

Száma: Tkt/ 3- 13 /2022.

Készült: 1 példányban

Tiborszállás Község Képviselőtestületének 2022. augusztus 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

a/ J e g y z ő k ö n y v e
b/ 68-76/2022 (VIII.31) számú
h a t á r o z a t a i

T á r g y s o r o z a t i p o n t o k

1) Előterjesztés a víziközművekre vonatkozó gördülő-fejlesztési terv elfogadására
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

2) Előterjesztés a vízgazdálkodás korlátozására vonatkozó terv elfogadására
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

3) Előterjesztés Tóth Tibor, 1048, Budapest, Kordován tér 3. 5/25. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

4) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

5) Előterjesztés az óvodai tálaló konyha intézkedési tervének elfogadására
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tiborszállás, 2022. augusztus 31.




Tulbura Gábor
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiborszállás Község Képviselőtestületének **2022. augusztus 31-én de. 8 óra 00 perctől** a Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltségének tanácsstermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

- Tulbura Gábor polgármester
- Szilágyi László alpolgármester
- Csécsi János, Hiripi Sándor képviselő

Távol maradt: Litkei László Attila képviselő

Tanácskozási joggal: Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Tulbura Gábor polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 5 fő települési képviselők közül **4 fő van jelen.**

Tulbura Gábor polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot fogadják el megtárgyalásra, és az alábbi napirendi pontot vegyék fel:

5) Előterjesztés az óvodai tálaló konyha intézkedési tervének elfogadására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, egyhangúlag a az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
68/2022.(VIII.31)
h a t á r o z a t a
A napirend elfogadásáról**

A Képviselő-testület!

Az alábbi napirendet fogadta el megtárgyalásra:

N a p i r e n d

1) Előterjesztés a víziközművekre vonatkozó gördülő-fejlesztési terv elfogadására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

2) Előterjesztés a vízgazdálkodás korlátozására vonatkozó terv elfogadására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

3) Előterjesztés Tóth Tibor, 1048, Budapest, Kordován tér 3. 5/25. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

4) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

5) Előterjesztés az óvodai tálaló konyha intézkedési tervének elfogadására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tárgy(1.tsp.): 1) Előterjesztés a víziközművekre vonatkozó gördülő-fejlesztési terv elfogadására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

69/2022.(VIII.31)

h a t á r o z a t a

A Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (Beruházási terv)

A Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 11-08952-1-001-00-13 kóddal rendelkező TSZ-IV megnevezésű víziközmű-rendszer Gördülő fejlesztési tervét (Beruházási terv) 2023-2037 időszakra elfogadja.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert, hogy a szolgáltató beruházási tervről készült véleményének megküldése után a beruházási tervet küldje meg az Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnak, 2022. szeptember 30-ig.

Ezt követően a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

70/2022.(VIII.31)

h a t á r o z a t a

A Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (Felújítási és Pótlási Terv)

A Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 11-08952-1-001-00-13 kóddal rendelkező TSZ-IV megnevezésű víziközmű rendszer Gördülő fejlesztési tervét (Felújítási és Pótlási Terv) 2023-2037 időszakra elfogadja.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert, hogy erről értesítse az üzemeltetési feladatokat ellátó Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t.

Ezt követően a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
71/2022.(VIII.31)
h a t á r o z a t a**

A Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (Beruházási terv)

A Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 21-07463-1-003-00-05 kóddal rendelkező MRK-SZV rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszer Gördülő fejlesztési tervét (Beruházási terv) 2023-2037 időszakra elfogadja.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert, hogy erről értesítse Mérk Nagyközség Önkormányzatát, mint az ellátásért felelősök képviselőjét.

Ezt követően a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
72/2022.(VIII.31)
h a t á r o z a t a**

A Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (Felújítási és Pótlási Terv)

A Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 21-07463-1-003-00-05 kóddal rendelkező MRK-SZV rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszer Gördülő fejlesztési tervét (Felújítási és Pótlási Terv) 2023-2037 időszakra elfogadja.

Tárgy(2.tsp.): 2) Előterjesztés a vízgazdálkodás korlátozására vonatkozó terv elfogadására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
73/2022.(VIII.31)
h a t á r o z a t a**

A vízgazdálkodás korlátozására vonatkozó terv elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Tiborszállás Község vízgazdálkodás korlátozására vonatkozó tervét elfogadja.

Tárgy(3.tsp.): 3) Előterjesztés Tóth Tibor, 1048, Budapest, Kordován tér 3. 5/25. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Csécsi János képviselő bejelentette személyes érintettségét, kizárását a döntéshozatalból senki nem kezdeményezte.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
74/2022.(VIII.31)
h a t á r o z a t a**

A Tiborszállás 330 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett kártalanítási tilalom törléséről

A Képviselő-testület!

A Tiborszállás, Arany utca 14. szám alatt található 330 hrsz-ú, 1572 m² térmértékű ingatlanon fennálló kártalanítási tilalom törléséhez hozzájárul, tekintettel arra, hogy az alapjául szolgáló ok már nem áll fenn.

Tárgy(4.tsp.): 4) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Tulbura Gábor polgármester elmondja, hogy jön az őszi, mindenképpen kell valamit kezdeni a betakarítással, de még bizonytalan a termények ára. A biodízel üzemek 28-35%-os nedvességtartalommal vásárolják fel a kukoricát, 11-12 ezer Ft/mázsa áron. A kalászt már 500.-Ft/mázsa áron szárították, ami eddig 120.-Ft/mázsa volt. Van 5-7 ezer tonna kukorica van, elgondolkodtató, ha az ára 15.000.-Ft/mázsa és 2-3 ezer Ft/mázsa a szárítás, vagy eladjuk 11-12 ezer Ft/mázsa áron és nem lesz más költségünk.

Szilágyi László alpolgármester elmondja, hogy szerencsések vagyunk, hogy a föld jól termett.

Tulbura Gábor polgármester elmondja, hogy a mérki-vállaji határban a termés semmi, a tibri határban viszont jó termés lesz. Nem igazán lesz takarmány, de sajnos mi nem tudjuk a terményeket betárolni. Most az a cél, hogy minél több pénzt kapjunk a termésért, mert nagyon kell a saját bevétel. Arra fog törekedni, hogy a kukorica maradjon a lábán, és száradjon minél tovább. A napraforgónál az eső lehet a gond. Fog érdeklődni és úgy fogják bekérni az árajánlatokat.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
75/2022.(VIII.31)**

h a t á r o z a t a

Az önkormányzati földek 2022. évi terményének betakarításának, kombájnozásának, szállításának, szárításának elvégzésére árajánlatok bekérésének és a nyertes kiválasztásának engedélyezéséről

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy az önkormányzati földekre a termény betakarítására, kombájnozására, szállításra, szárításra az árajánlatok bekérésére felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert.

Felhatalmazza továbbá Tulbura Gábor polgármestert az a legalacsonyabb áron ajánlatot adótól a termények betakarítását, kombájnozását, szállítását, szárítását megrendelje.

Tárgy(5.tsp.): 5) Előterjesztés az óvodai tálaló konyha intézkedési tervének elfogadására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tulbura Gábor polgármester szóban az alábbi előterjesztést teszi:

A NÉBIH 2022. július 6-án ellenőrzést tartott a Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvoda (4353, Tiborszállás, Petőfi utca 9) tálalókonyháján. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok pótlására intézkedési tervet kell készíteni, melyet az intézményvezető és az élelmezésvezető elkészített. Az intézkedési tervet ismerteti. Javasolja annak elfogadását.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
76/2022.(VIII.31)**

h a t á r o z a t a

Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvoda tálalókonyhájára készült intézkedési terv elfogadásáról

A Képviselő-testület!

A Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvoda tálalókonyhájára a NÉBIH ellenőrzése alapján lekészült intézkedési tervet a határozat 1. számú mellékletében szereplő formában elfogadja.

1. számú melléklet a 76/2022(VIII.31) számú határozathoz

INTÉZKEDÉSI TERV

A NÉBIH által 2022. július 6-án tartott ellenőrzés megállapításai és javaslatai alapján.

Helyszín: Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvoda, Tiborszállás, Petőfi u. 9.

Sorszám	Megállapítás	Intézkedés	Határidő	Felelős
1.	A Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvoda, mint üzemeltető, FELIR azonosítóval nem rendelkezik.	A helyi önkormányzat rendelkezik FELIR azonosítóval: AA5651478. A tálaló konyhának külön megkérjük az azonosítóját.	2022. szeptember 30.	Dajkáné Bényei Zsuzsanna int.vez.
2.	A hűtőben nem volt hőmérő	A hűtőben elhelyezésre került a hőmérő.	megvalósult	Dajkáné Bényei Zsuzsanna int.vez.
3.	A maghőmérő nem működött.	Új, működőképes maghőmérő lett elhelyezve, ill. tartalék elem is rendelkezésre áll.	megvalósult	Dajkáné Bényei Zsuzsanna int.vez.
4.	A tisztítási-fertőtlenítési utasítás hiányzott. A fertőtlenítőszeret a gyakorlatban nem a gyártói utasításnak megfelelően alkalmazzák, a pontos szeradagoláshoz mérőeszközök nem biztosítottak. A mosogató medence alatti takarítatlan terület függönnyel volt elfedve.	A takarítási-fertőtlenítési utasítás kihelyezése a helyszínen. Megfelelő mérőeszközök kihelyezése a felhasználási helyen. A textilfüggöny eltávolításra került. A dolgozók a tisztítási-fertőtlenítési utasításban foglaltakról oktatásban részesülnek.	megvalósult és folyamatos	Lator Emma ételmezésvezető
5.	Az egészségügyi könyveket az irodában, összegyűjtve tárolják.	Az egészségügyi könyvek kiosztásra kerültek, az érvényességükről nyilvántartás készül.	magvalósult	Dajkáné Bényei Zsuzsanna int.vez.

