

**Száma:** Tkt/ 3 -18/2023.

**Készült:** 1 példányban

Tiborszállás Község Képviselőtestületének 2023. augusztus 29-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

**a/ J e g y z ő k ö n y v e**

**b/ 100- 102 /2023. (VIII. 29) számú**

**h a t á r o z a t a i**

**T á r g y s o r o z a t i p o n t o k**

**1)Előterjesztés a Hetednapi Adventista Egyház a köznevelési intézmények térítésmentes átadására irányuló kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**2) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tiborszállás, 2023. augusztus 29.



*Tulbura Gábor*  
Tulbura Gábor  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tiborszállás Község Képviselőtestületének 2023. augusztus 29-én de. 8 óra 00 perctől a Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltségének tanácstermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Jelen vannak:** - Tulbura Gábor polgármester  
- Csécsi János, Hiripi Sándor, Litkei László Attila képviselő

**Távol maradt:** - Szilágyi László alpolgármester

**Tanácskozási joggal:** Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

**Tulbura Gábor polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 5 fő települési képviselők közül 4 fő van jelen.

**Tulbura Gábor polgármester** javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadják el megtárgyalásra.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
100/2023.(VIII. 29)  
h a t á r o z a t a  
A napirend elfogadásáról**

**A Képviselő-testület!**

Az alábbi napirendet fogadta el megtárgyalásra:

**1)Előterjesztés a Hetednap Adventista Egyház a köznevelési intézmények térítésmentes átadására irányuló kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**2) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Tárgy(1.tsp.): 1)Előterjesztés a Hetednap Adventista Egyház a köznevelési intézmények térítésmentes átadására irányuló kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **4 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
101/2023.(VIII.29)**

**h a t á r o z a t a**

**Megállapodás megkötéséről a Hetednap Adventista Egyházzal a köznevelési  
intézmények térítésmentes átadása tárgyában**

**A Képviselő-testület!**

A Hetednap Adventista Egyházzal a köznevelési intézmények térítésmentes átadása tárgyában kötendő megállapodás tervezetét megtárgyalta, az elfogadja.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert a megállapodás aláírására.

**1. számú melléklet a 101/2023 (VIII. 29) számú határozathoz  
Térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés**

amely létrejött az alulírott helyen és időben,

egyrésztől **Tiborszállás Község Önkormányzata**

székhelye: 4353 Tiborszállás, Dózsa u. 17.

statisztikai számjele: 1573124-8411-321-15

törzskönyvi azonosító száma: 735122

adószáma: 15735124-2-15

képviseli: Tulbura Gábor Polgármester,

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a **Hetednap Adventista Egyház**

székhelye: 2119 Pécel, Ráday u. 12.

nyilvántartási száma: 00019/2012

adószáma: 19818506-1-13

statisztikai számjele: 19818506-9491-551-13

képviseli: Ócsai Tamás Egyházelnök,

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**, Átadó és Átvevő együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

Szerződő Felek között 2012. évben „Közoktatási szerződés”, valamint „Ingó és Ingatlan használatba adásáról szóló szerződés” jött létre az Átadó általános iskolájának/óvodájának egyházi fenntartásba adásáról.

A szerződések alapján Átadó a tulajdonában lévő **Tiborszállás, Belterület 235 hrsz.** alatt felvett és természetben a 4353 Tiborszállás, Dózsa u. 17. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan 1**),

továbbá a **Tiborszállás, Belterület 296 hrsz.** alatt felvett és természetben a 4353 Tiborszállás, Petőfi u. 9. szám alatt található, „kivett óvoda napközotthonos és konyha” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan 2**)

valamint az Ingatlanokban található, vagy azokhoz tartozó, a közfeladat ellátáshoz szükséges ingóságokat Átvevő birtokába és használatába adta.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy az Ingatlanok, valamint az azokban található, vagy azokhoz tartozó ingóságok 2022. december 22-én, a 2022. évi LXXVIII. tv. hatálybalépésekor Átvevő birtokában álltak, illetőleg állnak jelenleg is.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt, mely szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel

éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni.

A jogszabály rendelkezik továbbá arról, hogy a törvény hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő az átadás iránti igényét Átadó részére határidőben megküldte, vagyis igényét a jogszabályban előírt határidőben előterjesztette.

