

**Száma:** Tkt/ 3 -22/2023.

**Készült:** 1 példányban

Tiborszállás Község Képviselőtestületének 2023. október 31-én megtartott soros, nyilvános ülésének

**a/ J e g y z ő k ö n y v e**

**b/ 145-155/2023. (X. 31) számú**

**h a t á r o z a t a i**

**T á r g y s o r o z a t i p o n t o k**

**1) Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**2) Előterjesztés belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**3) Előterjesztés az önkormányzati biztosítások átdolgozására adott ajánlat megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**4) Előterjesztés Református Egyház kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**5) Előterjesztés kisgépkedelői tanfolyamra munkavállalók beiskolázására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**6) Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**7) Előterjesztés a posta épület megvásárlásának megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**8) Előterjesztés a TRV ZRT kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tiborszállás, 2023. október 31.



  
Tulbura Gábor  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tiborszállás Község Képviselőtestületének 2023. október 31-én de. 8 óra 00 perctől a Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltségének tanácstermében megtartott soros, nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

- Tulbura Gábor polgármester
- Szilágyi László alpolgármester
- Csécsi János, Hiripi Sándor, Litkei László Attila képviselő

**Távol maradt:** -

**Tanácskozási joggal:** Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

**Tulbura Gábor polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 5 fő települési képviselők közül **5 fő van jelen.**

**Tulbura Gábor polgármester** javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadják el megtárgyalásra.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
145/2023.(X. 31)  
h a t á r o z a t a  
A napirend elfogadásáról**

**A Képviselő-testület!**

Az alábbi napirendet fogadta el megtárgyalásra:

**1) Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**2) Előterjesztés belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**3) Előterjesztés az önkormányzati biztosítások átdolgozására adott ajánlat megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**4) Előterjesztés Református Egyház kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**5) Előterjesztés kisépkezelői tanfolyamra munkavállalók beiskolázására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**6) Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**7) Előterjesztés a posta épület megvásárlásának megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**8) Előterjesztés a TRV ZRT kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Tárgy(1.tsp.): 1) Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
146/2023.(X.31)**

**h a t á r o z a t a**

**A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Társulás  
2022. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

**A Képviselő-testület!**

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

**Tárgy(2.tsp.): 2) Előterjesztés belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
147/2023.(X.31)**

**h a t á r o z a t a**

**Tiborszállás Község Önkormányzata 2023. belső ellenőrzés keretében  
lefolytatott vizsgálati eredményének elfogadásáról**

**A Képviselő-testület!**

Tiborszállás Község Önkormányzata belső ellenőrzés (előirányzatok szabályos, gazdaságos felhasználásának ellenőrzése) keretében lefolytatott vizsgálati eredményét elfogadja.

**Tárgy(3.tsp.): 3) Előterjesztés az önkormányzati biztosítások átdolgozására adott ajánlat megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**148/2023.(X.31)**

**h a t á r o z a t a**

**Az önkormányzati épületek biztosítására adott ajánlat megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

Tiborszállás Község Önkormányzata tulajdonában lévő épületek biztosítására adott ajánlatot, melynek száma HU-202310-1195488 megtárgyalta, azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Tárgy(4.tsp.): 4) Előterjesztés Református Egyház kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **4 igen, 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**149/2023.(X.31)**

**h a t á r o z a t a**

**A Tiborszállási Református Misszió Egyházközség kérelmének megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

Tiborszállási Református Misszió Egyházközség (4353, Tiborszállás, Dózsa út 22) kérelmét megtárgyalta, 2023. november 5-én térítésmentesen a rendelkezésükre bocsátja a tiborszállási konyha és ebédlő épületét és a szükséges konyhai eszközöket.

**Tárgy(5.tsp.): 5) Előterjesztés kisépkezelői tanfolyamra munkavállalók beiskolázására**  
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**150/2023.(X.31)**  
**h a t á r o z a t a**

**Kisépkezelői tanfolyam elvégzésének engedélyezéséről**

**A Képviselő-testület!**

Az ABC Oktatási Stúdió Kft (4080, Hajdúnánás, Bajcsy Zs. u. 2/1) árajánlatát megtárgyalta, a kisépkezelői tanfolyamot engedélyezi, 3 fő részére bruttó 45.000.-Ft/fő összegért.

**Tárgy(6.tsp.): 6) Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalására**  
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

**Hozzászólások:**

**Tulbura Gábor polgármester** elmondja, hogy ennek a napirendi pontnak a tárgyalását kössék a posta ingatlan épületének megvásárlásával. Szó esett arról, hogy a posta további működtetését jó lenne tovább folytatni, nem lenne egy elhanyagolható dolog, de az ingatlan megvásárlására nincs forrásunk. Azt a szükséges forrást ebből az ingatlan eladásokból elő lehetne teremteni. Múlt héten találkozott a Szerencsejáték Zrt területi képviselőjével, azt tudni kell, hogy feléjük is van egy elvárás, teljesíteniük kell a számokat, aki elmondta neki, hogy teljesen új feltételek vannak, a Szerencsejáték Zrt azonban már nem fog szerződést kötni önkormányzatokkal, kizárólag csak egyéni vállalkozókkal és cégekkel. Persze össze sem lehet hasonlítani a korábbi fél éves képzéseket a mostani pár napos képzésekkel, a lottó vizsgát még csak-csak leteszik, akiket most képeznek ki, de a szerencsejáték keretén belül 25 termák van, míg a postai szolgáltatás keretein belül több ezer. Akik átvették a posták üzemeltetését, érdeklődtünk és csak negatív tapasztalatok vannak, így pedig, hogy a bővített csomagban nem lenne benne a szerencsejáték, főleg nem lehetne kihozni a posta üzemeltetését a rendelkezésre álló kevés forrásból. A tiborszállási posta átvételének ügye még áprilisban indult, amikor a posta megkeresett minket, egy internete felületen beregisztráltunk, hogy érdekelne minket a dolog, és a bővített csomagot választottuk, amiben benne lenne a szerencsejáték is. Mire azonban megjött az értékbecslése a posta épületének megváltoztak a feltételek, és már nem kötnek szerződést az önkormányzatokkal a szerencsejátéokra. Ez most olyan, mint azok a dolgok, amit a nyakunkba akartak varrni az elmúlt 10 évben. Csakhogy megváltozott a helyzet, így ha akarnánk sem tudnánk leszerződni az új feltételekkel velük.

**Hiripi Sándor képviselő** megkérdezi, hogy a postának nincs szolgáltatási kötelezettsége?

**Tulbura Gábor polgármester** elmondja, hogy ezek a szerződések jártak le az idén. Az a véleménye, hogy most, így a megváltozott feltételekkel ne kössenek a postával szerződést és az ingatlant se vegyék meg.

**Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző** elmondja, hogy az ingatlant sem bérelni, sem nem tudják, csak akkor, ha vállalják, hogy az önkormányzat több éven keresztül ellátja a postai szolgáltatást.

**Tulbura Gábor polgármester** elmondja, hogy az önkormányzati ingatlanok megvételére két kérelem érkezett, egy az ő unokatestvérétől, Váradi-Scheibli Esztertől, **így bejelenti személyes érintettségét**, egy pedig Litkei László Attila képviselőtől. A szolgálati lakásban előtte lakott a jegyző, a keresztanyjáié, és több személyé, de 2006. óta üresen áll. Az anyaggödör pedig nekünk csak egy nyűg.

**Litkei László Attila képviselő** elmondja, hogy ő megvette a Vass Istvánné házát, és ezen a területen szeretne magának egy bejáratot nyitni.

**Tulbura Gábor polgármester bejelentette személyes érintettségét, kizárást a döntéshozatalból senki nem kezdeményezte.**

**Litkei László Attila képviselő bejelentette személyes érintettségét, kizárást a döntéshozatalból senki nem kezdeményezte.**

**Szilágyi László alpolgármester** elmondja, hogy azt beszéltek meg korábban, hogy ez önkormányzati vagyon és azt ami önkormányzati vagyon nem adják el, legfeljebb csak akkor, ha megszorul az önkormányzat. Ha ezeket eladnák, mit mondanának a lakosságnak? Nem a kérelmezők személye ellen van, ha ezt a kérelmet Hiripi Sándor vagy Csécsi János adta volna be, akkor is ez lenne a véleménye.

**Hiripi Sándor képviselő** elmondja, hogy a ciklus elején, amikor a pályázati terveket felvázolták, beszéltek róla, hogy a volt anyaggödör területén kialakítanak egy halastavat.

**Tulbura Gábor polgármester** elmondja, hogy hagyjuk már, tudják, hogy abból nem lesz semmi. Miért kell a lakosságnak bármit is magyarázni?

**Szilágyi László alpolgármester** elmondja, hogy azért, mert mi vagyunk a lakosságért.

**Tulbura Gábor polgármester** elmondja, hogy ha nem adják el, akkor azt fogják mondani a lakosságnak, hogy a kommunális adó 15.000.-Ft lesz évente. Ott áll 50 éve az az anyaggödör, semmi nem történt vele. Amikor a lapos épületét akarta megvenni, akkor sem adták el, mert Litkei László akarta megvenni.

**Litkei László Attila képviselő** elmondja, hogy egy ideje figyel, de nem történt semmi ott. Neki a két portája már tele van eszközökkel, nem fér, itt ezen a területen pedig tudna csinálni egy tárolót és egy szép kis parkot is ki lehetne alakítani.

**Tulbura Gábor polgármester** elmondja, hogy 2001-ben Bíró Sándornénak is eladtak egy önkormányzati telket, pedig iskola igazgató volt.

**Csécsi János képviselő** elmondja, hogy ő nem támogatja az ingatlanok eladását, az anyaggödörnél pályázati lehetőség is van, a szolgálati lakást pedig, felajánlaná a Hetednap Adventista Egyháznak, mivel az a szolgálati lakás mindig az iskolához tartozott.

**Tulbura Gábor polgármester** elmondja, hogy ő ezzel nem ért egyet, az egyháznak nem ajánlaná fel, mert a szomszéd házfalat, kertet és udvart a gyerekek mindennel károsítják, leverték a cserepeket, bedobálták az udvart mindenfélével, pl. joghurttal. Ez a szolgálati lakás soha nem volt az általános iskola része, csak annak idején, amikor Csaholczi Guszti volt a polgármester, a területet összenyitották. Egyszer és mindenkorra pontot lehetne tenni ennek a kérdésnek a végére és kijelölni a telekhatárt.

**Litkei László Attila képviselő** elmondja, ha valaki eldob egy gyufát az anyaggödörnél, neki mindene leég.

**Hiripi Sándor képviselő** elmondja, hogy azt szeretné megkérdezni, hogy van-e olyan ingatlan a településen, amit tudnának biztosítani, ha pl. leég valakinek a lakása?

**Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző** elmondja, hogy nincs.

**Tulbura Gábor polgármester** elmondja, hogy nincs ilyen, de ez a szolgálati lakás sem alkalmas erre, lakhatatlan jelenleg és tele van az iskola lomjával. Nincs ezzel semmi gond, Litkei László ezért lett képviselő. Jövőre az önkormányzati földet nem fogják művelni, és majd lesz vele valami. Az anyaggödör 2 éve ott áll, senki nem csinált vele semmit. Egy utcát nem hagynak leaszfaltozni, nemhogy halastó létesítését, nem egy fényes világ, ami itt van és lesz. Tudja, hogy a szavazásnál alul fognak maradni Litkei Lacival.

