalra lejtő felületi kialakítással, 4,00 m járófelületi szélességgel tervezett

-a térburkolat csapadékvíz levezetése felületi lejtés kialakítással biztosított

-út és térburkolat 20,00 m²-enként szerkezeti dilatáció képzéssel

Hullatároló:

Telepítés:telepi bejárathoz, szabadonálló építési helyen, kapcsolattal a telepi és a külső területtel

Hasznos alapterület: 27,90 m²

Ereszmagasság: + 2,92 m

Épület körüli járda: +- 0,00

Padlóvonal: +-0,00

Lábazat: +0,20 m

Helyiségek:

tároló	simított beton	3,00 m ²
hullatároló	simított beton	7,95 m ²
raktár	simított beton	7,95 m ²
kerékpár tár.	simított beton	9,00 m ²
		27,90 m ²

Szerkezeti leírás:

-monolit vb. lemez aljzat, lábazati perem kialakítással

-egyedi acél tartóoszlopok, acél zártszelvény szaruzattal, acél Z szelemenekkel, alacsony hajlásszögű nyeregtetővel

-hőszigetelt falpanel térelhatárolás

- acél trapézlemez héjazat
- műanyag szerkezetű hőszigetelt ajtók
- simított beton aljzat, S54 cementadagolással, ajtóknál külső-belső oldalon rámpa kialakítással, padlóösszefolyó beépítéssel

Rétegződés:

aljzat

- 20 cm vtg vasalt aljzat beton (S54 cementadagolással)
- 5 cm vtg szerelő beton
- 20 cm vtg tömörített kavicságy
- Termett talaj

Tető

- Acél trapézlemez (kondenzvíz elleni bevonattal)
- Acél Z szelemen
- Acél zárszelvény keret

Telepi kerítés:

- A tervezett baromfi telepi kerítés a telepi telekhatáron kerül telepítésre.
- A kerítés kóbor állatok behatolása ellen és vagyonvédelmi célból készül.
- A kerítésen a telepi bejáratnál egy toló kapu készül, melyen a gépjármű forgalom történik.
- Tervezett kerítés teljes hossza : 950 fm

Szerkezeti kialakítása:

- 2,50 m tengelytávolsággal előregyártott beton oszlopok (8x10x240 cm) kerülnek elhelyezésre
- a beton oszlopok alatt monolit beton pontalapozás készül(50x50x80)
- a betonoszlopok 25 m-enként támaszoszlopokkal megtámasztásra kerülnek
- az oszlopok alatt 40 cm széles monolit betonozás készül, kavics ágyazattal
- a beton oszlopok között drótháló betét tervezett
- a beton oszlopok tetején 2 sor szögesdrót védelem készül (1,50 + 0,50) 2,00 m teljes magassággal,

Megjegyzés:

- trágyával, trágyalével érintkező beton felületek szulfátálló kivittel, S54 cementadagolással készülnek
- acélszerkezetek tűzvédelmi felületkezelése, épületszerkezetek beépítése tűzvédelmi leírás szerint, tűzvédelmi előírások biztosításával

IV. Technológiai leírás

Dolgozói szociális blokk

- A tervezett 8 db állattartó épületben istállónként 1-1 fő gondozó látja el a feladatokat, telepvezető 1 fő
- fekete-fehér rendszerű zuhanyzó és öltöző blokk a telepi dolgozók részére, megközelítéssel a szennyezett üzemi területről, kijáratral a tiszta üzemi terület felé, kényszerútvonallal a zuhanyzón keresztül
- wc-km helyiséggel a szennyezett és a tiszta üzemi terület felől.

- a takarítási időszakban jelenlévő takarító személyzet számára külön szociális blokk kerül kialakításra, fekete-fehér rendszerű öltöző-zuhanyzóval
- az öltözőkben zárható öltöző szekrények illetve fogasok kerülnek elhelyezésre
- a telepvezetői iroda az üzemi terület felől közelíthető meg, a külső terület felé átadó ablak kapcsolattal
- a munkaközi étkező-pihenő helyiség étkezésre alkalmas berendezéssel és ételmelegítésre-tárolásra alkalmas eszközökkel felszerelt (étkezőasztal-székek, konyhapult, mikrohullámú sütő, elektromos tűzhely, kávé-tea főző, hűtőszekrény, h-m vizes kézmosó és mosogató medence)
- a mosókonyhában h-m vizes mosdó és mosó-szárító gépek kerülnek elhelyezésre, a szennyes ruhát nyitott polcon, a tiszta ruhát zárt szekrényben tárolják, elkülönítve, jelölve.
- a raktár helyiség, és a boncoló-kukatároló helyiségek kapcsolata biztosított mind a tiszta, mind a szennyezett üzemi terület felől
- a boncoló helyiségben, mosókonyhában, wc-kézmosókban, étkezőben h-m vízvételi hely kerül kialakításra, a boncolóban és a mosókonyhában tömlővéges csatlakozással kiépítve
- takarítóeszközök és szerek szakosított tárolása a mosókonyha beépített szekrényében biztosított, takarítási vízvétel a h-m vizes, tömlővéges csaptelepről biztosított
- a telep területén tilos a dohányzás

Tartástechnológiai leírás

Szellőztetési technológia

A jó levegő a technológiai előírásoknak megfelelő hőmérsékletű és páratartalmú, pormentes és káros gázokat csak minimális, a madarak egészségét nem veszélyeztető koncentrációban tartalmazhat.

A szellőztetés az eredményes baromfi tartás egyik legkritikusabb eleme.

A megnövekedett igények miatt a jó szellőztetés az utóbbi időben különösen fontos tényezővé vált.

Takarmányozási, itatási technológia

A takarmányt a cég saját takarmánykeverőiben állítja elő, a telepített fajta technológiai leírásában szereplő beltartalmi értékeknek megfelelően.