A fentiekre tekintettel, Tiborszállás Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. § (1) bek. alapján, figyelemmel a 13. § (3) bek.-ben foglaltakra, a 83/2023. (VI.27.) számú Képviselőtestületi határozatával arról döntött, hogy az Ingatlanok, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó, az Átadó tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogát az Átvevő részére térítésmentesen átruházza.

## II. A Szerződés

1. Átadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a **Tiborszállás, Belterület 235 hrsz.** alatt felvett és természetben a 4353 Tiborszállás, Dózsa u. 17. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan (**Ingatlan 1**)

valamint a **Tiborszállás, Belterület 296 hrsz.** alatt felvett és természetben a 4353 Tiborszállás, Petőfi u. 9. szám alatt található, „kivett óvoda napköziotthonos és konyha” megnevezésű ingatlan (**Ingatlan 2**)

2. Szerződő Felek az 1. pontban körülírt Ingatlan 1 forgalmi értékét 256.685.470.-Ft azaz Kettőszázötvenhatmillióhatszáznyolcvanötezer-négyszázhetven forintban, míg az Ingatlan 2 forgalmi értékét 31.195.865.- azaz Harmincegymillióegyszázkilencvenötezer-nyolcszázhatvanöt forintban állapítják meg.
3. Átadó az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. § (1) bek. szerint, figyelemmel a 13. § (3) bek.-re, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX tv. 108. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, Átvevő oktatási közfeladatai, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 4. § 14a. pont alpontjában meghatározott óvodai nevelés/ általános iskolai nevelés-oktatás alpontjában meghatározott általános iskolai nevelés-oktatás ellátásának elősegítése céljából, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Átvevő tulajdonába adja az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlanokat, valamint az azokban található, vagy azokhoz tartozó ingóságokat. Átvevő ezen térítésmentes tulajdonba adást köszönettel elfogadja, az Ingatlanokat és az ingóságokat tulajdonba veszi.
4. Szerződő Felek a Tiborszállás Önkormányzatának Képviselőtestülete 83/2023. (VI.27.) számú Képviselőtestületi határozatának értelmében úgy állapodnak meg, és Átvevő kifejezetten vállalja, hogy az Ingatlan 1-et 2023. december 31-éig megosztja, és abból kizárólag az általános iskola épületét és az ahhoz tartozó földrészletet tartja meg, a megosztást követően a konyha és az ahhoz tartozó földrészlet tulajdonjogát ellenérték nélkül Átadóra ruházza. A megosztás költségeit az Átvevő kizárólagosan viseli.

5. *Átadó ezennel feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tiborszállás, Belterület 235 hrsz. alatt felvett-, valamint a Tiborszállás, Belterület 296 hrsz. alatt felvett Ingatlanokon az Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga – az Átadó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – „tértégmentes tulajdonba adás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.*
6. Átadó az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.
7. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlanok birtokában van, így külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.
8. Átvevő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az Átadóra akkor, ha
  - a) az Átvevő jogutód nélkül megszűnik,
  - b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
  - c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
  - d) az ingatlanokon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Az Átadó tulajdonszerzésére (visszaszármaztatásra) irányuló szerződést a jelen pontban megjelölt körülmény bekövetkeztétől számított 60 napon belül meg kell kötni.

9. Átadó nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Átvevő akként nyilatkozik, hogy az Egyházügyi tv. 10. §-a alapján egyházi jogi személynek-, valamint az Egyházügyi tv. mellékletének 19. pontja értelmében bevett egyháznak minősül, és a jelen szerződés tekintetében a szerzőképessége korlátozás alá nem esik, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) 1a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő Felek szerződéskötésének, tulajdonjog elidegenítési, illetve szerzési képességének akadályja nincs.
10. Átvevő kijelenti, hogy 2022. évben – a földhivatali eljárást megelőző naptári évben – folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett, erre tekintettel az Itv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentesség, valamint a 1996. LXXXV. tv. 32/B.§ (1) e) pontja alapján díjmentesség illeti meg.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet nem tartozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá.
12. Átvevő a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza és megbízza dr. Arányi Szabolcs ügyvédet (székhely: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 4. III. em. 1., K.A.SZ.: 36056540) jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére. Átadó megbízza és meghatalmazza dr. Papp Ildikó ügyvédet (székhely: 4352, Mérk, Hunyadi utca 104., K.A.SZ.: 36066838) jelen szerződés véleményezésére és aláírása ellenjegyzésére.
13. A megbízott és meghatalmazott ügyvédek a meghatalmazást és megbízást a jelen szerződés ellenjegyzésével az Uttv. 34. § (2) bek. alapján elfogadják.
14. A megbízott és meghatalmazott ügyvédek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Szerződő Felekető azonosították. Szerződő Felek képviselőinek igazolványairól másolat készült, e vonatkozásban a Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti

ügyfél-átvilágítás során lemasolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédek a jelen megbízás teljesítése kereteiben kezeljék. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírása során az általuk jogszerűen képviselt szervezet nevében járnak el.

15. Szerződő Felek jelen szerződéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselettel megbízzák és meghatalmazzák dr. Arányi Szabolcs ügyvédet (székhely: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 4. III. em. 1., K.A.SZ.: 36056540). Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Tiborszállás, 2023. augusztus 29.

Budapest, 2023. augusztus „.....”

**Tárgy(2.tsp.): 2) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

**Hozzászólások:**

**Tulbura Gábor polgármester bejelentette személyes érintettségét, kizárást a döntéshozatalból senki nem kezdeményezte.**

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **4 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**102/2023.(VIII.29)**

**h a t á r o z a t a**


**Az önkormányzati földek 2023. évi terményének betakarításának, kombájnozásának, szállításának, szárításának elvégzésére árajánlatok bekérésének és a nyertes kiválasztásának engedélyezéséről**

**A Képviselő-testület!**

Elhatározza, hogy az önkormányzati földekre a termény betakarítására, kombájnozására, szállításra, szárításra az árajánlatok bekérésére felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert.


Felhatalmazza továbbá Tulbura Gábor polgármestert, hogy a legalacsonyabb áron ajánlatot adótól a termények betakarítását, kombájnozását, szállítását, szárítását megrendelje.

A napirendi pontok megtárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Tulbura Gábor polgármester megköszönte a jelenléte és az ülést 8 óra 19 perckor bezárta.

  
Tulbura Gábor  
polgármester

k.m.f.



  
Tóthné Dr. Nagy Anita  
jegyző



# J E L E N L É T I   Í V

**Készült:** Tiborszállás Község Képviselőtestületének 2023. augusztus 29-én  
de. 8:00-tól megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

## Jelen vannak:

Tulbura Gábor polgármester

.....  
*Tulbura Gábor*

Szilágyi László alpolgármester

.....

Csécsi János képviselő

.....  
*Csécsi János*

Hiripi Sándor képviselő

.....  
*Hiripi Sándor*

Litkei László Attila képviselő

.....  
*Litkei László Attila*

Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

.....  
*Tóthné Dr. Nagy Anita*

## Meghívott vendégként:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353. Tiborszállás Dózsa u. 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025



Száma: TKT/ 1-11/2023.

## M E G H Í V Ó

Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselőtestületének **rendkívüli, nyilvános ülését**

**2023. augusztus 29-én (kedd) 8 óra 00 percre**

összehívom a

Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltségének tanácstermébe.

**A nyílt ülésre javasolt tárgysorozati pontok:**

**1)Előterjesztés a Hetednap Adventista Egyház a köznevelési intézmények térítésmentes átadására irányuló kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**2) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

## Z Á R T Ü L É S R E

**1)Előterjesztés települési támogatás iránti kérelmek megtárgyalására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tiborszállás, 2023. augusztus 25.



**Tulbura Gábor sk.**  
polgármester

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: [tszallasph@gmail.com](mailto:tszallasph@gmail.com)



Szám: TKT/2-43/2023.

### Előterjesztés

A Képviselőtestület 2023. augusztus 29-én tartandó ülésére

**Tárgy:** 1)Előterjesztés a Hetednap Adventista Egyház a köznevelési intézmények térítésmentes átadására irányuló kérelmének megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hetednap Adventista Egyház képviseletében Ócsai Tamás egyházelnök úr 2023. február 28-án kérelmet nyújtott be, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérelmében előadta, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 13. §. (3) bekezdése értelmében a Hetednap Adventista Egyház fenntartásában lévő Tiborszállási Péchy László Adventista Általános Iskola valamint a Tiborszállási „Nyitnikék” Adventista Óvoda, mint köznevelési intézmények működését biztosító ingatlanok vonatkozásában élni kívánnak a törvény biztosította lehetőséggel, hogy az ingatlanok a fenntartó, Hetednap Adventista Egyház tulajdonába kerüljenek.