**Litkei László Attila képviselő** elmondja, hogy nincs ezzel semmi gond.

**Tulbura Gábor polgármester** elmondja, hogy derogál, hogy Tulbura Gabinak van egy olyan rokona, hogy van annyi pénze megvenné a szolgálati lakást? Ő is innen indult, sokkal különb, mint sok tiborszállási lakos. Itt ülnek 20-30 éve és nem mernek semmit.

**Szilágyi László alpolgármester** elmondja, hogy neki nem a személyek ellen van kifogása, bárki adta volna be a kérelmet, akkor is az lenne a véleménye, hogy ne adják el, sem a szolgálati lakást, sem az anyaggödört.

**Litkei László Attila képviselő** elmondja, hogy ő mindig segített mindenben.

**Tulbura Gábor polgármester** elmondja, hogy az a baj, hogy Litkei Laci ezt visszafelé nem kapja meg.

**Litkei László Attila képviselő** elmondja, hogy ő már ezt megszokta, ő ezért ül itt, így legalább meglátja az embereknek az igazi arcát. Őt sokan szeretik, de az igazság sok embernek fáj.

**Szilágyi László alpolgármester** elmondja, hogy nem a kérelmező személyével van a gond, ő senkinek nem javasolná az eladását egyik ingatlannak sem.

**Litkei László Attila képviselő** elmondja, hogy aki szólna az ellen, hogy eladják neki, az menjen ki és nézze meg a területet, mert egy szál gyufától neki leégne mindene.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület **1 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

### **Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**151/2023.(X.31)**

### **h a t á r o z a t a**

#### **Önkormányzati ingatlan (anyaggödör) értékesítésének megtárgyalásáról**

#### **A Képviselő-testület!**

Litkei László, Tiborszállás, Hunyadi utca 9. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, részére a Tiborszállás, 343 hrsz-ú kivett anyaggödör megnevezésű, 1,6562 ha, 1/1 Tiborszállás Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlant **nem kívánja eladni**.

Ezt követően a Képviselő-testület **2 igen, 3 nem szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
152/2023.(X.31)**

**h a t á r o z a t a**

**Önkormányzati ingatlan (szolgálati lakás) értékesítésének megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

Várad-Scheibli Eszter kérelmét megtárgyalta, részére a Tiborszállás, 236 hrsz-ú kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1780 m<sup>2</sup>, 1/1 Tiborszállás Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlant **nem kívánja eladni.**

**Tárgy(7.tsp.): 7) Előterjesztés a posta épület megvásárlásának megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
153/2023.(X.31)**

**h a t á r o z a t a**

**A Tiborszállási Posta ingatlanának megvásárlásának megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

A tiborszállási posta épületét, a Tiborszállás, Dózsa út 13. szám alatti ingatlant, melynek hrsz-a 3/2, telek területe 532 m<sup>2</sup>, épület nettó területe 100 m<sup>2</sup>, értékesítési ára nettó 4.928.000.-Ft **nem kívánja megvásárolni.**

Ezt követően a Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
154/2023.(X.31)**

**h a t á r o z a t a**

**A Tiborszállási Posta üzemeltetésére szerződés megkötéséről**

**A Képviselő-testület!**

A tiborszállási posta üzemeltetésére szerződést a megváltozott feltételek és az ingatlan árának növekedése miatt nem kíván kötni.



**Tárgy(8.tsp.): 8) Előterjesztés a TRV ZRT kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**155/2023.(X.31)**

**h a t á r o z a t a**

**A TRV Zrt tolozár csere kérelmének engedélyezéséről**

**A Képviselő-testület!**

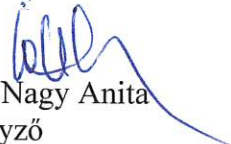
A TRV Zrt Tiborszállás Község Önkormányzat ivóvíz vízműtelepén található vasizap ülepítő medencéjében az AUMA gyártmányú, VDO63-2-0.12 típusú elektromos tolozár cseréjéhez a bérleti díj terhére 100% arányban történő **elszámolásához hozzájárul.**

A napirendi pontok megtárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Tulbura Gábor polgármester megköszönte a jelenléte és az ülést 8 óra 45 perckor bezárta.

  
Tulbura Gábor  
polgármester

k.m.f.



  
Tóthné Dr. Nagy Anita  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

**Készült:** Tiborszállás Község Képviselőtestületének **2023. október 31-én**  
**de. 8:00-tól** megtartott soros, nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

Tulbura Gábor polgármester

*Tulbura Gábor*

Szilágyi László alpolgármester

*Szilágyi László*

Csécsi János képviselő

*Csécsi János*

Hiripi Sándor képviselő

*Hiripi Sándor*

Litkei László Attila képviselő

*Litkei László Attila*

Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

*Tóthné Dr. Nagy Anita*

**Meghívott vendégként:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353. Tiborszállás Dózsa u. 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025



Száma: TKT/ 1-13/2023.

## M E G H Í V Ó

Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselőtestületének soros, nyilvános ülését

**2023. október 31-én (kedd) 8 óra 00 percre**

összehívom a

Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltségének tanácstermébe.

**A nyílt ülésre javasolt tárgysorozati pontok:**

**1) Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**2) Előterjesztés belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**3) Előterjesztés az önkormányzati biztosítások átdolgozására adott ajánlat megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**4) Előterjesztés Református Egyház kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**5) Előterjesztés kispékezelői tanfolyamra munkavállalók beiskolázására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**6) Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**7) Előterjesztés a posta épület megvásárlásának megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**8) Előterjesztés a TRV ZRT kérelmének megtárgyalására**

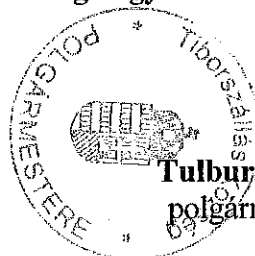
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

## Z Á R T Ü L É S R E

**1) Előterjesztés települési támogatás iránti kérelmek megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tiborszállás, 2023. október 27.



**Tulbura Gábor sk.**  
polgármester

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: [tszallasph@gmail.com](mailto:tszallasph@gmail.com)



Szám: TKT/2-51/2023.

### Előterjesztés

A Képviselőtestület 2023. október 31-én tartandó ülésére

**Tárgy: 1) Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalására**

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk tagja a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Társulásnak.

A Társulási Megállapodás 6. pontja alapján a Társulás évente beszámol a működéséről a tag önkormányzatok felé.

A beszámoló elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2023. október 27.



### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**...../2023.(X. 31.)**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

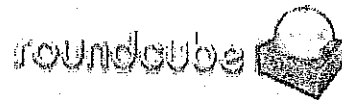
**A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Társulás**

**2022. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

**A Képviselő-testület!**

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Tárgy **Társulási beszámoló megküldése**  
Feladó Imre Miklósné <imre.miklosne@mateszalka.hu>  
Címzett Hivatal Fábliánháza <hivatal@fabianhaza.hu>, cs-kovacs-fdaroc@freemail.hu <cs-kovacs-fdaroc@freemail.hu>, hivatal@geberjen.hu <hivatal@geberjen.hu>, Halmi József <halmi@gyortelek.hu>, Hodász Polgármesteri Hivatal <hodaszpolghiv@t-online.hu>, likvacskzsolt2021@gmail.com <likvacskzsolt2021@gmail.com>, sarkazsolt@icloud.com <sarkazsolt@icloud.com>, JÁRMI HIVATAL <jarmiph@vipmail.hu>, Kántorjánosi Polgármestere <polgarmester@kantorjanosi.hu>, 'Kocsord' <kocsord@kocsord.hu> további 21...  
Dátum 2023-10-02 09:02



2023. 10. 02

Tált/59-17/22

- Beszámoló megküldése.pdf (~38 KB)
- A Társulási Tanács 20\_2023.(IX. 26.) határozata a Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról.pdf (~31 KB)
- Beszámoló a Társulás 2022. évi működéséről.pdf (~295 KB)

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

További szíves felhasználás végett mellékelten megküldöm a társulási beszámolót és a beszámolóval kapcsolatos megkeresést.

Üdvözlettel:

Dr. Hanusi Péter  
elnök nevében és megbízásából

Imre Miklósné  
intézményi referens

2023. 10. 02

Telt. Úr

Szatmári Egyesített Szociális és  
Egészségügyi Alapellátási  
Intézményi Társulás  
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Ügyiratszám: 3410- 2/2023.  
Ügyintéző: Imre Miklósné  
Telefon: 44/501-396

Tárgy: Beszámoló megküldése  
Melléklet: 1 db határozat  
Beszámoló

Települési Önkormányzat  
Polgármestere részére  
SZÉKHELYÉN


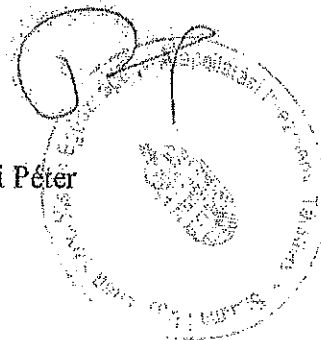
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Tanácsa 20/2023. (IX. 26.) határozatával jóváhagyta a Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámolót.

A Társulási Megállapodás 6. pontjára való tekintettel mellékelten megküldöm a Társulási Tanács fenti számú határozatát és a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámolót.

Mátészalka, 2023. szeptember 26.

Tisztelettel:

  
Dr. Hanusi Péter  
elnök  


A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás  
Társulási Tanácsának  
20/2023. (IX. 26.)  
HATÁROZATA

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2022.  
évi működéséről szóló beszámolóról

A Társulási Tanács

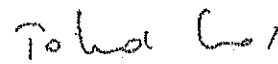
1. A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A beszámolót elfogadásra javasolja a társult tagönkormányzatok képviselő-testületei számára.

Felelős: a 2. pont tekintetében valamennyi tagönkormányzat polgármestere

Mátészalka, 2023. szeptember 26.



Kovács Csaba  
alelnök



Dr. Takács Csaba  
munkaszervezet vezető



**Beszámoló**  
**a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2022.**  
**évi működéséről**

**I. Bevezetés**

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás (továbbiakban Társulás) célja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben meghatározott feladatok hatékonyabb, szakszerűbb és költséghatékonyabb ellátása.

A Társulási Megállapodás 6. pontja szerint a társult települések polgármesterei évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületüknek az intézményi társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról. Jelen beszámoló a Társulás 2022. évi munkáját összegzi.

**II. A Társulási Tanács működése**

A Társulásnak a mátészalkai járás mind a 26 önkormányzata a tagja. A Társulás döntéshozó szerve, a Társulási Tanács.

A Társulási Tanács 2022. évben 3 alkalommal ülésezett. A Társulási Tanács ülésein összesen 10 határozatot hozott.

**A Társulási Tanács**

**1. 2022. február 14-én megtartott ülésén**

- elfogadta a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2022. évi költségvetését,
- döntött a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2021. évi költségvetésének módosításáról,
- jóváhagyta a Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét.

**2. 2022. május 25-én megtartott ülésén**

- elfogadta a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló határozatot.

