



ANITA TÓTHNÉ DR NAGY <tothneanita78@gmail.com>

Fwd: "Tiborszállási iskolás gyerekekért" Alapítvány pályázati lehetősége

1 üzenet

Gábor Tulbura <tszallaspm@gmail.com>

2020. május 13. 10:55

Címzett: tothneanita78@gmail.com

----- Forwarded message -----

Feladó: **Andrea Kovácsné Lengyel** <andrea.lengyel78@gmail.com>

Date: 2020. máj. 6., Sze, 18:52

Subject: Fwd: "Tiborszállási iskolás gyerekekért" Alapítvány pályázati lehetősége

To: <tszallaspm@gmail.com>

Hozzájáruló nyilatkozat kellene az alapítványnak, mivel az iskola önkormányzati tulajdon.

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva küldöm annak a pályázati felhívásnak az összefoglalását, amelyre az iskola alapítványának lenne lehetősége pályázni a Magyar Falu Program - Falusi Civil Alap keretein belül. A konkrét felhívás még nem jelent meg, jelenleg csak az előzetes információkra tudunk hagyatkozni.

A Falusi Civil Alap pályázati kiírása keretében lehetőség lesz civil szervezeteknek infrastruktúra-támogatás igénybevételére maximum 6 millió forint erejéig, amelyet szeretnénk az iskola épületére fordítani.

Ingatlan beruházással kapcsolatos támogatás esetén a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújítását támogatják, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte. Ebben kérem a segítségét.

A jelenlegi információk alapján 2021. június 30-ig kell megvalósítani a projektet. A költségvetéstől függően elképzeléseink között szerepel a tornaterem mennyezetének felújítása, vagy a fűtőhálózat bővítése (további radiátorok elhelyezése a folyosókon), esetleg a bejárati ajtók cseréje. Kérdésünk, hogy tud-e esetleg olyan építési vállalkozókat, szakembereket ajánlani, akiktől árajánlatot szerezhetünk be (hiszen 3 db árajánlatot csatolni kell a pályázat beadásakor), illetve nyertes pályázat és árajánlat esetén számíthatnánk rá a munkálatok határidőre történő elvégzésében?

Várom mielőbbi válaszát!

Köszönettel:

Kovácsné Lengyel Andrea

kuratóriumi elnök

intézményvezető

Tiborszállási Péchy László Adventista Általános Iskola

OM: 201844

4353 Tiborszállás, Dózsa út 18.

Tel.: 44/355-367; 30/607-1864

E-mail: andrea.lengyel78@gmail.com

Tiborszállás Község Polgármesterétől
4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/3-24/2020.

Előterjesztés

Tárgy: 6) Előterjesztés a ravatalozópályázat ügyében a nyilvánossági feladat ellátására cég megbízására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

A ravatalozópályázat ügyében „MFP-FFT/2019 Magyar Falu Program keretében meghirdetett Temető Fejlesztése” projekttel kapcsolatosan a nyilvánossági feladatok ellátása keresünk szakembert

Kértünk be ajánlatokat, 3 cégtől, akik a nyitva álló határidőben az alábbi ajánlatot adták:

1. Fókuszban Pályázatíró és Közbeszerzési Iroda
4026 Debrecen, Péterfia u. 47.
50.000.-Ft + ÁFA
2. Önkormányzat- és Intézményellátó Kft.
1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. II. em. 14.
100.000.-Ft + ÁFA
3. C3 Stúdió – Szűcs Kálmánné e.v.
4355 Nagyecsed, Széchenyi István utca 8.
100.000.-Ft + ÁFA

Javasolom a Fókuszban Pályázatíró és Közbeszerzési Iroda (4026 Debrecen, Péterfia u. 47) ajánlatának az elfogadását, 50.000.-Ft + ÁFA összegért.

Tiborszállás, 2020. május 14.

Tulbura Gábor sk.
polgármester

Tiborszállás Község Polgármesterének

...../2020. (.....)

h a t á r o z a t – tervezet

Az „MFP-FFT/2019 Magyar Falu Program keretében meghirdetett Temető Fejlesztése” pályázat keretében a nyilvánosság feladatok ellátására benyújtott ajánlatok megtárgyalásáról

A Polgármester!

Az „MFP-FFT/2019 Magyar Falu Program keretében meghirdetett Temető Fejlesztése” című pályázat keretében a nyilvánosság feladatok ellátásával megbízza a Fókuszban Pályázatíró és Közbeszerzési Irodát (4026 Debrecen, Péterfia u. 47), az ajánlata alapján 50.000.-Ft+ÁFA-ért.

Tiborszállás Község Polgármesterétől
4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/ 3- 36 /2020.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2020. június 26-án tartandó ülésére

Tárgy: 2) Előterjesztés Tiborszállás Község Önkormányzat 2019. éves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 91. §. (1)-(4) bekezdése értelmében:

„91. § (1) A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár 68/B. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.

(2) A zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) a 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,

b) a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárata, a Gst. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,

c) a vagyonkimutatást, és

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

(3) A nemzetiségi önkormányzat és a társulás zárszámadásának megalkotására az (1) és (2) bekezdést kell alkalmazni a 26. § (1) bekezdésében meghatározott eltérésekkel.

(4) A térségi fejlesztési tanács zárszámadásának megalkotására az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy zárszámadási rendeleten zárszámadási határozatot kell érteni, a képviselő-testület hatáskörét a térségi fejlesztési tanács tagjai gyakorolják, a polgármester részére meghatározott feladatokat a térségi fejlesztési tanács elnöke, a jegyző részére meghatározott feladatokat a térségi fejlesztési tanács munkaszervezetének vezetője látja el.”

Tisztelt Képviselőtestület!

Ezen törvényi kötelezettségemnek eleget téve Tiborszállás Község Önkormányzatának 2019. évi gazdálkodásáról az alábbi tájékoztatást adom:

A gazdálkodás során realizálódott bevételek és kiadások alakulása:

B E V É T E L E K

Költségvetési bevételeink eredeti előirányzata: 305 170 709 forint, módosított előirányzata 355 079 654 forint, teljesítés 296 502 589 forint, ez az összeg **83,5 %-os** bevétel teljesítést jelent.

Bevételeink részét képezi a **központi költségvetési támogatás**, melyet nettó finanszírozás keretében havonkénti bontásban utaltak számlánkra 34 463 820 forint, felhalmozási bevétel nincs benne. 2019. évben *rendkívüli kiegészítő támogatást* nem nyertünk.

Tűzifa vásárlás támogatására 2 094 230 támogatást kaptunk, a saját erővel együtt kifizetett összeg: 2 217 420 forint, ez 97 m3 tűzifát jelent, melyet 97 fő ingatlan tulajdonos kapott meg, valamint a téli rezsicsökkentés támogatására 348.000.-Ft-ot, 29 fő részére 12.000.-Ft értékű tűzifát jelentett. A szociális célú tűzifa kiosztás 2020. évben megtörtént, a téli rezsicsökkentés keretében a 12.000.-Ft értékű tűzifa kiosztására 2019. évben sor.

A polgármesterek béremelésének támogatására 1 120 500 forintot kaptunk, mely teljes mértékben felhasználásra került.

Játszótér kialakítása:

A települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat szerint még 2016. évben Tiborszállás Község Önkormányzata részére a BMÖGF/200-1/2018. iktatószámú támogatási okirat szerint a Belügyminisztérium 5000000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítélt meg játszótér kialakítására.

A **működési bevételek** (különbféle bérleti díjak és szolgáltatások bevételei) eredeti előirányzata 35 997 000 forint, módosított előirányzata 42 993 384 forint, teljesítés 40 871 636 forint, mely 95,06 %-ban teljesült.

Közhatalmi bevételek eredeti előirányzatának összege: 8 330 000 forint, módosított előirányzata 12 929 297 forint. Teljesítés: 6 998 734.-Ft, melynek az összetétele: a vagyoni típusú adók tekintetében (**magánszemélyek kommunális adója**) 2 433 070 forint, mely 55,53%-os, **gépjárműadó** bevétel összege 1.024.855 forint Ft, amely **82,84%-os** teljesítés, termékek és szolgáltatások adói (**iparűzési adó**) 3 364 947 forint teljesítés 54,40%-os, talajterhelési díj és egyéb közhatalmi bevételek (**pótlék, bírság, igazgatási szolgáltatás díjai**) realizált bevétel összege 175 862 forint a módosított előirányzathoz képest 15,61%-ra teljesült (a talajterhelési díj bevételeink 2019. évben 64.921.-Ft volt).

Működési célú támogatások államháztartáson belülről teljesített bevétel 27 533 961 forint, a módosított előirányzat **93,56%-a**, mely tartalmazza a Munkaügyi Központtól közfoglalkoztatásra kapott támogatás összegét tartalmazza (29.330.619.-Ft) valamint a földalapú támogatást (3.728.176forint), valamint gyermekvédelmi törvény alapján megigényelt Erzsébet utalványok értéke (275 500 Ft).

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 29 598 023 forint összegben, melyet a ravatalozó kialakítására kaptunk.

Finanszírozási bevételek között szerepel az előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 104 245 741 forint valamint a **2020. év január havi normatíva előleg 2 820 676** forint (államháztartáson belüli megelőlegezés), támogatás megelőlegező hitel 49.969.998.-Ft összegben. Finanszírozási bevételek összesen **157 036 415** forint.

A minimálbér és a garantált bérminimum kiegészítés támogatása:

A BMÖGF/767-2/2019 iktatószámú támogatói okiratnak megfelelően Tiborszállás Község Önkormányzata 1.486.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyet a minimálbér és a garantált bérminimum emeléséből adódó bértöbblet kifizetése érdekében használhatott fel.

A támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően a támogatási összeg a minimálbér és a garantált bérminimum emelése érdekében felhasználásra került.

KIADÁSOK

Költségvetési kiadásunk eredeti előirányzata 300 570 709 forint, módosított előirányzata 355 079 654 forint, tény 284 778 502 forint, 80,02%.

Személyi juttatások kiadási jogcímen összesen 38 693 717 forint került kifizetésre, mely az eredeti előirányzat (46 355 832.-Ft) 78,38%-a, ebből:

- Választott tisztségviselők illetménye, költségtérítése (polgármester, alpolgármester, települési képviselők): 6 977 942 forint

- Közalkalmazottak illetménye, juttatásai: 11 357 632 forint

- Közfoglalkoztatottak munkabére: 19 874 961 forint

2019. évben egy ízben került sor jubileumi jutalom kifizetésére, 25 éves szolgálati idő után, melynek összege **390.000.-Ft** volt.

Munkaadói járulékok eredeti előirányzata 6 810 038 forint, módosított előirányzata 6 810 038.-Ft, tény 5 434 796 forint, ami 79,80%-os teljesítést jelent.

Dologi kiadásokra összesen **74 310 795** forint lett fordítva, ezek módosított előirányzata 78 692 218 forint, 94,43%.

Ellátottak pénzbeli juttatásai eredeti előirányzata 9 338 000 Ft, módosított előirányzata összesen 9 490 482 forint, tény **9 132 482** forint, 96,22 %. A rendszeres gyermekvédelmi támogatást 2019. évben már nem „Erzsébet utalványok” formájában, hanem pénzben kerültek kifizetésre, 275 500.- Ft összegben, a fedezete teljes mértékben állami támogatásból származik.