Az általános iskola épülete a Tiborszállás, Dózsa út 18. szám alatt található, 7033 m<sup>2</sup> nagyságú, az óvoda épülete a Petőfi utca 9. szám alatt található, 1946 m<sup>2</sup> nagyságú területtel.

Mellékelten csatolom az ingatlanok tulajdoni lapját és térképmásolatát is.

Az általános iskola épülete a települési ingatlanvagyon kataszter alapján 256.685.470.-Ft-ot, az óvoda épülete 31.195.865.-Ft értéket képvisel.

Az óvodaépület vonatkozásában az átadás egyszerű, csak az óvoda épület található az ingatlan területén, de az általános iskola ingatlanának része a konyha épülete, valamint a külön álló szolgálati lakás és az iskola épületében található szolgálati lakás is.

Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szól a 2022. évi LXXVIII. törvény, mely a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvényt az alábbi 14/A. §-al egészítette ki:

*„14/A. § \* (1) Az egyház igényelheti az eredetileg is közvetlenül hitéleti, szakrális célokra épített, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlan vagy ingatlanhányad (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: használati joggal érintett ingatlan) ingyenes egyházi tulajdonba adását, amennyiben azokat az egyház az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv1.) hatálybalépésekor és a (2) bekezdés szerinti igény benyújtásakor is közvetlenül hitéleti, illetve szakrális célokra használja.*

*(2) A használati joggal érintett ingatlant használó egyház az (1) bekezdés szerinti igényét 2026. december 31. napjáig nyújthatja be, az állam tulajdonában álló ingatlanok esetében az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezethez, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetében a tulajdonos helyi önkormányzat képviselő-testületéhez.*

(3) Az állami tulajdonban álló, használati joggal érintett ingatlant - az erre vonatkozó, (2) bekezdés szerint benyújtott egyházi igény esetén - az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet, az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslata alapján ingyenesen, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas tulajdonátruházási megállapodás megkötésével az igénylést benyújtó egyház tulajdonába adja, az igénylés (2) bekezdés szerinti benyújtását követő legkésőbb 120 napon belül. A megállapodásban az ingatlan forgalmi értékeként az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

(4) A helyi önkormányzati tulajdonban álló, használati joggal érintett ingatlant az erre vonatkozó egyházi igény (2) bekezdés szerinti benyújtását követő legkésőbb 120 napon belül a helyi önkormányzat - a képviselő-testület ingyenes tulajdonba adásról szóló határozata alapján - ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas tulajdonátruházási megállapodás megkötésével az igénylést benyújtó egyház tulajdonába adja. A megállapodásban az ingatlan forgalmi értékeként a helyi önkormányzat által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

(5) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti ingatlanhasználat csak az ingatlan egy, természetben meghatározható részét érinti, és az ingatlan megosztása jogszabály alapján lehetséges, az ingatlant meg kell osztani. Amennyiben az ingatlan megosztása nem lehetséges, a (3) és (4) bekezdés szerinti megállapodásban, vagy azzal összefüggésben külön megállapodásban rendelkezni kell az ingatlanhasználat megosztásáról is.

(6) Az e § szerinti vagyonyjuttatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá."

Az átadás tényében az önkormányzatoknak választási lehetősége nincs.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §. alapján:

11/A. § \* (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,

b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,

c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy

d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

**Ugyanezen törvény 13. §. (3) bekezdése alapján:**

(3) \* Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépésekor a Módtv2.-vel megállapított 11/A. § (1) bekezdése szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.”

Az átadás tényének elfogadásáról 2023. június 27-én döntöttünk, az alábbiak szerint:

**„A Hetednapi Adventista Egyház írásban bejelentett igényét megtárgyalta, mely az általuk fenntartott Tiborszállási Péchy László Adventista Általános Iskola (4353, Tiborszállás, Dózsa út 18) valamint a Tiborszállási „Nyitnikék” Adventista Óvoda (4353, Tiborszállás, Petőfi utca 9) által birtokolt és használt vagyonelemek tulajdonba vételére irányult.**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az igény az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott törvényes határidőn belül került benyújtásra, és az abban foglaltakat tudomásul veszi, a Tiborszállási Péchy László Adventista Általános Iskola (4353, Tiborszállás, Dózsa út 18) épülete vonatkozásában kizárólag azzal a feltétellel, hogy az Egyház az ingatlant megosztja, és kizárólag az általános iskola épületének tulajdonjoga kerül átadásra, a konyha és az önállóan álló szolgálati lakás tulajdonjoga nem.