**3. 2022. október 18-án megtartott ülésén**

- döntött a Társulás 2022. évi költségvetésének módosításáról,
- elfogadta a Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolót,
- jóváhagyta a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények 2021. évi beszámolóját,
- a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények 2021. évi szakmai munkájának értékeléséről szóló beszámolót elfogadta,
- jóváhagyta a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Szervezeti és Működési Szabályzatát,
- Huszti Judit intézményvezető nyugdíjigénylésével kapcsolatos bejelentését tudomásul vette.

### III. A Társulás által ellátandó feladatok és ellátási területek

Az Intézmény a Társulási Tanács által elfogadott Alapító Okirat, Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint az egyes szolgáltatások szakmai programjai alapján működik, és az alábbi feladatokat látja el:

- szenvedélybetegek közösségi alapellátása - ellátási terület: Mátészalka település közigazgatási területe
- szociális étkeztetés szociális konyhán - ellátási terület: Mátészalka település közigazgatási területe
- házi segítségnyújtás - ellátási terület: Mátészalka, Jármí, Kocsord, Nagydobos, Nyírcsaholy, Nyírmeggyes, Szamoskér települések közigazgatási területe
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás - ellátási terület: Mátészalka, Jármí, Kocsord, Nagydobos, Nyírcsaholy, Nyírmeggyes, Ópályi, Szamoskér települések közigazgatási területe.
- támogató szolgáltatás fogyatékos személyek számára - ellátási terület: Mátészalka település közigazgatási területe
- fogyatékosokkal élők nappali ellátása - ellátási terület: Mátészalka, Kocsord, Mérc, Jármí, Fábíánháza, Tiborszállás, Nyírcsaholy, Nyírmeggyes, Nagyecsed, Papos, Nagydobos, Ópályi, Győrtelek települések közigazgatási területe.
- szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás – ellátási területi a fogyatékosokkal élők nappali ellátása alaptevékenység ellátási területében megegyezik.
- hajléktalanok átmeneti ellátása - ellátási terület: Mátészalka település közigazgatási területe gyermekjóléti szolgáltatások:
- család és gyermekjóléti központ - ellátási terület: a Mátészalkai járáshoz tartozó települések közigazgatási területe
- család és gyermekjóléti szolgálat – ellátási terület: Mátészalka, Jármí, Nagydobos, Nyírkáta, Nyírmeggyes, Nyírcsaholy, Ópályi, Papos települések közigazgatási területe.
- gyermekek bölcsődében történő ellátása - Ellátási terület: Mátészalka, Fülöpösdaróc, Géberjén, Győrtelek, Jármí, Kocsord, Nagydobos, Nyírcsaholy, Nyírkáta, Nyírmeggyes, Nyírparasznya, Ópályi, Szamoskér, Ökörítőfülpös, Papos, Rápolc települések közigazgatási területe
- házi orvosi ügyeleti ellátás - ellátási terület: Mátészalka, Fábíánháza, Fülöpösdaróc, Géberjén, Győrtelek, Hodász, Kántorjánosi, Jármí, Kocsord, Mérc, Nagydobos, Nagyecsed, Nyírcsaholy, Nyírkáta, Nyírmeggyes, Nyírparasznya, Ópályi, Szamoskér, Szamosszeg, Ökörítőfülpös, Ór, Papos, Rápolc, Tiborszállás, Vaja és Vállaj települések közigazgatási területe.
- család- és nővédelmi egészségügyi gondozás, ifjúság-egészségügyi gondozás - ellátási terület: Mátészalka település közigazgatási területe

#### 2022. évi változások

A 4/2021. (I. 28.) elnöki döntés alapján benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült, így az Intézmény 2021-ben új gépjárművet vásárolt a Támogató Szolgálat részére. Az új gépjármű 2022. január 4. napjával bejegyzésre került a szolgáltatói nyilvántartásba, a gépjármű ezen időponttól meg is kezdte működését.

### IV. A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmény működése

Az intézmény engedélyezett létszáma 125 fő, melyből a szociális, gyermekjóléti területen 99 fő, az egészségügyi (védőnői szolgálat, orvosi ügyelet) területen 14 fő látja el az intézményi

feladatokat. A fennmaradó létszámkeret a fejlesztő foglalkoztatás keretében munkaviszonyban foglalkoztatottak számára van fenntartva.

Az Intézmény tárgyi és személyi feltételei biztosítják a társulási cél megvalósulását. Az Intézmény szakmai munkájának értékelése külön előterjesztésben kerül a Társulási Tanács elé.

#### V. Gazdálkodás

A Társulási Tanács 1/2022. (II. 14.) határozatával fogadta el 2022. évi költségvetését 805.343 e Ft bevételi és kiadási előirányzattal. A költségvetést két alkalommal módosítottuk, fő összege 107.533 e Ft-tal 912.876 e Ft-ra változott.

A központi költségvetésből – Mátészalka Város Önkormányzatán keresztül – év közben juttatott bérpolitikai támogatások összege 91.571 e Ft. További növekedést az Intézmény saját hatáskörben történő előirányzat módosítása okozta, melyből 7.800 e Ft az ügyeleti feladat ellátásban használt, elavult gépjárművek értékesítéséből képződött.

Gazdálkodási feladatainkat az év végére 890.984 e Ft költségvetési számviteli bevétellel, 870.932 e Ft költségvetési számviteli kiadással és 20.052 e Ft költségvetési maradvánnyal teljesítettük.

#### Bevételek alakulása

A Társulás bevételi összességének módosított előirányzatát 97,60 %-ra teljesítette. A 890.984 e Ft teljesített bevételből 22.069 e Ft felhalmozási jellegű.

Az államháztartáson belülről származó működési célú egyéb támogatások jogcímen elszámolt 798.515 e Ft teljesítés tartalmazza a Társulás szociális feladatainak ellátásához biztosított központi forrást (normatív állami támogatás, a dolgozók béréhez különböző jogcímeneken kapott ágazati pótlékok, bérkompenzáció, minimálbér és a garantált bérminimum emelése, szociális foglalkoztatás támogatása) együttesen 469.468 e Ft.

Közvetlenül az Intézmény számlájára érkezett a háziorvosi ügyeleti és a védőnői feladatok finanszírozásához 208.012 e Ft támogatás, továbbá a „Területi szakmatámogatási rendszer létrehozására, szakmatámogatási feladatok ellátására” kapott pályázati forrás 5.660 e Ft.

A tagönkormányzatok által a szociális és ügyeleti feladatok ellátásához biztosított hozzájárulások együttes összege 109.990 e Ft. A 6. számú melléklet a tárgyévi hozzájárulások alakulását tartalmazza. A szociális ellátások tekintetében az elszámolás a módosított társulási megállapodásnak megfelelően történt, a 2022. évi tényleges kiadások figyelembevételével.

A működési bevételek együttesen 27.296 e Ft teljesített összege szinte teljes egészében az Intézmény költségvetésébe folyt be. Ellátási, térítési díjakból 18.198 e Ft, szolgáltatás nyújtásból 1.521 e Ft, általános forgalmi adóból, illetve annak visszatérítéséből 7.256 e Ft.

#### Kiadások alakulása

A Társulás kiadásai összességének módosított előirányzatát 95,41 %-ra teljesítette. A működési célú kiadások összege 844.016 e Ft. Az összes kiadáson belül a felhalmozási célú kiadások részaránya 3,09 %, teljesített összege 26.916 e Ft.

A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok együttesen 648.662 e Ft nagyságrendben a kiadások 74,48 %-át teszik ki.

Az Intézménynél a dolgozók bérének, egyéb járandóságainak, továbbá a szociális és az orvosi ügyeleti feladatokkal összefüggésben kifizetett megbízási díjak járulékkal növelt együttes összege 642.598 e Ft.

A Társulás költségvetése az „Integrált térségi gyerekprogramok a Mátészalkai Járásban” projekt menedzserének részére kifizetett munkabért és a közreműködők megbízási díjait tartalmazza.

A dologi kiadások 225.976 e Ft módosított előirányzatával szemben 86,45 % mértékű, 195.353 e Ft a teljesített kifizetés.

A Társulás 7.018 e Ft összegű dologi kiadást teljesített, mely szinte teljes egészében a fent említett projekt kiadása.

Az Intézmény a számára jóváhagyott 217.658 e Ft előirányzatot 197.637 e Ft mértékben terhelte kötelezettségvállalással, 20.021 e Ft a fel nem használt előirányzat. Jellemzően az ügyeleti feladatok ellátásánál és a vásárolt ételmezésre tervezett kiadásoknál képződött előirányzat maradvány.

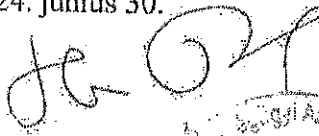
Beruházási kiadásokra az Intézmény költött 26.916 e Ft-ot. Az ügyeleti és a szociális feladatok ellátásához is beszerzett 1-1 db gépjárművet, együttesen 22.129 e Ft értékben. A Hajléktalanok Átmeneti Szállásának fűtőkorszerűsítése további 2.097 e Ft-ba került.

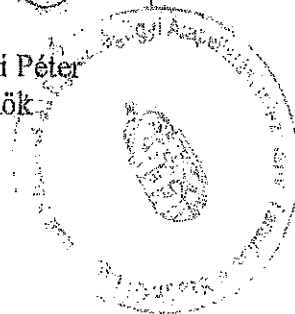
#### VI. Elnyert és folyamatban lévő pályázatok

Az „Integrált térségi gyermekprogramok” elnevezésű projekt keretében 500 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült a társulás. A projekt megvalósítási időszaka: 2017. szeptember 1.- 2022. február 28. A 2022-ben megvalósított programokat az intézményi beszámoló részletezi.

A Társulás 9/2021. (VII. 15.) határozatával hozzájárulását adta, hogy az Intézmény konzorciumi tagként részt vegyen a szakmatámogatási, hálózati tevékenység megvalósításában. A projekt megvalósítási időszaka: 2021. szeptember 1.-2024. június 30.

Mátészalka, 2023. szeptember 26.

  
Dr. Hanusi Péter  
elnök

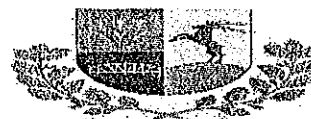


Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: [tszallasph@gmail.com](mailto:tszallasph@gmail.com)



Szám: TKT/2-52/2023.

### Előterjesztés

A Képviselőtestület 2023. október 31-én tartandó ülésére

**Tárgy: 2) Előterjesztés belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023. évi belső ellenőrzési terv alapján a belső ellenőr vizsgálatokat végzett az Önkormányzatunknál az alábbi tárgykörökben:

- előirányzatok szabályos, gazdaságos felhasználása

Az ellenőrzési jelentés és a vezetői összefoglaló elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2023. október 27.



### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**...../2023.(X. 31.)**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**Tiborszállás Község Önkormányzata 2023. belső ellenőrzés keretében  
lefolytatott vizsgálati eredményének elfogadásáról**

**A Képviselő-testület!**

Tiborszállás Község Önkormányzata belső ellenőrzés (előirányzatok szabályos, gazdaságos felhasználásának ellenőrzése) keretében lefolytatott vizsgálati eredményét elfogadja.