		-158-		
6.	<p>A dolgozók részére öltöző és a gyermekektől elkülönített külön illemhely nem biztosított.</p> <p>A szemle kezdetén a tálalókonyhán tevékenykedő dolgozó munkaruhát nem viselt.</p>	<p>Az épület adottságai miatt jelenleg nincs elkülönített illemhely a dolgozók részére. Ez épület-felújítási pályázat segítségével lesz kialakítva.</p> <p>Jelenleg a dolgozók részére az iroda helyiségében áll rendelkezésre öltözőszekrény.</p> <p>A tálalókonyhába belépő dolgozó számára védőzsákban elhelyezett munkaruha lett kihelyezve.</p> <p>A dolgozók oktatásban részesülnek.</p>	<p>2023. december 31.</p> <p>megvalósult</p>	<p>Tulbura Gábor polgármester</p> <p>Dajkáné Bényei Zsuzsanna int. vez.</p> <p>Lator Emma élelmezésvezető</p>
7.	A tálalókonyha területén nincs biztosítva a kézmosási lehetőség.	A tálalókonyha területén a kézmosási lehetőség épület-felújítási pályázat útján kerül kialakításra, jelenleg kialakítani nem tudjuk.	2023. december 31.	Tulbura Gábor polgármester
8.	A dolgozók élelmiszerbiztonsági oktatásáról dokumentációt nem tudnak felmutatni.	A dolgozók részt fognak venni élelmiszer biztonsági oktatáson, erről dokumentáció fog készülni.	2022. szeptember 30.	Lator Emma élelmezésvezető
9.	A kártevőirtásról dokumentációt nem tudtak bemutatni.	A rendszeres, félévenkénti kártevőirtás megszervezésre és dokumentálásra fog kerülni.	2022. szeptember 30.	Dajkáné Bényei Zsuzsanna int. vez.
10.	Az élelmiszer hulladék ártalmatlanításáról dokumentációt nem tudtak bemutatni, a keletkezett hulladék	A keletkezett ételhulladékkal kapcsolatos adatok dokumentálásra kerülnek.	2022. szeptember 30.	Lator Emma élelmezésvezető

	mennyisége nem dokumentált, a gyűjtésre használt edény nem volt jelölt.	-159-		
11.	A beérkező élelmiszerek nyomon követhetőségé nem biztosított. A főzőkonyháról semmiféle dokumentációt az étellel. Az élelmiszerek átvétele nem dokumentált, az ételek hőmérsékletét maghőmérő hiányában nem ellenőrzik.	Az ételkísérő jegyek pótlása megtörtént. Működőképes maghőmérő kihelyezésre került.	megvalósult	Lator Emma élelmezésvezető
12.	A tálalásról ellenőrző lapot vezetnek, de azon csak hőmérsékletek vannak feltüntetve. Az ellenőrző lap valós adattartalma a hiányzó maghőmérő és szállítólevelek miatt megkérdőjelezhető. A készétel minőség ellenőrzését nem dokumentálják.	Megfelelő ellenőrző lap pótlásra kerül.	2022. szeptember 30.	Lator Emma élelmezésvezető
13.	A tálalókonyha területén a különböző edények és eszközök mosogatásának időbeni elkülönítése nem szabályozott. A szeradagolást a dolgozó saját belátása alapján végezte. A medencénél kitöltött fertőtlenítőszer dobozán a tartalom nem volt olvasható.	A mosogatási folyamat időbeni elkülönítése is szabályzásra kerül. A szeradagoláshoz, vízkiméréshez mérőpohár, ill mérőpálca kerül kihelyezésre. Tisztító-fertőtlenítőszer csomagolásának felcímkézését, pótoljuk. A dolgozókat oktatásban részesítjük a helyes mosogatási gyakorlatról.	Megvalósult	Lator Emma élelmezésvezető

		-160-		
14.	A HCCP kézikönyvet nem tudták bemutatni.	A HCCP kézikönyv pótlásra kerül.	2022. szeptember 30.	Lator Emma élelmezésvezető


Fejlesztéssel, beruházással javítható eltérések

Sorszám	Nem megfelelésség	Intézkedés	Határidő	Felelős
1.	A fogyasztói edény mosogatására is használt helyiségben található a gáztűzhely. A helyiségen nincs ajtó.	A gáztűzhely áthelyezésre kerül. A helyiségre harmonikaajtó kerül felhelyezésre.	2022. október 31.	Tulbura Gábor polgármester
2.	A nyílászárók festése kopott.	A nyílászárók festésre kerülnek.	2022. október 31.	Tulbura Gábor polgármester
3.	A padló elavult, helyenként sérült.	Padló felújításra kerül.	2022. október 30.	Tulbura Gábor polgármester
4.	A konyha területén egy hűtő van biztosítva, melyben az ételminta és a főzőkonyháról beérkező élelmiszerek mellett a dolgozók a saját élelmiszereiket is tárolják.	Elhelyezésre került a dolgozók élelmiszerei számára egy hűtőszekrény. Az épület jelenlegi adottságai miatt nem lehet külön étkezőhelyiséget kialakítani a dolgozók számára. Ennek kialakítása az épület-felújítási pályázat elnyerése esetén lesz megoldható.	folyamatos	Dajkáné Bényei Zsuzsanna intézményvezető Tulbura Gábor polgármester
5.	A bútorok kopottak, a mosogatómedence lábai rozsdásak.	A mosogatómedence lábai kezelést, ill. újrafestést kapnak.	2022. október 31.	Tulbura Gábor polgármester


Tiborszállás, 2022. augusztus 31.

Tulbura Gábor Dajkáné Bényei Zsuzsanna Lator Emma
polgármester intézményvezető élelmezésvezető

A napirendi pontok megtárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Tulbura Gábor polgármester megköszönte a jelenléte és az ülést **8 óra 23** perckor bezárta.


Tulbura Gábor
polgármester

k.m.f.


Tóthné dr. Nagy Anita
jegyző



Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353. Tiborszállás Dózsa u. 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025



Száma: TKT/ 1-9/2022.

M E G H Í V Ó

Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselőtestületének **rendkívüli, nyilvános ülését**
2022. augusztus 31-én (szerda) 8 óra 00 percre

összehívom a

Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltségének tanácsstermébe.

A nyílt ülésre javasolt tárgysorozati pont:

1) **Előterjesztés a víziközművekre vonatkozó gördülő-fejlesztési terv elfogadására**
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

2) **Előterjesztés a vízgazdálkodás korlátozására vonatkozó terv elfogadására**
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

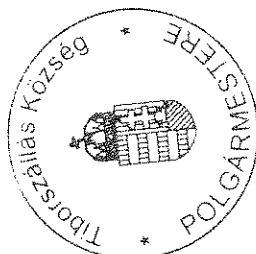
3) **Előterjesztés Tóth Tibor, 1048, Budapest, Kordován tér 3. 5/25. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására**
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

4) **Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására**
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Z Á R T Ü L É S R E

1) **Előterjesztés települési gyermeknevelési támogatás iránti kérelmek megtárgyalására**
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tiborszállás, 2022. augusztus 26.



Tulbura Gábor sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült: Tiborszállás Község Képviselőtestületének **2022. augusztus 31.-én**
de. 8:00-tól megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

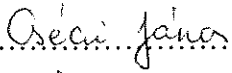
Tulbura Gábor polgármester


.....

Szilágyi László alpolgármester


.....

Csécsi János képviselő


.....

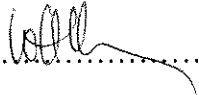
Hiripi Sándor képviselő


.....

Litkei László Attila képviselő

.....

Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző


.....

Meghívott vendékként:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-32/2022.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2022. augusztus 31-én tartandó ülésére

Tárgy: 1) Előterjesztés a víziközművekre vonatkozó gördülő-fejlesztési terv elfogadására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény 11. §. alapján:

„11. § (1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszereknént tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2) A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3) Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

(4) Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

(5) Ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési jogviszony tartalma szerint nem kötelezettje, vagy egyéb szerződéses jogviszony alapján nem kivitelezője a víziközműre irányuló, a 31/A. § (1) bekezdésében meghatározott új víziközmű vagy víziközmű-rendszer létrehozására irányuló beruházásnak vagy a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztéseknek, joga és kötelezettsége, hogy az 1. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott legkisebb költség elve érvényesülésének előmozdítása érdekében az ellátásért felelős vagy annak megbízottja felé szakmai álláspontját kifejtse, különösen a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása, a közbeszerzési dokumentáció összeállítása és a kivitelezés során, azok szakszerűsége és a megfelelő anyagminőségek meghatározása kérdésében. A víziközmű-szolgáltató alkalmazottja vagy megbízottja e minőségében a fejlesztéssel érintett munkaterületre beléphet, írásban előterjesztett kérdését, észrevételét vagy javaslatát az ellátásért felelős vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó szerv köteles figyelembe venni és 15 napon belül írásban megválaszolni. A víziközmű-szolgáltatók és az érintettek az e bekezdésben szabályozott jogaik és

kötelezettségeik gyakorlásával összefüggésben a Hivatalnál bejelentést tehetnek. A bejelentés alapján a Hivatal a (6) bekezdés szerinti ellenőrzést folytat.

(5a) A víziközmű fejlesztés indokoltságát megalapozó gördülő fejlesztési terv benyújtására kötelezett vagy azt véleményező víziközmű-szolgáltató, a gördülő fejlesztési tervben szereplő víziközmű fejlesztéséhez szükséges, más kérelmére folyamatban lévő vízügyi hatósági eljárásban ügyfélnek minősül.

(6) A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.”

A TRV Zrt elkészítette a GFT-et, melyet az előkészítéshez csatolok.

A GFT két részből áll, mind a két víziközmű rendszerünk (A) ivóvíz, B) szennyvíz) vonatkozásában

A) Ivóvízhálózatra vonatkozó terv (Önálló rendszerünk van, mi nyújtjuk be a terveket az Energia Hivatalhoz)

1) Beruházási tervből, amely önkormányzati kötelezettség a készítéssel, benyújtással és végrehajtással együtt, de szolgáltatói véleményezési jogkörrel;

-2) Felújítási és Pótlási terv - Szolgáltatói kötelezettség, de önkormányzati véleményezési jogkörrel.

A tervek kapcsán a megállapítások az alábbiak:

1/a Beruházási terv

Nem készített a szolgáltató beruházási tervet ezen víziközmű rész vonatkozásában, amit egy mellékelt nyilatkozattal kíván indokolni, az alábbiak szerint:

„A 11-08952-1-001-00-13 kóddal rendelkező TSZ-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy nevezett víziközmű-rendszer esetében a 2023-2037 időszakra a tervezési ütemek (rövid-, közép-, hosszútáv) vonatkozásában nem került betervezésre beruházási feladat az alábbi indokok miatt.

A víziközmű-rendszeren az ivóvízhálózat teljesen kiépített, ellátatlan településrészek nincsenek. A vízműtelep biztosítani tudja az előírásoknak megfelelő minőségű ivóvizet, kapacitásbővítésre, technológiai átalakításra, ivóvízhálózat bővítésre a közeljövőben előreláthatólag nem lesz szükség. A víziközmű-rendszer vonatkozásában rendelkezésre álló használati díj teljes egészében a felújítási és pótlási feladatokra lett tervezve forrásként.”

Javaslat: amennyiben a szolgáltató szerint ez így elfogadható, akkor mi is fogadjuk el.

2/a Felújítási és pótlási terv:

Rövid távon (2023) csak rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra tervez 1097 ezer Ft-ot, középtávon (2024-2027) szintén csak rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra tervez 4 388 ezer Ft-ot, valamint tervezi 1 db Ø 100 csőhíd felújítását 110 fm hosszban Tiborszállás, Kraszna híd 5.200 ezer Ft-ért.

Hosszú távon (2028-2037) rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra tervez 10.970 ezer Ft-ot, a földalatti tűzcsapok kiváltására nettó 2 600 ezer Ft-ot.

Javasolom a tervek elfogadását.