A KFT –nél a takarmányt a gépkocsikról közvetlenül az ólak mellé adagoló szerkezettel ellátott zárt silókba fejtik át, ahonnan a minden ólban telepítésre került spirális behordóval szállítják a takarmányt az ólakban levő etető helyekre. A takarmány szállítás a rendszer segítségével gyorsan, mérlegen keresztül, zárt csatornán halad. A mérlegrendszer segítségével a takarmány fogyasztás állandóan figyelemmel kísérhető.

Az itatáshoz szükséges vizet a telephelyen mélyfúrású kútból biztosítják, szopókás, zárt technológiájú rendszer segítségével. A víz minőségét rendszeresen ellenőrzik. A szopókás itatási technológia lehetővé teszi a víz gazdaságos kiadagolását, megakadályozva a víz alomra kerülését.

Állategészségügy

A baromfi telepek higiéniája és állategészségügyi helyzete az eredményes baromfitartás és a környezet egészségügy egyik legfontosabb eleme. A telep fertőzöttsége esetén a fertőzés áttérjedhet a környező telepen kívüli területekre is, s emberre, állatra is veszélyt jelenthetnek.

A környezet veszélyeztetésének feltétele, a járványügyi helyzetének és helyi adottságoknak megfelelő preventív állategészségügyi program következetes végrehajtása.

Ezt a programot a Kft a telep állatorvosával közösen alakította ki, s az állatorvos felügyelete mellett hajtják végre, s tartják folyamatos ellenőrzés alatt.

Ennek keretében a következő legfontosabb intézkedések vannak érvényben:

- A telepet zárt kerítéssel vesszük körül, a személy és gépjármű forgalmat minimalizálták.
- A telepre csak a technológiai célokat szolgáló gépkocsi hajthat be.
- A telepre csak az ott dolgozó és ellenőrző személyek léphetnek be, zuhanyzás és teljes ruhaváltást követően.
- A látogatók számát minimalizálják. A látogatók a nevelő terekre nem léphetnek be.
- A telep ellenőrzésekor, vagy látogatáskor mindig a legfiatalabb állományhoz kell először menni és a legvégén a legidősebb állományhoz.
- Minden istálló bejáratához tiszta, fertőtlenítő oldattal feltöltött tálca van elhelyezve, melyben a lábbelít le kell sürolni, fertőtleníteni, majd az istállóba lépve lecserélni.
- A rágcslók istállókba jutását csapdázással és állatgyógyászati készítményekkel, s az épület állandó karbantartásával, a nyílások elzárásával akadályozzák meg.
- Az elhullott állatokat és a veszélyes hulladékokat a telep szélén kialakított veszélyes hulladék gyűjtő épületben gyűjtik, s a fehérje feldolgozó vállalat és más, engedéllyel rendelkező szakcég részére rendszeresen átadják elszállításra. A hulladék szállító gépkocsi a szállítás során a szállítási útvonal és a gyűjtőhely elhelyezésének következtében nem lép be.
- Az állomány rendszeres vakcinázását szigorú előírások betartása mellett az állatorvos irányításával végzik.

Trágyael távolítása, takarítás, fertőtlenítés, almozás:

A baromfik elszállítás után meg kell kezdeni az istállók általános és teljes takarítását. A kitrágyázáshoz a KFT kisméretű homlokrakodó gépet és mezőgazdasági pótkocsit használ, mellyel a szállítást a lehető legrugalmasabban meg tudja oldani.

A trágya felpakolás a baromfi ólban történik, így a telep szennyezése minimális.

A kitrágyázást követően az istálló száraz takarítását kell elvégezni a portalanítással kezdve, az épületet „seprű tiszta” állapotba hozva.

A ventilátorkürtöket, a szellőzőnyílásokat, külső és belső falakat le kell takarítani, a maradék takarmányt a silóból el kell távolítani.

Több istálló együttes takarítása esetén a telep bejáratától legtávolabb eső istállóval kell kezdeni a takarítást és a legközelebb található istállóval befejezni.

A száraz takarítás után nagynyomású vizes mosóval kell lemosni az istálló minden felületét, és minden berendezési tárgyat. Kívülről befelé mosnak, így a szennyeződés kívülre nem kerül.

Az épületek csatornáján keresztül a mosófolyadék a gyűjtőaknába jut, ahonnan a szállítást szakcéggel végeztetik el. A mosatást követően végzik el a rovar és rágcsló irtását.

A mosatás után kell elvégezni az istálló belső felületének mosatás szerű fertőtlenítését, erélyes lúgos fertőtlenítő hatású szerrel. A fertőtlenítés kiterjed a fertőtleníttendő istállóhoz tartozó utakra, öltözők, előterek falára, padlózatára.

A fertőtlenítés után az épületeket lezárják, hogy a fertőtlenített terület már ne szennyeződhessen. Ilyenkor végzik el a kéz és lábfertőtlenítők takarítását és előkészítését. Ettől kezdve a területre csak teljes átöltözés után szabad belépni. Ezek után a KFT utófertőtlenítési technológiája szerint propán-bután gázzal végzett perzseléssel is végez fertőtlenítést.

A fertőtlenítések után befejezik a szerelési munkákat és a berendezések működésének ellenőrzését. A KFT a csibék fogadása előtt az istállók légtérét Thermo-Fugger ködösítő készülékkel, állategészségügyileg engedélyezett Virocid vagy CID 20 szerekkel fertőtleníti.

VI. Munka,- baleset- és egészségvédelmi leírás

I. Általános rendelkezések:

Az építőipari kivitelezés általános munkavédelmi előírásai a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény (Mvt.) kerültek szabályozásra. E szabályozás keretében be kell tartani a:

- Munkabiztonsági előírásokra,
 - Munkaegészségügyi előírásokra
- vonatkozó szabályokat.