Az átadás-átvétellel és az ingatlan megosztással kapcsolatban felmerült költségeket az Egyház viseli.”

**A Hetednapi Adventista Egyházzal 2012-ben kötöttük közoktatási megállapodást a köznevelési feladatok ellátására, mely jelenleg is hatályos.**

A köznevelési feladatok ellátása kötelező önkormányzati feladat, melyet a Hetednapi Adventista Egyház útján el is látunk, és ezen a jövőben sem kívánunk egyelőre változtatni.

Az ingatlanátadás ugyan köteleességünk, de biztosíték is arra, hogy amennyiben a jelenlegi fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy nem kíván a továbbiakban fenntartó lenni, úgy az átadott vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az önkormányzatunkra.

A tulajdonjog átruházása tárgyában a megállapodást legkésőbb a nevelési-oktatási év kezdetéig (2023. 09. 01) kell megkötni.

Az Egyház által felkért ügyvéd megküldte a megállapodás tervezetét, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Az általunk kért konyha épület leválasztására 2023. december 31-ig van benne határidő megjelölve az Egyház részére.

Javaslom, hogy ebben a formában a megállapodást fogadjuk el.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérek, 2023. augusztus 25.



Tulbura Gábor sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**  
**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**...../2023. (VIII.29) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Megállapodás megkötéséről a Hetednapi Adventista Egyházzal a köznevelési  
intézmények térítésmentes átadása tárgyában**

**A Képviselő-testület!**

A Hetednapi Adventista Egyházzal a köznevelési intézmények térítésmentes átadása tárgyában kötendő megállapodás tervezetét megtárgyalta, az elfogadja.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert a megállapodás aláírására.

## Térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés

amely létrejött az alulírott helyen és időben,

egyrésztől **Tiborszállás Község Önkormányzata**

székhelye: 4353 Tiborszállás, Dózsa u. 17.  
 statisztikai számjele: 1573124-8411-321-15  
 törzskönyvi azonosító száma: 735122  
 adószáma: 15735124-2-15  
 képviseli: Tulbura Gábor Polgármester,

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrésztől a **Hetednapi Adventista Egyház**

székhelye: 2119 Pécel, Ráday u. 12.  
 nyilvántartási száma: 00019/2012  
 adószáma: 19818506-1-13  
 statisztikai számjele: 19818506-9491-551-13  
 képviseli: Ócsai Tamás Egyházelnök,

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**, Átadó és Átvevő együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

Szerződő Felek között 2012. évben „Közoktatási szerződés”, valamint „Ingó és Ingatlan használatba adásáról szóló szerződés” jött létre az Átadó általános iskolájának/óvodájának egyházi fenntartásba adásáról.

A szerződések alapján Átadó a tulajdonában lévő **Tiborszállás, Belterület 235 hrsz.** alatt felvett és természetben a 4353 Tiborszállás, Dózsa u. 17. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan 1**),

továbbá a **Tiborszállás, Belterület 296 hrsz.** alatt felvett és természetben a 4353 Tiborszállás, Petőfi u. 9. szám alatt található, „kivett óvoda napköziotthonos és konyha” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan 2**)

valamint az Ingatlanokban található, vagy azokhoz tartozó, a közfeladat ellátáshoz szükséges ingóságokat Átvevő birtokába és használatába adta.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy az Ingatlanok, valamint az azokban található, vagy azokhoz tartozó ingóságok 2022. december 22-én, a 2022. évi LXXVIII. tv. hatálybalépésekor Átvevő birtokában álltak, illetőleg állnak jelenleg is.

---

**Tiborszállás Község Önkormányzata**  
 képv.: Tulbura Gábor Polgármester  
**Átadó**

---

**Hetednapi Adventista Egyház**  
 képv.: Ócsai Tamás Egyházelnök  
**Átvevő**

Átadó vonatkozásában ellenjegyzem  
 Tiborszálláson, 2023. augusztus 29. napján

Átvevő vonatkozásában ellenjegyzem  
 Budapesten, 2023. augusztus „.....” napján

..... ügyvéd  
 (K.A.SZ.: .....)

dr. Arányi Szabolcs ügyvéd  
 (K.A.SZ.: 36056540)

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt, mely szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni.