B) Szennyvízhálózatra vonatkozó terv (Közös rendszerünk van Vállajjal és Tiborszállással, Mérk, mint ellátásért felelős képviselője nyújtja be a terveket az Energia Hivatalhoz) áll:

1) **Beruházási tervből**, amely önkormányzati kötelezettség a készítéssel, benyújtással és végrehajtással együtt, de szolgáltatói véleményezési jogkörrel;

-2) **Felújítási és Pótlási terv - Szolgáltatói kötelezettség, de önkormányzati véleményezési jogkörrel.**

A tervek kapcsán a megállapítások az alábbiak:

1/a Beruházási terv

Nem készített a szolgáltató beruházási tervet ezen víziközmű rész vonatkozásában, amit egy mellékelt nyilatkozattal kíván indokolni, az alábbiak szerint:

„A 21-07463-1-003-00-05 kóddal rendelkező MRK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelősök képviselőjeként – a vkr.-ben érintett Vállaj-, Tiborszállás Község Önkormányzata, mint ellátásért felelősök egyetértésével – nyilatkozom, hogy nevezett víziközmű-rendszer esetében a 2023-2037 időszakra a tervezési ütemek (rövid-, közép-, hosszútáv) vonatkozásában nem került betervezésre beruházási feladat az alábbi indokok miatt. A víziközmű-rendszeren a csatornahálózat teljesen kiépített, ellátatlan településrészek nincsenek. A szennyvíztisztító telep biztosítani tudja az előírásoknak megfelelő tisztítást, kapacitásbővítésre, technológiai átalakításra, csatornahálózat bővítésre a közeljövőben előreláthatólag nem lesz szükség. ”

Javaslat: amennyiben a szolgáltató szerint ez így elfogadható, akkor mi is fogadjuk el.

2/a Felújítási és pótlási terv: (az összegek nettó összegek)

Rövid távon:

Rövid távon (2023) még a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra sem tervez egyik település vonatkozásában sem.

Közép távon (2023-2026)

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra nem tervez.

Szivattyú cseréjére tervez (2 db szivattyúval) Mérken és Vállajon 2.600 ezer és 2.600 ezer Ft-ot, Tiborszálláson egy szivattyú cseréjére 1.300 ezer Ft-ot.

Hosszú távon (2028-2037)

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra nem tervez.

Mérk, Vállaj és Tiborszállás vonatkozásában közösen tervez:

- gépi rács felújítására 5200 ezer Ft-ot
- homokfogó felújítására 5200 ezer Ft-ot
- légbefúvó kompresszor felújítására 6500 ezer Ft-ot
- iszapvíztelenítő gép felújítására 6500 ezer Ft-ot,
- gépi rács cseréjére 19500 ezer Ft-ot
- homokfogó cseréjére 19500 ezer Ft-ot
- légbefúvó kompresszor cseréjére 10000 ezer Ft-ot
- iszapvíztelenítő gép cseréjére 26000 ezer Ft-ot.

Mérk vonatkozásában tervez:

- szennyvíz átemelők felújítására 6500 ezer Ft-ot
- szennyvíz szivattyúk cseréjére (10 db) 13 000 ezer Ft-ot

Vállaj vonatkozásában tervez:

- szennyvíz átemelők felújítására 6500 ezer Ft-ot
- szennyvíz szivattyúk cseréjére (8 db) 10000 ezer Ft-ot

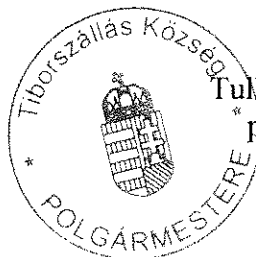
Tiborszállás vonatkozásában tervez:

- szennyvíz átemelők felújítására 6500 ezer Ft-ot
- szennyvíz szivattyúk cseréjére (3 db) 3900 ezer Ft-ot

Javaslom a tervek elfogadását.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2022. augusztus 26.



Tulbura Gábor sk.
* polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2022. (VIII.31) számú
h a t á r o z a t – tervezete**

A Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (Beruházási terv)

A Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 11-08952-1-001-00-13 kóddal rendelkező TSZ-IV megnevezésű víziközmű-rendszer Gördülő fejlesztési tervét (Beruházási terv) 2023-2037 időszakra elfogadja.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert, hogy a szolgáltató beruházási tervről készült véleményének megküldése után a beruházási tervet küldje meg az Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnak, 2022. szeptember 30-ig.

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2022. (VIII.31) számú
h a t á r o z a t – tervezete**

A Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (Felújítási és Pótlási Terv)

A Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 11-08952-1-001-00-13 kóddal rendelkező TSZ-IV megnevezésű víziközmű rendszer Gördülő fejlesztési tervét (Felújítási és Pótlási Terv) 2023-2037 időszakra elfogadja.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert, hogy erről értesítse az üzemeltetési feladatokat ellátó Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t.

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2022. (VIII.31) számú
h a t á r o z a t – tervezete**

A Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (Beruházási terv)

A Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 21-07463-1-003-00-05 kóddal rendelkező MRK-SZV rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszer Gördülő fejlesztési tervét (Beruházási terv) 2023-2037 időszakra elfogadja.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert, hogy erről értesítse Mérk Nagyközség Önkormányzatát, mint az ellátásért felelősök képviselőjét.

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2022. (VIII.31) számú
h a t á r o z a t – tervezete**

A Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (Felújítási és Pótlási Terv)

A Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 21-07463-1-003-00-05 kóddal rendelkező MRK-SZV rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszer Gördülő fejlesztési tervét (Felújítási és Pótlási Terv) 2023-2037 időszakra elfogadja.

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Iktatószám: C41253 - 1 /2022
Tárgy: GFT 2023-2037 tervrész javaslatok
Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit
mocselini.judit@trvzrt.hu
06 70/510-8512

Tisztelt Önkormányzat!

A 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési terv, azon belül felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész készítését és annak véleményezéséről nyilatkozat kiadását írja elő.

A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató (TRV Zrt.) a kötelezett, véleményezését követően a véleményezésről szóló nyilatkozatot az ellátásért felelős (Önkormányzat) adja ki. A fejlesztési és pótlási tervrészt a véleményezéssel együtt a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős (Önkormányzat) feladata (kivétel a törvény 11§ 3bek. concessziós szerződés alapján üzemeltetett víziközmű), véleményezését követően az elfogadó nyilatkozatot a víziközmű-szolgáltató adja ki. Ezt követően a beruházási tervrészt a véleményezéssel együtt az ellátásért felelős, meghatalmazása esetén a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A véleményezés kiadására 30 nap áll rendelkezésére.

A korábbi évek tapasztalatai alapján a megadott (szeptember 30.) határidő be nem tartásáért az Energia Hivatal a figyelmeztetés és a bírságkiszabás eszközeivel élt.

A törvényi előírásnak megfelelően csatoltan megküldjük az Önök települését érintő víziközmű rendszer felújítási és pótlási tervét véleményezésre. Amennyiben víziközművük több települést érint, akkor az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjét ellátó önkormányzatot kérjük nyilatkozni. Kérjük, hogy a törvényben megadott határidőn belül, de legkésőbb 2022. augusztus 31-ig, hivatali kapun keresztül, küldjék meg írásos véleményező Nyilatkozatukat. (A Nyilatkozat mintát csatoltan küldjük.)

A beruházási terv elkészítéséhez csatoltan megküldjük a beruházási terv javaslatunkat.

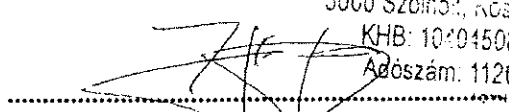
Amennyiben meg szeretnék bízni a TRV Zrt-t a beruházási terv beadásával, abban az esetben a csatolt Meghatalmazás kitöltött és aláírt példányát kérjük részünkre megküldeni. A Meghatalmazáshoz kérjük csatolni az ISZD díj (1/2014 MEKH rendelet 6.§ 2. pont, 1. melléklet;) és a Szakhatósági díj (13/2015 BM rendelet 2. melléklet 14.2 sora; 3. melléklet) befizetését igazoló átutalásról szóló kivonatot és az Önkormányzat által elkészített beruházási tervrészt

A beadandó dokumentumoknak és a mindkét fél által aláírt Meghatalmazásnak legkésőbb 2022. augusztus 31-ig a rendelkezésünkre kell állni, ezen időponton túli beérkezés esetén a Meghatalmazás érvényét veszti.

Szolnok, 2022.07.18,

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB: 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16



Zsóter László
műszaki beruházási és vállalkozási osztályvezető



NYILATKOZAT
GFT BERUHÁZÁSI TERVEZÉS HIÁNYÁRÓL

A 11-08952-1-001-00-13 kóddal rendelkező TSZ-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy nevezett víziközmű-rendszer esetében a 2023-2037 időszakra a tervezési ütemek (rövid-, közép-, hosszútáv) vonatkozásában nem került betervezésre beruházási feladat az alábbi indokok miatt.

A víziközmű-rendszeren az ivóvízhálózat teljesen kiépített, ellátatlan településrészek nincsenek. A vízműtelep biztosítani tudja az előírásoknak megfelelő minőségű ivóvizet, kapacitásbővítésre, technológiai átalakításra, ivóvízhálózat bővítésre a közeljövőben előreláthatólag nem lesz szükség. A víziközmű-rendszer vonatkozásában rendelkezésre álló használati díj teljes egészében a felújítási és pótlási feladatokra lett tervezve forrásként.

Tiborszállás, 2022.....

Tiborszállás Község Önkormányzata

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 11-08952-1-001-00-13 vkr. kóddal rendelkező TSZ-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2023-2037 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeljük.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2022.

polgármester

Tiborszállás Község Önkormányzata



TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Gördülő Fejlesztési Terv TSZ-IV víziközmű rendszerre 2023-2037

Ellátásért felelős megnevezése: Tiborszállás Község Önkormányzata

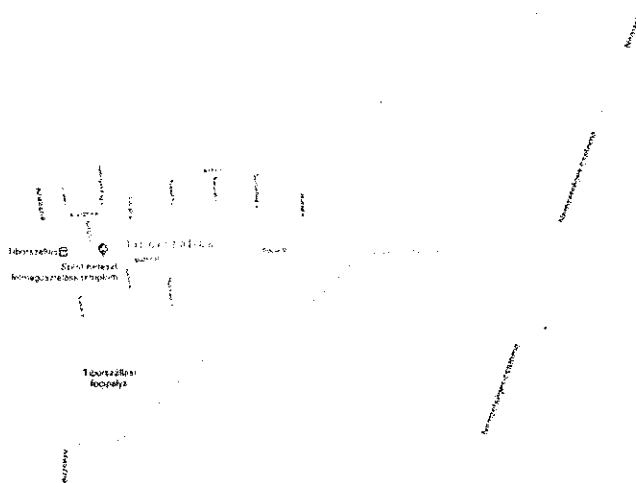
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: TSZ-IV

A víziközmű-rendszer részei: Tiborszállás vízmű, Tiborszállás ivóvízhálózat



A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemezés:

Tiborszállás vízmű:

A KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0016 azonosítószám alatt az Első Szatmári Ivóvízminőség-javító program keretében Tiborszállás településen vízműtelep teljes egészében felújításra és kibővítésre került, valamint új tisztítási technológia (vas, mangántalanítás, arzénmentesítés) került kiépítésre.

Tiborszállás községben 4 db mélyfúrású kút került megfúrásra, 1978-ban, 1989-ben és 2 db 2013-ban a KEOP beruházás keretein belül. A termelő kutakból kitermelt nyersvizet búvárszivattyúk juttatják a kútbekötő vezetékeken keresztül a vízmű-telepre. A vízmű a nyersvizet 2 db mélyfúrású kútból kapja. A nyersvíz a vezeték rendszerbe való juttatás előtt vas-, mangán-, arzén és ammónia mentesítésen megy keresztül. Ennek érdekében Oxidációs levegő, Káliumpermanganát, Vas- kloridot adagolás történik a nyersvízbe. A fertőtlenítés elő- és utóklórozással, Nátriumhipoklorit beadagolásával biztosított.