II. Specifikus rendelkezések, előírások:

A fenti általános, keretszabályozásban előírtakat az építőipari kivitelezés során az ágazati előírásokkal kiegészítve kell alkalmazni.

Az építőipari kivitelezés során be kell tartani:

-a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,

-a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről előírásait.

Be kell tartani „Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelmények” 4/2002, (II.20.) SzCsM-EüM eü.rendelet 4. sz. mellékletében foglaltakat.

A kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklet szerinti előzetes bejelentést köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek, a rendeletben előírt feltételek teljesülése illetve megléte esetén.

Debrecen, 2024. 10.

Sipos Gyula

Tervező

1. számú melléklet

Számított építményérték:

A 245/2006. (XII.5.) Kormány rendelet 1. sz. melléklet 3. és 13.1 pont szerint

-Istállók + higiéniai folyosó + szociális blokk:

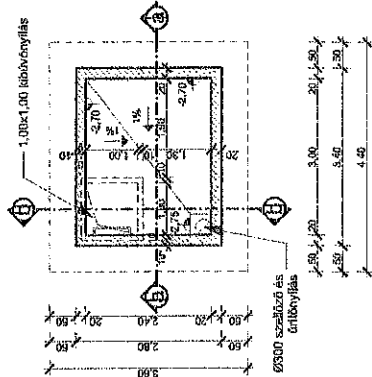
 $10.999,06 \text{ m}^2 + 360,99 \text{ m}^2 + 166,83 \text{ m}^2$ $11.526,88 \text{ m}^2 \times 130.000,- \text{ Ft/m}^2 = 1.498.494.400,- \text{ Ft}$

-akna : $20 \text{ m}^3 \times 26.000 \text{ Ft/m}^3 = 520.000,- \text{ Ft/db}$
 $10 \text{ m}^3 \times 26.000 \text{ Ft/m}^3 = 260.000,- \text{ Ft}$

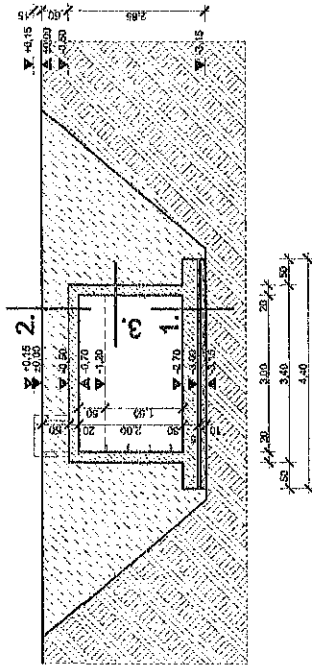
-tűzivíz tároló: $110 \text{ m}^3 \times 26.000 \text{ Ft/m}^3 = 2.860.000,- \text{ Ft}$

10 m³-es ZÁRT RENDSZERŰ SZENNYVÍZ TÁROLÓ AKNA

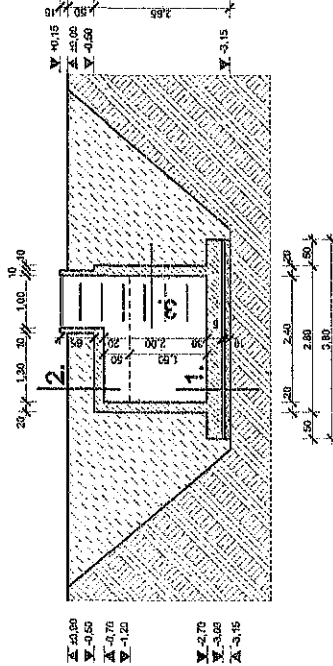
ALAPRAJZ M = 1 : 100



A - A METSZET M = 1 : 100



B - B METSZET M = 1 : 100



1. 1. rög. Epsit-DS kent szög.
30 cm mon. vö. lemez
5 cm szarvskövelon
10 cm kavicsgyűrtzet
—— termelt talaj

2. 50 cm földeltöltés
TEFOND PLUS szög. védő lemez
2 rög. csapadékvíz ell. szög
20 cm mész. vö. földm.