A szociális tűzifa támogatást előző évben kaptuk, melyet 2019-ben osztottunk ki, majd a 2019. évi tűzifa támogatás pályázatok 2.094.230.-FT támogatást nyertünk, melyet 97 kérelmezőnek 2020. januárban osztottunk ki, ezen felül a téli rezsicsökkentés keretében 29 főnek 348.000.-Ft összegben 12.000.-Ft értékű tűzifát biztosítottunk.

2019. évi szociális feladatok normatívája 8.990.000.-Ft, melyekből az alábbi ellátásokat finanszíroztuk.

Támogatás megnevezése	Kifizetett összeg	Támogatott személyek száma
Települési támogatás	11 537 714	
- létfenntartási	1 040 000	56 fő
- lakásfenntartási	4 972 000	108 fő
- gyermeknevelési	60 000	3 fő
- temetési támogatás	100 000	5 fő
- köztemetés	120 396	1 fő
Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban	275 500	43 fő

részesülőknek Erzsébet utalvány kifizetése			
Természetbeni ellátás szociális tűzifa	2 809 240, ehhez önerő összege: 200.660		158 fő
Természetbeni ellátás rezsicsökkentéshez kapcsolódó tűzifa	711 200, ebből önerő összege: 50.800		40 fő
Önkorm. saját hatáskörben nyújtott természetb. (Karácsonyi csomag)	1 729 086		358 fő
ÖSSZESEN:	14 277 404		

Működési célú támogatások ÁHT-n belülre és kívülre eredeti előirányzata 2 093 000 forint, módosított előirányzata 2 302 850 forint, teljesült 1 320 253 forint, 57,33%.

Az átadott összegek:

- a) dr Gazdy Endre részére (ápolónő támogatása) 120.000.-Ft,
- b) az Önkormányzati Területfejlesztési Társulat (Szabolcs05) részére átutalt 52 850 forint,
- c) az orvosi ügyeletnek átadott működési támogatás 545 940 forint,
- d) Szatmári Síkság Leader Egyesületnek: 105.700.-Ft,
- e) Ecsedi-láp Krasznabalparti
 - differenciáli működési hozzájárulás 53.650.-Ft (közfoglalkoztatottak után fizetendő szakképzési hozzájárulás)
 - önkormányzati hozzájárulás (külterületi árkok fenntartásához) 95.933.-Ft,
- f) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék Társulás 30.330.-Ft tagdíj
- g) Vasutas szövetség támogatása: 6.000.-Ft.

Civil szervezetek támogatása: Tiborszállás Polgárőr Egyesület részére 150 000 forint, a Gyermekétkeztetés 2000 Alapítvány részére 50.000.-Ft.

Beruházási kiadások eredeti és módosított előirányzata: 10.665.100.-Ft, teljesítés: 2.613.260 forint (24,5%), mely többek között a Start munka támogatással beszerzett tárgyi eszközök illetve az önerőből megvalósult beruházások kiadásait tartalmazza. Részletes felsorolás 3. számú mellékletben szerepel.

Felújítási kiadások összege: eredeti előirányzat 152.424.605.-Ft, módosított: 129.974.608.-Ft, **teljesítés: 114.769.138.-Ft, ami 88,32%-ot jelent.**

2018. évben elkezdődött a TOP energetika és TOP orvosi rendelő felújítása pályázatok megvalósítása, valamint a VP-s út pályázatunk tervei kerültek kifizetésre. 2019. évben a beruházások kivitelezése befejeződött, a pénzügyi elszámolás még mindig folyamatban van. Ebből az orvosi rendelőre költött kiadás: 12.552.622.-Ft, energetikai fejlesztésre: 13.851.593.-Ft, VP út pályázat: 78.742.177.-Ft.

Felújítás volt még: szivattyú felújítás 510.924.-Ft, közkifolyó felújítás 384.924.-Ft, játszótér tereprendezés: 1.114.585.-Ft, ezekhez kapcsolódó ÁFA 7.612.313.-Ft.

Finanszírozási kiadás eredeti előirányzata: 49 969 998 forint (VP útpályázat miatt felvett támogatás megelőlegező hitel), teljesítése 35.809.458.-Ft, 2019. december végén visszafizetésre került, melyet 2020. januárjában folyószámla hitel váltott fel.

2018. évvégén normatíva előlegként kapott államháztartási megelőlegezés visszafizetése: 2 694.603.-Ft.

A háziorvosi szolgálatot társulási formában látjuk el, ezzel is a takarékoskosságot kívánjuk hangsúlyozni.

A Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítés valamint házi segítségnyújtási és jelzőrendszeres házi segítségnyújtási feladatokat szintén társulási formában látjuk el.

2018. évi visszafizetés (REKI és normatíva lemondás miatt): 109.850.-Ft.

Záró pénzkészletünk (12 675 171 forint) alakulása:

Nyitó pénzkészlet (91 152 355 forint) + bevétel (296 502 598 forint) –kiadás (284 778 502 forint) –korrekciós tétel (78 474 194 forint)

STARTMUNKÁK beszámolója:

A Munkaügyi Központ Start-munkaprogramján keresztül 2 projektben foglalkoztattuk az embereket 20 főt (**mezőgazdasági projektben 14 fő**, (növénytermesztés), **helyi sajátosságok projektben 6 fő** (tésztagyártás). A **mezőgazdasági projekt** keretében 2019. március 1-től 2020. február 29-ig; napi 8 órában dolgoztak az emberek, a foglalkoztatottak száma: 14 fő, ezen belül: munka- és termelésszervező 1 fő, 99.573.-Ft/hó/fő illetve 1 fő adminisztrátor 118.276.-Ft/hó/fő járulékkal együtt valamint, segédmunkás 12 fő, ők minimálbérért dolgoztak, melynek összege járulékkal együtt 89.479,-Ft/fő/hó.

A projekt keretében foglalkoztatott segédmunkások 1 turnusban dolgoztak.

Beszerzésre nagy értékű eszköz nem került.

Dologi kiadás összesen: 2.860.635.-Ft, mely tartalmaz munkaruhát, védőruhát, védőitalt valamint vetőmagvak, kemikáliák, palánták, fólia, pvc csövek stb. A termelés 2,57 ha területen folyt.

A program keretében retek, káposztát, vöröshagymát, burgonyát, uborkát, borsót, sárgarépat, paprikát, petrezselymet, karalábét, almapaprikát, paradicsomot és babot vetettünk.

A megtermelt mennyiségek az alábbiak lettek:

- retek: 100 kg
- káposzta: 600 kg.
- vöröshagyma: 1345 kg
- burgonya: 7640 kg
- uborka: 4573 kg
- borsó: 200 kg
- sárgarépa: 991 kg
- paprika: 305 kg
- petrezselyem: 840 kg
- karalábé: 1147 kg
- bab: 70 kg
- paradicsom: 370 kg

A terményeket a konyhán az étkeztetés során folyamatosan használjuk fel. A közfoglalkoztatottak közreműködtek a parlagfű irtásban is.

A **Helyi sajátosságok projekt** keretében 2019. március 1-től 2020. február 29-ig napi 8 órában dolgoztak az emberek. Foglalkoztatottak száma: 6 fő, ezen belül:

Szakács 1 fő emelt bérrel, 2019. évben (117.245-Ft/hó/fő) valamint segédmunkás 5 fő, ők minimálbérért dolgoztak, melynek összege járulékkal együtt 89.479,-Ft/fő/hó.

A projekt keretében foglalkoztatott segédmunkások 1 turnusban dolgoztak.

Beszerzésre került eszközök:

munkaruha, védőruha, nyújtótábla, vágódeszka, liszt, tojás és egyéb alapanyagok a gyártáshoz.

A gyártott tészta mennyisége: 1580 kg, csalamádé 400 kg, lecsó 250 liter, csemege uborka savanyítva 400 kg.

Programunk hasznosságát mutatja az is, hogy az előállított tésztát az önkormányzat szakfeladatán működő konyhán használjuk fel, a közétkeztetésben, így csökkennek a nyersanyagok megvásárlására fordítandó kiadásaink.

Létszámok alakulása 2019. évben:

2019. január 1-én állandó dolgozóink létszáma: **6 fő**.

Az ételmezést biztosító technikai dolgozók száma **3 fő**, akik megközelítőleg 250 fő étkeztetését látják közfoglalkoztatottak segítségével.

Az Önkormányzat város és községgazdálkodási szakfeladatán valamint a Művelődési Ház szakfeladatán megosztva **6 fő** szerepelt, akik közül 1 fő karbantartói, 1 fő hivatalsegéd és egyéb feladatokat (művelődési ház, orvosi rendelő és az önkormányzati egyéb helyiségek takarítása, karbantartása) valamint ő látja el a könyvtárosi feladatokat is.

Az önkormányzat igazgatási szakfeladatán, mint választott tisztségviselő **1 fő** polgármester szerepel.

2019. december 31-én állandó dolgozóink létszáma: **6 fő**.

Játszótér kialakítása:

A települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat szerint még 2016. évben Tiborszállás Község Önkormányzata részére a BMÖGF/200-1/2018. iktatószámú támogatói okirat alapján a Belügyminisztérium az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016 (XII.22.) Kormányhatározat alapján 5.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg játszótér kialakítására.

A megítélt támogatást lakóház vásárlására, valamint az előírásokban megfelelő játékok beszerzésére megépítésére használta fel az Önkormányzat. Lakóház megvásárlására 2018. évben Tiborszállás Község Önkormányzata 1.500.000 Ft támogatási összeget költött, 2019. évben a játszótér kialakítása érdekében játékok vásárlására, illetve tereprendezésre 3.500 000 Ft támogatást használt fel. A bizonylatok kimutatását az előterjesztéshez csatoltuk.

2020. január 27-én kérelmükre az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásban játszótér és sportparkként tüntették fel.

A beszámolót a támogatás felhasználásáról a 2020. január 29-én benyújtottuk a Belügyminisztérium felé.

Összességében elmondhatjuk, hogy a gazdálkodásunk kiegyenlített, és folyamatos volt, azt semmilyen váratlan esemény nem zavarta meg. Azonban ahhoz, hogy működni tudjunk továbbra is, szigorúan be kell tartani a korábban elkezdett takarékosági intézkedéseket.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Tiborszállás, 2020. június 24.



Tulbura Gábor sk.
polgármester

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2020.(VI. 26)**

h a t á r o z a t -tervezete

A 2019. évi pénzmaradvány felhasználásról

A Képviselő-testület!

A 2019. évi pénzmaradványát, melynek összege: 11 727 087 forint, melyből a 2020. évi működési kiadásainak fedezetére 7.433.071 forintot, a felhalmozási kiadásainak fedezetére 4.291.016 forint összeget kíván felhasználni.

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020 (.....)
önkormányzati rendelet-TERVEZETE
Tiborszállás Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k) pontjában, az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV törvény 91 §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a következőket rendeli el:

1.§

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Tiborszállás Község Önkormányzata (továbbiakban: az önkormányzat) 2019. évi mérlegét

- a) 1 405 355 477 forint eszközzel
- b) 1 405 355 477 forint forrással a 3.1. és 3.2. tájékoztató tábla szerinti részletezéssel jóváhagyja.

2. §

Az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének teljesítését

- a) 296 502 589 forint költségvetési bevétellel
- b) 284 778 502 forint költségvetési kiadással és
11 724 087 forint költségvetési többlettel az 1.1 melléklet szerinti részletezéssel jóváhagyja.