A jogszabály rendelkezik továbbá arról, hogy a törvény hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő az átadás iránti igényét Átadó részére határidőben megküldte, vagyis igényét a jogszabályban előírt határidőben előterjesztette.

A fentiekre tekintettel, Tiborszállás Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. § (1) bek. alapján, figyelemmel a 13. § (3) bek.-ben foglaltakra, a 83/2023. (VI.27.) számú Képviselőtestületi határozatával arról döntött, hogy az Ingatlanok, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó, az Átadó tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogát az Átvevő részére térítésmentesen átruházza.

## II. A Szerződés

1. Átadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a **Tiborszállás, Belterület 235 hrsz.** alatt felvett és természetben a 4353 Tiborszállás, Dózsa u. 17. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan (**Ingatlan 1**)

valamint a **Tiborszállás, Belterület 296 hrsz.** alatt felvett és természetben a 4353 Tiborszállás, Petőfi u. 9. szám alatt található, „kivett óvoda napköziotthonos és konyha” megnevezésű ingatlan (**Ingatlan 2**)

2. Szerződő Felek az 1. pontban körülírt Ingatlan 1 forgalmi értékét .....- azaz ..... forintban, míg az Ingatlan 2 forgalmi értékét .....- azaz ..... forintban állapítják meg.
3. Átadó az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. § (1) bek. szerint, figyelemmel a 13. § (3) bek.-re, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX tv. 108. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, Átvevő oktatási közfeladatai, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 4. § 14a. pont alpontjában meghatározott óvodai nevelés/ általános iskolai nevelés-

**Tiborszállás Község Önkormányzata**  
képv.: **Tulbura Gábor Polgármester**  
**Átadó**

**Hetednapi Adventista Egyház**  
képv.: **Ócsai Tamás Egyházelnök**  
**Átvevő**

Átadó vonatkozásában ellenjegyzem  
Tiborszálláson, 2023. augusztus 29. napján

Átvevő vonatkozásában ellenjegyzem  
Budapesten, 2023. augusztus „.....” napján

..... ügyvéd  
(K.A.SZ.: .....)

dr. Arányi Szabolcs ügyvéd  
(K.A.SZ.: 36056540)



oktatás alpontjában meghatározott általános iskolai nevelés-oktatás ellátásának elősegítése céljából, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Átvevő tulajdonába adja az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlanokat, valamint az azokban található, vagy azokhoz tartozó ingóságokat. Átvevő ezen térítésmentes tulajdonba adást köszönettel elfogadja, az Ingatlanokat és az ingóságokat tulajdonba veszi.

4. Szerződő Felek a Tiborszállás Önkormányzatának Képviselőtestülete 83/2023. (VI.27.) számú Képviselőtestületi határozatának értelmében úgy állapodnak meg, és Átvevő kifejezetten vállalja, hogy az Ingatlan 1-et 2023. december 31-éig megosztja, és abból kizárólag az általános iskola épületét és az ahhoz tartozó földrészletet tartja meg, a megosztást követően a konyha és az ahhoz tartozó földrészlet tulajdonjogát ellenérték nélkül Átadóra ruházza. A megosztás költségeit az Átvevő kizárólagosan viseli.
5. *Átadó ezennel feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tiborszállás, Belterület 235 hrsz. alatt felvett-, valamint a Tiborszállás, Belterület 296 hrsz. alatt felvett Ingatlanokon az Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga – az Átadó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – „térítésmentes tulajdonba adás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.*
6. Átadó az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.
7. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlanok birtokában van, így külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.
8. Átvevő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az Átadóra akkor, ha
  - a) az Átvevő jogutód nélkül megszűnik,
  - b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
  - c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
  - d) az ingatlanokon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Az Átadó tulajdonszerzésére (visszaszármaztatásra) irányuló szerződést a jelen pontban megjelölt körülmény bekövetkeztétől számított 60 napon belül meg kell kötni.