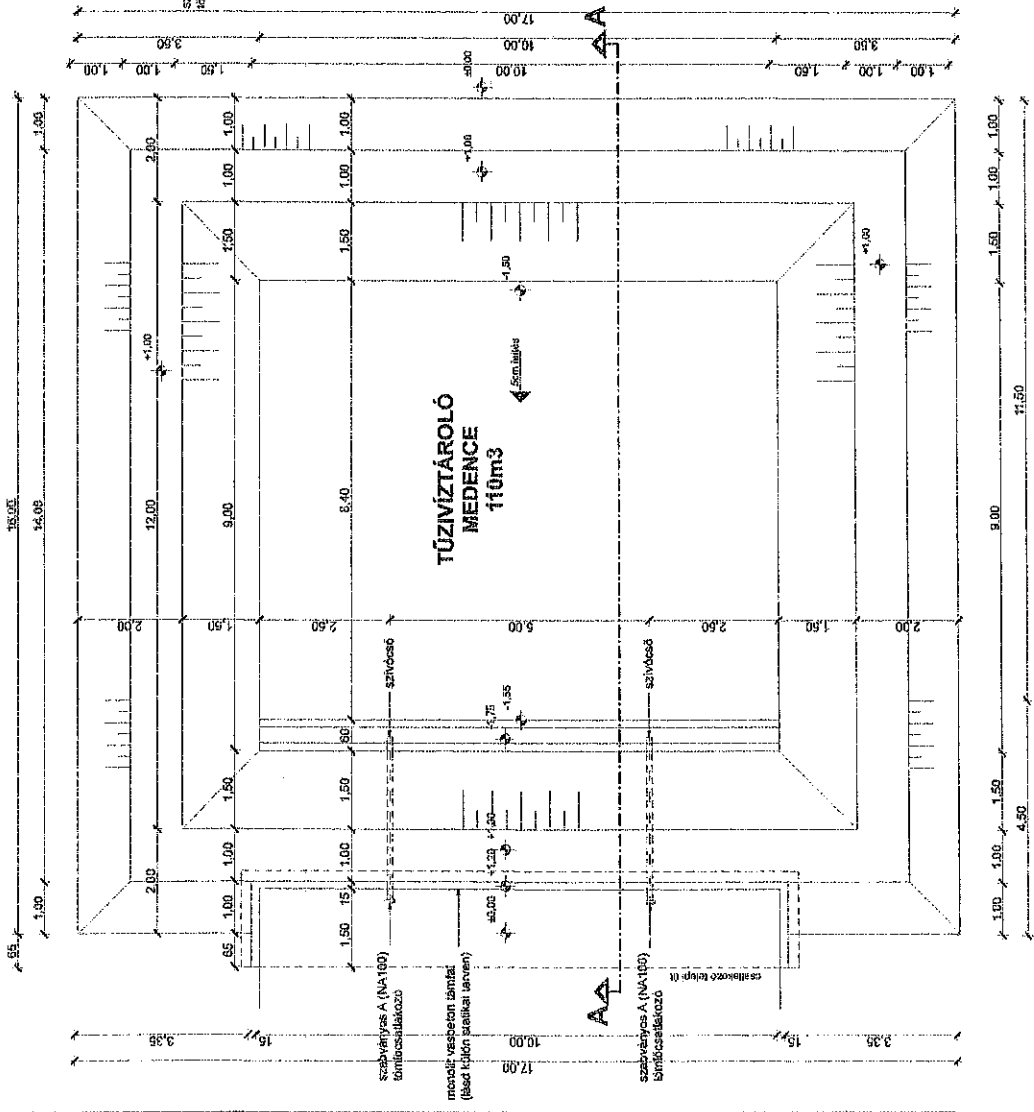
3. 1. rög. Epsit-DS kent szög.
30 cm mon. vö. fal
Epsit-DS kent szög.
—— termelt talaj

Készült: 1 db

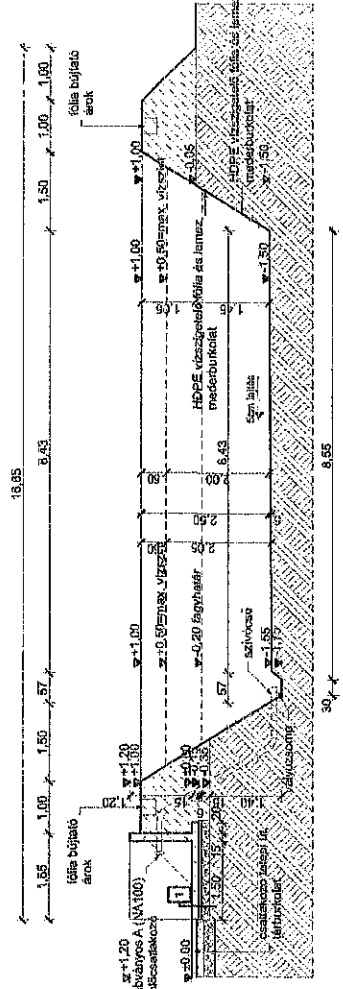
Építkező:	EGGS-COOP Kft.	Készítve:	KLIMBER KFT.
Építési hely:	4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.	Készítve:	Klímber Kft.
Híreszt:	Tiborcsillás, költőutca	Cégszám:	C-8-868
Begyevezés:	0104/10, 0104/11, 0104/12	Törzsszám:	15/2025
Tervező:	Sipos Gyula	Szakértő:	Állás:
Munkatárs:	Cyángyiné Lajba Zsuzsa	Szám:	15/2025
Tervezői:	Rajzolt:	Dátum:	2024. 10.
Engedélyezési hely:	10m AKNA	Méret:	E-10

110m³ TŰZVÍZ TÁROZÓ
M=1:100

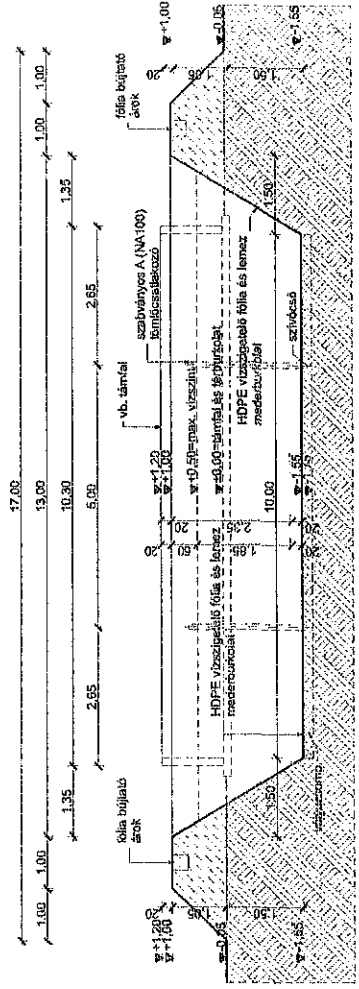
ALAPRAJZ M=1:100



A - A METSZET M=1:100



B - B METSZET M=1:100



Rétegződés

- 1. 15cm vasbeton lemez
- 5cm szaralóbeton
- 15cm tömörített kavicsagy
- fölfelül talaj



Építető: EGGS-COOP Kft.
4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.