3. §

A működési célú bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a 2.1. és a 2.2. melléklet szerint fogadja el.

4. §

Az önkormányzat beruházási kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. §.

A képviselő-testület az önkormányzat maradványát 11 724 087 forint és annak felhasználását 9. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá.

6.§

A képviselő-testület a pénzeszközök változásának levezetését a 9. tájékoztató tábla szerint hagyja jóvá.

7. §

Ez a rendelet 2020. június 27-én lép hatályba.

Tiborszállás, 2020. június 26.

Tulbura Gábor sk.
polgármester

Tóthné Dr. Nagy Anita sk.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fenti kötelezettségnek eleget téve, az előzetes hatásvizsgálatot elvégeztük, melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás) szóló rendelet jelentősnek ítélt hatásai

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A település társadalmilag- gazdaságilag elmaradott település, magas a munkanélküliek száma és a település környezetéhez közel, nincs olyan foglalkoztatásra alkalmas lehetőség, amely a munkaerő igényeket ki tudná elégíteni. Az Önkormányzatnak a költségvetése főként az állami normatívából tevődik össze, saját bevétele elenyésző.

Az Önkormányzat intézményeinek működőképességének biztosítása a cél. Mint az elkészült rendelettervezet is mutatja 2019. évben önkormányzatunk ellátta a kötelező és vállalt feladatait, működőképességét fenntartotta.

b) A rendelet környezeti és egészségi következményei:

Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek nem növekednek az előző évihez képest.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Egyrészt az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírja az önkormányzatok számára a zárszámadásról szóló rendelet megalkotásának kötelezettségét, másrészt a kötelező és az önként vállalt feladatok megfelelő szintű ellátásának biztosítása, a gazdálkodás biztonságos bonyolítása érdekében szükséges a rendelet megalkotása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek korlátozottan rendelkezésre állnak.

Tiborszállás, 2020. június 24.



Tóthné Dr. Nagy Anita sk.
jegyző

INDOKOLÁS

Az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezethez

Valamennyi Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k) pontjában, az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV törvény 91 §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a köteles a zárszámadásának elfogadására, a tárgyévet követő minden év május 31. napjáig.

Mindezek következtében indokolt a zárszámadási rendelet megalkotása. Ennek kíván eleget tenni a Javaslat.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A 2019. évi mérleg eszközeinek és forrásainak főösszegeit tartalmazza.

2.§-hoz

Tartalmazza a bevételi előirányzatok és a kiadási előirányzatok főösszegét, valamint, hogy mely melléklet tartalmazza azok alátámasztását.

3. §-hoz

Megjelöli, hogy a működési célú bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét mely mellékletek tartalmazzák.

4. §-hoz

Megjelöli, hogy az önkormányzat beruházási kiadásait mely mellékletek tartalmazzák.

5. §-hoz

Megjelöli, hogy a költségvetési szervek pénzmaradványát és annak felhasználását, mely mellékletek tartalmazzák.

6. §-hoz

Megjelöli, hogy a pénzeszközök változásának levezetését, mely mellékletek tartalmazzák.

7 §-hoz

A Javaslat a helyi önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.

Tiborszállás Község Önkormányzata
2019. évi ZÁRSZÁMADÁSÁNAK PÉNZÜGYI MÉRLEGE

BEVÉTELEK

1. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2019. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2019. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	30 771 602	34 463 820	34 463 820
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	19 550 682	21 138 980	21 138 980
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	9 420 920	9 430 610	9 430 610
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800 000	1 800 000	1 800 000
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások		2 094 230	2 094 230
1.6.	Felhasználásból származó bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	29 428 503	29 428 503	27 533 961
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	29 428 503	29 428 503	27 533 961
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	91 969 999	78 228 235	29 598 023
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	91 969 999	78 228 235	29 598 023
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	8 330 000	12 929 297	6 998 734
4.1.	Építményadó			
4.2.	Idégenforgalmi adó			
4.3.	Iparűzési adó	3 900 000	6 184 811	3 364 947
4.4.	Talajterhelési díj	180 000		64 921
4.5.	Gépjárműadó	1 050 000	1 237 087	1 024 855
4.6.	Kommunális adó	2 700 000	4 381 090	2 435 070
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	1 126 309	110 941
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	35 997 000	42 993 384	40 871 636
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	3 500 000	4 583 802	4 583 802
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	25 000 000	29 016 000	27 721 810
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	115 000	745 538	701 010
5.4.	Tulajdonosi bevételek			
5.5.	Ellátási díjak			
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	6 782 000	8 018 974	7 768 216
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
5.8.	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek		12 510	12 513
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés		16 560	16 560
5.11.	Egyéb működési bevételek	600 000	600 000	67 725
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)			
6.1.	Immateriális javak értékesítése			
6.2.	Ingatlanok értékesítése			
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
6.4.	Részesedések értékesítése			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)			
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)			
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről			
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről			
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	196 497 104	198 043 239	139 466 174

10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		49 969 998	49 969 998
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		49 969 998	49 969 998
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)			
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.2.	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.4.	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	104 073 605	104 245 741	104 245 741
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	104 073 605	104 245 741	104 245 741
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		2 820 676	2 820 676
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		2 820 676	2 820 676
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
13.3.	Lekötött betétek megszűntetése			
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)			
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
15.	Változóbevételek			
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	104 073 605	157 036 415	157 036 415
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	300 570 709	355 079 654	296 502 589

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban!

Sor- szám	Kiadási jogcím	2019. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2019. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)	136 250 137	161 775 345	128 892 043
1.1.	Személyi juttatások	46 355 832	49 365 757	38 693 717
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 810 038	5 816 038	5 434 796
1.3.	Dologi kiadások	56 539 267	78 642 218	74 310 795
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 338 000	9 490 482	9 132 482
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	2 093 000	2 302 850	1 320 253
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		66 243	66 243
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
1.8.	- Elvonások és befizetések		43 607	43 607
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre			
1.13.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 093 000	2 193 000	1 210 403
1.18.	Tartalékok	15 114 000	15 114 000	
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék			
1.20.	- Céltartalék			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	163 089 708	140 639 708	117 382 398
2.1.	Beruházások	10 665 100	10 665 100	2 613 260
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	152 424 608	129 974 608	114 769 138
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások			
2.6.	2.5.-ből: - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	299 339 845	302 415 053	246 274 441
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)		49 969 998	35 809 458
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		49 969 998	35 809 458
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi konvenciók beváltása			
5.6.	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			

6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	1 230 864	2 694 603	2 694 603
6.1.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
6.2.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 230 864	2 694 603	2 694 603
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
9.	Váltókiadások			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	1 230 864	52 664 601	38 504 061
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	300 570 709	355 079 654	284 778 502

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-102 842 741	-104 371 814	-106 808 267
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	102 842 741	104 371 814	118 532 354

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	2019. XII. 31. teljesítés	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	2019. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	30 771 602	34 463 820	34 463 820	Személyi juttatások	46 355 872	49 365 757	38 693 717
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	29 428 503	29 428 503	27 533 961	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 810 038	6 810 038	5 434 796
3.	2 -ből EU-s támogatás				Dologi kiadások	56 539 267	78 692 218	74 310 795
4.	Közhatalmi bevételek	8 330 000	12 929 297	6 998 734	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 338 000	9 490 482	9 132 482
5.	Működési bevételek	35 997 000	42 993 384	40 871 636	Egyéb működési célú kiadások	2 093 000	2 302 850	1 330 353
6.	Működési célú átvett jelzálogok				Tartalékok	15 114 000	15 114 000	
7.	6 -ból EU-s támogatás (közvetlen)							
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+...+12.)	104 527 105	119 815 004	109 868 151	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	136 250 137	161 775 345	128 892 043
14.	Hány belső finanszírozásnak bevételei (15.+...+19.)	32 923 896	35 946 708	35 946 708	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	32 923 896	33 126 032	33 126 032	Likviditási célú hitelek törlesztése			
16.	Változatossági maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
17.	Bérek visszavonásából származó bevételek				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
18.	Államháztartáson belüli megelőlegezés		2 820 676	2 820 676	Kölcsön törlesztése			
19.	Értékpapírok bevételei				Forgatási célú befizetési, kifizetési értékpapírok vásárlása			
20.	Hány belső finanszírozásnak bevételei (21.+...+23.)				Pénzszedések lekötési bevételei elhelyezése			
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
22.	Változatossági bevételek				Váltók kiadások			
23.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 230 864	2 694 603	2 694 603
24.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+20.)	32 923 896	35 946 708	35 946 708	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+23.)	1 230 864	2 694 603	2 694 603
25.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13.+24.)	137 481 001	155 761 712	145 814 859		137 481 001	164 469 948	131 586 646
26.	Költségvetési hiány:	31 723 032	41 960 341	19 023 892	Költségvetési többlet:	-	-	-
27.	Bruttó hiány:	-	8 708 236	-	Bruttó többlet:	-	-	14 228 713

Főirattal

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor- szám	Bevételek			Kiadások			2019. évi módosított előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	2019. XII. 31. teljesítés
	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	2019. XII. 31. teljesítés	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	91 969 999	78 228 235	29 598 023	Derulások	10 665 100	10 665 100	2 613 261	
2.	1.-ből EU-s támogatás				1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás				
3.	Felhalmozási bevételek				Felújítások				
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök értéke				3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	152 424 608	129 974 608	114 769 138	
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások				
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek								
7.									
8.									
9.									
10.									
11.					Tartalékok				
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	91 969 999	78 228 235	29 598 023	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	163 089 708	140 639 708	117 382 398	
13.	Hányadát finanszírozza bevételek (14.+...+18.)	71 119 709	71 119 709	71 119 709	Értékpapír vásárlás, vissza értékesítése				
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	71 119 709	71 119 709	71 119 709	Hitelek törlesztése		49 969 998	35 809 458	
15.	Változatossági maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
16.	Belet visszavonásból származó bevétel				Összes lejáratú hitelek törlesztése				
17.	Értékpapír értékesítése				Költségvetési bevételek				
18.	Egyéb költségvetési bevételek				Bevételek előirányzat				
19.	Hányadát finanszírozza bevételek (20.+...+24.)	49 969 998	49 969 998	49 969 998	Belet értékesítése				
20.	Összes lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai				
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele								
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		49 969 998	49 969 998					
23.	Értékpapírok likviditási								
24.	Egyéb költségvetési bevételek								
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)	71 119 709	121 089 707	121 089 707	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)		49 969 998	35 809 458	
26.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+25)	163 089 708	199 317 942	150 687 730	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	163 089 708	190 609 706	153 191 856	
27.	Költségvetési hiány:	71 119 709	62 411 473	87 784 375	Költségvetési többlet:	-	-	-	
28.	Bruttó hiány:	-	-	2 504 126	Bruttó többlet:	-	8 708 236	-	

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata és teljesítése beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2018. XII. 31-ig	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019. I. 1-től XII.31-ig	Összes teljesítés 2019. XII. 31-ig	
							A
Hűtőszekrény vásárlás		130 000				130 000	130 000
Tálcaska 10 db		110 000				110 000	110 000
Műzumi polcok		70 453				70 453	70 453
Samsung Galaxy A40 mobiltelefon		56 732				56 732	56 732
Játzsaúri eszközök		923 500				923 500	923 500
Ülőpad játszótérre		99 000				99 000	99 000
Kondipark eszközök		668 000				668 000	668 000
Beruházások utója		555 575				555 575	555 575
ÖSSZESEN:		2 613 260				2 613 260	2 613 260