A vashidroxidhoz kötődött arzén kiválasztása 1 db Arzén-vastalanító ZE 1250 zárt egyréteges szűrőn, a mangán pedig 2 db Mangántalanító ZE 1250 zárt egyréteges szűrőn történik. A szűrőkről a víz az alacsony tárolóba kerül. Innen a hálózati szivattyúk a Hidroforos rendszert is magába foglaló elosztó hálózatba juttatják.

A vízmű automatizált. A telep kapacitása 240 m³/d.

2 db mélyfúrású kút kútaknával, Calpeda 4SD 15/15EC búvárszivattyúval

2 db mélyfúrású kút kútaknával (Tartalék)

1 db Oxidációs légkompresszor légtartállyal

2 db Arzén-Vastalanító szűrő (ZE 1250 zárt, egyrétegű szűrő)

2 db Mangántalanító szűrő (ZE1250 zárt, egyrétegű szűrő)

1 db KMnO₄ adagoló berendezés (tartály, adagoló sziv.)

1 db FECL₃ adagoló berendezés (tartály, adagoló sziv.)

1 db Átfejtő szivattyú
2 db nátrium-hipoklorit adagoló berendezés (ballon, adagoló sziv.)
1+1 db öblítő szivattyú CALPEDA NM4 50/20C/B
1 db öblítő fúvó Root
1 db szűrőtöltet regeneráló berendezés
1 db Szűrtvíz tároló medence 100 m³
2+1 db hálózati szivattyú CALPEDA NM 32/20 A/A
1 db Hidrofor tartály V=8 m³
2 db vasiszap ülepitő medence (2X10 m³)

A 3. sz. és a 4. sz. kutakat a KEOP beruházás keretében készítették 2013-ban. Koruknak teljesen megfelelő állapotú, a mai kor követelményeinek megfelelő műtárgyak. A vízműtelep 2013-ban teljes átépítésre és felújításra-korszerűsítésre került. A korábbi nyersvízes technológiát szűrési technológia váltotta, mely teljes mértékben megfelel a kor követelményeinek

Tiborszállás ivóvízhálózat:

A hálózat 1981-ben épült ki teljes egészében. A 80-es évek elején történt létesítésből adódóan a rendszer teljesen homogén csőanyagú, a nyomóvezetékek azbesztcement csőanyagból épültek meg. 2008-ban került sor egy 1 200 m hosszú vezetékszakaszfektetésére KPE csőanyagból Ø 110 mm átmérővel.

A KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0016 azonosítószám alatt az Első Szatmári Ivóvízminőség-javító program keretében Tiborszállás településen néhány acélból épült vezetékszakaszkicserélésre került, épült egy új vezeték KPE vezetékből a hozzá kapcsolódó új tolózáraknával, valamint néhány tolózáraknát pedig felújítottak.

5.140 fm NA 100 ac. Nyomócső
1.350 fm NA 150 ac. Nyomócső
46 fm Ø100 acélcső
34 fm Ø150 acélcső
1640 fm DN 110 KPE nyomóvezeték
26 db ejektoros közkút
28 db tűzcsap
3800 fm Bekötővezetékek(zömmel hg. acél)

A hálózati gerincvezetéken nem jelölhető meg összefüggő kritikus vezetékszakaszk, jellemzően az út alatti átvezetések meghibásodása várható leghamarabb. Az aknák beton anyagúak, szerkezetileg épek. Az aknában lévő szerelvények és csövek azokban az aknában melyek a vízminőség javító projekt által nem voltak érintve erősen korrodáltak. A hálózat megújítása kapcsán az elkövetkező években a szükségsszerűek csomóponti szerelvény rekonstrukciók folytatása, igény szerint mechanikai tisztítási lehetőség kiépítésével egybekötve. Ezen túlmenően a vezeték elöregedése miatt időszzerű a gerincvezetékek megújítását célzó programok indítása is.

Meghatalmazás

..... Önkormányzata (székhely:
adószám:) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője* -
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,
hogy a 11-08952-1-001-00-13 vkr. kóddal rendelkező TSZ-IV megnevezésű víziközmű-
rendszerre vonatkozó, 2023-2037 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv
Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a
benyújtással kapcsolatos eljárásban Önkormányzata helyett és
nevében tejeskörűen eljárjon.
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt:, 2022.

..... Önkormányzata
meghatalmazó
képviseli:
.....
polgármester

A meghatalmazást elfogadom:

.....
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. meghatalmazott
képviseli:
Poór János István **Zsótér László**
operatív főmérnök **műszaki beruházási és vállalkozási osztályvezető**

Tanú1: Tanú2:
Lakcím: Lakcím:
Aláírás: Aláírás:

*: a megfelelő aláhúzendó

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra																										
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:										ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *																
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:										TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.																
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:										Ivóvíz																
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:										TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.																
Víziközmű-rendszer kódja: **										11-08952-1-001-00-13																
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint****															Feladat szükségességének indoklása	Feladat műszaki leírása	Változás az előző GFT-hez viszonyítva
						Kezdet	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1.	Nincs tervezett feladat		Tiborszállás Község Önkormányzata	0		2022. január	2022. december	rövid	x											Önkormányzat nyilatkozata	Nincs tervezett feladat	Nincs változás				
2.	Nincs tervezett feladat		Tiborszállás Község Önkormányzata	0		2023	2026	közép		x	x	x	x							Önkormányzat nyilatkozata	Nincs tervezett feladat	Nincs változás				
3.	Nincs tervezett feladat		Tiborszállás Község Önkormányzata	0		2027	2036	hosszú						x	x	x	x	x	x	Önkormányzat nyilatkozata	Nincs tervezett feladat	Nincs változás				

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell

**** "forráshiány" kifejezéssel

***** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tzallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-33/2022.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2022. augusztus 31-én tartandó ülésére

Tárgy: 2) Előterjesztés a vízgazdálkodás korlátozására vonatkozó terv elfogadására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §. (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat feladata c) a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás.

Ugyanezen törvény 17. §. (8) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia a vízgazdálkodás korlátozására vonatkozó tervet.

A szolgáltató TRV Zrt a tervet elkészítette, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Javaslom a terv elfogadását.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a **határozat**-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2022. augusztus 26.



Tulbura Gábor sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2022. (VIII.31) számú

h a t á r o z a t – tervezete

A vízgazdálkodás korlátozására vonatkozó terv elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Tiborszállás Község vízgazdálkodás korlátozására vonatkozó tervét elfogadja.

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Tiborszállás Község Önkormányzata

Tiborszállás

Dózsa György u. 14.
4353

Iktatószám: Kef/ 578 - 1 /2022

Tárgy: vízkorlátozási terv

Ügyintéző: Geszterédi Attila

Hivatkozási szám: -

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
a fenti iktatószámra hivatkozni.

Tulbura Gábor polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Társaságunk elkészített egy egységes Vízkorlátozási Terv javaslatot, melynek célja azon események (pl.: termelőkút hiba miatt havária helyzet, nyári rendkívüli csúcsfogyasztás... stb.) kezelése olyan esetekben, mikor a víziközmű rendszer kapacitása időszakosan nem elegendő a jelentkező vízigények folyamatos kielégítésére.

Továbbá tájékoztatjuk Polgármester urat, hogy a Tiborszállás vízműtelepen négy termelőkút üzemel. Viszont számolni kell azzal, hogy a nyári időszakban esetlegesen előforduló nagyobb vízigény esetén a meglévő vízkezelő technológia kapacitása kevésnek bizonyulhat, így az érintett vízi-közmű rendszeren vízfelhasználási korlátozást kell elrendelni. Társaságunk elkészített egy javaslatot a Vízkorlátozási terv tartalmára vonatkozóan, amit ezen levelünk mellékleteként csatoltan megküldünk.

Kérjük javaslatunk egy Képviselő-testületi ülés keretén belüli előterjesztését, és annak határozatban rögzített elfogadását.

Társaságunk részéről továbbra is egyik legfőbb feladatunk a kiváló minőségű ivóvíz zavartalan biztosítása a lakossági és közületi felhasználóink részére.

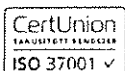
Mátészalka, 2022. augusztus 10.

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.

Kantár József
főmérnök

Bajnai Miklós
üzemmérnökség vezető



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. | 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

Tel.: +36 56 422 522 | info@trvzrt.hu | www.trvzrt.hu



Elektronikusan aláírta:

Kantár József főmérnök



Elektronikusan aláírta:

Bajnai Miklós üzem mérnökség vezető



**Egységes vízkorlátozási terv
a TRV Zrt. működési területén**

Tiborszállás

2022.

Tartalom

I. Vízkorlátozási terv célja	3
II. A vízkorlátozás okai	3
III. Jogszabályi áttekintés	4
IV. Vízkorlátozás elrendelése, fokozatok	4
IV.1. A vízkorlátozás fokozatai:.....	5
0. fokozat - Napi locsolási tilalom.....	5
I. fokozat	5
II. fokozat.....	5
III. fokozat	6
V. A bevezetés eljárási rendje, végrehajtási módja	7
V.1. Szolgáltatói feladatok	7
V.2. Az Önkormányzat feladatai	7
V.3. Eljárási szabályok.....	7
1. sz. melléklet	9

I. Vízkorlátozási terv célja

A hatályos jogszabályok értelmében az Önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe utalta a felügyelete alatt működő vízmű vízkorlátozási tervének jóváhagyását, és annak végrehajtását a polgármester és jegyző feladatává tette.

A vízkorlátozási tervet a szolgáltató szervezet készíti el és küldi meg az ellátásért felelős önkormányzatnak a testület elé történő beterjesztésre.

Azon események kezelése, amikor az elosztható vízkapacitás tartósan nem képes a jelentkező igények folyamatos kielégítésére. Ilyen események lehetnek:

- természeti katasztrófa,
- havária helyzet,
- nyári rendkívüli csúcsfogyasztás,
- műszaki és egyéb problémák felmerülése.
- külső, hatósági körülmény.

Ezekben a helyzetekben, - ha szükséges -, a vízfelhasználást korlátozni kell. A korlátozás mértéke az adott helyzettől függ, de előzetesen fel kell készülni ezek megfelelő kezelésére.

Az ivóvízfelhasználást korlátozó intézkedések bevezetésére kerül sor, amennyiben az üzemeltetési területen a víztermelő, -kezelő, -elosztó kapacitás - a fentiekben megjelölt ok/okok miatt - tartósan nem képes a jelentkező igényeknek megfelelő vízmennyiség vagy vízminőség biztosítására.

II. A vízkorlátozás okai

A vízkorlátozás okai lehetnek:

- Olyan környezeti katasztrófa, vagy egyéb rendkívüli esemény bekövetkezése, mely során a vízbázis oly mértékű szennyeződése történik meg, amely az alkalmazott tisztítási és fertőtlenítési technológiák hatékonyabbá tétele mellett sem védhető ki, s ebből eredően kapacitáscsökkenés áll elő.
- Gerincvezeték, nyomásfokozó műtárgyak, tárolómedencék nem várt külső hatásra történő oly mértékű károsodása, melynél a teljes körű vízellátás vízkormányzási intézkedésekkel sem biztosítható.
- Hosszantartó, előre nem látható okok miatti villamos energia szolgáltatás kiesés, ha a tárolt kapacitás várhatóan nem elegendő a gravitációs ellátáshoz.
- Váratlan esemény következtében, a napi termelőkapacitást jelentősen meghaladó vízfelhasználás történik.
- A termelt és szolgáltatott vízmennyiséget meghaladó felhasználási igény, mely normál üzemmenet mellett nem biztosítható.