Építés helye: Tiborszőlész, külterület
Hrsz: 0104/10, 0104/11, 0104/12

Megnevezés: TENYÉSZ ELŐNEVELŐ
TELEP

Tervező: Sipos Gyula
Munkatárs: Gyöngyösi Lajos Zoltán
Tervezői: Rajcsim: Lapték: M=1:100

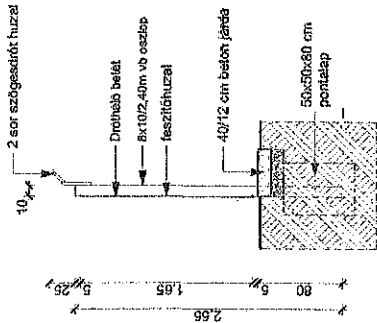
Építési naplószerkesztő: Kamrai
Cégazonosító: C-9-889

Térképszám: 19/2025
Szakértő: Arvács Szabolcs
Dátum: 2024.10.
E-13

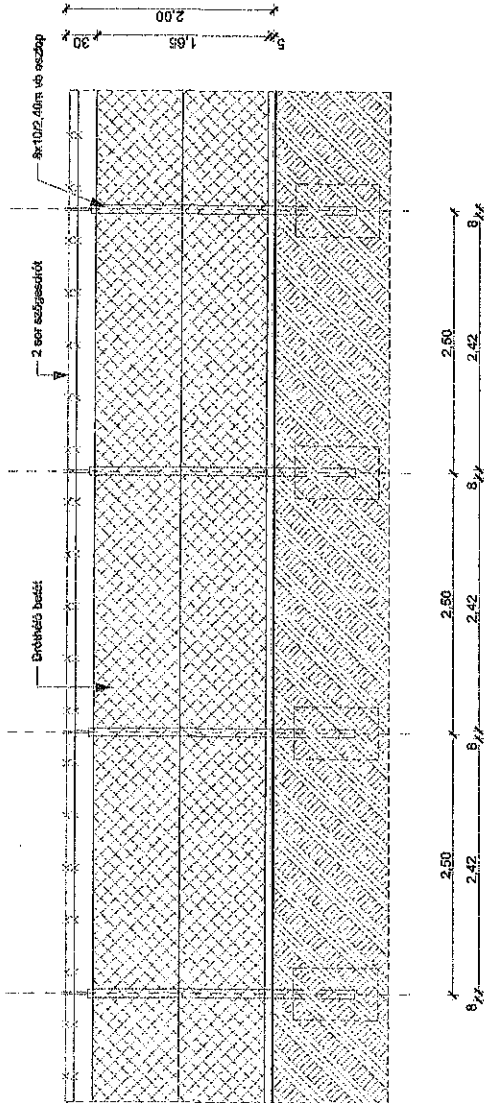
KÜLSŐ TELEPI KERÍTÉS M=1:50

Készül: 950 fm

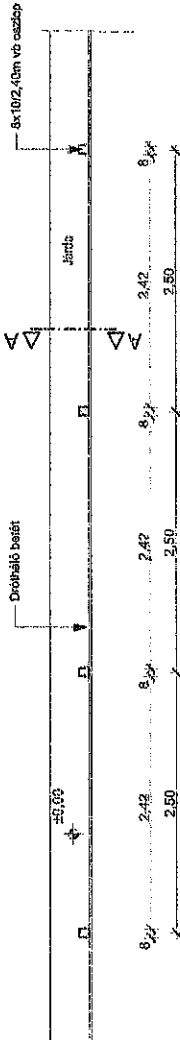
A-A METSZET M=1:50



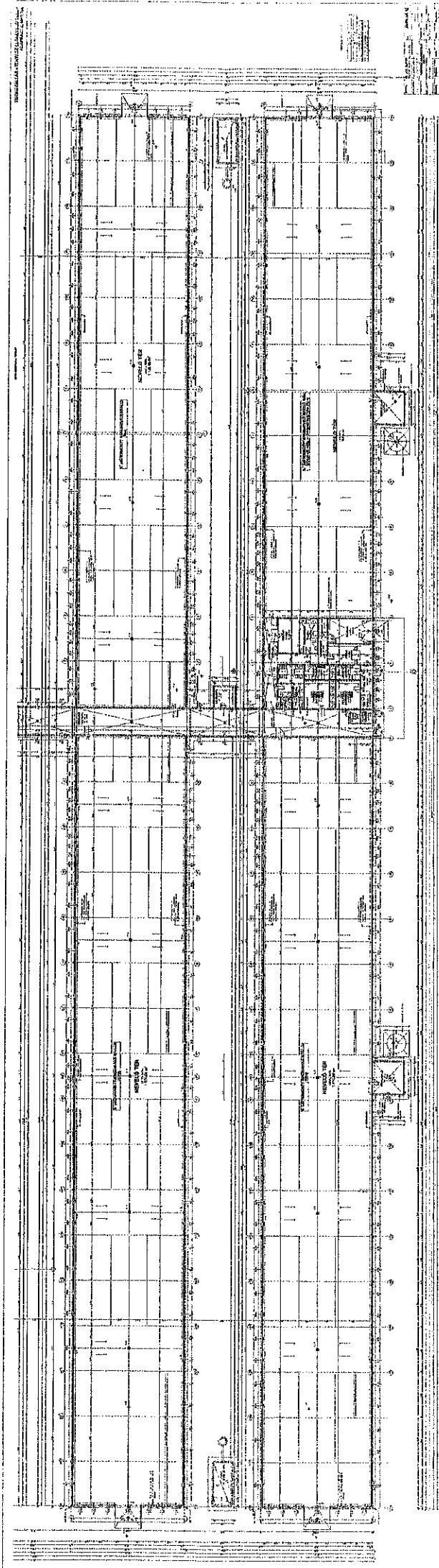
NÉZETRAJZ M=1:50

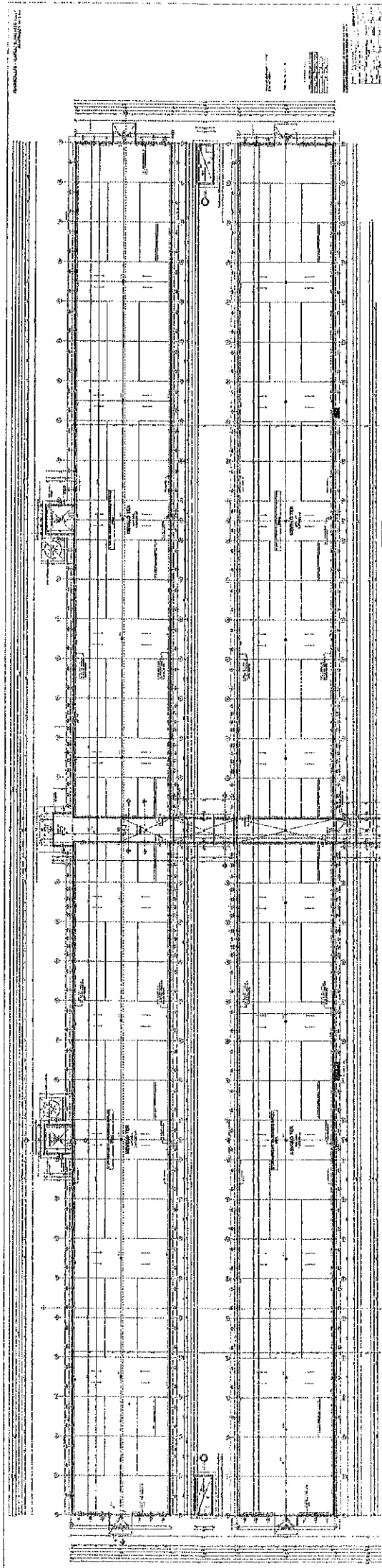


ALAPRAJZ M 1:50



Építető:	EGGS-COOP Kft.	Készítő:	KLINGER Kft.
	4537 Nyírkercs, Petőfi u. 41.		4537 Nyírkercs, Petőfi u. 41.
Építés helye:	Tücsökföld, külterület	Kamrai	
Hrsz:	0104/10, 0104/11, 0104/12	Cégazonosító:	
Előrevezetés:	TENYÉSZ ELŐNEVELŐ TELEP	Törzsszám:	15/2025
Tervező:	Sipos Gyula	Szakkep:	tervező szakmérnök
Munkatárs:	Gyöngyi Lajos Zoltán	Aláírás:	
Tervezői:	Rajzolt:	Dátum:	2024.10.
Engedélyezési levél:	KERITESTERV	Méret:	M=1:50
		Rajzszerkesztő:	E-14





Aláíró lap

Tervdokumentáció megnevezése: Baromfi nevelő telep
(Baromfi tenyész előnevelő telep)
Építési engedélyezési terv

Tervdokumentáció törzsszáma: 15/2025.

Építés helye, hrsz: Tiborszállás 0104/10./11./12 hrsz

Építtető (név, lakcím): Eggs-Coop Kft
4537. Nyírkércs, Petőfi u, 41.

Tervező (név, lakcím, jogosultsági szám):

-Sipos Gyula építész tervező É-09-0158

4029. Debrecen, Leány u. 1/b. (levelezési cím: 4024. Debrecen, Liszt F. u. 7-9.)

Nyilatkozat:

Fent megnevezett tervező a részletezett és megnevezett építési tevékenység építési engedélyezési tervdokumentációját aláírással hitelesítem .