Megnevezés	Tiborszállás Község Önkormányzata	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2019. XII. 31.
A	B	C	D	E
Bevételek				
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	30 771 602	34 463 820	34 463 820
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	19 550 682	21 138 980	21 138 980
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	9 420 920	9 430 610	9 430 610
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800 000	1 300 000	1 800 000
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások		2 094 230	2 094 230
1.6.	Elszámolásból származó bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	29 428 503	29 428 503	27 533 961
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	29 428 503	29 428 503	27 533 961
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	91 969 999	78 228 235	29 598 023
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	91 969 999	78 228 235	29 598 023
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	8 330 000	12 929 297	6 998 734
4.1.	Építményadó			
4.2.	Idegenforgalmi adó			
4.3.	Ípűrterhesi adó	3 900 000	6 184 811	3 364 947
4.4.	Talajterhelési díj			
4.5.	Gépjárműadó	1 050 000	1 237 087	1 024 855
4.6.	Kommunális adó	2 700 000	4 381 090	2 433 070
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	680 000	1 126 309	175 862
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	35 997 000	42 993 384	40 871 636
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	3 500 000	4 583 802	4 583 802
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	25 000 000	29 016 000	27 721 810
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	115 000	745 538	701 010
5.4.	Tulajdonosi bevételek			
5.5.	Ellátási díjak			
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	6 782 000	8 018 974	7 768 216
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
5.8.	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek		12 510	12 513
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés		16 560	16 560
5.11.	Egyéb működési bevételek	600 000	600 000	67 725
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)			
6.1.	Immateriális javak értékesítése			
6.2.	Ingatlanok értékesítése			
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
6.4.	Részesedések értékesítése			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)			
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülről			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)			
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülről			
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	196 497 104	198 043 239	139 466 174
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		49 969 998	49 969 998
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		49 969 998	49 969 998

Megnevezés	Tiborszállás Község Önkormányzata	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2019. XII. 31.
A	B	C	D	E

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	136 250 137	161 775 345	128 892 043
1.1.	Személyi juttatások	46 355 832	49 365 757	38 693 717
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 810 038	6 810 038	5 434 796
1.3.	Dologi kiadások	56 539 267	78 692 218	74 310 795
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 338 000	9 490 482	9 132 482
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	2 093 000	2 302 850	1 320 253
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		66 243	66 243
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
1.8.	- Elvonások és befizetések		43 607	43 607
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre			
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
1.15.	- Arkiégesztések, ártámogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 093 000	2 193 000	1 210 403
1.18.	Tartalékok	15 114 000	15 114 000	
1.19.	az 1.18-ból: - Általános tartalék			
1.20.	- Céltartalék			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	163 089 708	140 639 708	117 382 398
2.1.	Beruházások	10 665 100	10 665 100	2 613 260
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	152 424 608	129 974 608	114 769 138
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	299 339 845	302 415 053	246 274 441
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)		49 969 998	35 809 458
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		49 969 998	35 809 458
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)	1 230 864	2 694 603	2 694 603
6.1.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
6.2.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 230 864	2 694 603	2 694 603
6.3.	Központi, irányító szervi támogatás			
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak, nemz. szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi szervezeteknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
9.	Váltókiadások			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	1 230 864	52 664 601	38 504 061
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	300 570 709	355 079 654	284 778 502

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)

Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)

9. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK PÉNZMARADVÁNYÁNAK ALAKULÁSA

7. melléklet a ... / 2020. (...) önkormányzati rendelethez

KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK MARADVÁNYÁNAK ALAKULÁSA

Forintban!

Sor- szám	Költségvetési szerv neve	Költségvetési maradvány összege	Elvonás (-)	Intézményt megillető maradvány		
				Jóváhagyott	Jóváhagyott- ból működési	Jóváhagyott-ból felhalmozási
A	B	C	D	E=(C-D)	F	G
1.	Tiborszállás Község Önkormányzat	11 724 087		11 724 087		
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						
Összesen:		11 724 087		11 724 087		

1. tájékoztató tábla a ... 2020. (...) önkormányzati rendelethez

Tiborszállás Község Önkormányzata
2019. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁNAK PÉNZÜGYI MÉRLEGE
BEVÉTELEK

1. sz. táblázat

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2018 évi tény	2019. évi	
			Módosított előirányzat	Teljesítés
A	B	C	E	F
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	37 464 319	34 463 820	34 463 820
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	19 392 415	21 138 980	21 138 980
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	11 935 880	9 430 610	9 430 610
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800 000	1 800 000	1 800 000
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	4 336 024	2 094 230	2 094 230
1.6.	Elszámolásból származó bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	81 049 804	29 428 503	27 533 961
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	81 049 804	29 428 503	27 533 961
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	5 000 000	78 228 235	29 598 023
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	5 000 000		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		78 228 235	29 598 023
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	7 723 552	12 929 297	6 998 734
4.1.	Kommunális adó	2 696 648	4 381 090	2 453 070
4.2.	Idegenforgalmi adó			
4.3.	Ipari és kereskedelmi adó	3 600 261	6 184 811	3 364 947
4.4.	Tulajdonosi díj			64 921
4.5.	Gépjárműadó	1 037 333	1 237 087	1 024 855
4.6.	Telekadó			
4.7.	Közhatalmi bevételek	389 310	1 126 309	110 941
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.10.)	41 831 937	42 993 384	40 871 636
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	3 896 181	4 583 802	4 583 802
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	28 722 731	29 016 000	27 721 810
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	79 430	745 538	701 010
5.4.	Tulajdonosi bevételek			
5.5.	Ellátási díjak			
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	7 788 453	8 018 974	7 768 216
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
5.8.	Kamatbevételek	66 123	12 510	12 513
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	6 215		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	191 300	16 560	16 560
5.11.	Egyéb működési bevételek	1 081 524	600 000	67 725
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)			
6.1.	Immateriális javak értékesítése			
6.2.	Ingatlanok értékesítése			
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
6.4.	Részesedések értékesítése			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)			
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)			
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8.)	173 069 612	198 043 239	139 466 174
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+...+10.3.)		49 969 998	49 969 998
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		49 969 998	49 969 998
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)			
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.3.	Befizetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)	86 163 701	104 245 741	104 245 741
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	86 163 701	104 245 741	104 245 741
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)	3 464 017	2 820 676	2 820 676
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	3 464 017	2 820 676	2 820 676
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
13.3.	Lecsvart bevételek megszüntetése			
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)			
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.2.	Befizetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+15.)	89 627 718	157 036 415	157 036 415

KIADÁSOK

3. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2018 évi tény	2019. évi	
			Módosított előirányzat	Teljesítés
A	B	C	E	F
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	115 508 126	161 775 345	128 892 043
1.1.	Személyi juttatások	45 661 027	49 365 757	38 693 717
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 774 205	6 810 038	5 434 796
1.3.	Dologi kiadások	49 019 131	78 692 218	74 310 795
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	11 963 433	9 490 482	9 132 482
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	2 090 330	2 302 850	1 320 253
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		66 243	66 243
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
1.8.	- Elvonások és befizetések		43 607	43 607
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre			
1.13.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		2 193 000	1 210 403
1.18.	Tartalékok		15 114 000	
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		15 114 000	
1.20.	- Céltartalék			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	39 385 433	140 639 708	117 382 398
2.1.	Beruházások	2 121 061	10 665 100	2 613 260
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	37 264 372	129 974 608	114 769 138
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások			
2.6.	2.5.-ből: - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	154 893 559	302 415 053	246 274 441
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)		49 969 998	35 809 458
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		49 969 998	35 809 458
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.4.)			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása			
5.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	3 558 030	2 694 603	2 694 603
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések felváltása			
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	3 558 030	2 694 603	2 694 603
6.3.	Pénzeszközök bevételei elhelyezése			
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.4.)			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi szervezeteknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
9.	Váltókiadások			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	3 558 030	52 664 601	38 504 061
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	158 451 589	355 079 654	284 778 502

VAGYONKIMUTATÁS

a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről

2019. év

Forintban!

ESZKÖZÖK	Sorszám	Bruttó	Könyv szerinti	Becsült
		állományi érték		
A	B	C	D	E
I. Immateriális javak	01.		1 789 085	
II. Tárgyi eszközök (03+08+13+18+23)	02.		1 378 505 316	
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (04+05+06+07)	03.		1 349 424 803	
1.1. Forgalomképtelen ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	04.			
1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	05.			
1.3. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	06.			
1.4. Üzleti ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	07.			
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek (09+10+11+12)	08.		29 080 513	
2.1. Forgalomképtelen gépek, berendezések, felszerelések, járművek	09.			
2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gépek, berendezések, felszerelések, járművek	10.			
2.3. Korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések, felszerelések, járművek	11.			
2.4. Üzleti gépek, berendezések, felszerelések, járművek	12.			
3. Tenyészállatok (14+15+16+17)	13.			
3.1. Forgalomképtelen tenyészállatok	14.			
3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tenyészállatok	15.			
3.3. Korlátozottan forgalomképes tenyészállatok	16.			
3.4. Üzleti tenyészállatok	17.			
4. Beruházások, felújítások (19+20+21+22)	18.			
4.1. Forgalomképtelen beruházások, felújítások	19.			
4.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások, felújítások	20.			
4.3. Korlátozottan forgalomképes beruházások, felújítások	21.			
4.4. Üzleti beruházások, felújítások	22.			
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése (24+25+26+27)	23.			
5.1. Forgalomképtelen tárgyi eszközök értékhelyesbítése	24.			
5.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tárgyi eszközök értékhelyesbítése	25.			
5.3. Korlátozottan forgalomképes tárgyi eszközök értékhelyesbítése	26.			
5.4. Üzleti tárgyi eszközök értékhelyesbítése	27.			
III. Befektetett pénzügyi eszközök (29+34+39)	28.		3 000 000	
1. Tartós részesedések (30+31+32+33)	29.			
1.1. Forgalomképtelen tartós részesedések	30.			
1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós részesedések	31.			
1.3. Korlátozottan forgalomképes tartós részesedések	32.			
1.4. Üzleti tartós részesedések	33.			
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (35+36+37+38)	34.			
2.1. Forgalomképtelen tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	35.			
2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	36.			
2.3. Korlátozottan forgalomképes tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	37.			
2.4. Üzleti tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	38.			

Forintban!

ESZKÖZÖK	Sorszám	Bruttó	Könyv szerinti	Becsült
		állományi érték		
A	B	C	D	E
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése (40+41+42+43)	39.			
3.1. Forgalmképtelen befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	40.			
3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	41.			
3.3. Korlátozottan forgalomképes befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	42.			
3.4. Üzleti befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	43.			
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	44.			
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (01+02+28+44)	45.		1 383 294 401	
I. Készletek	46.		2 750 524	
II. Értékpapírok	47.			
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (46+47)	48.		2 750 524	
I. Lékötött bankberétek	49.			
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	50.			
III. Forintszámlák	51.		12 675 161	
IV. Devizaszámlák	52.			
C) PÉNZESZKÖZÖK (49+50+51+52)	53.		12 675 161	
I. Költségvetési évben esedékes követelések	54.		7 520 039	
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	55.			
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	56.		50 000	
D) KÖVETELÉSEK (54+55+56)	57.		7 570 039	
I. December havi illetmények, munkabérek elszámolása	58.		81 708	
II. Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai	59.		-1 016 356	
E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (58+59)	60.		-934 648	
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	61.			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (45+48+53+57+60+61)	62.		1 405 355 477	

VAGYONKIMUTATÁS
a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról
2019. év

Forintban!