Az intézkedés az alábbi felhasználások védelmét szolgálja:

- Lakossági ivó-, tisztálkodási- és háztartási vízfelhasználás
- Egészségügyi intézmények vízfelhasználása
- Gyermek- és szociális intézmények vízfelhasználása
- Gyógyászati- és élelmiszeripari vízfelhasználás
- Állatállomány ivóvízfelhasználása

III. Jogsabályi áttekintés

Az intézkedés alapjául az alábbi jogsabályok szolgálnak:

- Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról. Különös tekintettel a 83. § és 72/A. § -okra.
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról.
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 15. § (4) bekezdése.
- **201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről**

IV. Vízkorlátozás elrendelése, fokozatok

Amennyiben a korábbi fejezetben meghatározott okok miatti vízkorlátozás bevezetésére van szükség - az 1995. LVII. tv. vonatkozó bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel - a vízigények kielégítésének sorrendje a következő:

- a) létfenntartási ivó és közegészségügyi, katasztrófa-elhárítási,
- b) gyógyászati, valamint a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló termelő- és szolgáltató tevékenységgel járó,
- c) állattartási, haltermelési,
- d) természetvédelmi,
- e) öntözési,
- f) gazdasági,
- g) egyéb (így például sport, rekreációs, üdülési, fürdési, idegenforgalmi célú)

vízhasználat.

Így ebből következik, hogy a korlátozás sorrendje az előző bekezdésben meghatározott kielégítési sorrend fordítottja.

Ha a felhasználható vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízhasználat — a létfenntartási vízhasználat kivételével — az előző bekezdésben foglaltak szerinti sorrendben kártalanítás nélkül korlátozható, szüneteltethető, vagy a biztonsági követelmények megtartása mellett megszüntethető.

IV.1. A vízkorlátozás fokozatai:

0. fokozat - Napi locsolási tilalom:

A vízkorlátozás egyik legalapvetőbb eszköze. Bevezetése elsősorban a csúcsvízigények kielégítése miatt történhet. A település egészére elrendelhető 6:00 és 22:00 között, amennyiben a várható vízfelhasználás eléri vagy nagyban megközelíti a maximálisan kitermelhető vízmennyiséget.

I. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 7 (hét) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legfeljebb napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák valamint a tűzoltóság vízigénye a nappali vízkorlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

- Felhívást kell intézni a felhasználók felé a takarékos vízfelhasználásra. A folyamatba be kell vonni az érintett önkormányzato(ka)t.
- TILOS - a közparkok, házi kertek tömlős locsolása 6:00 és 22:00 óra között
- TILOS - a járdák, utak mosása, automataöntöző berendezések működtetése, gépjárművek tömlős mosása, úszómedencék töltése.
- Magán és közületi strandok, fürdők, wellness szállodák medence vízcserejének átütemezése szükséges. - Az érintettek értesítése mellett!
- Tűzcsapról engedélyezett ipari vízvételezések felfüggesztése
- Tűzcsapról történő mezőgazdasági felhasználás felfüggesztése
- Nagyfelhasználók tájékoztatása a vízkorlátozások bevezetéséről.

A községi, városi önkormányzat intézkedik a közületek, magánszemélyek tulajdonában lévő közcélú részleges vízellátásra alkalmas víznyerő helyek egészségügyi felülvizsgálatára és üzemképességük biztosítására.

II. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 15 (tizenöt) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legalább napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák valamint a tűzoltóság vízigénye az I. fokú korlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

Az I. fokozatban elrendelt terjedelmen felül

- Felhívást kell intézni a tárgyévben 50 m³/nap átlagfogyasztást meghaladó, gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé, hogy napi fogyasztási igényüket min. 10 %-al csökkentsék. Az egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék, szociális és gyermek-otthonok százalékos korlátozásba nem vonhatók be!
- TILOS - mindennemű tömlős locsolás és mosás a település egész területén.
- A magasabban fekvő településrészek egyenletes ellátása érdekében az alacsonyabb fekvésű területek vezetékeiben uralkodó nyomásértékek csökkentése az előre kijelölt tolózárok fojtásával.

III. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 30 (harminc) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legalább napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák valamint a tűzoltóság vízigénye az II. fokú korlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

A II. sz. fokozatban elrendelt terjedelmen felül felhívást kell intézni a tárgyévben 50 m³/nap átlagfogyasztást meghaladó, gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé, hogy napi fogyasztási igényüket min. 20%-al csökkentsék.

A III. fokozatban elrendelt szakaszos vízellátást: az egészségügyi intézményeknek, iskoláknak, óvodáknak, bölcsődéknek, szociális és gyermekotthonoknak is viselniük kell.

Ezen felül, ha SZÜKSÉGES, a település Helyi Védelmi Bizottság vezetője (rendszerint polgármester) valamint a település jegyzője a TRV. Zrt. képviselőjével közösen, a vízellátási szakági helyszínrajz alapján kijelöli a vízellátásból ideiglenesen, napszakonként kizárható településrészeket, és intézkedik a végrehajtásról.

Abban az esetben, ha a III. korlátozási fokozat intézkedéseivel nem lehet a csökkentett felhasználási igényeket kielégíteni, akkor a polgármester, Operatív Bizottságot hív össze.

Az Operatív Bizottság vezetőjét a bizottság maga választja meg.

A bizottság tagjai elsősorban:

- Területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály vagy megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály képviselője
- Illetékes Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és ezen belül a Tűzoltóság képviselője
- Település jegyzője
- Az illetékes Önkormányzat településüzemeltetési vagy -fejlesztési feladatokat ellátó vezetője, képviselője.
- Polgármesteri hivatal illetékes munkatársa.
- Közbiztonsági referens.
- TRV.Zrt. illetékes Főmérnökség képviselője

Az Operatív Bizottság feladata a III. fokozaton felüli fogyasztáskorlátozás elrendelése, a rendelkezésre álló egészséges ivóvízkészlet időbeni és mennyiségi számbavétele és az elosztás módjának meghatározása, valamint a korlátozás feloldásához a rendkívüli intézkedések megtétele.

Vízkorlátozások elrendelésével a szolgáltató a tolózárok fojtásával is csökkentheti a korlátozás alá vont felhasználók vízvételezését!

V. A bevezetés eljárási rendje, végrehajtási módja

A vízkorlátozási terv végrehajtása területén a helyi önkormányzat és a TRV.Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles szorosan együtt működni az alábbiak szerint:

V.1. Szolgáltatói feladatok

- Vízkorlátozási intézkedési terv javaslat elkészítése és megküldése.
- Javaslattétel a terv szükséges fokozatának elrendelésére.
- Biztosítja az 58/2013. (II. 27.) sz. Korm. rendelet szerinti feltételeket.
- Az elrendelést követően a szolgáltatással kapcsolatos műszaki intézkedések végrehajtása.
- Javaslattétel a korlátozás megszüntetésére.

V.2. Az Önkormányzat feladatai

Önkormányzati KÉPVISELŐ-TESTÜLET feladata:

- A vízkorlátozási intézkedési terv, határozatban rögzített elfogadása.

POLGÁRMESTER feladata:

- A TRV. Zrt. szakmai javaslatára a vízkorlátozás elrendelése a fokozat meghatározásával.
- A TRV. Zrt. szakmai javaslatára a vízkorlátozás megszüntetése.

JEGYZŐ feladata:

- A korlátozó intézkedés közzététele a településen.
- A TRV. Zrt. értesítése a bevezetésről.
- A vízkorlátozás végrehajtásának ellenőrzése.
- A korlátozó intézkedés megszüntetésének közzététele a településen.

V.3. Eljárási szabályok

A vízkorlátozási tervet a TRV.Zrt. az Önkormányzatnak jóváhagyás végett megküldi.

A rendelkezések betartását mind az önkormányzat, mind az TRV.Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles folyamatosan ellenőrizni és a szabályszegőkkel szemben eljárást kezdeményez.

A vízkorlátozás időszakában foganatosítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el a TRV Zrt. illetékes főmérnökség vezetőjének javaslatára.

A vízkorlátozás közzétételéről, a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

Az önkormányzat tájékoztatja a lakosságot a vízkorlátozás bevezetéséről, és annak mértékéről. Ezt jól látható helyen kihelyezett plakátok segítségével, folyamatos híradással a helyi médiákban (Rádió, TV, újság stb.) végzi. (Már a 0. fokozattól szükséges)

A TRV Zrt. írásban kiértésíti az ipari fogyasztókat az őket érintő korlátozás mértékéről, a felhasználható napi vízmennyiség számszerű meghatározásával.

Az Operatív Bizottság vezetője az elrendelt vízkorlátozás során tett intézkedésekről, az intézkedések által történt vízellátási változásokról, naponta tájékoztatja a polgármestert.

A vízkorlátozás életbelépésének napjától annak befejezéséig a korlátozásban érintett minden ipari felhasználótól napi felhasználásra való adatot kell kérni, vagy amennyiben lehetőség van rá a távleolvasást kell alkalmazni. Ennek elvégzésére a gazdálkodó szervezet részéről felelős személyt kell kijelölni. A vízmű részéről ellenőrzést végző dolgozó időnként köteles a korlátozás alá vont felhasználó vízmérőjét (vízmérőit) leolvasni és annak eredményét ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzíteni, valamint aláírásával igazolni.

A felhasználó megbízottja az ellenőrzés alkalmával a vízmű részéről megjelent ellenőrt a munkájában segíteni, a vízmérő állását és a vízmű képviselője által tett bejegyzést az ellenőrzési jegyzőkönyv aláírásával hitelesíti.

Amennyiben a meghatározott mennyiségnél nagyobb a felhasználás, úgy annak tényét a helyszíni jegyzőkönyvben rögzíteni kell, mely alapján szabálysértési eljárás kezdeményezhető.

Szakaszos vízellátás esetén a TRV.Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles folyamatosan tájékoztatni az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságot és / vagy önkormányzati tűzoltóságot, illetve az érintett létesítményi tűzoltóságot és a területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát vagy megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályt, hogy melyek azok a területek, ahol szünetel a vízszolgáltatás. Továbbá utóbbitól a szükséges hozzájárulásokat is be kell szerezni.

A vízkorlátozás fokozatának csökkentésére, illetve visszavonására a TRV.Zrt. területileg illetékes főmérnöksége tesz javaslatot a polgármester felé.

Ezen intézkedési terv visszavonásig érvényes, két évente felülvizsgálandó, és ha szükséges, a módosítások átvezetendők!

Kelt: Tiborszállás, 2022.

Tiborszállás Község Önkormányzata
képviselésében

Tulbura Gábor
polgármester

1. sz. melléklet

Minta a képviselő-testületi előterjesztésre...