Tervező:


.....
Sipos Gyula

Kérem a települési terv módosításához.
Tisztelt Józsi Zsóka; Tisztelt Polgármester úr!

2025

11.30.

Az al a kéressel fordulok önökhöz, amit már
édesanyám Hegedűs Anna is elindított, kérvényezni
szívesen a 4353 Tiborszállás Arany János u. 38
településrendezési tervben történő módosítását,
mivel tudtom szerint az Arany János u. 40 és az
Arany János u. 38 telkek között lévő 6m-es dűlőutat
bekelezelték az építkezésbe, a 38-ba.
Régi térképeken fellelhető a 6m-es dűlőút, ami
átvezet az Arany János utcából a Gyöngyvirág utcába.
A Földhivatal szerint az ilyen utakat „horizontális”
az azelőtt földterülethez, ezek az utak akkor
kérem, hogy szükség esetén onnan vegyék el ezt
az utat, ahol, ahonnan a hely van.
Mármost szívesen kérem a telkek elejét érintő
10 m-es sáv elbőrlését, mert egy esetleges építkezést
nagyon megnehezít.
Még a kéresem lenne, a településrendezési tervet
kérem a fela alapjain nyitva tartani, hogy
Mindenki láthassa, és mindenki hozzá tudjon járni
gondolatait.

Köszönettel

Fogaraszy Anna



Tiborszállás 2025. 11.30.

Tiborszállás Önkormányzat Hivatala	
Helyi Polgármesteri Hivatal	
2025. DEC 01	
Tárgy: 1349-1/2025	
Előadó:	

Tisztelt Képviselő Testület!

Tárgy: Kérelem

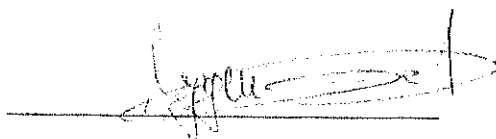
61-11-226
JAN 20, 2016

Alulírott (Név).....ÜGTM ANKASZÉ.....

(Lakhely) 1655 Leveles, Vörösmány u. 5/A.....szám alatti

lakos azzal a kéréssel fordulok a Tiborszállás Képviselő Testületéhez, hogy a **Tiborszállás 0230 hrsz-ú, 91/9**..... térmértékű, külterületű, gazdasági erdő övezetű (Eg) ingatlant a rendezési terv módosításakor **(M-2)** szántó övezetbe szíveskedjenek sorolni.

Kelt.: Leveles, 2016. 01.13.