## ÉRTESÍTÉS ELLENŐRZÉS MEGKEZDÉSÉRŐL

Iktatószám: 3/2023

Tárgy: Értesítés ellenőrzésről

Mérki Községi Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltsége
Érk.: 2023. SZEPTEMBER 20.
Szám: TálA 42-7/2023 Melléklet:

Tisztelt Pénzügyi Vezető!

Értesítem, hogy a Pénzügyi területén 2023. augusztus 28-tól 2023. szeptember 08-ig Varga Péter egyéni vállalkozó Nyíregyháza belső ellenőrzést fog végezni, melynek célja:

Előirányzat-felhasználás jogszabályoknak és belső szabályoknak megfelelő irányítása, ellenőrzése.

Az ellenőrzés formája: Rendszerellenőrzés, Szabályszerűségi ellenőrzés.

Az ellenőrzésre a belső ellenőrzés éves ellenőrzési terve alapján kerül sor. A vizsgálat során az ellenőr a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet szabályai és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó előírásai szerint jár el.

A belső ellenőr megbízólevéllel igazolja magát.

Kérem, hogy szíveskedjék a belső ellenőrzést végző(k) részére a vizsgálatához szükséges valamennyi dokumentumot rendelkezésre bocsátani, és lehetővé tenni számá(uk)ra az illetékes munkatársakkal való konzultációt, valamint a vizsgálat lefolytatásához szükséges helyiségekbe való szabad bejutást.

Tiborszállás, 2023. augusztus 28.

Varga Péter s.k.  
belső ellenőr

Tiborszállás Község Önkormányzata és Intézményei

Iktatószám: 3/2023

## ELLENŐRZÉSI PROGRAM

### Előirányzatok szabályos, gazdaságos felhasználása

Ellenőrzést végző szervezet Varga Péter egyéni vállalkozó Nyíregyháza

Az ellenőrzés célkitűzései: Előirányzat-felhasználás jogszabályoknak és belső szabályoknak megfelelő irányítása, ellenőrzése.

Ellenőrizendő szervezet, szervezeti egység: Tiborszállás Község Önkormányzata és Intézményei

Ellenőrzés tárgya: Előirányzatok felhasználása

Az ellenőrzés típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés  
Rendszerellenőrzés

Jogszabályi vagy egyéb felhatalmazás: 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről

Ellenőrizendő időszak: 2023.

Ellenőrzés részletes feladatai:

Eredeti előirányzatok meghatározása, előirányzat lebontása. Előirányzat felhasználási ütemterv készítése, módosítása. Likviditási terv készítése. Kötelezettségvállalás, annak végrehajtása, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés, szakmai teljesítés igazolás ellenőrzése.

Ellenőrzés tervezett időtartama: 2023. III. negyedév

Vizsgálatvezető neve: Varga Péter belső ellenőr

Megbízólevelének száma: 3/2023

Időigény: 10 szakértői nap

Ellenőrzési jelentés elkészítésének határideje: 2023. október 31.

Tiborszállás, 2023. augusztus 28.

Varga Péter s.k.  
belső ellenőr

Tiborszállás Község Önkormányzata és Intézményei

Iktatószám: 3/2023

## MEGBÍZÓLEVÉL

Megbízom Varga Péter belső ellenőrt (személyi igazolvány szám: 122578 RE), hogy Tiborszállás Község Önkormányzata és Intézményei pénzügyi területénél

### Előirányzat-felhasználás tárgyban

belső ellenőrzés végezzen 2023. augusztus 28-tól 2023. szeptember 08-ig terjedő időszakban az éves ellenőrzési tervnek megfelelően, továbbá a 3/2023. számú ellenőrzési programnak megfelelően.

Fent nevezett személy a megbízás tárgyát illetően minden ügyiratba betekinthes, azt a helyszínről elviheti, arról másolatot készíthes.

Vizsgálata során az ellenőr a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII.31.) kormányrendeletre – és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó irányelvei szerint jár el.

Jelen megbízólevél 2023. december 31-ig érvényes.

Tiborszállás, 2023. augusztus 28.

.....





## ELLENŐRZÉSI JELENTÉS ÉS VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### Előirányzatok szabályos, gazdaságos felhasználása

Iktatószám: 3/2023

Ellenőrzés száma: 3/2023

Tárgy: Vezetői összefoglaló

Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző Hölgy részére

Tiborszállás Község Önkormányzata és Intézményei

Az ellenőrzési programnak megfelelően a belső ellenőrzés elvégezte a rendelkezésre álló „Az előirányzatok szabályos, gazdaságos felhasználása” című, a 2023. III. negyedévre vonatkozó ellenőrzést, amelyről az elkészült ellenőrzési jelentést ezúton megküldöm.

A vizsgálat célja volt annak megállapítása, hogy a beszerzések, előirányzat felhasználás végrehajtása szabályosan, gazdaságossági szempontok figyelembevételével történt-e.

A vizsgálat során felmértük és értékeltük:

- Az előirányzat-felhasználás szabályozottságát,
- Az elemi költségvetés, az előirányzatok feladatokra lebontását,
- Előirányzat felhasználási ütemterv, likviditási terv meglétét,
- Folyamatos előirányzat módosítás, naprakész, megfelelő információ tartalommal rendelkező nyilvántartás meglétét,
- Gazdálkodási jogkörök gyakorlását,
- A közbeszerzési szabályok betartását,
- Az előirányzat könyvelés információ tartalmát

Meg vagyunk győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassunk.

Főbb megállapításaink a következők:

- Az előirányzatokkal kapcsolatos szabályozást a Gazdasági szervezet ügyrendje, illetve a Számviteli Politika tartalmazza.
- A rendelkezésre álló előirányzatokról vezetett nyilvántartás a főkönyvvel és a MÁK adataival egyezően tartalmazza az eredeti előirányzatokat, valamint az év közbeni előirányzat módosításokat. A rendelkezésre álló előirányzatok belső szervezetekre le vannak bontva.
- Az előirányzat-felhasználási terv megfelel a 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 128-131 §.-ai által előírtaknak.

- A MÁK által nyilvántartott előirányzat teljesítési adatok és a főkönyvi könyvelése tény adatai eltérést nem mutatnak
- A kötelezettségvállalás gyakorlata megfelel a 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet és a helyi szabályzatok előírásainak
- A kiadások teljesítése minden esetben érvényesített okmányok alapján történt, a kiadások teljesítése szakmai igazolás mellett történik, a számlák utalványozása, illetve pénzügyi ellenjegyzése hiánytalan.

**Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

Nemleges.

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött terület vezetőjével egyeztetjük.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **Megfelelő<sup>1</sup>**

Tiborszállás, 2023. szeptember 08.

Varga Péter s.k.  
belső ellenőr

---

<sup>1</sup> (ld.. számú 9. számú melléklet:  
- Megfelelő  
- Korlátozottan megfelelő  
- Gyenge  
- Kritikus  
- Elégtelen)

Tiborszállás Község Önkormányzata és Intézményei

Iktatószám: 3/2023

Ellenőrzés száma: 3/2023

Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző Hölgy részére  
Tiborszállás Község Önkormányzata és Intézményei

**ELLENŐRZÉSI JELENTÉS**  
Előirányzatok szabályos, gazdaságos felhasználása

Tiborszállás, 2023. szeptember 08.

## ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

### AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG

Varga Péter egyéni vállalkozó Nyíregyháza

### AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI

Annak megállapítása, hogy a rendelkezésre álló előirányzatokat szabályosan, gazdaságosan használják-e fel.

### AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG

Tiborszállás Község Önkormányzata és Intézményei

### AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA

Előirányzatok szabályos, gazdaságos felhasználása

### AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA

Szabályszerűségi ellenőrzés  
Rendszerellenőrzés

### ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK

Folyamatok és rendszerek működésének tesztelése  
Dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata  
Próbamintavételes eljárás

### VONATKOZÓ JOGI HÁTTÉR

370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről, a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet, a 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet, valamint az Önkormányzat és Közös Hivatal, valamint Intézményei Számviteli szabályzatainak vonatkozó része

### ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK

2023. év

### HELYSZÍNI ELLENŐRZÉS KEZDETE ÉS VÉGE

2023. augusztus 28. – 2023. szeptember 08.

### VIZSGÁLATVEZETŐ

Varga Péter belső ellenőr

### IDŐIGÉNY

10 szakértői munkanap

## Ellenőrzési megállapítások (ellenőrzési programnak megfelelően)

Az előirányzatok tervezésével, a jóváhagyott előirányzatok teljesítésével és az előirányzatokról történő beszámolóval kapcsolatos szabályozást a Gazdasági szervezet ügyrendje tartalmazza.

### A. szabályozás kiterjed az:

- az alapelőirányzat tartalmának meghatározására
- a szerkezeti változások meghatározására
- a szintrehozás számításbavételére
- az előirányzati kiadási, bevételi többlet tartalmára

A Önkormányzat a rendelkezésre álló előirányzatokról nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:

- az eredeti előirányzatokat, valamint
- az év közben bekövetkezett előirányzat módosításokat a felügyeleti szerv által biztosított részletezésben

A Önkormányzat főkönyvi könyvelése során az előirányzat teljesítés adatai kormányzati funkciók alapján elkülönítésre kerülnek, azonban az eredeti és módosított előirányzatok szervezetekre le vannak bontva.

Az elkészült az előirányzat-felhasználási terv megfelel a 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 128-131 §. által előírtaknak, tartalmazza a várható bevételeket, a teljesíthető kiadásokat, beleértve a korábbi időszakról áthúzódó fizetési kötelezettségeket.

Az ellenőrzés során megállapítottam, hogy a Magyar Államkincstár az Önkormányzat kiadásainak és bevételeinek előirányzata és teljesítése alakulásáról – a 2023. január 01. – 2023. június 30. közötti időszakról – készített kimutatás előirányzatra vonatkozó adatai egyeznek a főkönyvi nyilvántartás azonos időszakra vonatkozó nyilvántartott előirányzat adataival.

A Magyar Államkincstár által – KTK-szerint – nyilvántartott előirányzat teljesítési adatok és a Önkormányzat főkönyvi könyvelése tény adatai eltérést nem mutatnak.

Az okmányok vizsgálata során megállapítottam, hogy a kötelezettségvállalás gyakorlata megfelel a 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet és a helyi szabályzatok előírásainak, mivel:

- minden esetben megelőzte a készlet és eszközbeszerzéseket írásos kötelezettségvállalás
- az elkészült, írásba foglalt kötelezettségvállalások pénzügyi ellenjegyzése megtörténik
- az elkészült, írásos kötelezettségvállalásokat a kötelezettségvállalási nyilvántartás tartalmazza.
- minden esetben megtörténik a kötelezettségvállaló és ellenjegyzője aláírása

A kiadások teljesítésének ellenőrzése során tett megállapítások:

- a szakmai teljesítés igazolása megtörténik
- a az utalványozás és a pénzügyi ellenjegyzés nem hiányos
- a kiadás teljesítése minden vizsgált kifizetésnél érvényesített okmány alapján történt

A kiadások és bevételek előirányzatának módosításokkal együttes teljesítése az időarányos teljesítést nem haladja meg.

**Következtetések, javaslatok**

Nemleges.

Tiborszállás Község Önkormányzata és Intézményei

**AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN HIVATALBAN LÉVŐ VEZETŐK  
NEVE, BEOSZTÁSA**

**Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző**

Tiborszállás, 2023. szeptember 08.