FORRÁSOK	Sorszám	állományi érték
A	B	C
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	01.	1 133 431 008
II. Nemzeti vagyon változásai	02.	
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	03.	20 824 596
IV. Felhalmozott eredmény	04.	-339 349 506
V. Eszközök érték helyesbítésének forrása	05.	
VI. Mérleg szerinti eredmény	06.	-85 834 333
G) SAJÁT TŐKE (01+...+06)	07.	729 071 765
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	08.	14 160 540
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	09.	1 356 937
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	10.	1 109 710
H) KÖTELEZETTSÉGEK (08+09+10)	11.	16 627 187
I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	12.	
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	13.	659 656 525
FORRÁSOK ÖSSZESEN (07+11+12+13)	14.	1 405 355 477

PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK LEVEZETÉSE

Sor-szám	Megnevezés	Összeg (Ft)
1.	Pénzkészlet 2019. január 1-jén Ebből:	91 152 355
2.	• Bankszámlák egyenlege	90 704 555
3.	• Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	447 800
4.	Bevételek (+)	296 502 589
5.	Kiadások (-)	284 778 502
6.	Egyéb korrekciós tételek (+,-)	-90 201 281
7.	Pénzkészlet 2019. december 31-én Ebből:	12 675 161
8.	• Bankszámlák egyenlege	12 675 161
9.	• Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	

6.2. melléklet a ... / 2020. (...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv	Mérki Közös Önkormányzati hivatal	02
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2019. XII. 31.
A	B	C	D	E
Bevételek				
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)		90 393	3 580
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke			
1.4.	Tulajdonosi bevételek			
1.5.	Ellátási díjak			
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése			
1.8.	Kamatbevételek			
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			
1.11.	Egyéb működési bevételek		90 393	3 580
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	2 199 373	3 003 025	3 003 025
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	2 199 373	3 003 025	3 003 025
2.4.	2.3.-ból EU támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek			
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)			
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
4.4.	4.3.-ból EU-s támogatás			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	2 199 373	3 093 418	3 006 605
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	48 954 392	51 034 823	51 034 823
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	372 992	372 992	372 992
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	48 581 400	50 661 831	50 661 831
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	51 153 765	54 128 241	54 041 428

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	50 853 765	53 988 241	52 515 755
1.1.	Személyi juttatások	40 557 497	43 127 830	41 738 966
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 378 665	8 055 807	8 055 807
1.3.	Dologi kiadások	1 917 603	2 804 604	2 720 982
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	300 000	140 000	97 930
2.1.	Beruházások	300 000	140 000	97 930
2.2.	Felújítások			
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			
3.	Finanszírozási kiadások			
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	51 153 765	54 128 241	52 613 685

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)			
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)			

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/ 3- 37 /2020.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2020. június 26-án tartandó ülésére

Tárgy: 3) Előterjesztés Tiborszállás község tulajdonában lévő erdők vételére tett ajánlat megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiborszállás Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a Tiborszállás, 0217/11 hrsz-ú terület 552/2948-ad része, valamint a Tiborszállás, 0217/15 hrsz-ú terület 956/4809-ed része. Mindkét terület erdő művelési ágú és osztatlan közösben van.

Mindkét terület vonatkozásában értébecslést készítettünk Vargha Ferdinánd értébecslővel, aki az ingatlanok értékét az előterjesztéshez mellékelt értébecslés alapján az alábbiak szerint határozta meg:

- 0217/11 hrsz-ú terület 552/2948-ad része: 1.600.000.-Ft
- 0217/15 hrsz-ú terület 956/4809-ed része: 2.700.000.-Ft.

2020. június 22-én vételi ajánlatot kaptunk Bányai István, Mátészalka, Zöldfa utca 116. szám alatti lakostól, aki a

- **0217/11 hrsz-ú terület 552/2948-ad részét: 1.707.680.-Ft-ért**
- **0217/15 hrsz-ú terület 956/4809-ed részét: 2.958.054.-Ft-ért.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján:

„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Tiborszállás Község Képviselő-testületének a 15/2012 (XII.5) számú rendelete határozza meg az értékhatárt, mely a 7/2020(VI.13) PM rendelettel történt módosítása alapján, 15.000.000.-Ft.

Ugyanezen törvény 14. §. (2) bekezdése szerint:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Ugyanezen 14. §. (4) bekezdése szerint:

„(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

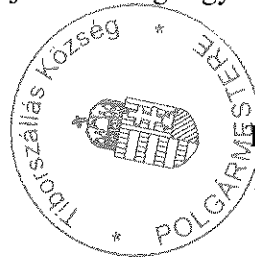
Tiborszállás Község Önkormányzata esetében ezen értékhatár a rendeletben megállapított 15.000.000.-Ft összeg 20%-a, azaz 3.000.000.-Ft, tehát az ingatlanokat versenytárgyalás és az állam elővásárlási jogának érvényesítése nélkül értékesíthetjük az ajánlattevőknek.

Megjegyezni kívánom, hogy a jogügylet vonatkozásában kötelező a 60 napos földkifüggesztés, tehát ha valaki jelentkezik az ingatlanokért, akinek elővásárlási joga van, az ügyletet vele kell hogy megkössük.

Mivel az elmúlt időszak gazdasági eseményei önkormányzatunkat is hátrányosan érintették, így mindenképpen szükségünk van bevételi forrásra, így javaslom a két ingatlan értékesítését.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a vételi ajánlatot elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2020. június 24.



Tulbura Gábor sk.
polgármester

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2020.(VI. 26)**

h a t á r o z a t -tervezete

**Tiborszállás Község Önkormányzat tulajdonában lévő erdő művelési ágú ingatlanok
értékestéséről**

A Képviselő-testület!

Tiborszállás Község Önkormányzatának

- Tiborszállás külterületén lévő 0217/11 helyrajzi számú (erdő művelési ágú, 7-ha. 7575-nm, 29,48 AK) alatti ingatlan 552/2948-ad tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja a 2020. június 22-én érkezett vételi ajánlat alapján Bányai István, 4700, Mátészalka, Zöldfa utca 116. szám alatti lakos, természetes személy részére, a vételi ajánlatban megjelölt 1.707.680.-Ft vételárért;
- Tiborszállás külterületén lévő 0217/15 helyrajzi számú (erdő művelési ágú, 12-ha. 6550-nm, 48,09 AK) alatti ingatlan 956/4809-ed tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja a 2020. június 22-én érkezett vételi ajánlat alapján Bányai István, 4700, Mátészalka, Zöldfa utca 116. szám alatti lakos, természetes személy részére, a vételi ajánlatban megjelölt 2.958.054.-Ft vételárért;

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kőlcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4597/2020

2020.02.04

Szektor : 6

TIBORSZÁLLÁS

Külterület 0217/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 149/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 30781/2004.01.19
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Szénási István Zsolt
szül. : 1977
a.név : Konczli Mária
cím : 4351 MÉRK Hunyadi utca 18

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44711/1998.09.14

Önálló szöveges bejegyzés a 0217 hrsz megosztásából alakult

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 44721/1998.09.14

törölő határozat: 31042/1999.01.20

Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása
és 6 társa.

jogosult:

név : Koch Inréné
sz.név: Keller Mária
szül. : 1955
a.név : Bohr Mária
cím : 4351 MÉRK Rákóczi út 34

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49963/2008.12.09

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közüzem légvezetékre 70 m2 területnagyságra
vonatkozik LE-3022(4952)/2008.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRMÁHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait
érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti
forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából készült kiadvásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4597/2020

2020.02.04

Szektor : 6

TIBORSZÁLLÁS

Külterület 0217/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv.

ha m2 k.Fill.

osztály adatok

1. kat.jöv

ha m2 k.Fill

erdő

2

II. RÉSZ

K. hányad: 1/1 törölő határozat: 31042/1999.01.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 35296/2/1994.05.06

törölő határozat: 31042/1999.01.20

jogcím: jogutódlás

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: KOSSUTH MŰTSZ MÉRK

cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 70

törzsszám: 10069365

2. tulajdoni hányad: 989/2948

bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: Koch Imréné

sz.név: Keller Mária

szül.: 1955

a.név: Bohr Mária

cím: 4351 MÉRK Rákóczi út 34

3. tulajdoni hányad: 297/2948 törölő határozat: 30781/2004.01.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20

törölő határozat: 30781/2004.01.19

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: Konczli József

szül.: 1919

a.név: Budai Krisztina

cím: 4351 MÉRK Somogyi Béla utca 13

4. tulajdoni hányad: 961/2948

bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: Alföldi János

szül.: 1947

a.név: Tircsi Erőnika

cím: 4351 MÉRK Szabadság út 107

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldals: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4597/2020

2020.02.04

Szektor : 6

TIBORSZÁLLÁS

Külterület 0217/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 552/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: TIBORSZÁLLÁS KÖSSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4353 TIBORSZÁLLÁS Dózsa utca 17
törzsszám: 15443192

6. tulajdoni hányad: 139/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Szénási István Zsolt
szül.: 1977
a.név: Konczili Mária
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 18

7. tulajdoni hányad: 139/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: dr. Szénási Péter
szül.: 1981
a.név: Konczili Mária
cím: 2225 ÜLLŐ József Attila utca 11/B.2.ép.1.a.

8. tulajdoni hányad: 71/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Papp Sándorné
sz.név: Müller Gizella
szül.: 1951
a.név: Reszler Mária
cím: 4351 MÉRK Rákóczi utca 50

9. tulajdoni hányad: 149/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 30781/2004.01.19
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: dr. Szénási Péter
szül.: 1981
a.név: Konczili Mária
cím: 2225 ÜLLŐ József Attila utca 11/B.2.ép.1.a.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Földhivatal
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)
Elérhető: 0-24 óra

Kezdőlap Szolgáltatások Keresési mód választás Keresési feltétel megadása Ingatlan választás Dokumentum

2020. JÚN 11

Tárlt/163-1/2 80

Szám: Munkatárs

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 152709/6/2020

2020.02.03

TÍBORSZÁLLÁS

Szektor : 6

Külterület 0217/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t. jöv.
alrészlet adatai	min.e	ha m2	k. fill.
művelési ág/kivett megnevezés/			
erdő	2	12.6550	48.909
II. RÉSZ			
1. hányad: 1/1	törölő határozat: 31043/1999.01.20		
bejegyző határozat, érkezési idő: 35286/2/1994.05.06			
jogcím: jogutódlás			
jogállás: tuz. földhasználati jog			
név: KOSSUTH MŰTSZ MÉRK			
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 70			
törzsszám: 10069365			
2. tulajdoni hányad: 1391/4809			
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20			
jogcím: részarány kiadás			
jogállás: tulajdonos			
név : Koch Imréné			
sz.név: Keller Mária			
szül. : 1955			
a.név : Bohr Mária			
cím : 4351 MÉRK Rákóczi út 34			
3. tulajdoni hányad: 464/4809	törölő határozat: 30781/2004.01.19		
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20			
jogcím: részarány kiadás			
jogállás: tulajdonos			
név : Konczili József			
szül. : 1919			
a.név : Budai Krisztina			
cím : 4351 MÉRK Borsos Béni utca 13			
4. tulajdoni hányad: 1330/4809			
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20			
jogcím: részarány kiadás			
jogállás: tulajdonos			
név : Alföldi János			
szül. : 1947			
a.név : Tircsi Veronika			
cím : 4351 VÁLLAJ Szabadság út 107			

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1527096/2020

2020.02.03

TIBORSZÁLLÁS

Szektor : 64

Külterület 0217/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 956/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4353 TIBORSZÁLLÁS Dózsa utca 17
törzsszám: 15443182

6. tulajdoni hányad: 217/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Szénási István Zolt
szül. : 1977
a.név : Konczili Mária
cím : 4351 MÉRK Hunyadi utca 18

7. tulajdoni hányad: 217/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : dr. Szénási Péter
szül. : 1981
a.név : Konczili Mária
cím : 2225 ÜLLŐ József Attila utca 11/B.2.ép.1.a.