Tiborszállás Község Képviselő-testületének
Tiborszállás

Tárgy: Kérelem

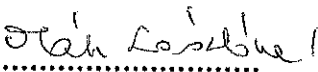
Tisztelt Képviselő-testület !

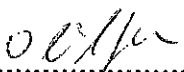
2026 JAN 20.
Tált/60-1/226

Alulírott **Oláh Lászlóné** (szül: Békefalvi Katalin , Nyírbátor 1955.03.21. an: Kulcsár Anna lakcím: 4352. Mérk, Klapka utca 16. sz.) és **Oláh Gábor** (szül. Mátészalka 1976. 12. 23. an: Békefalvi Katalin, lakcím: 4400 Nyíregyháza Solyom utca 10. 2/10.) azzal a kéréssel fordulunk Tiborszállás Képviselő-testületéhez, hogy a **Tiborszállás 022/8 hrsz-ú 5 ha 5973 m2** térmértékű, külterületi, gazdasági erdő övezetű (Eg) ingatlant a rendezési terv módosításakor (M-2) szántó övezetbe szíveskedjenek sorolni.

Mérk, 2026.január 19.

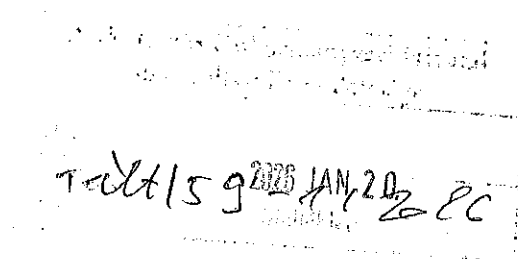
Köszönettel:


.....
Oláh Lászlóné


.....
Oláh Gábor

Tisztelt Képviselő Testület!

Tárgy: Kérelem



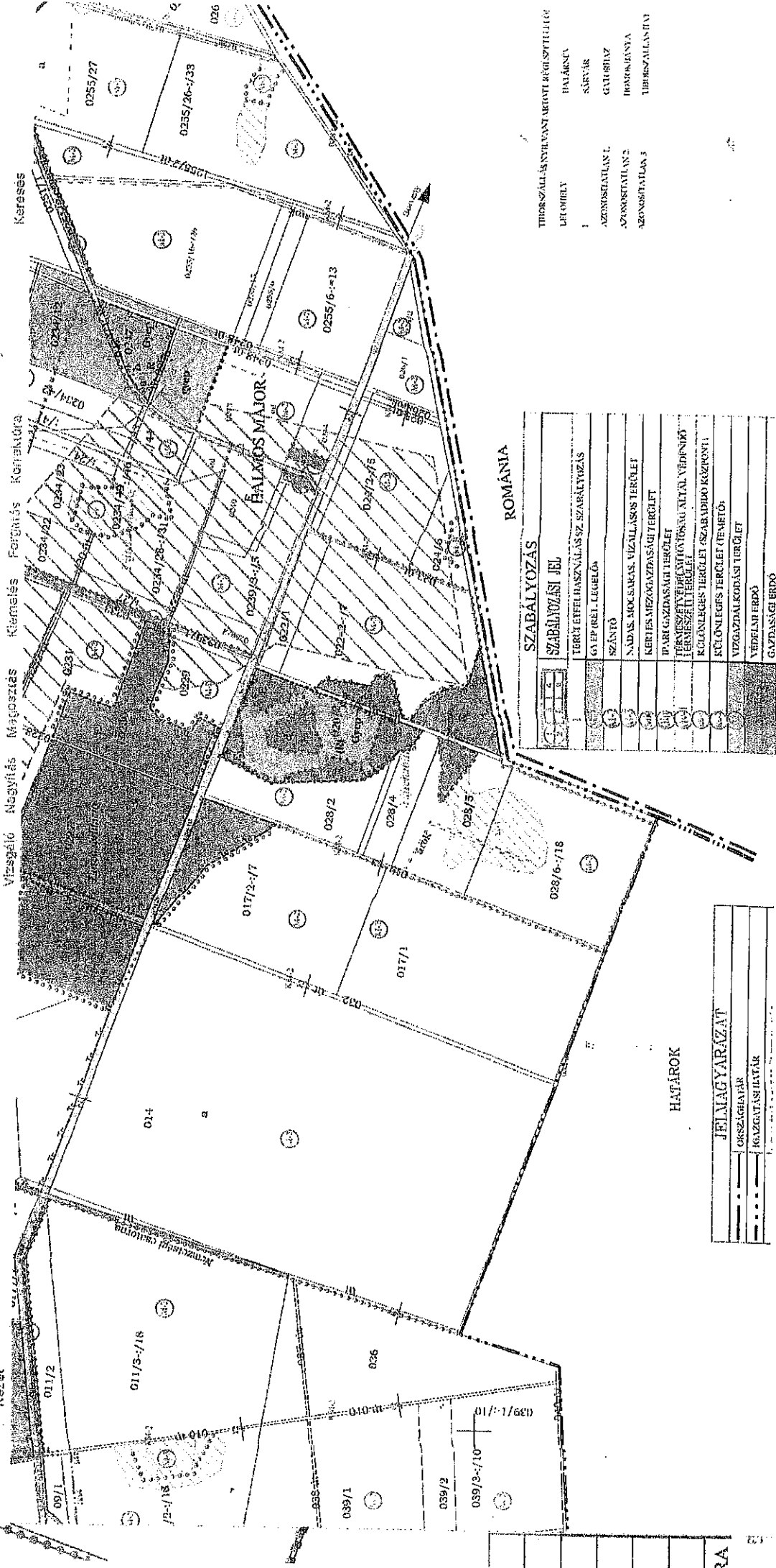
Alulírott Szakolcai István, Mérék, Béke utca 76 sz alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tiborszállás Képviselő Testületéhez, hogy a **Tiborszállás 018 hrsz-ú**, 3 ha 5524 m2 térmértékű, külterületű, gazdasági erdő övezetű (Eg) ingatlant a rendezési terv módosításakor **(M-2)** szántó övezetbe szíveskedjenek sorolni, mivel a jövőben szántóként használnám.