ELŐTERJESZTÉS
..... település önkormányzat Képviselő-testület
2022. évhó....nap ülésére

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat feladata: c) a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 17.§ (8) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia a vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó tervet.

A rendelkezések szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. elkészítette és település Önkormányzata számára megküldte jelen előterjesztés mellékletét képező, Vízkorlátozási Tervét, amelynek jóváhagyását kéri az Önkormányzattól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kelt:, dátum

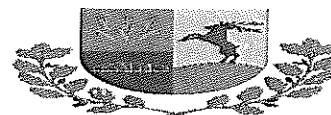
..... település Önkormányzata nevében

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-34/2022.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2022. augusztus 31-én tartandó ülésére

Tárgy: 3) Előterjesztés Tóth Tibor, 1048, Budapest, Kordován tér 3. 5/25. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

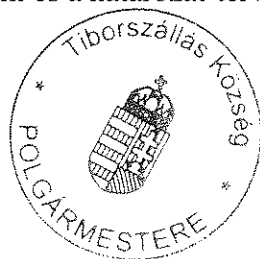
Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Tibor, 1048, Budapest, Kordován tér 3. 5/25. szám alatti lakos a Tiborszállás, Arany utca 14. szám alatt található 330 hrsz-ú ingatlanra a Mérk Nagyközségi Közös VB Tanács Mérk javára kártalanítási tilalmat visszavonásig érvényes fennmaradási engedélyt jegyezték be.

A kártalanítási tilalom bejegyzése 1975-ben került sor a Nagyközségi Közös Tanács VB jegyeztette be, melynek fenntartása már nem indokolt.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2022. augusztus 26.



Tulbura Gábor sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2022. (VIII.31) számú

h a t á r o z a t – tervezete

A Tiborszállás 330 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett kártalanítási tilalom törléséről

A Képviselő-testület!

A Tiborszállás, Arany utca 14. szám alatt található 330 hrsz-ú, 1572 m² térmértékű ingatlanon fennálló kártalanítási tilalom törléséhez hozzájárul, tekintettel arra, hogy az alapjául szolgáló ok már nem áll fenn.

Polgármesteri Hivatal

Mérk

Hunyadi út 45.

4352

Tisztelt Hölgyem/ Uram!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, miszerint a belterület HRSZ: 330,

4353 Tiborszállás, Arany utca 14. szám

alatt található ingatlan tulajdoni lapjára széljegyzetként be van jelölve, idézem:

„Bejegyző határozat: 1484/1975.02.08. Nagyközségi Közös Tanács VB. Mérk javára Kártalanítási tilalom, visszavonásig érvényes fennmaradási engedély.”

Érdeklődöm, mint tulajdonos, hogy ez a bejegyzés mit jelent és mi a feltétele annak, hogy a széljegyzet törölve legyen a tulajdoni lapról?

Elérhetőségem:

Tóth Tibor

+36-20-489-1377

1048 Budapest, Kordován tér 3. 5./25.

Segítségét előre is köszönöm!

Tisztelettel,

Tóth Tibor



Budapest, 2022.08.05.

Mérki Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2022 AUG. 09
Szám:	Kált/188-1/2022
Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltség	
Érk.	2022 AUG 10
Szám:	Kált/188-1/2022 Melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/31653/2022

2022.08.09

Szektor : 61

TIBORSZÁLLÁS

Belterület 330 helyrajzi szám

4353 TIBORSZÁLLÁS Arany utca 14.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	összefly adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett lakóház, művár

0

1572

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 4/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 6907/1975.07.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Elekné

sz.név: Osán Margit

szül. : 1940

a.név : Bujáki Ilona

cím : 4353 TIBORSZÁLLÁS Arany János utca 14.

3. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 41576/2002.09.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóth János

sz.név: Tóth János

szül. : 1961

a.név : Osán Margit

cím : 1201 BUDAPEST XX.KER. Átlós utca 10.

4. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 41576/2002.09.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Csaba

szül. : 1964

a.név : Osán Margit

cím : 1100 BUDAPEST X.KER. Szállás utca 7. 1/7.

5. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 41576/2002.09.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Tibor

sz.név: Tóth Tibor

szül. : 1968

a.név : Osán Margit

cím : BUDAPEST IV.KER Kordován

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Főközhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/31653/2022

2022.08.09

Szektor : 6

TIBORSZÁLLÁS

Belterület 330 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 41576/2002.09.11
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Zoltán
szül. : 1977
a.név : Osán Margit
cím : 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS II. Rákóczi Ferenc utca 5. 1/12.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1484/1975.02.08

Önálló szöveges bejegyzés nagyközségi Közös Tanács VB. Mérk. javára Kártalanítási tilalom ,
visszavo- násáig érvényes fennmaradási engedély.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41576/2002.09.11
Örvegyi jog utalás szerinti sorszámon bejegyzett tulajdoni hányadra.
utalás: II /3-6.
jogosult:
név : Tóth Elekné
a.név: Osán Margit
szül. : 1940
a.név : Bujáki Ilona
cím : 4353 TIBORSZÁLLÁS Arany János utca 34.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32530/2004.02.19
Végrehajtási jog 85 456 FT, azaz nyolcvanöt ezer-négyezzáztvenhat FT főkövetelés és járulékai
erájéig .
utalás: II /6.
jogosult:
név: WESTEL MOBIL TÁVKÖZLÉSI RT. törzesszám: 10878455
cím : 1117 BUDAPEST KILMÉNY Kaposvár utca 5-7

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 34541/3/2016.03.29
Végrehajtási jog 1 450 802 FT, azaz egymillió- százhatvan ezer-nyolczázshét FT főkövetelés és
járulékai erájéig , utalás szerinti sorszámon bejegyzett tulajdoni hányadra.
Vh.szám: 217.V.3412/2015/34, Tóth Zoltán 1/9-ad részilletőségére.
utalás: II /6.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT törzesszám: 12391763
cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonylatos erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Köormányhivatal Főhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kólcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31653/2022

2022.08.09

TIBORSZÁLLÁS

Szektor : 61

Belterület 330 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 42940/4/2017.11.13

Végrehajtási jog 230 497 FT, azaz kétszázharmincezer-négy százkilencvenhét FT főkövetelés és járulékal erejéig, utalás szerinti sorszámon bejegyzett tulajdoni hányadra.

Vh.sz.: 078.V.3011/2017/10, Tóth János 1/8-ad részzilletőségére, - telefonszám, szerződés jogcímen -.

utalás: II /3.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG. Törzsszám: 10773391
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 252884/3/2020.04.17

Eljárás megszüntetése

- végrehajtási jog törlésére irányul -, vh.:078.V.3011/2017/10

utalás: III/13.

jogosult:

név : Tóth János
sz.név: Tóth János
szül. : 1961
a.név : Ozán Margit
cím : 1201 BUDAPEST XX.KER. Átlós utca 82.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 256111/4/2020.06.19

Végrehajtási jog 31 493 FT, azaz harmincegyezer-négy százkilencvenhárom FT főkövetelés és járulékal erejéig, utalás szerinti sorszámon bejegyzett tulajdoni hányadra.

- Tóth Zoltán 1/8-ad tulajdoni illetőségére, - vízszolgáltatási szerződés - jogcímen,
vh.:391.V.0899/2020/8.

utalás: II /6.

jogosult:

név: FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT törzsszám: 10898824
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Táci út 182.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 259952/3/2020.09.25

Eljárás megszüntetése

- végrehajtási jog törlésére irányul -, vh.:391.V.0899/2020/47.

utalás: III/15.

jogosult:

név : Tóth Zoltán
szül. : 1977
a.név : Ozán Margit
cím : 2310 SÁNCSTSZENTMIKLÓS II. Rákóczi Ferenc utca 5. 1/12.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Főhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31653/2022

2022.08.09

TIBORSZÁLLÁS

Szektor : 6

Belterület 330 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 251194/2/2022/2021.12.07
Végrehajtási jog 282 076 FT, azaz kétszáznyolcvankétezer-hetvenhat FT főkövetelés és
járulékaik erejéig, utalás szerinti sorzámon bejegyzett tulajdoni hányadra.
- Tóth János 1/8-ad tulajdoni illetőségére -, - telefonszolgáltatási szerződés - jogcímen,
vh.: 771.V.1969/2021/8.
utalás: II /3.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzesszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/2-35/2022.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2022. augusztus 31-én tartandó ülésére

Tárgy: 4) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására

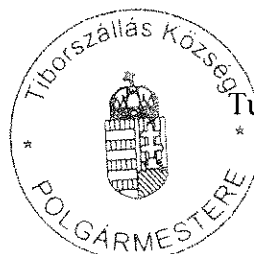
Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati földek művelése során a betakarítás esedékes. Javaslom, hogy a munkálatok elvégzése során az árajánlatok bekérésére és a legolcsóbb ajánlattevő ajánlatának kiválasztására adjon felhatalmazást a Képviselő-testület.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2022. augusztus 26.



Tulbura Gábor sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2022. (VIII.31) számú

h a t á r o z a t – tervezete

Az önkormányzati földek 2022. évi terményének betakarításának, kombájnozásának, szállításának, szárításának elvégzésére árajánlatok bekérésének és a nyertes kiválasztásának engedélyezéséről

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy az önkormányzati földekre a termény betakarítására, kombájnozására, szállításra, szárításra az árajánlatok bekérésére felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert. Felhatalmazza továbbá Tulbura Gábor polgármestert az a legalacsonyabb áron ajánlatot adótól a termények betakarítását, kombájnozását, szállítását, szárítását megrendelje.

Tárgy: MVK_Tálalókonyha minősítés 5217-1

Feladó: Vendéglátás és Étkeztetés Felügyeleti Osztály <vefo@nebih.gov.hu>

Dátum: 2022. 08. 12. 9:42

Címzett: "tibor.ovi@gmail.com" <tibor.ovi@gmail.com>, "titkarsag@adventistta.hu" <titkarsag@adventistta.hu>, "tszallasph@gmail.com" <tszallasph@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Egyházelnök Úr!

Tisztelt Intézményvezető Asszony!

Tóth Dávid osztályvezető Úr megbízásából mellékelten küldöm a fenti tárgyú levelet.

A felkészüléshez segítséget nyújtanak a honlapunkról letölthető csekklisták:

<http://portal.nebih.gov.hu/-/minosegvezerelt-kozetkeztetes-program>

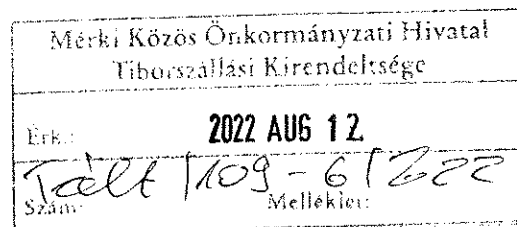
Továbbá keressék fel az alábbi linken található GHP útmutatót, mely ingyenesen letölthető:

<http://portal.nebih.gov.hu/-/vendeglatas-ghp>

Üdvözlettel:

Androvitz Anett

Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
Élelmiszer- és Takarmánybiztonsági Igazgatóság
Vendéglátás- és Közétkeztetés Felügyeleti Osztály
Cím: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.
E-mail cím: vefo@nebih.gov.hu



Zöldszám:
06/80 263-244

Mellékletek:

5217-1.PDF

3,1 MB

Dajkáné Bényei Zsuzsanna
intézményvezető

Tiborszállási "Nyitnikék" Adventista Óvoda

Tiborszállás

Petőfi utca 9.