8. tulajdoni hányad: 234/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Papp Sándorné
sz.név: Müller Gizella
szül. : 1951
a.név : Restler Mária
cím : 4351 MÉRK Rákóczi utca 50

9. tulajdoni hányad: 232/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 30781/2004.01.19
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : dr. Szénási Péter
szül. : 1981
a.név : Konczili Mária
cím : 2225 ÜLLŐ József Attila utca 11/B.2.ép.1.a.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 152709/6/2020

2020.02.03

TIBORSZÁLLÁS

Szektor : 62

Külterület 0217/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 232/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 30781/2004.01.19
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Szénási István Zsolt
szül. : 1977
a.név : Konczli Mária
cím : 4751 MÉRK Hunyadi utca 18

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44711/1998.09.14

Cnálló szöveg: bejegyzés a 0217 hrsz megosztásából alakult

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44783/1998.09.15

törölő határozat: 31043/1999.01.20

Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása
és 6 társa.

jogosult:
név : Koch Imréné
sz.név: Keller Mária
szül. : 1955
a.név : Bohr Mária
cím : 4751 MÉRK Rákóczi út 34

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Földhivatal
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)
Elérhető: 0-24 óra

Kezdőlap Szolgáltatások Keresési mód választás Keresési feltétel megadása Ingatlan választás Dokumentum

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kőlcsey n. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1527096/2020

2020.02.03

TÍBORSZÁLLÁS

Szektor :

Külterület: 021715 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	mín.c	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előzetes adatok kat. kat.jöv. ha m2 k.fill.
erdő	2	12.6350	45909	

II. RÉSZ

hányad: 1/1 törölő határozat: 31043/1999.01.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 35286/2/1994.05.06

törölő határozat: 31043/1999.01.20

jogcím: jogutódlás
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: KOSSUTH MŰTÉSZ MÉRK
cím: 4351 MÉRK Honyadi utca 70
törzsszám: 10069365

2. tulajdoni hányad: 1391/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20

jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Koch Imréné
sz.név: Keller Mária
szül.: 1955
a.név: Bohr Mária
cím: 4351 MÉRK Rákóczi út 34

3. tulajdoni hányad: 464/4809 törölő határozat: 30781/2004.01.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20

törölő határozat: 30781/2004.01.19

jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Konczili József
szül.: 1919
a.név: Budai Krisztina
cím: 4351 MÉRK Somogyi Béla utca 13

4. tulajdoni hányad: 1330/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20

jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Alföldi János
szül.: 1947
a.név: Török Veronika
cím: 4351 MÉRK Szabadság út 107

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 152709/6/2020

2020.02.03

Szektor : 63

TIBORSZÁLLÁS

Külterület 0217/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
D.R.E.S.Z

5. tulajdoni hányad: 956/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4353 TIBORSZÁLLÁS Dózsa utca 17
törzsszám: 15443182

6. tulajdoni hányad: 217/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Szénási István Zoltán
szül.: 1977
a.név: Konczili Mária
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 18

7. tulajdoni hányad: 217/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: dr. Szénási Péter
szül.: 1981
a.név: Konczili Mária
cím: 2225 ÜLLŐ József Attila utca 11/B.2.ép.1.s.

8. tulajdoni hányad: 234/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Papp Eándorné
sz.név: Müller Gizella
szül.: 1951
a.név: Restler Mária
cím: 4351 MÉRK Rákóczi utca 10

9. tulajdoni hányad: 232/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 30781/2004.01.19
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: dr. Szénási Péter
szül.: 1981
a.név: Konczili Mária
cím: 2225 ÜLLŐ József Attila utca 11/B.2.ép.1.s.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kőrösey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megerősítés szám: 152709/6/2020

2020.02.03

Szektor : 62

TÍBORSZÁLLÁS

Külterület 0217/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 232/4809

bejegyző határozat, érkezési idő: 30781/2004.01.19

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Szénási István Zsolt

szül. : 1977

a.név : Konczli Mária

cím : 4351 MÉRK Hunyadi utca 18

H. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44711/1998.09.14

Önálló szöveges bejegyzés a 0217 hrsz megosztásából alakult

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44723/1998.09.15

törölő határozat: 31043/1998.01.20

Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása
és 6. társas.

jogosult:

név : Koth Ildikó

sz.név: Keller Mária

szül. : 1955

a.név : Bohr Mária

cím : 4351 MÉRK Rákóczi út 34

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bányai István

4700 Mátészalka, Zöldfa utca 116.

tel.: +36-(20)-958-44-51

Tiborszállás Község Önkormányzata

4353 Tiborszállás, Dózsa u. 17.

Tárgy: vételi ajánlat

Mérési Községi Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltsége	
Érk.: 2020 JÚN 22.	
Szám: 163-3/2020	Melléklet:

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Bányai István (születési név: Bányai István, a.a.j.: 8303474588, sz.: Mátészalka, 1950. 02. 02., an.: Máté Margit, lakóhely: 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 116.),

vételi ajánlatot teszek az Önkormányzat tulajdonát képező, alább felsorolt ingatlanokra (az ingatlanokban meglévő tulajdoni hányadokra), a következők szerint:

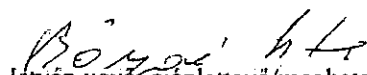
- meg kívánom vásárolni Önöktől, a Tiborszállás külterületén lévő 0217/11 hrsz. (erdő, 7.-ha. 7575.-nm, 29,48.-Ak.) alatti ingatlan 552/2948-ad tulajdoni hányadát, 1.707.680.-HUF vételár ellenében;
- meg kívánom vásárolni Önöktől, a Tiborszállás külterületén lévő 0217/15 hrsz. (erdő, 12.-ha. 6550.-nm., 48,09.-Ak.) alatti ingatlan 956/4809-ed tulajdoni hányadát, 2.958.054.-HUF vételár ellenében;

A vételár az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követő 15 napon belül vállalom teljesíteni, az Önkormányzat által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

Egyúttal tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a két ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársakkal is sikerült megállapodnom, így az adásvételi szerződés megkötésére valamennyi tulajdonossal egyidejűleg kerülhet sor, a földtörvény szerinti egybefoglalt vételáron.

Jelen okirat megküldésére meghatalmazom az adásvételi szerződés elkészítésével is megbízott Dr. Varga Ákos mátészalkai ügyvédet (székhely: 4700 Mátészalka, Kossuth u. 6., adószám: 51881502-1-35), aki a meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Kelt: Mátészalka, 2020-06-12


Bányai István vevő, ajánlattevő/meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom, és jelen okiratot ellenjegyzem: Mátészalka, 2020-06-12


Dr. Varga Ákos ügyvéd
KASZ36070950
*Dr. Varga Ákos ügyvéd
4700 Mátészalka,
Kossuth u. 6.,
Adószám: 51881502-1-35*

HRSZ/tulajdonos	tulajdoni hányad	terület	vételár
0217/11	2948 /2948	77575	9120000
Koch Imréné	889 /2948	23394	2750231
Alföldi János	861 /2948	22657	2663609
Tiborszállás Önkormányzata	552 /2948	14526	1707680
Szénási István Zsolt	287 /2948	7552	887870
Dr. Szénási Péter	288 /2948	7579	890963
Papp Sándorné	71 /2948	1868	219647
	2948 /2948	77575	9120000

HRSZ/tulajdonos	tulajdoni hányad	terület	vételár
0217/15	4809 /4809	126550	14880000
Koch Imréné	1391 /4809	36605	4304030
Alföldi János	1330 /4809	34999	4115284
Tiborszállás Önkormányzata	956 /4809	25157	2958054
Szénási István Zsolt	449 /4809	11816	1389295
Dr. Szénási Péter	449 /4809	11816	1389295
Papp Sándorné	234 /4809	6158	724042
	4809 /4809	126550	14880000

Összes terület és vételár	204125	24000000
---------------------------	--------	----------

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Érk.: 2020. JÚN. 15.

Szám: 2020/163-21620

Melléklet:

Település neve:

Tiborszálás

Helyrajzi száma:

0217/11

I. Azonosító adatfelvételi lap
Termőföldnek minősülő önálló ingatlan értékbecslése

Az értékelés körülményei

Megbízó:

Az értékbecslés célja:

Az értékbecslést végző:

Az értékbecslést végző szakértő neve:

Engedély száma:

A helyszíni szemle időpontja:

Az értékbecslés időpontja:

Értékbecslés éve:

A termőföld ingatlan azonosító

1. Az ingatlan neve:
2. Az ingatlan címe:
3. Az ingatlan helyrajzi száma:
4. Település neve:
5. Közigazgatási hovatartozása -
6. Megvéhez tartozó föld minőség - (étk búza kg/AK)
7. Település azonosító KSH kód
8. Az ingatlan nyilvántartó Földhivatal:
9. Nyilvántartási státusza:
10. Alrészletek művelési ága, minőségi osztálya és területe (ha)

Az ingatlan területe összesen ha:

11. Az ingatlan nyilvántartásban feltüntetett aranykorona értékek (AK):

Összesen

12. Egy ha-ra jutó aranykorona (tájékoztató)
13. A gabona intervenció ára
- Az Euro MNB közép árfolyama

44000 Ft/t

(AK/ha)

(Euro/tonna)

Számításokban:

Tiborszálás Önkormányzata
piaci érték megállapítása
cég neve: Redivivusz-M Kft
címe: 4700 Mátészalka Hősök tere 1
telefon: 70/428-0705
mobil telefon: 70/428-0705
e-mail: ferdi@ent.hu
Vargha Ferdinánd
22312/2/2008
2020.06.11.
2020.06.11.
2020

nincs
Tiborszálás
0217/11
Tiborszálás
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
13.8
15.0
Mátészalka
7.7575 ha
7.7575 ha
29.98 AK
29.98 AK
3.86 AK

FOLYTATÁS

14. Az ingatlan telekkönyvbe bejegyzett tulajdonosa(-i és tulajdoni hányadaik) és a tulajdon

	Név	Tul. hányad	Jogcím / Egyéb jogcímek
1	Tiborszállás Önkormányzata	552/2948	tulajdoni jog
2	Több tulajdonos	2396/2948	tulajdoni jog
3			