**Varga Péter s.k.**  
belső ellenőr

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Varga Péter, (lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., szül. hely, idő: Újfehértó, 1968.08.31.) mint a Tiborszállás Község Önkormányzata és Intézményei belső ellenőre kijelentem, hogy a 3/2023 iktatószámú, „Előirányzatok szabályos, gazdaságos felhasználása” című ellenőrzésben való részvétel kapcsán a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 20. §-ának (1) bekezdésében meghatározott összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Tiborszállás, 2023. szeptember 08.

Varga Péter s.k.  
belső ellenőr



## Z á r a d é k

Az ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet értelmében nyilatkozom, hogy

- észrevételt kívánok tenni, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül megküldöm az ellenőrzést végző szervezet vezetőjének;
- észrevételt nem kívánok tenni\*.

Tiborszállás, 2023. szeptember 08.

.....  
aláírás\*\*

\*a megfelelő szöveget alá kell húzni

\*\* nyilatkoznia kell az ellenőrzött terület, illetve szervezeti egység vezetőjének, illetve annak, akire vonatkozóan a jelentés megállapítást vagy javaslatot tartalmaz. Amennyiben nem kíván észrevételt tenni, vagy észrevétel 10 munkanapon belül nem érkezik, abban az esetben a 192/2003 (XI.26.) Korm rendelet (2) bekezdése értelmében a jelentésben foglaltakat elfogadottnak tekintjük.

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Tiborszállás Község Önkormányzata és Intézményei részéről, Varga Péter belső ellenőr számára átadott dokumentumok, legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez. Kijelentem továbbá, hogy az átadott dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Tiborszállás, 2023. szeptember 08.

.....  
Jegyző

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: [tszallasph@gmail.com](mailto:tszallasph@gmail.com)



Szám: TKT/2-53/2023.

### Előterjesztés

A Képviselőtestület 2023. október 31-én tartandó ülésére

**Tárgy:** 3) Előterjesztés az önkormányzati biztosítások átdolgozására adott ajánlat megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk épületeire az UNIQA Biztosító Zrt-vel kötöttünk szerződést. Most, hogy az általános iskola és az óvoda épületének tulajdonjogát átadtuk a Hetednapi Adventista Egyháznak, a teljes biztosítási szerződés áttekintését kértük a biztosítónktól, annál is inkább, mert az ingatlanok értékét aktualizálni kell. A biztosító az új ajánlatot elkészítette, ez alapján az éves díj 413.504.-Ft lenne.

Mellékelten csatolom az ajánlatot.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2023. október 27.



### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**...../2023.(X. 31.)**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**Az önkormányzati épületek biztosítására adott ajánlat megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

Tiborszállás Község Önkormányzata tulajdonában lévő épületek biztosítására adott ajánlatot, melynek száma HU-202310-1195488 megtárgyalta, azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.



UNIQA Biztosító Zrt.

Katona István részére

Közvetítői kód: 582

Email: istvan.katona@uniqa-net.hu

UNIQA Biztosító Zrt.

1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74.

Vállalati Nem-életbiztosítások Terület

Vállaló: Molnár Tamás

Mobil: +36 70 371 0851

Email: tamas.antal.molnar@uniqa.hu

Ajánlatszám: HU-202310-1195488

Dátumi: 2023. október 24.

## Tisztelt Uram!

Az UNIQA Biztosító Zrt. az alábbiakban adja meg a 4184746 körvényszámú szerződés átdolgozási javaslatát a közölt adatok alapján. Ajánlattétel esetén a 4184746 szerződés átdolgozás miatt törlesre kerül.

**Szerződő/Biztosított:** TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Levelezési cím:** 4353 Tiborszállás, Dózsa út 17

**Székhely:** 4353 Tiborszállás, Dózsa út 17

**Biztosított tevékenység:** 8411 Általános közigazgatás

**Tevékenységi kód:** Szolgáltatás vagyon F (013)

**Adószám:** 15735124-2-15

**Partner azonosító:** 3001948

**Biztosítás tartama:** határozatlan

**Kockázatviselés kezdete:** legkorábban az aláírt ajánlatnak a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0. órája

**Biztosítási időszak:** a kockázatviselés kezdetétől egy év, automatikus meghosszabbítással

**Biztosítási évforduló:** kockázatviselés kezdete +1 év

**Díjfizetés gyakorisága:** negyedéves

**Díjfizetés módja:** banki átutalás, a Biztosító által kiállított számla alapján

**Kockázatviselés helye:** telephelyi adatközlő szerint, amely a szerződés részét képezi

**Telephelyek száma:** 8 db

**PML objektum:** 4353 Tiborszállás, Dózsa u. 17

**PML összeg:** 256 000 000 Ft

**Kedvezmények:** Tartamengedmény mértéke: 10%

Nagyügyfél kedvezmény mértéke: 10%

## Biztosítási díj összesítő:

All Risks vagyonbiztosítás

Éves alapdíj

516 880 Ft

Kedvezményekkel  
csökkentett éves díj

413 504 Ft

Éves díj összesen:

516 880 Ft

Éves díj a kedvezményeket figyelembe véve:

413 504 Ft

## All Risks vagyonbiztosítás

### Biztosítási összegek:

Ingatlanok (épületek, építmények):

515 000 000 Ft

Gépek, berendezések:

48 500 000 Ft

Számítástechnikai berendezések:

8 000 000 Ft

Készletek:

4 100 000 Ft

Készpénz, értékcikk első kockázatra

500 000 Ft

Járulékos költségek:

20 000 000 Ft

Előgondoskodás:

50 000 000 Ft

Összesen:

646 100 000 Ft

### Értékelés módja:

utánpótlási új érték

utánpótlási új érték

utánpótlási új érték

utánpótlási új érték

### Szublímitek:

Üvegbiztosítás (premier risk):

500 000 Ft /kár és

500 000 Ft /év

Küldöttrablás:

2 000 000 Ft /kár és

2 000 000 Ft /év

Vandalizmus és rongálás:

500 000 Ft /kár és

500 000 Ft /év

#### **Záradék: Fertőző betegségekre vonatkozó záradék**

A biztosítási fedezet nem terjed ki olyan kárra, veszteségre, kárigényre, követelésre, bármilyen eredetű felmerült költségre vagy kiadásra, amelynek bekövetkezésének oka közvetve vagy közvetlenül fertőző betegség vagy az azzal kapcsolatos fenyegetettség (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a fertőző betegség leküzdése, megelőzése, visszaszorítása érdekében tett intézkedéseket), vagy a károkat az eredményezte, vagy abból fakadt, illetve azzal bármilyen módon összefüggésben állt.

A jelen záradék szempontjából a veszteség, kár, kárigény, követelés, költség egyebek mellett, de nem kizárólagosan magában foglalja a takarítás, fertőtlenítés, eltávolítás, monitorozás vagy tesztelés költségeit:

- fertőző betegség kapcsán vagy
- fertőző betegséggel érintett, biztosított vagyontárgy esetén.

A szerződés szempontjából fertőző betegségnek minősül minden olyan betegség, amely bármely anyag vagy kórokozó, közvetítő útján, bármely organizmusról más organizmusra képes áttérjedni, ahol:

- az anyag vagy kórokozó, közvetítő lehet különösen, de nem kizárólagosan vírus, baktérium, parazita vagy más organizmus, vagy ezek bármely mutációja, függetlenül attól, hogy élőnek tekintendők-e vagy sem, és
- a közvetlen vagy közvetett áttérjedés módja különösen, de nem kizárólagosan magában foglalja a levegőben terjedő, a testnedvekkel történő, bármely felületről vagy tárgyról, szilárd anyagból, folyadékból vagy gázból, illetve organizmusok közötti vagy azokba történő áttérjedést, és
- a betegség, közvetítő anyag vagy kórokozó károsíthatja vagy fenyegetheti az emberi egészséget vagy az emberi jólétet, beleértve az élet, testi épség, egészség sérülését, érzelmi stresszt, egészségkárosodást, életminőség romlást, vagy a biztosított vagyontárgy károsodását, romlását, értékvesztését, piacképességét vagy felhasználásának ellehetetlenülését okozhatja, vagy azzal fenyeget.

Jelen záradék a szerződésben foglalt valamennyi kockázatra alkalmazandó, beleértve annak záradékaiban írt fedezeteket is, az egyéb feltételek és kizárások változatlanul hagyása mellett.

#### **Kiber- és adatkárok kizárása**

A biztosítási fedezet nem terjed ki

- kiberkárokra,
- az olyan kárra, veszteségre, kötelezettségvállalásra, követelésre, bármilyen költségre és kiadásra, amelynek bekövetkezésének oka közvetve vagy közvetlenül adat károsodása, funkcionalitásának csökkenése, javítása, cseréje, helyreállítása vagy újraelőállítása, vagy a károkat az eredményezte, vagy abból fakadt, illetve azzal bármilyen módon összefüggésben állt, beleértve az ilyen adatok pénzbeli ellenértékét is, függetlenül bármely ezekkel egyidejű vagy más sorrendű egyéb októl vagy eseménytől.

Meghatározások:

- Kiberkár: bármilyen veszteség, kár, felelősség, követelés, költség vagy kiadás, amelyet közvetlenül vagy közvetve kibertámadás vagy kiberbiztonsági incidens okozott, vagy ahhoz hozzájárult, abból eredt vagy azzal összefüggésben keletkezett, ideértve, de nem kizárólagosan azok ellenőrzése, megelőzése, visszaszorítása vagy orvoslása érdekében tett intézkedéseket is.
- Kibertámadás: számítógépes rendszerhez való hozzáférést, annak használatát megakadályozó jogosulatlan, rosszindulatú vagy bűnös cselekedet, cselekedetek sorozata, ideértve az ezzel való fenyegetést vagy erre irányuló megtévesztést is, időtől és helytől függetlenül.
- Kiberbiztonsági incidens: számítógépes rendszerhez való hozzáférést, annak használatát megakadályozó hiba vagy mulasztás, azok sorozata, és/vagy számítógépes rendszer részleges vagy teljes elérhetetlensége vagy meghibásodása.
- Számítógépes rendszer: bármely számítógép, hardver, szoftver, kommunikációs rendszer, elektronikus eszköz (beleértve, de nem kizárólag okostelefont, laptopot, táblagépet, hordozható eszközt), szerver, felhő vagy mikrovezérlő, ideértve bármely hasonló rendszert vagy a fent említettek bármely konfigurációját, továbbá ideértve az összes kapcsolódó be- és kimenetet, adattároló eszközt, hálózati berendezést vagy biztonsági másolatot készítő eszközt.
- Adat: bármely olyan információ, tény, fogalom, program, kód vagy bármilyen más jellegű információ, amely számítógépes rendszerben kerül rögzítésre, és/vagy számítógépes rendszer által kerül felhasználásra, és/vagy számítógépes rendszeren keresztül érhető el, és/vagy számítógépes rendszer által kerül továbbításra vagy feldolgozásra.

#### **Egyéb kiegészítő feltételek**

A Biztosító kockázatviselése legkorábban az ajánlattételt követő nap 0 órától léphet életbe, az első díjfizetés a kötvény kézhezvételétől számított nyolc napon belül esedékes.

A díjkalkuláció tartalmában eltérhet az ajánlatkérési dokumentációban foglaltaktól.

Díjkalkulációnk nem kötelező, bármikor módosítható, vagy visszavonható és 30 napig érvényes.