9. Átadó nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Átvevő akként nyilatkozik, hogy az Egyházügyi tv. 10. §-a alapján egyházi jogi személynek-, valamint az Egyházügyi tv. mellékletének 19. pontja értelmében bevett egyháznak minősül, és a jelen szerződés tekintetében a szerzőképessége korlátozás alá nem esik, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) 1a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő Felek szerződéskötésének, tulajdonjog elidegenítési, illetve szerzési képességének akadálya nincs.

**Tiborszállás Község Önkormányzata**  
képv.: **Tulbura Gábor Polgármester**  
**Átadó**

**Hetednapi Adventista Egyház**  
képv.: **Ócsai Tamás Egyházelnök**  
**Átvevő**

Átadó vonatkozásában ellenjegyzem  
Tiborszálláson, 2023. augusztus 29. napján

Átvevő vonatkozásában ellenjegyzem  
Budapesten, 2023. augusztus „.....” napján

..... ügyvéd  
(K.A.SZ.: .....)

dr. Arányi Szabolcs ügyvéd  
(K.A.SZ.: 36056540)

10. Átvevő kijelenti, hogy 2022. évben – a földhivatali eljárást megelőző naptári évben – folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett, erre tekintettel az Itv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentesség, valamint a 1996. LXXXV. tv. 32/B.§ (1) e) pontja alapján díjmentesség illeti meg.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet nem tartozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá.
12. Átvevő a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza és megbízza dr. Arányi Szabolcs ügyvédet (székhely: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 4. III. em. 1., K.A.SZ.: 36056540) jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére. Átadó megbízza és meghatalmazza dr. .... ügyvédet (székhely: ....., K.A.SZ.: .....) jelen szerződés véleményezésére és aláírása ellenjegyzésére.
13. A megbízott és meghatalmazott ügyvédek a meghatalmazást és megbízást a jelen szerződés ellenjegyzésével az Üttv. 34. § (2) bek. alapján elfogadják.
14. A megbízott és meghatalmazott ügyvédek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Szerződő Feleket azonosították. Szerződő Felek képviselőinek igazolványairól másolat készült, e vonatkozásban a Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédek a jelen megbízás teljesítése kereteiben kezeljék. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírása során az általuk jogszerűen képviselt szervezet nevében járnak el.
15. Szerződő Felek jelen szerződéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselettel megbízzák és meghatalmazzák dr. Arányi Szabolcs ügyvédet (székhely: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 4. III. em. 1., K.A.SZ.: 36056540). Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Tiborszállás, 2023. augusztus 22.

Budapest, 2023. augusztus „.....”

**Tiborszállás Község Önkormányzata**  
képv.: **Tulbura Gábor Polgármester**  
**Átadó**

**Hetednap Adventista Egyház**  
képv.: **Ócsai Tamás Egyházelnök**  
**Átvevő**

Átadó vonatkozásában ellenjegyzem  
Tiborszálláson, 2023. augusztus 29. napján

Átvevő vonatkozásában ellenjegyzem  
Budapest, 2023. augusztus „.....” napján

..... ügyvéd  
(K.A.SZ.: .....)

dr. Arányi Szabolcs ügyvéd  
(K.A.SZ.: 36056540)

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: [tszallasph@gmail.com](mailto:tszallasph@gmail.com)



Szám: TKT/2-44/2023.

### Előterjesztés

A Képviselőtestület 2023. augusztus 29-én tartandó ülésére

**Tárgy: 2) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására**

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati földek művelése során a betakarítás esedékes. Javaslom, hogy a munkálatok elvégzése során az árajánlatok bekérésére és a legolcsóbb ajánlattevő ajánlatának kiválasztására adjon felhatalmazást a Képviselő-testület.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2023. augusztus 25.

Tulbura Gábor sk.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**...../2023. (VIII.29) számú**

**h a t á r o z a t – tervezete**

**Az önkormányzati földek 2023. évi terményének betakarításának, kombájnozásának, szállításának, szárításának elvégzésére árajánlatok bekérésének és a nyertes kiválasztásának engedélyezéséről**

**A Képviselő-testület!**

Elhatározza, hogy az önkormányzati földekre a termény betakarítására, kombájnozására, szállításra, szárításra az árajánlatok bekérésére felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert. Felhatalmazza továbbá Tulbura Gábor polgármestert, hogy a legalacsonyabb áron ajánlatot adótól a termények betakarítását, kombájnozását, szállítását, szárítását megrendelje.