15. A termőföld ingatlan		Részletezés
a. per és tehermentes (igen/nem)		igen
b. per alatt áll (igen/nem)		nem
c. beievezett haszonélvezet		nincs
d. forgalomképeséget bármilyen		nincs
e. külföldi ill. cselekvőképességében		nincs
f. egyéb korlátozó tényező (pl.		nincs
g. szolgalmi jog (-ok) (van/nincs)		nincs
h. beievezett jelzálogjog (van/nincs)		nincs
i. a terület művelője		tulajdonos
16. Tőkésítési kamatláb %		6.0
17. Diszkontálási kamatláb %		8.0

18. Haszonbérlet esetén a bérletre vonatkozó információk ingatlan alrészletenként:

"a"	a. haszonbérlet neve:	
	b. haszonbérlet címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	lejárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
	d. Bérleti szerződésben rögzített (kg búza/AK/év)	
	e. Bérleti szerződésben rögzített (Ft/ha/év)	
"b"	a. haszonbérlet neve:	
	b. haszonbérlet címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	lejárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
	d. Bérleti szerződésben rögzített (kg búza/AK/év)	
	e. Bérleti szerződésben rögzített (Ft/ha/év)	
"c"	a. haszonbérlet neve:	
	b. haszonbérlet címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	lejárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
	d. Bérleti szerződésben rögzített (kg búza/AK/év)	
	e. Bérleti szerződésben rögzített (Ft/ha/év)	

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:

Tiborszállás

Helyrajzi száma:

0217/11

II. A termőföld ingatlan adottságainak leírása

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Az ingatlan alakja: | szabálytalan |
| Az ingatlan mérete: (ha-ban) | 7.7575 |
| 3. Az ingatlan fekvése, elhelyezkedése | község külterületén |
| 4. Domborzati és lejtésviszonyok: | lankás |
| 5. Csapadékviszonyok, vízjárás, vízborítottság, vízrendezés: | átlagos |
| 6. Talajtani jellemzők: | |
| Talajtípus: | homokos |
| Szerkezete: | meszes |
| Kötöttsége: | nem kötött |
| Vízgazdálkodása: | megfelelő |
| 7. Tápanyag gazdálkodás: | megfelelő |
| Különleges agrokémiai | |
| 8. beavatkozás (pl. meszezés, stb.) | nem volt |
| jellege: | |
| időpontja: | |
| 9. A terület beépítettsége, nyitottsága: | beépítetlen |
| 10. A művelést gátló tereptárgyak: | nincs |
| Az ingatlanon lévő-önálló helyrajzi számmal nem rendelkező- | |
| 11. üzemszerű művelést szolgáló épületek, építmények, műtárgyak felsorolása: | nincs |

folytatás

12. A birtokhatárok leírása: földút, szántók és erdő határolja
13. Az ingatlanon jelenleg található növények: 15 éves nyár
14. A környező ingatlanok jellemző hasznosítása: mezőgazdasági
15. A legcélszerűbb hasznosítás a becslő véleménye szerint: mezőgazdasági művelés
16. A legközelebbi lakott településtől számított távolság (km) 2.0 km
- Várostól, kiemelt üdülő vagy
17. idegenforgalmi központtól mért távolság (km): 10.0 km
19. Meglévő infrastruktúra (van, nincs)
- | | |
|-----------|-------|
| áram | nincs |
| víz | nincs |
| tartályos | nincs |
| egyéb | nincs |
20. Megközelíthetősége aszfaltúttól 1000 méterre
21. Egyéb, az ingatlan értékét befolyásoló körülmény: több helyen sérült, kidőlt fák

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:

Tiborszállás

Helyrajzi száma:

0217/11

III/1 Korrekciós tényezők és értékek [%]

a piaci összehasonlításokhoz, az összehasonlító adatoktól való eltérésekre

	<i>Korrekciós tényező</i>	<i>alsó</i>	<i>felső</i>	<i>Becsült korrekció</i>
1.	forma, területi méret	-10	10	
2.	fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-80	250	
3.	megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	
4.	domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	
5.	vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	
6.	öntözés feltételei	0	30	
7.	művelést gátló tereptárgyak	-15	0	
8.	demográfiai viszonyok	-15	15	
9.	gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltsága a mg.-i termelésre	-20	20	
10.	szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	
11.	kerítettség	0	15	
12.	esztétikai benyomás	-10	10	-5
13.	környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	
14.	gazdasági környezet	-20	20	
15.	infrastruktúra, közműellátottság	0	20	
16.	a földterület természeti védettsége	-20	0	
17.	kultúrállapot	-10	10	
18.	egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci, realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
	Összesen:			-5

Település neve:

Tiborszállás

Helyrajzi száma:

0217/11

IV. Értékbecslés piaci adatok összehasonlítása alapján

Hely	Jog	Megnevezés művelési ág, minőség	Arany korona (AK)	Méret (ha)	Ár (Ft)	Fajlagos ár $f_a = \text{Ár}/\text{Méret}$ vagy $\text{Ár}/\text{AK}^*$ alrész AK/ha (Ft/ha)

Megnevezés	Méret (ha)	Átlagos fajlagos ár (Ft/ha)	Korrekcio s tényező (%)	Forgalmi érték (Ft) $F_e =$
	t	$\bar{a}f_a = \sum^n f_a/n$	k	$t^* \bar{a}f_a * (1+k/100)$

összehasonlító adatok

Hely	Jog	Megnevezés művelési ág, minőség	Arany korona (AK)	Méret (ha)	Ár (Ft)	Fajlagos ár $f_a = \text{Ár}/\text{Méret}$ vagy $\text{Ár}/\text{AK}^*$ alrész AK/ha (Ft/ha)
Mátészalka	tulajdon	erdő		2.5264	3,000,000	1,187,460
Mátészalka	tulajdon	erdő		6.2541	8,000,000	1,279,161
Kocsord	tulajdon	erdő		5.6541	7,000,000	1,238,040
Kocsord	tulajdon	erdő		11.2174	20,000,000	1,782,944
Kocsord	tulajdon	erdő		3.3389	6,000,000	1,796,999

alrészlet értékbecslése

Megnevezés	Méret (ha)	Átlagos fajlagos ár (Ft/ha)	Korrekcio s tényező (%)	Forgalmi érték (Ft) $F_e =$
	t	$\bar{a}f_a = \sum^n f_a/n$	k	$t^* \bar{a}f_a * (1+k/100)$
erdő	7.7575	1456921	-5	10,736,960

Vargha Ferdinand ingatlan szakértő

Település neve:	Tiborszállás
Helpirajz száma:	0217/11

V. Hozam alapú értékbecslés a termőföld alrészleteire

Számlítási alapadatok

A tárgyi földrészlet 1 ha-ra jutó AK értéke (AK/ha)

Az értékelő által felülbírált, a további számlításban alkalmazandó 1 ha-ra jutó AK értéke (AK/ha)

A termőföld megyére jellemző járadék jellegű jövedelme (étekezési búza kg/AK)

A környezetben kialakult ill. a tárgyi ingatlanra kötött földbérleti (haszonbérleti) díj (étk. búza kg/AK)

A gabona intervenciók ára (Ft/tonna)

(Ft/100 kg)

(%)

(ha)

(%)

Tökésítési kamatláb
Az értékelte alrészlet területe
Korrektációs tényező

3.85 AK/ha
10.00 AK/ha
13.8 étk. búza kg/AK
30.0 étk. búza kg/AK
44.000 Ft/tonna
4.400 Ft/100 kg
5.0 %
7.7575 ha
-5 %

Számlítások

= $n_j \cdot a$ Termőföld járadék jel. jövedelme (búza kg/ha)

= $b \cdot a$ Haszonbérleti díj (búza kg/ha)

= $(P_j + B) \cdot P_{1,00} / (2^{-1})$ Termőföld fajlagos értéke (Ft/ha)

= $f_d \cdot (1 + k/100)$ Termőföld korr. fajl. forgalmi értéke (Ft/ha)

138 étk. búza kg/ha
300 étk. búza kg/ha
192.720 Ft/ha
183.084 Ft/ha

Az alrészlet ültetvényének egyszerűsített költségalapú értékelése

Számlítási alapadatok

Művelési ág:

Művelési ág szerinti szorzótényező

Ültetvény kora (év)

Ültetvény megnevezése és élettartama (év)

A szakmailag indokolt telepítési költség (Ft/ha)

erdő
0.80
15 év
25 év
1.000.000 Ft/ha

Számlítások

= $f_{tek} \cdot M_a$ Má Termőföld fajl. értéke Má szorzóval (Ft/ha)

= $f_{tm} \cdot t$ Termőföld értéke (Ft)

= $(1 - \dot{u}k / \dot{u}e) \cdot TK$ Ültetvény fajlagos értéke (Ft/ha)

= $t_k \cdot t$ Ültetvény értéke (Ft)

= $F_{tm} + T_k$ Termőföld és ültetvény érték összesen (Ft)

146.467 Ft/ha
1.136.219 Ft
0 Ft
0 Ft
1.136.219 Ft

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve: **Tiborszállás**
 Helyrajzi szám: **0217/11**

VI. Összesítő táblázat

A különböző értékbecslési módszerekkel kapott eredmények összehasonlítása, harmonizálása (értékek Ft-ban értendők)

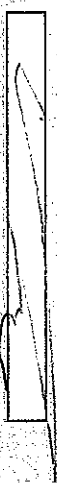
	Alrészlet	Terület (ha)	Piaci összehason- lító módszer	Hozamszámítási módszer	Forgalmi érték
a	erdő	7,7575	10.736,960 Ft	1,136,219 Ft	8,336,775
b	Tiborszállás Önkormányzat tulajdoni kényvada szerinti érték	1,4526			kerékíve 1,600,000
c					
d					
e					
f					
	Részvételmentek / Összesen				
	Súlyozás		75 %	25 %	100 %
	Az ingatlan összes értéke				

Értékbecslést készítette:

Vargha Ferdinánd

Dátum: 2020.06.11.

Aláírás:



Ellenőrizte:

VARGHA FERDINÁND
 ENERGIATANÚSÍTÓ MÉRNÖK
 Bank: 68800130-00262196
 Asz.: 69433757-1-1-35 kisadózó
 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 27

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kőcsary u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/4597/2020

2020.02.04

TIBORSZÁLLÁS

Szektor : 6

Külterület: [REDACTED] helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fíll. kat.jöv. ha m2 k.fíll

erdő

II. RÉSZ

hányadi: 1/1 törleszt határozat: 31042/1999.01.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 35286/2/1994.05.06

törleszt határozat: 31042/1999.01.20

jogcím: jogutódlás
jogállás: tuz. földhasználati jog
név: KOSSUTH MERTSE MÉRK
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 70
törzsszáma: 10069365

2. tulajdoni hányad: 889/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Koch Imréné
sz.név: Keller Mária
szül.: 1955
a.név: Bohr Mária
cím: 4351 MÉRK Rákóczi út 34

3. tulajdoni hányad: 297/2948 törleszt határozat: 30781/2004.01.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20

törleszt határozat: 30781/2004.01.19

jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Konczli József
szül.: 1919
a.név: Budai Krisztina
cím: 4351 MÉRK Somogyi Béla utca 13

4. tulajdoni hányad: 861/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20

jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Alföldi János
szül.: 1947
a.név: Török Zsuzsanna
cím: 4351 MÉRK Szabadság út 107

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4597/2020

2020.02.04

Szektor: 6

TIBORSZÁLLÁS

Külterület 0217/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 139/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: SZÉNÁSI ISTVÁN
szül.: 1977
a.név: KONCZILI MÁRIA
cím: 4353 TIBORSZÁLLÁS Csizma utca 17
börzesszám: 15443182

592/2948

6. tulajdoni hányad: 139/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: SZÉNÁSI ISTVÁN EMLT
szül.: 1977
a.név: KONCZILI MÁRIA
cím: 4351 MÉRK Honyadi utca 18

7. tulajdoni hányad: 139/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: dr. SZÉNÁSI PÉTER
szül.: 1981
a.név: KONCZILI MÁRIA
cím: 2225 ÜLLŐ József Attila utca 11/B.2.ép.1.a.