**Marketing nyilatkozat:**

Jelen nyilatkozattal adott kifejezett hozzájárulásommal feltétel nélkül beleegyezek abba, hogy az UNIQA Biztosító Zrt. marketing tevékenység, valamint közvetlen üzletszerzés céljából elektronikus levelezés vagy más egyéni kommunikációs eszköz útján, és postai úton megkeressen. Jelen közvetlen megkereséshez adott hozzájáruló nyilatkozat bármikor korlátozás és indoklás nélkül, ingyenesen visszavonható névvel, születési idővel, lakcímmel és partnerkóddal ellátott és a következő e-mail címre megküldött nyilatkozattal: [lemondom@uniqa.hu](mailto:lemondom@uniqa.hu); postai úton: UNIQA Biztosító Zrt., 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74. „Központi szerződésfeldolgozási osztály” címre.

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt hozzájárulás megadása önkéntesen és megfelelő tájékoztatás birtokában történt.

Dátum:

..... év

..... hó

..... nap

.....  
Szerző

**TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**All Risks vagyonbiztosítás – 2023.11.01-i kezdettel**

Telephelyi részletező

Vagyonértékek (eFt)

Telephely neve, címe 4353 Tiborszállás	Épület	Gép, berendezés	Informatikai ber.	Készlet	Készpénz
1. Polgármesteri Hiv. iroda és játszótér Dózsa u. 17.	170.000	10.000	5.000	500	500
2. Orvosi rendelő Dózsa u. 9.	50.000	3.000	1.000	500	-
3. Szerszámtárház Dózsa u. 17.	10.000	4.000	-	1.000	-
4. Ravatalozó Köztemető	45.000	5.000	-	100	-
5. Szabadidő Központ Szegfű u. 2/A.	10.000	500	-	-	-
6. Szabadidő Központ Szegfű u. 2/A.	150.000	10.000	2.000	500	-
7. Művelődési ház Dózsa u. 18.	50.000	15.000	-	1.000	-
8. Gazdasági épület Hunyadi út É-i épület	30.000	1.000	-	500	-
8. Gazdasági épület Hunyadi út D-i épület	515.000	48.500	8.000	4.100	500
<b>Összesen:</b>					

Tiborszállás, 2023. október 26.

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: [tszallasph@gmail.com](mailto:tszallasph@gmail.com)



Szám: TKT/2-54/2023.

### Előterjesztés

A Képviselőtestület 2023. október 31-én tartandó ülésére

**Tárgy: 4) Előterjesztés Református Egyház kérelmének megtárgyalására**  
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tiborszállási Református Misszió Egyházközség (4353, Tiborszállás, Dózsa út 22) adott be kérelmet, mely alapján 2023. november 5-én a református templom felszentelésének 40 éves évfordulója alkalmából hálaadó istentiszteletet tartanak, mely után szeretetvendégségre várják a híveket.

Ehhez kéri a konyha és az eszközei használatát.

Mellékelten csatolom a kérelmet.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2023. október 27.



### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

...../2023.(X. 31.)

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**A Tiborszállási Református Misszió Egyházközség kérelmének megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

Tiborszállási Református Misszió Egyházközség (4353, Tiborszállás, Dózsa út 22) kérelmét megtárgyalta, 2023. november 5-én térítésmentesen a rendelkezésükre bocsátja a tiborszállási konyha és ebédlő épületét és a szükséges konyhai eszközöket,



Tiborszállási Református Missziói Egyházközség  
4352 Tiborszállás, Dózsá út 22.  
E-mail: [tiborszallas@reformatus.hu](mailto:tiborszallas@reformatus.hu)  
Tel: 0620/476-78-56

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tárgy: Kérelem**

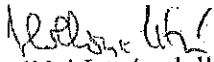
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírottak, mint a Tiborszállási Református Missziói Egyházközség lelkipásztorai és főgondnoka, a következő tiszteletteljes kéréssel fordulunk, Önökhöz:

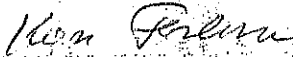
2023. november 5-én (vasárnap) 14:30-tól, a református templom felszentelésének 40 éves évfordulója alkalmából hálaadó istentiszteletet tartunk. Az istentisztelet után szeretetvendégségre várjuk a megjelenteket, ehhez szükségünk lenne a konyha épületére, ahol elkészíthetjük az ételt, valamint a fogadást is megtarthatjuk. Továbbá szeretnénk engedélyt kérni, a konyha tulajdonában lévő evőeszközök használatára is.

Egyben meghívjuk Polgármester Urat és a Képviselő-testület valamennyi tagját, és családjukat, az istentiszteletre és az azt követő fogadásra.

Testvéri köszöntéssel:

  
Hollósi István, lelkipásztor





Kiss Ferenc, főgondnok

Tiborszállás, 2023. október 24.

Mátéi Közös Önkormányzati Hivatal	
Tiborszállási Körmendtelep	
Érk.	2023 OKT 25
Szám:	2023-11283
	Melléklet

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: [tszallasph@gmail.com](mailto:tszallasph@gmail.com)



Szám: TKT/2-55/2023.

### Előterjesztés

A Képviselőtestület 2023. október 31-én tartandó ülésére

**Tárgy: 5) Előterjesztés kisépkezelői tanfolyamra munkavállalók beiskolázására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk kisépkezelői tanfolyamra kért ajánlatot, mivel az egyes eszközökkel csak az dolgozhat, akinek ehhez végzettsége is van.

Az ABC Oktatási Stúdió Kft (4080, Hajdúnánás, Bajcsy Zs. u. 2/1) a tanfolyamot 3\*6 órában, bruttó 45.000.-Ft/fő összegért oktatná le.

Mellékelten csatolom az árajánlatot.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2023. október 27.



Tulbura Gábor sk.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**...../2023.(X. 31.)**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**Kisépkezelői tanfolyam elvégzésének engedélyezéséről**

**A Képviselő-testület!**

Az ABC Oktatási Stúdió Kft (4080, Hajdúnánás, Bajcsy Zs. u. 2/1) árajánlatát megtárgyalta, a kisépkezelői tanfolyamot engedélyezi, 3 fő részére bruttó 45.000.-Ft/fő összegért.

Tárgy: Re: Tájékoztató Kísgépező képzésről  
Feladó: Tamás Benyusz <benyuszt@gmail.com>  
Dátum: 2023. 10. 12. 20:28  
Címzett: jegyzo@tiborszallas.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Elnézést, hogy csak most küldöm az ajánlatunkat a Kísgépező képzésre, de éppen egy ilyen képzést zártunk le.

A Kísgépező képzésünket a felsorolt 8 géptípusra a következő áron tudjuk megvalósítani:  
A 3x6 órás képzés ára bruttó 45.000.-Ft/fő, mely gyakorlati és szóbeli vizsgával zárul, a végén a résztvevők tanúsítványt kapnak a Felnőttképzési Adatszolgáltató Rendszerből kinyomtatva.  
Az ár tartalmazza a szükséges jegyzeteket és a felmerülő utazási költséget is.

Kérem az ajánlatunk elfogadását!  
Felmerült kérdésekre szívesen válaszolok!

Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltsége	
Érk.: 2023 OKT 13.	
Szám: 216-1/2023	Melléklet:

<jegyzo@tiborszallas.hu> ezt írta (időpont: 2023. okt. 3., K, 15:21):

Tisztelt Benyusz Tamás!

A tájékoztatóban felsorolt 8 kísgépezői kategóriából mindenegyikből vannak kísgépeink, így kérnénk szépen mindegyik kategóriára **8 fő** esetében ajánlatukat arra vonatkozóan, hogy megújíthassák kísgépezői jogosítványukat, amely később alkalmas egy munkavédelmi ellenőrzés esetén is annak bizonyítására, hogy a munkavállalóink megszerezték képesítéseiket a kísgépekhez.

Tisztelettel:  
Tulbura Gábor  
polgármester

Üdvözlettel:

Benyusz Tamás  
szakmai vezető

ABC Oktatási Stúdió Kft.



Felnőttképző intézmény

Honlap: <https://www.abcoktatasistudio.hu/>

Szakértői honlap: <https://www.felnottkepzes-szakerto.hu/rolunk/>

Tel.: 06 30 830 6989

Tárgy: Tájékoztató Kísgépező képzésről

Feladó: Tamás Benyusz <benyuszt@gmail.com>

Dátum: 2023. 09. 26. 14:26

Címzett: jegyzo@tiborszallas.hu

Tisztelt Cím!

Pálné Csaba köztisztviselővel történt telefonos megkeresésre csatolva küldöm tájékoztatónkat a Kísgépező képzésekről.

--  
Üdvözlettel:

Benyusz Tamás  
szakmai vezető

ABC Oktatási Stúdió Kft.



E-001457/2016, B/2020/000016, E/2020/000216

Felnőttképző intézmény

Honlap: <https://www.abcoktatasistudio.hu/>

Szakértői honlap: <https://www.felnottkepzes-szakerto.hu/rolunk/>

Tel.: 06 30 830 6989

Mellékletek:

---

KISGÉPEZŐI KÉPZÉS.docx

31,7 KB



Székhely: 4325 Kisléta, Bogáti u. 44.  
Telephelye: 4080 Hajdúnánás, Bajcsy Zs. utca 2/1.  
Telefon: 70/3343912  
Felnőttképzési nyilvántartási szám: B/2020/000016  
Engedély szám: E/2020/000216  
Email: [abcoktatas@gmail.com](mailto:abcoktatas@gmail.com)  
[www.abcoktatasistudio.hu](http://www.abcoktatasistudio.hu)



A munkavédelemről szóló törvény alapján a Munkáltató felelősége, hogy oktatásban részesítse a Munkavállalót, hogy az általa kezelt munkaeszközre vonatkozóan (pl. kisgépek) rendelkezzen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismeretével, megismerje a szükséges szabályokat, utasításokat és információkat.

A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló rendelet előírja, hogy a Munkavállalókat a munkaeszköz használatával összefüggésben tájékoztatni kell legalább

- a munkaeszköz egészséget nem veszélyeztető és biztonságos használatának körülményeiről, feltételeiről;
- a rendeltetésszerű használat során az előrelátható meghibásodási lehetőségekről és a meghibásodás esetén szükséges tennivalókról;
- az esetleges téves kezeléssel és annak következményeiről;
- a körülmények megváltozásáról, még abban az esetben is, ha a változás olyan munkavállaló közvetlen környezetében történik, aki az érintett munkaeszközt nem használja, és
- a munkaeszköz használata során szerzett tapasztalatokból levonható következtetésekről.

A kisgépkézelői képzésünket a 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet 23. § (1) előírása, valamint a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény előírásai alapján valósítjuk meg. (Felnőttképzési nyilvántartási számunk: B/2020/000016, engedély számunk: E/2020/000216)

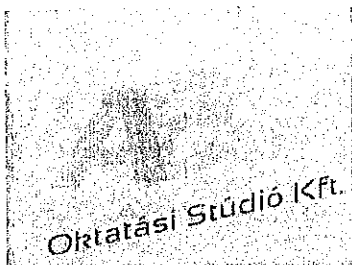
#### ÁRAJÁNLATKÉRÉS:

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a kisgépkézelői képzésünk "zárt" formában történik, vagyis nincs előre meghirdetett képzési időpont, melyhez bárki csatlakozhat. A képzés tematikáját és a képzési időpontot az Önök igényeihez igazítjuk.