4353

tibor.ovj@gmail.com

Tisztelt Intézményvezető Asszony!

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (továbbiakban: **Éltv.**) 23. § (5) előírja, hogy „**Közétkeztetés kizárólag olyan létesítményből végezhető, amelyet az élelmiszerlánc felügyeleti szerv az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletben meghatározottak szerint az élelmiszer-higiéniai, élelmiszer-biztonsági és élelmiszer-minőségi szempontok értékelése alapján minősített, vagy amelynek minősítésére irányuló eljárás folyamatban van**”. Az alábbi azonosító adatokkal rendelkező létesítményben a minősítés – az **Éltv.** 35. § (5) alapján - megtörtént.

A minősített létesítmény

Megnevezése: Tiborszállási "Nyitnikék" Adventista Óvoda Tálalókonyha

Tevékenysége: közétkeztető tálalókonyha

Címe: 4353 Tiborszállás, Petőfi utca 9.

Üzemeltető neve, címe: Tiborszállási "Nyitnikék" Adventista Óvoda 4353 Tiborszállás, Petőfi utca 9.

További adatok:

A minősítő szemle ideje: 2022. július 6.

Ellátottak száma: 27 fő

Ellátott korosztály: 4-6 éves, felnőtt

A szemlén jelen lévő felelős személy neve, elérhetősége: Dajkáné Bényei Zsuzsanna, 06-30-607-3798

A 2022. évi minősítés eredménye: 54%, azaz elégtelen (I).

Jelen minősítés az azonosító adatokkal jelzett létesítményre érvényes három évig/visszavonásig, illetve az azonosító adatokban bekövetkezett változásig.

Felhívom a figyelmét a hibák megszüntetése érdekében nyújtott javaslataink áttekintésére, munkájukba történő beépítésére. **A dolgozók hatékony oktatásával, szervezéssel, valamint beruházással a feltárt eltérések felszámolhatók.** Az oktatáshoz segítséget nyújt a GHP VII. melléklete.

A minősítő szemle alapján hatósági eljárás nem indul, de az **Éltv.** 35. § (6) szerint a minősítés eredményét a NÉBIH a honlapján folyamatosan közzéteszi.

A **80% alatti** minősítést követően a megállapított hiányosságok és hibák kijavítására irányuló intézkedési terv készítése és megküldése után lehetőséget adunk az eredmény kijavítására.

Munkájukhoz a minőségi és biztonságos közétkeztetés érdekében az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Nélkülözhetetlen a rendszeres önellenőrzés, vagy „belső ellenőrzés”, melyhez segítséget nyújt a minősítés során is alkalmazott kérdés lista (un. csekk-lista) használata, ami a NÉBIH honlapjáról letölthető (<http://portal.nebih.gov.hu/mkp>). Ezzel a következő minősítésre is fel lehet (és kell) készülni.

A szemlén – amely előre nem egyeztetett időpontban zajlott – tapasztaltakat az alábbi táblázatok részletesen tartalmazzák, segítséget nyújtva az eltérésekre vonatkozó jogháttér megismeréséhez, az üzemeltetésben javítandók és a beruházások, fejlesztések tervezéséhez.

A táblázatokban feltüntettük a hibák felszámolására vonatkozó javaslatainkat, azzal a szándékkal, hogy a következő minősítésnél jobb eredményt érjenek el, fejlesztve, javítva létesítményükben az élelmiszer-biztonságot és élelmiszer minőséget. A táblázatos csoportosítással, a sorszámozással a hibajavítások szervezését, az intézkedési tervek elkészítését támogatjuk.

Az első táblázatban az üzemeltetéssel és munkaszervezéssel javítható eltérések szerepelnek, melyek nem igényelnek beruházást, és a dolgozók képzésével, munkaszervezéssel rövid határidőn belül kezelhetők.

A második táblázat a szemlén tapasztalt, ráfordítást, beruházást igénylő fejlesztéseket foglalja össze.

A két táblázat azonban a helyi adottságok és lehetőségek alapján rugalmasan kezelhető, átcsoportosítható, melynek során célszerű törekedni az élelmiszer-biztonság helyreállításához szükséges lehető legrövidebb határidőkre.

Üzemeltetés szervezéssel javítható eltérések

Ssz.	Nem megfelelés	Jogháttér	Javítási javaslat
1.	A Tiborszállási "Nyitnikék" Adventista Óvoda, mint üzemeltető, FELIR azonosítóval nem rendelkezik.	2008. évi XLVI. törvény 38/A. § (1) és 38/B. § GHP 4.2.1. FELIR azonosító	Az Éltv. hatálya alá tartozó tevékenységet csak FELIR azonosítóval rendelkező ügyfél végezhet. FELIR azonosító megkérése: http://portal.nebih.gov.hu/felugyeleti-dij
2.	A hűtőben nem volt hőmérő.	852/2004/EK rendelet II. melléklet V. fejezet (2), GHP 6.5.3. Hűtve tárolás GHP 5.11.1. Oktatás	A hőmérséklet ellenőrzést tényleges mérésen alapulva kell dokumentálni, ehhez a hűtőberendezésbe a megfelelő hőmérséklet mérésére alkalmas, működőképes mérőeszközt kell biztosítani.
3.	A maghőmérő nem működött.	852/2004/EK rendelet II. melléklet IX. fejezet (5) 62/2011. (VI.30.) VM rendelet 17.§, 19.§ GHP 6.9. Tálalás, felszolgálás, értékesítés GHP 5.11.1. Oktatás	Az ételek hőmérsékletének méréséhez működőképes maghőmérőt kell biztosítani. Javasoljuk, hogy tartalék elemet biztosítsanak.

4.	<p>A tisztítási-fertőtlenítési utasítást nem tudták bemutatni.</p> <p>A gyakorlatban a fertőtlenítőszereket nem a gyártói utasításnak megfelelően alkalmazzák, a pontos szeradagoláshoz mérőeszközök nem biztosítottak.</p> <p>A mosogató medence alatti takarítatlan terület függönnyel volt elfedve.</p>	<p>852/2004/EK rendelet II. melléklet I. fejezet (1) (10), II. fejezet (2), V. fejezet 62/2011. (VI.30.) VM rendelet 22. §</p> <p>GHP 8.2. Takarítás, takarítási utasítás GHP IX. melléklet GHP 5.11.1. Oktatás</p>	<p>A tisztítási-fertőtlenítési utasítást mindig a helyszínen kell tartani.</p> <p>A fertőtlenítéshez használt tisztító-fertőtlenítőszereket a készítmény gyártója által ajánlott célra, előírt koncentrációban, behatási idővel és hőmérsékleten kell felhasználni, melyhez megfelelő mérőeszközöket kell minden felhasználási helyen biztosítani.</p> <p>Javasoljuk, hogy a nehezen fertőtleníthető, porfogó függöny használatát mellőzzék.</p> <p>A dolgozókat a tisztítási-fertőtlenítési utasításban foglaltakról oktatásban kell részesíteni.</p>
5.	<p>Az egészségügyi könyveket az irodában, összegyűjtve tárolták.</p>	<p>33/1998. (VI. 24.) NM rendelet 14. § (2)</p> <p>GHP 5.8.4. Egészségügyi alkalmasság</p>	<p>Az egészségügyi kiskönyvet a dolgozónak kell megőriznie és minden nap magával kell vinni azt a munkahelyére.</p> <p>Az összegyűjtött könyveket ki kell osztani a dolgozóknak, az egészségügyi alkalmasság érvényességéről javasolt nyilvántartást vezetni a vezető irodájában.</p>
6.	<p>A dolgozók részére öltöző és a gyermekektől elkülönített külön illemhely nem biztosított.</p> <p>A szemle kezdetén a tálalókonyhán tevékenykedő dolgozó munkaruhat nem viselt.</p>	<p>852/2004/EK rendelet II. melléklet I. fejezet (3). VIII. fejezet (1) 62/2011. (VI.30.) VM rendelet 10. §</p> <p>GHP 5.1.10. Öltözők GHP 5.8.2. Védőruha, munkaruha GHP 5.8.5. A dolgozó helyes magatartása GHP 5.11.1. Oktatás</p>	<p>A dolgozók részére biztosítani szükséges egy olyan helyiséget, ahol át tudnak öltözni, valamint az utcai ruha zárt, a tiszta munkaruha szennyeződéstől védett tárolása is megoldható.</p> <p>A gyermekektől elkülönített, hideg-meleg folyóvízzel ellátott kézmosási lehetőséggel rendelkező illemhelyet kell kialakítani a dolgozók részére.</p> <p>A tálalókonyha területére belépő dolgozóknak tiszta</p>

			<p>munkaruhát kell viselni.</p> <p>A dolgozókat haladéktalanul oktatásban kell részesíteni a személyi higiéniai utasítás követelményeiről.</p>
7.	A tálalókonyha területén nincs biztosítva kézmosási lehetőség.	<p>852/2004/EK rendelet II. melléklet I. fejezet (4)</p> <p>GHP 5.1.5. Kézmosók</p>	A tálalókonyha területén hideg-meleg folyó vízzel és a fertőtlenítő kézmosáshoz szükséges kellékekkel ellátott kézmosót kell biztosítani.
8.	A dolgozók ételbiztonsági oktatásáról dokumentációt nem tudtak bemutatni.	<p>852/2004/EK rendelet II. melléklet XII. fejezet (1) 2008. évi XLVI. törvény 22.§ (1) a) 68/2007. (VII.26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet 4. §</p> <p>GHP 5.11.1. Oktatás</p>	<p>Az ételbiztonsági vállalkozó felelőssége és kötelessége, hogy a dolgozók rendszeres, dokumentált ételbiztonsági és ételbiztonsági oktatásáról gondoskodik.</p> <p>Javasoljuk legalább évente elvégezni a dolgozók oktatását, az oktatás elvégzését igazoló dokumentumokat a helyszínen kell tartani.</p>
9.	A kártevőirtásról dokumentációt nem tudtak bemutatni.	<p>852/2004/EK rendelet II. melléklet IX. fejezet (4)</p> <p>GHP 8.4. Rovarok és rágcsálók távoltartása</p>	<p>A kártevők elleni védekezést rendszeresen, tervezett program szerint kell végezni, dokumentáltan.</p> <p>Javasoljuk a kártevőirtást féléves gyakorisággal elvégeztetni, és az igazoló dokumentumokat a helyszínen tartani.</p>
10.	Az ételbiztonsági hulladék ártalmatlanításáról dokumentációt nem tudtak bemutatni, a keletkezett hulladék mennyisége nem dokumentált, a gyűjtésre használt edény nem volt jelölt.	<p>852/2004/EK rendelet II. melléklet I. fejezet (1) és VI. fejezet (2) 142/2011/EU rendelet VIII. melléklet 45/2012. (V.8.) VM rendelet 17. § (2), (3) 56/1997. (VIII. 14.) FM- IKIM-NM együttes rendelet 4.§ (2)</p> <p>GHP 5.6.2. Ételbiztonsági hulladék és melléktermék gyűjtése és tárolása</p>	<p>Az ételbiztonsági hulladék gyűjtésére külön, maradandóan megjelölt („nem emberi fogyasztásra”) tartályt kell biztosítani.</p> <p>A keletkezett étkezési-hulladék csak állategészségügyi hatóság által nyilvántartásba vett vagy engedéllyel rendelkező személynek, vállalkozásnak adható át.</p> <p>Az elhelyezéstől függetlenül valamennyi keletkezett ételbiztonsági hulladék mennyiségét dokumentálni</p>