Mérék, 2026.01.09.

Szakolcai István

KÜLTÉR-ZÖLD 1-2 másolata 2

Nézet: oldal - Szélesítvő



KÜLTÉR-ZÖLD 1-2 másolata 2

1 oldal - Szerkesztve

Nézet

09/1

011/2

011/3-1/18

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

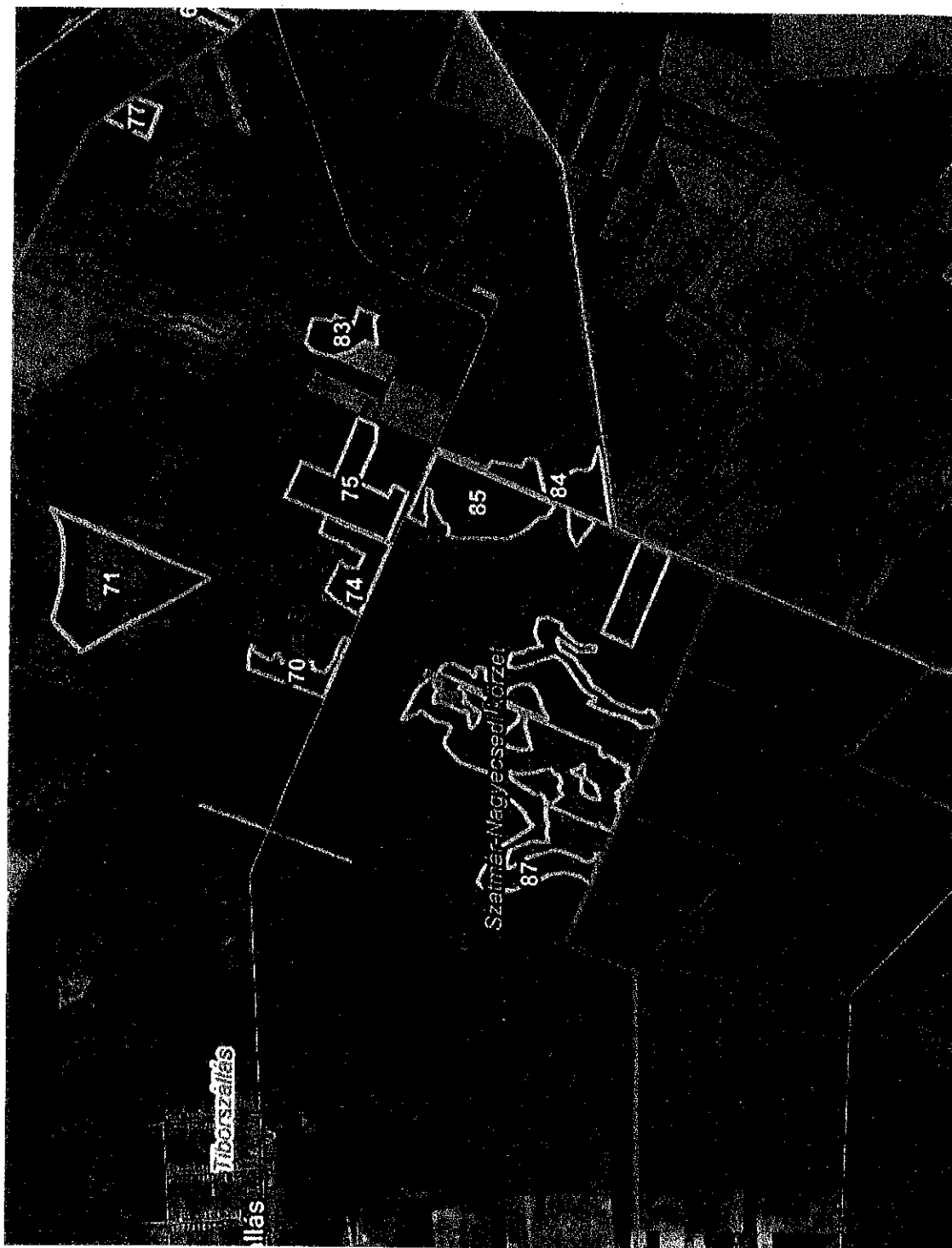
039/2

039/3-1/10

039/1-1/10

039/1

039/2



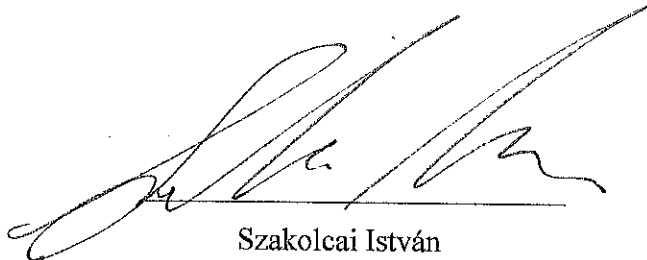
Tisztelt Képviselő Testület!

Tárgy: Kérelem

2025 JAN 20
Fájl 159-21226

Alulírott Szakolcai István, Mérék, Béke utca 76 sz alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tiborszállás Képviselő Testületéhez, hogy a **Tiborszállás 028/5 hrsz-ú**, 8 ha 5216 m² térmértékű, külterületű, gazdasági erdő (0 ha 8154 m²)) övezetű (Eg) ingatlant a rendezési terv módosításakor **(M-2)** szántó övezetbe szíveskedjenek sorolni, mivel a jövőben szántóként használnám.

Mérék, 2026.01.09.



Szakolcai István