Képzésünket igénybe vehetik jelenléti kontaktórás („tantermi”) képzés formájában és online („távolléti”) képzés formájában, de a valódi gyakorlati foglalkozások miatt mi a jelenléti kontaktórás („tantermi”) képzést javasoljuk!

Amennyiben erre a képzésre van szükségük és szeretnének erre vonatkozóan ajánlatot kérni, akkor fontos tudnunk, hogy milyen gépek vonatkozásában, hány órában és hány főnek szükséges megtartani a képzést.

1. Építőipari, útépítő kisgépek
2. Faipari kisgépek
3. Hegesztéstechnikai kisgépek
4. Fémipari megmunkáló gépek
5. Hőlégfúvó és fűtőberendezési kisgépek
6. Kerti kisgépek
7. Magasnyomású kisgépek
8. Sűrítettlevegős kisgépek



Székhely: 4325 Kisléta, Bogáti u. 44.  
Telephelye: 4080 Hajdúnánás, Bajcsy Zs. utca 2/1.  
Telefon: 70/3343912  
Felnőttképzési nyilvántartási szám: B/2020/000016  
Engedély szám: E/2020/000216  
Email: [abcoktatas@gmail.com](mailto:abcoktatas@gmail.com)  
[www.abcoktatasistudio.hu](http://www.abcoktatasistudio.hu)

---

Kérjük ajánlatkérési szándékukat az [benyuszt@gmail.com](mailto:benyuszt@gmail.com) e-mail címen jelezzék részünkkel

Amennyiben további kérdésük merült fel a témával kapcsolatban, akkor kérjük az alábbi elérhetőségek egyikén jelezzék felénk.

Telefonszám: +36 30 830 6989

E-mail cím: [benyuszt@gmail.com](mailto:benyuszt@gmail.com)

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: [tszallasph@gmail.com](mailto:tszallasph@gmail.com)



Szám: TKT/2-56/2023.

### Előterjesztés

A Képviselőtestület 2023. október 31-én tartandó ülésére

**Tárgy: 6) Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk két kérelem is beérkezett, ingatlanok megvásárlása tárgyában:

- 1) A 343 hrsz-ú anyaggödör ingatlant szeretné megvásárolni Litkei László, Tiborszállási lakos, mivel megvásárolta a vele szomszédos 0164/1 hrsz-ú ingatlant és ha az anyaggödör eladó lenne, akkor az is érdekelné.

Az ingatlan 1,6562 ha, 1/1 Tiborszállás Község Önkormányzatának tulajdonában van.

Elkészítettük az ingatlan értékbecslését, ami alapján a forgalmi értéke 1.600.000.-Ft.

Csatolom a kérelmet, a tulajdoni lapot és az értékbecslést is. Az ingatlan forgalomképes.

- 2) A 236 hrsz-ú szolgálati lakást (a konyha melletti önálló épület) szeretné megvásárolni Váradi-Scheibki Eszter.

Az ingatlan 1780 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, 1/1 Tiborszállás Község Önkormányzatának tulajdonában van.

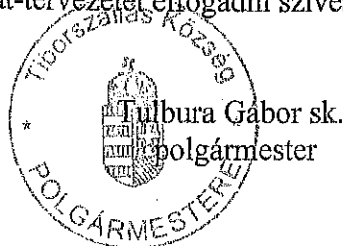
Elkészítettük az ingatlan értékbecslését, ami alapján a forgalmi értéke 3.100.000.-Ft.

Csatolom a kérelmet, a tulajdoni lapot és az értékbecslést is.

Az ingatlanhoz térképmásolatot is csatoltunk, mely alapján látszik, hogy az ingatlanon található az általános iskola aszfaltozott sportpályája is, azonban leválasztani a szolgálati lakást külön nem tudjuk, mert azt sem a teleknagysága nem engedi, sem a közútról bejárás az ingatlanra nem biztosítható. A kérelmező részére a bejárást a konyha udvarán keresztül lehetne biztosítani, ami folyamatosan nyitva van. Az ingatlan a vagyonrendelet alapján korlátozottan forgalomképes, tehát először a vagyonrendelet kellene módosítani, ha megszületik az elvi döntés az ingatlan eladásáról és a vételárat a vevő is elfogadja.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2023. október 27.





**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**...../2023.(X. 31.)**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**Önkormányzati ingatlan (anyaggyödör) értékesítésének megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

Litkei László, Tiborszállás, Hunyadi utca 9. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, részére a Tiborszállás, 343 hrsz-ú kivett anyaggyödör megnevezésű, 1,6562 ha, 1/1 Tiborszállás Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlant elviekben értékesíteni kívánja. Az ingatlan vételárát 1.600.000.-Ft-ban határozza meg.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**...../2023.(X. 31.)**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**Önkormányzati ingatlan (szolgálati lakás) értékesítésének megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

Váradi-Scheibli Eszter kérelmét megtárgyalta, részére a Tiborszállás, 236 hrsz-ú kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1780 m<sup>2</sup>, 1/1 Tiborszállás Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlant elviekben értékesíteni kívánja a részére. Az ingatlan vételárát 3.100.000.-Ft összegben határozza meg. A Önkormányzat a szerződésben rögzíteni kívánja, hogy a vevő az ingatlan részét képező sportpálya használatát köteles továbbra is ingyenesen biztosítani a általános iskola részére.

Amennyiben a kérelmező megvásárolni kívánja így is az ingatlant, a végleges döntést azt követően kívánja meghozni.

Tisztelt Tibornálás Községi Önkormányzat!

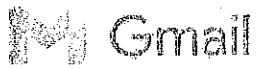
Azzal a kérdéssel fordulok Önökhöz, hogy a Tibornálás  
343 hrsz.-on található kasznátáti belterület nem-e  
kerül eladásra. A vele szomszédos 0164/1-es  
földterületet megvásároltam, és ha eladó lenne akkor  
érdekelne ez a terület is.

Javaslatát előre is köszönöm.

Tisztelettel: Litkei László

Litkei László

Tibornálás, 2023. 10. 18.



ANITA TÓTHNÉ DR NAGY <tothneanita78@gmail.com>

---

**Fwd: Érdeklődés**

1 üzenet

---

**Gábor Tulbura** <tszallaspm@gmail.com>

2023. október 24. 8:54

Címzett: tothneanita78@gmail.com

----- Forwarded message -----

Feladó: **Váradi Eszter** <varadi.eszter@vetraforce.hu>

Date: 2023. okt. 17., Ke 12:44

Subject: Érdeklődés

To: <tszallaspm@gmail.com>

Tisztelt Címzett!

Olyan kérdéssel fordulnék Önhöz, hogy Tiborszállás községben a 236 helyrajzi számú ingatlanról tájékoztatást kaphatnék e?

Érdeklődnék, hogy az ingatlan megvásárolható? Ha igen, tartozik e hozzá telek? Illetve a bejárást oda, hogyan lehet biztosítani?

Előre is köszönöm a segítséget.

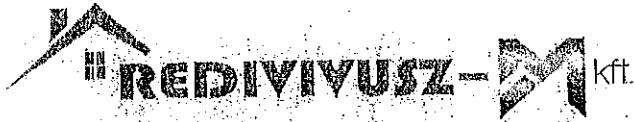
Üdvözlettel:

Váradi-Scheiblí Eszter

2023.10.20.

Tel: /

7182/603



4700 MÁTÉSZALKA, HŐSÖK TERE 1



# ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a

4353 Tiborszállás, Iskola u. 236 helyrajzi számú ingatlanról



Értékbecslő cég neve: Redivívusz-M Kft.

Értékbecslő cég címe: 4700 Mátészalka, Hősök tere 1.

Készítés dátuma: 2023.10.20.

REDIVÍVUSZ-M KFT.  
4700 Mátészalka, Hősök tere 1.  
Adószám: 11256214-2-16  
Központ: 06-71-82-603

## TARTALOMJEGYZÉK

Címlap.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
Értékelési Bizonyítvány.....	3
Alapadatok.....	6
Értékmeghatározás.....	11
Költség alapú módszer alapján.....	13
Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés.....	14

## Mellékletek

## Értékelési Bizonyítvány

## Megrendelő adatai

Megrendelő neve: Tiborszállás Község Önkormányzata

Megrendelés azonosító:

Értékelés típusa: Placi forgalmi érték megállapítása

## Értékelés tárgya

## Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe:

Irányítószám: 4353

Település: Tiborszállás

Helyrajzi szám: 236

Ulica: Iskola

Házszám, emelet-ajtó: -

Művelési ág: kivett lakóház, udvar

Tetherlap bejegyzés: -

Széljegyek: -

Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

Ingatlan várható címe: -

Helyszíni szemle dátuma: 2023.10.20.

Szakvélemény érvényessége: 6 hónap

Értékelés célja: Placi érték megállapítása

Értékelés alapja: A 2009.évi CLXII. törvény, a 25/1997(VIII.1) PM rendelet valamint az 54/1997 (VIII.1.) FM rendelet.

Értékesíthetőség: forgalomképes

Kiinduló adatok, információk: A kiinduló adatokat és információkat a helyszíni bejárás során végzett felmérés, adatgyűjtés és információk a tulajdonos részéről képezte, illetve tulajdoni lap és tervrajzok alapján.

**Területi adatok összesítése**

**Belterületi földrészlet(ek) összesen: 236 m<sup>2</sup>.**

**Épület(ek) összesen: 1 db.**

**Főépület:**

Bruttó alapterülete: 90 m<sup>2</sup>.

Nettó, redukált alapterülete: 71 m<sup>2</sup>.

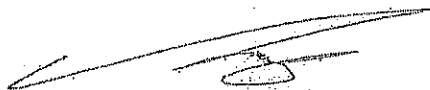
Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke: 3.100.000.- Ft.

A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Az ingatlan hitelbiztosítéki értéke: 2.200.000.- Ft.

Megbízott: Cégnév: Redivivusz-M Kft.

Szakértő neve: Vargha Ferdinánd



REDIVIVUSZ-M KFT.  
4700 Mátészalka, Hősök tere 1  
Adószám: 11256274-2-45  
Bélyeg: 6700007-11054455



**Alapadatok****Környezet****Település területi elhelyezkedése:**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye délkeleti csücskében, a Kraszna folyó partján, a román határ mellett található település. Fábjánháza 9,5 km, Nagyecsed 12 km, Mérk 9 km, Váilaj 10 km távolságra található. Tiborszálás vasútállomás vonattal elérhető a Mátészalka–Nagykároly-vasútvonalon..

**A település jellemzése honlapjuk szerint:**

A nyírségi homok és Ecsedi-láp találkozását kelet-nyugati irányban metsző magyar-román országhatár közelében a Kraszna folyó mellett - Nyíregyházától mintegy 62 km-re – fekszik. Lakossága 1045 fő. Területe 25,5 km<sup>2</sup>. Tiborszálláson a földművelés a fő foglalkozási ág. A mai Tiborszállást három lanyai településből, a korábban Mérkhez tartozó Tiborszállásból, Vadaskertből és Halmostanyából szervezték önálló községgé 1955-ben.

**Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése:**

Az ingatlan a község központjában helyezkedik el. Be van ékelődve, nehezen megközelíthető. Környezetében Iskola, sportpálya.