			szükséges. A keletkezett étkezési hulladék mennyiségéről éves jelentést kell tenni a NÉBIH Állati Eredetű Melléktermék Bejelentő Rendszerben (MR). A nyilvántartásokat 2 évig kell megőrizni.
11.	<p>A beérkező élelmiszerek nyomon követhetősége nem biztosított.</p> <p>A főzőkonyháról semmiféle dokumentációt nem kaptak az étellel.</p> <p>Az élelmiszerek átvétele nem dokumentált, az ételek hőmérsékletét maghőmérő hiányában nem ellenőrzik.</p>	<p>178/2002/EK rendelet 18. cikk</p> <p>852/2004/EK rendelet II. melléklet IX. fejezet (5)</p> <p>62/2011. (VI.30.) VM rendelet 19.§ (1-2)</p> <p>GHP 4.8. Nyomon követhetőség</p> <p>GHP 6.10. Kiszállítás</p> <p>GHP 5.11.1. Oktatás</p>	<p>Ételt kiszállítani csak kísérő dokumentációval szabad.</p> <p>Az ételkísérő jegynek tartalmaznia kell a főző és tálalókonyha nevét, az étel elkészültének időpontját, a szállítódénybe kerülés (expediálás) időpontját és hőmérsékletét, a tálalókonyhai átadás időpontját, és az akkori hőmérsékletét is.</p> <p>A hőmérséklet ellenőrzésre haladéktalanul be kell szerezni egy kalibrált maghőmérőt.</p> <p>A tálalókonyhát üzemeltető élelmiszer-vállalkozásnak a felelőssége ugyanolyan fontos, mint a főzőkonyháé, amennyiben nincs, vagy nem megfelelő adattartalmú az ételt kísérő dokumentáció, az ételt nem javasolt átvenni.</p> <p>Javasoljuk, hogy a főzőkonyhával vegyék fel a kapcsolatot.</p>
12.	<p>A tálalásról ellenőrző lapot vezetnek, de azon csak hőmérsékletek vannak feltüntetve.</p> <p>Az ellenőrző lap valós adattartalma a hiányzó maghőmérő és szállítólevelek miatt megkérdőjelezhető.</p> <p>A készétel minőség ellenőrzését (kóstolást) nem dokumentálják.</p> <p>A bemutatott, dokumentált</p>	<p>852/2004/EK rendelet II. melléklet IX. fejezet (5) (6)</p> <p>62/2011. (VI.30.) VM rendelet 17.§, 19.§</p> <p>GHP 4.8. Nyomon követhetőség</p> <p>GHP 6.8. Készétel kezelés, tárolás</p> <p>GHP 6.9. Tálalás, felszolgálás, értékesítés</p> <p>GHP 5.11.1. Oktatás</p>	<p>A tálalásról, az ételek hőmérsékletének ellenőrzéséről a tálalás ellenőrzési lapot a valóságnak megfelelően, tényleges méréseken alapulva kell vezetni, melyen a kiszolgálás előtti érzékszervi ellenőrzés (kóstolás) eredményét, a szükség esetén elvégzett biztonságos hőkezelést is javasolt adminisztrálni.</p> <p>A tálalókonyhán a melegen</p>

	<p>tálalás ellenőrző lapok alapján például a június 28-án felszolgált <i>iebbencsleves</i> 60 °C, a <i>tészta köret</i> 40 °C, június 29-én a <i>rántott csirkemell</i> 44 °C, július 01-én a <i>petrezselymes burgonya</i> 50 °C volt, biztonságos hőkezelést nem végeztek.</p>		<p>fogyasztandó ételeket kiszolgálás előtt <i>biztonságos hőkezelésnek kell alávetni</i>, amennyiben átvételkor, vagy a tálalást megelőzően a hőmérsékletük nem éri el a +63 °C-ot.</p> <p>A dolgozókat haladéktalanul oktatásban kell részesíteni.</p>
13.	<p>A tálalókonyha területén egy két medencés mosogató áll rendelkezésre az üzemi, a fogyasztói és a szállítóedények mosogatására.</p> <p>A különböző edények és eszközök mosogatásnak időbeni elkülönítése nem szabályozott.</p> <p>A szeradagolást a dolgozó saját belátása szerint végezte, a behatási időre nem figyelt.</p> <p>A medencénél a kitöltött fertőtlenítőszer (Tip Kombi) dobozán a tartalom nem volt olvasható.</p>	<p>852/2004/EK rendelet II. melléklet V. fejezet (1) 62/2011. (VI.30.) VM rendelet 21.§</p> <p>GHP 8.3. Mosogatás GHP 5.11.1. Oktatás</p>	<p>Az ételkészítéshez (tízórai, uzsonna), a tálaláshoz használt üzemi edények, a fogyasztói és a szállító edények mosogatását keresztszennyeződést kizáró módon kell szabályozni és megvalósítani. A mosogatási folyamatot, kitérve az időbeni elkülönítésre is, írásban, a HACCP kézikönyvben le kell szabályozni.</p> <p>A tisztító-, fertőtlenítőszerket a <i>gyártó által megadott koncentrációban, behatási idővel és hőmérsékleten</i> kell használni. A szeradagolás például mérőpohár, a vízkimérés medencejelölés vagy mérőpálca segítségével végezhető.</p> <p>A tisztító-fertőtlenítőszer áttöltése esetén a csomagoláson fel kell tüntetni a tisztító-fertőtlenítő szer eredeti csomagolásáról az adatokat (termék neve, feltöltés és felhasználhatóság ideje).</p> <p>A dolgozókat oktatásban kell részesíteni a helyes mosogatási gyakorlatról.</p>
14.	<p>A HACCP kézikönyvet nem tudták bemutatni.</p>	<p>852/2004/EK rendelet 5. cikk (1)</p> <p>GHP 4.6.2. Szerződések, igazoló dokumentumok V. és VI. sz. melléklet</p>	<p>A tálalókonyha tevékenységére adaptált HACCP kézikönyvvel kell rendelkezni, amit mindig a tevékenységi helyen kell tartani.</p>

Fejlesztéssel, beruházással javítható eltérések

Ssz.	Nem megfelelés	Jogháttér	Javítási javaslat
1.	A fogyasztói edény mosogatására is használt helyiségben található a gáztűzhely. Ezen helyiségen nincs ajtó, a gyerekek és a szülők által is használt óvodai tértől (közlekedő) nem különül el.	62/2011. (VI.30.) VM rendelet 21. § GHP 5.1.3. Épület, helyiségek, munkaterület GHP 8.3. Mosogatás	A fogyasztói edények mosogatása nem történhet egy légtérben az élelmiszerkezeléssel, javasoljuk a gáztűzhelyt áthelyezni a tálalótérbe. A tálalókonyha területére idegenek nem léphetnek be az ajtót mihamarabb vissza kell helyezni.
2.	A nyílászárók festése kopott.	852/2004/EK rendelet II. melléklet II. fejezet (1 d), e) GHP 5.2.4. Ablakok és egyéb nyílászárók GHP 5.2.5. Ajtók GHP 8.1. Karbantartás	Javasoljuk a kopott nyílászárók festését esetleg cseréjét.
3.	A padló elavult, helyenként sérült.	852/2004/EK rendelet II. melléklet II. fejezet (1 a) GHP 5.2.1. Padozat GHP 8.1. Karbantartás	A padlóburkolatnak résmentesnek, könnyen takaríthatónak kell lenni, felújítása javasolt.
4.	A konyha területén egy hűtő van biztosítva, melyben az ételminta és a főzőkonyháról beérkező élelmiszerek mellett a dolgozók saját élelmiszereiket is tárolták. A konyhaszekrényen kávéfőző és a dolgozók élelmiszerei vannak. Eimondásuk alapján a húsvéti festésből megmaradt tojások és tojásos dobozok az ételkészítésre és mosogatásra használt helyiség asztalán voltak tárolva.	852/2004/EK rendelet II. melléklet IX. fejezet (2) (3) (5) (6) GHP 5.8.5. A dolgozó helyes magatartása GHP 6.5.1. Az egyes alapanyagok elkülönített tárolása GHP 6.5.3. Hűtve tárolás GHP 5.11.1. Oktatás	A tálalókonyha területén kizárólag a főzőkonyháról beérkező élelmiszerek és a gyermekek étkeztetésével kapcsolatos eszközök lehetnek. A dolgozók számára külön, elkülönített étkező helyet kell kijelölni, és javasoljuk külön hűtőszekrényt biztosítani részükre. A dolgozókat oktatásban kell részesíteni.
5.	A bútorok kopottak, a mosogatómedence lábai rozsdásak.	852/2004/EK rendelet II. melléklet V. fejezet (1) GHP 5.5. Berendezésekre vonatkozó követelmények GHP 8.1. Karbantartás	A tisztítható, fertőtleníthető felületek biztosítása érdekében javasoljuk a kopott bútorok és a rozsdás mosogatók cseréjét.

Iktatószámunkra hivatkozva az alábbi címek egyikére, postán vagy elektronikusan 2022. augusztus 31-ig kérem, szíveskedjen megküldeni a szemlén feltárt és fent ismertetett hiányosságok felszámolását tartalmazó *intézkedési tervét*, amely a felelősök nevét, beosztását és a végrehajtási határidőket is tartalmazza.

Postacím: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.
e-mail cím: vefo@nebih.gov.hu

A minősítések kapcsán az alábbiakról is tájékoztatom:

1. Az elvégzett hibajavítások után lehetőség van ismételt minősítést kérni, amit a kérelem beérkezését követő 6 hónapon belül elvégezzünk, és annak eredményét tesszük közzé.
2. Lejárt, vagy változás miatt érvénytelen minősítés esetén, amennyiben továbbra is közzétételre kerül a létesítményben, az ismételt minősítést a NÉBIH-nél kell kezdeményezni. Ezzel kapcsolatos tájékoztatás elérhető a NÉBIH honlapján (<http://portal.nebih.gov.hu/mkp>)
3. Hasznos szakmai támogatást ad a mindennapi munkájukhoz, munkatársaik szakmai továbbképzéséhez, feladataik magas színvonalú ellátásához (pl. HACCP terv készítése) a NÉBIH honlapról ingyenesen letölthető **Nemzeti Jó Higiéniai Útmutató (GHP)**:
<http://portal.nebih.gov.hu/-/vendeglatas-ghp>

A minősítéssel kapcsolatos további kérdéseik esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. augusztus 2.

dr. Pleva György igazgató főállatorvos nevében és megbízásából:



Tóth Dávid
osztályvezető

Erről értesül:

- 1.) címzett (e-mailben)
- 2.) tájékoztatásul: Ócsai Tamás egyházelnök (e-mailben: titkarsag@adventista.hu)
- 3.) tájékoztatásul: Tulbura Gábor polgármester (e-mailben: tszallasph@gmail.com)
- 4.) irattár