Árterület: nem

Környező ingatlanok jellemző hasznosítása: oktatási ingatlanok

Jelenlegi hasznosítás: üres lakóház

Legcélszerűbb hasznosítás: lakóház

Építési övezet: lakó

Építési övezet típusa: falusias lakóövezet

Értéket jelentősen befolyásoló körülmény: gyenge állapotú

**Megközelíthetőség**

Ingatlan megközelíthetősége: kedvezőtlen

Közlekedési eszközök: autóbusz, személygépkocsi.

Távolsági busz megállójának távolsága: 200 méter

**Tulajdoni lap adatai**

Irányítószám, település: 4353 Tiborszállás

Helyrajzi szám: 236

Utca: Iskola

Házzszám, emelet-ajtó: -

Tulajdoni lap kiállításának dátuma: 2023.10.18.

Telek területe: 1780 m<sup>2</sup>

Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

Ingtalan fekvése: Tiborszállás belterület

Széljegyek: -

Tehérlap bejegyzés: -

### Természeti adatok

Irányítószám, település: 4353 Tiborszállás

Utca: Iskola

Házszám, emelet-ajtó: -

Művelési ág: kivett lakóház, udvar

Értékelt tulajdoni hányad szöveges jellemzés: 1/1 arányban Tiborszállás Község Önkormányzata tulajdona.

### **Belterületi földrészlet (363)**

### Azonosítás

Telek alapterülete: 1780 m<sup>2</sup>.

### Jellemzés

Telek kialakítása: közbenső telek

Telek alakja, formája: szabályos

Telek határai: nincs jelölve

Telek kerítettsége: nem kerített

Kerítés típusa: -

Beépítés módja: oldalhatáron álló

Domborzati és lejtésviszonyok: sík

Fák, egyéb felépítmények: -

### Közművesítettsége

Összközmű: nincs

Csapadékvíz elvezetés: nyílt

### **Épület, felépítmény adatok (hrs.)**

### Azonosítás

Épület típusa: lakóház

Épület jellege: lakóház

Bruttó alapterülete: 90 m<sup>2</sup>

Nettó alapterülete: 71 m<sup>2</sup>

**Építési adatok**

---

Építésének éve: 1960-as évek

Építési mód: hagyományos, földszint

Kivitelezés minősége: gyenge

Építészeti kialakítás: házilagos

Komfortfokozat: komfortos

Fizikai állapot: gyenge

Leírás: Hagományos építési technológiával kivitelezett épület műszaki állapota gyenge. Teljes felújításra szorul.

**Közművesítettsége**

---

Közmű: Elektromos energia, vízellátás, szennyvízelvezetés, gázellátás

**Szerkezeti és műszaki leírás**

---

**Alapozás, szigetelés**

Alapozás: téglá sávalap

Alapozás állapota: gyenge

Alapozási hiba leírása: nincs vízszigetelés

**Talajvíz, talajpára elleni szigetelés**

Talajvíz, talajpára elleni szigetelés: nincs

Szigetelés állapota: nincs

Szigetelési hiba leírása: nincs vízszigetelés

Hőszigetelés: nincs

**Teherhordó szerkezetek**

Függőleges: téglá falazat

Vízszintes: borított fa gerendafödém

Teherhordó szerk. állapota: gyenge

Szerkezeti hiba leírása: repedezett

**Válaszfalak**

Válaszfalak: falazott

**Nyílászárók**

Ablakok szerkezete: fa szerkezetű

Ablakok üvegezése: 2 kétrétegű

Ajtószerkezetek: külső, belső fa

Nyílászárók jellemzése: gyenge állapotú, funkcióját nem látja el.

## Épületgépészet

Fűtési mód: egyedi

Fűtési mód típusa: gázkonvektor

Egyéb jelentős értékű berendezések: -

Épületgépészet állapota: nem megfelelő

Épületgépészet állapotának jellemzése: elavult

Melegvízellátás: villanybojler

Hőleadó felületek: gázkonvektorok

## Tetőszerkezet

Tető kialakítása	Tetőszerkezet	Tetőfedés, héjalás	Tetőszerkezet / Te- tőfedés állapota
nyeregtető	fa fedélszerkezetű	cserép	gyenge

Tetőszerkezet / Tetőfedés jellemzése:

## Homlokzat

Homlokzatburkolat	Homlokzatburkolat állapota	Lábazatburkolat
kőpor	gyenge, hiányos	nincs

## Helységi lista: (Hrsz.)

Lakótér	Nettó terület	Hasznos alapterület	Korrektív tényező	Redukált alapterület	Padozat burkolat	Falfelület képzés	Belmagasság
Szoba	20,6	20,6	1	20,6	hajópadló	meszelt fal	2,8
Szoba	14,7	14,7	1	14,7	hajópadló	meszelt fal	2,8
Fürdőszoba	6,8	6,8	1	6,8	pvc	csempe	2,5
Kamra	5,6	5,6	1	5,6	pvc	meszelt fal	2,8
Konyha	9,4	9,4	1	9,4	pvc	festett fal	2,8
Előtér	7,2	7,2	1	7,2	pvc	meszelt fal	2,8
Padfijáró	5,7	5,7	1	5,7	beton	meszelt fal	2,8
Tároló	0,8	0,8	1	0,8	beton	meszelt fal	2,8
Összesen	71	71		71			

## Értékmeghatározás

Piaci összehasonlító megközelítés											
Összehasonlító adatok:											
Elhelyezkedés, fekvés	vizsgált ingatlan	Összeh. ingatlan I.		Összeh. ingatlan II.		Összeh. ingatlan III.		Összeh. ingatlan IV.		Összeh. ingatlan V.	
		Kossuth u.		Kossuth u.		Kossuth u. 84		Petőfi u.		Tanglica	
Léírás	vizsgált ingatlan	földszintes lakóház		földszintes, jó minőségű		földszintes, kiváló állapotú		földszintes, megfelelő állapotú		földszintes, régi építéskor	
Nettó / Redukált alapterület	71 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>
Telekterület	1 780 m <sup>2</sup>	1 878 m <sup>2</sup>		4 809 m <sup>2</sup>		1 200 m <sup>2</sup>		2 039 m <sup>2</sup>		1 501 m <sup>2</sup>	
Tranzakciós ár / Kínálatt ár		4 000 000 Ft		5 800 000 Ft		2 700 000 Ft		2 750 000 Ft		2 750 000 Ft	
Féltájas érték		53 333 Ft/m <sup>2</sup>		42 222 Ft/m <sup>2</sup>		34 615 Ft/m <sup>2</sup>		38 194 Ft/m <sup>2</sup>		38 732 Ft/m <sup>2</sup>	
Adat forrása, dátuma		2023. adásvétel		2023. adásvétel		2021. adásvétel		2022. adásvétel		2023. adásvétel	

## Korrekciók:

Kínálatt ár											
Alapterületi eltérés											
Elhelyezkedés		10%		10%		10%		10%		10%	
Műszaki állapot											
Telekadottságok											
Infrastruktúra											
Háználhatóság											
Jogi helyzet		-10%		-10%		-10%		-10%		-10%	
Összes korrekció:		0%		0%		0%		0%		0%	
Módosított alapár:		53 333 Ft/m <sup>2</sup>		42 222 Ft/m <sup>2</sup>		34 615 Ft/m <sup>2</sup>		38 194 Ft/m <sup>2</sup>		38 732 Ft/m <sup>2</sup>	
Módosított alapár átlaga:		41 420 Ft/m <sup>2</sup>									

## Az érték megállapítása

Redukált alapterület	Módosított alapár átlaga	Érték
71 m <sup>2</sup>	41 420 Ft/m <sup>2</sup>	2 940 788 Ft
Egyedileg értékelendő elem:		2 940 788 Ft
Érték mindösszesen:		2 940 788 Ft
Az ingatlan értéke kerekítve, piaci módszerrel:		2 900 000 Ft

Az érték a telekértéket nem tartalmazza Az érték a telekértéket tartalmazza

## Összehasonlító adatok:

Irsz	Település	Művelési ág	Utca	Helyrajzi szám	Telek terület (m <sup>2</sup> )	Adásvétel éve
4352	Mérk	beépítetlen terület	Sport		871	2022
4352	Mérk	beépítetlen terület	Ady		1487	2022
4352	Mérk	beépítetlen terület	Bem J		1192	2022
4352	Mérk	beépítetlen terület	Sport		1577	2022
4352	Mérk	beépítetlen terület	Ságvári		1892	2022

Fajlagos alapár: 550 Ft/m<sup>2</sup>

Korrekción	Korrekción mértéke	
Kínálati árak	-10	%
szomszédos település adatai	-10	%
rendezetlen telek	-10	%
<b>Összes korrekción:</b>	<b>-20</b>	<b>%</b>

Telekérték: 700.000.- Ft.

## Költség alapú módszer alapján

(hrsz: )

## Helyiségcsoportok

Elhelyezkedés	Megnevezés	Fajlagos építési költség (Ft/m <sup>2</sup> )	nettó alapterület (m <sup>2</sup> )	Jelenkori költség alapú érték (Ft)	Várható költség alapú érték (Ft)
	Lakóház	150.000	90	4.000.000	
Összesen helyiségcsoportok				4.000.000	
Telekérték				700.000	
Költség alapú érték				4.700.000	

## Helyiségcsoport:

Elhelyezkedés:	belterület	
Megnevezés:	lakóház	
Besorolás:	falusias lakóövezet	
nettó alapterület:	90	m <sup>2</sup>
Fajlagos pótlási/újraépítési költség:	150.000	Ft.
Fizikai avultság:	50	%
Környezeti avultság	10	%
Piaci helyzet miatti módosító tényező	10	%
Jelenkori költség alapú érték:	4.000.000	Ft.

## Helyiségcsoport:

Elhelyezkedés:		
Megnevezés:		
Besorolás:		m <sup>2</sup>
Bruttó alapterület:		Ft.
Fajlagos pótlási/újraépítési költség:		%
Fizikai avultság:		%
Környezeti avultság		%
Piaci helyzet miatti módosító tényező		%
Jelenkori költség alapú érték:		Ft.



**Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés****Piaci helyzetelemzés**

Település ingatlanforgalma: gyenge

Forgalomképesség: gyenge

Hosszú távú értékállóság: gyenge

**Súlyozott értékszámítás:**

$$(2.900.000 \times 1,00) + (4.700.000 \times 0,00) = 3.100.000$$

Forgalmi érték ( a piaci és a költség alapú érték súlyozott értéke):

**3.100.000.- Ft., azaz hárommillió-egyszázezer forint.****Kockázatok:**

Követelés, kényszerbefektetés érvényesítésének kockázata: 10%

Hosszútávú értékállóság kockázata: 10%

Piaci adatok miatti kockázat: 10%

**Hitelbiztosítéki érték: 2.200.000.- Ft.**

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik

MELLÉKLETEK (hrszer):

SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály  
 4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37716/2023

2023.10.18

Szektor: 53

**TIBORSZÁLLÁS**

Belterület 236 helyrajzi szám

4353 TIBORSZÁLLÁS Iskola utca. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	1780	0.00	
-------------------------	---	------	------	--

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42734/1993.10.27

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4353 TIBORSZÁLLÁS Dózsa utca 17

törzsszám: 15443182

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