8. tulajdoni hányad: 71/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 31042/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: PAPP SÁNDORNÉ
sz.név: MÜLLER GISELLA
szül.: 1951
a.név: RASTLER MÁRIA
cím: 4351 MÉRK Rákóczi utca 50

9. tulajdoni hányad: 149/2948
bejegyző határozat, érkezési idő: 30781/2004.01.19
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: dr. SZÉNÁSI PÉTER
szül.: 1981
a.név: KONCZILI MÁRIA
cím: 2225 ÜLLŐ József Attila utca 11/B.2.ép.1.a.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Koltseu u. 2. Pf. 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4597/2020

2020.02.04

Szektor : 6

TIBORSZÁLLÁS

Külterület 0217/11 helyrajzi szám

Bolytás az előző lapról
H. R. E. S. Z

10. tulajdoni hányad: 148/2948

bejegyző határozat, érkezési idő: 30781/2004.01.19

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Szénási István Zsolt

szül. : 1977

a.név : Konczli Mária

cím : 4351 MÉRK Hunyadi utca 18

H. R. E. S. Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44711/1998.09.14

Önálló szöveges bejegyzés a 0217 hrsz megosztásából alakult

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44721/1998.09.14

törzsi határozat: 31042/1999.01.20

Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása
és 6 társa.

jogosult:

név : Koch Imréné

sz.név: Keller Mária

szül. : 1955

a.név : Bohr Mária

cím : 4351 MÉRK Rákóczi út 34

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 4996/2008.12.09

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 22 kv-os közcsatlakozásokra 70 m2 területnagyságra

vonatkozik LE-3022(4952)/2008.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÓLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 20750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

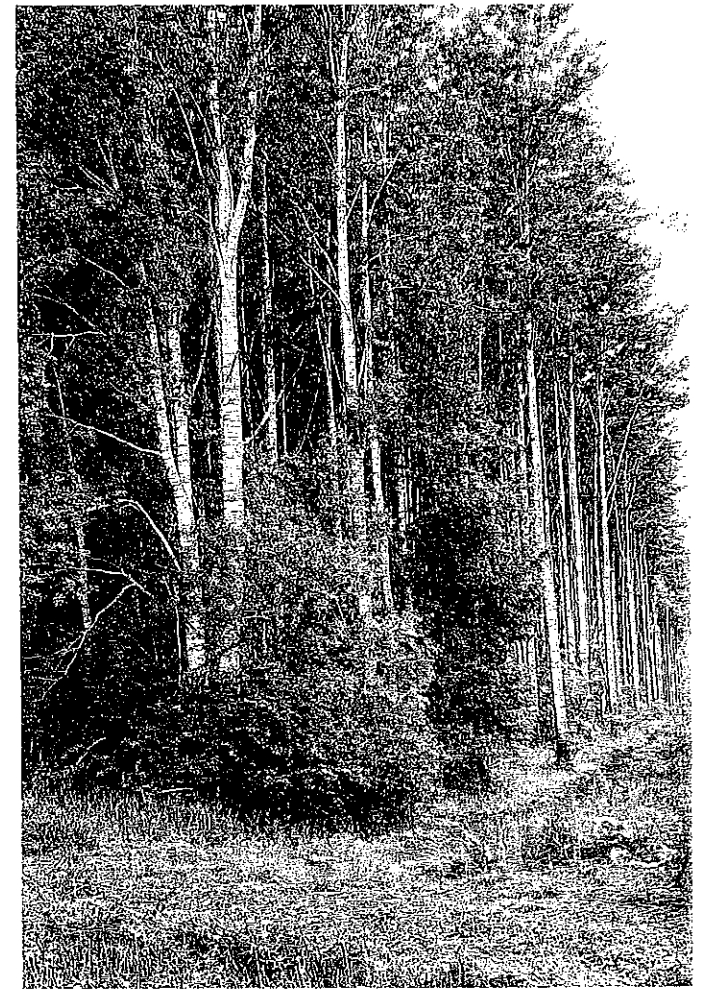
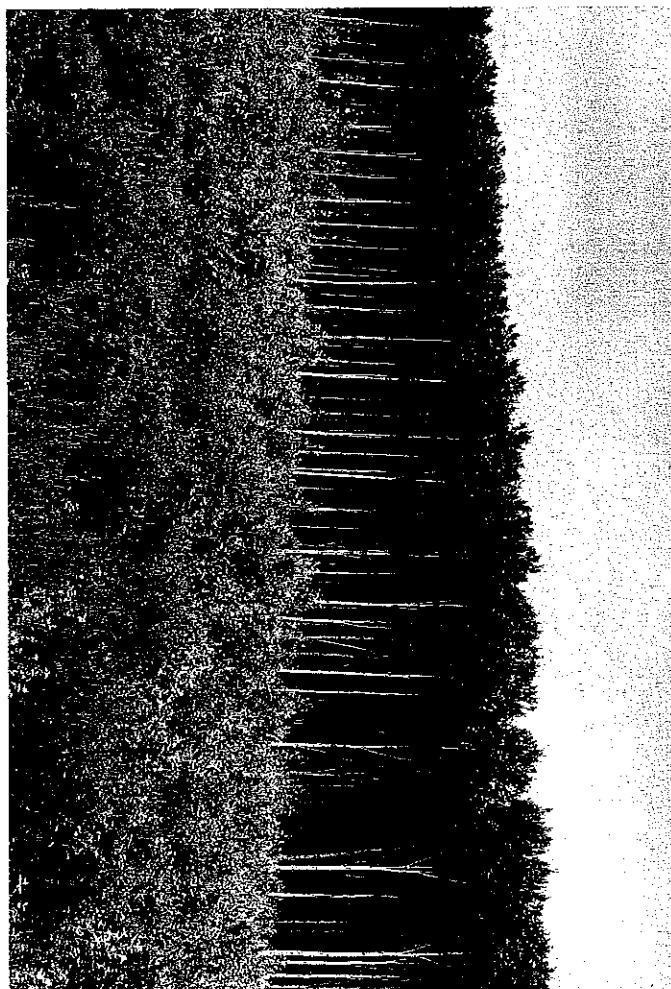
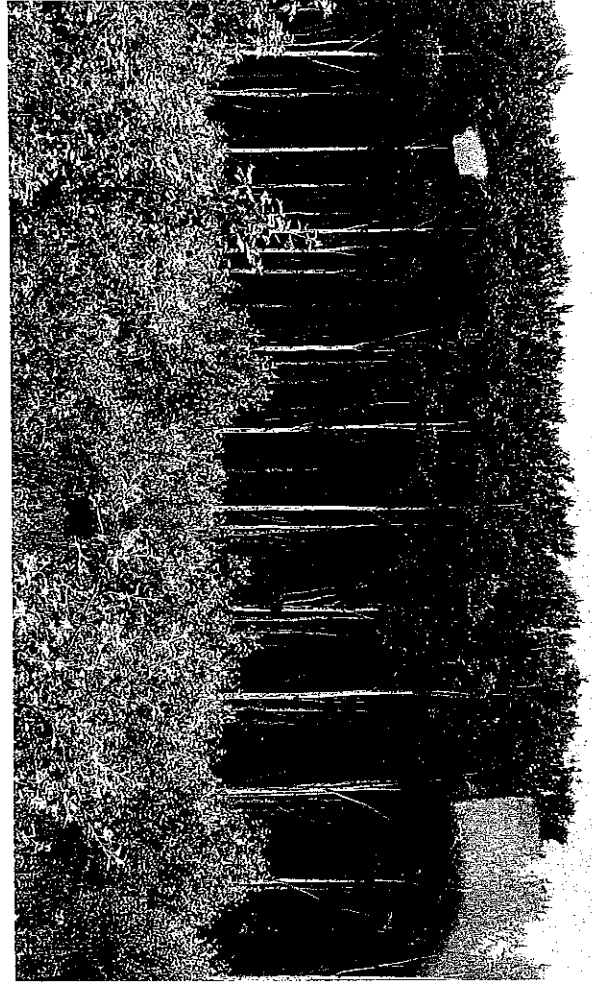
Er a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási községszervezetét érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából készült kiadvás.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



I. Azonosító adatfelvételi lap
Termőföldnek minősülő önálló ingatlan értékebecslése

Az értékelés körülményei

Meghízó:

Az értékebecslés célja:

Az értékebecslést végző

Az értékebecslést végző szakértő neve:

Fnyedélv száma:

A helyszíni szemle időpontja:

Az értékebecslés időpontja:

Értékebecslés éve:

A termőföld ingatlan azonosító

1. Az ingatlan neve:
2. Az ingatlan címe:
3. Az ingatlan helyrajzi száma:
4. Település neve:
5. Közigazgatási hovatartozása:
6. Mezőgazdasági föld minősége - (étk búza kg/AK)
7. Település azonosító KSH kód
8. Az ingatlan nyilvántartó Földhivatal:
9. Nyilvántartási státusza:
10. Alrészletek művelési ága, minőségi osztálya és területe (ha)

Az ingatlan területe összesen ha:

11. Az ingatlan nyilvántartásban feltüntetett aranykorona értékek (AK):

Összesen

12. Egy ha-ra jutó aranykorona (tájékoztató)
13. A gabona intervenció ára
- Az Euro MNB közép árfolyama

44000 Ft/t

(AK/ha)

(Euro/tonna)

Számításokban:

Település neve:

Tiborszállás

Helyrajzi száma:

0217/15

Tiborszállás Önkormányzata
piaci érték megállapítása
cég neve: Redivivus-M Kft.
címe: 4700 Mátészalka Hősök tere 1.
telefon: 70/428-0705
mobil telefon: 70/428-0705
e-mail: ferdi@cent.hu
Vargha Ferdinánd
22312/2/2008
2020.06.11.
2020.06.11.
2020

nincs
Tiborszállás
0217/15
Tiborszállás
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
13.8
15.0
Mátészalka
12.6550 ha
12.6550 ha
48.29 AK
48.29 AK
3.82 AK

FOLYTATÁS

14. Az ingatlan telekkönyvbe bejegyzett tulajdonosa(-i és tulajdoni hányadaik) és a tulajdon

	Név	Tul. hányad	Jogcím / Egyéb jogcímek
1	Tiborszállás Önkormányzata	956/4809	tulajdoni jog
2	Több tulajdonos	3853/4809	tulajdoni jog
3			

15. A termőföld ingatlan	Részletezés
a. per és tehermentes (igen/nem)	igen
b. per alatt áll (igen/nem)	nem
c. beievezett haszonélvezet	nincs
d. forgalomképessége bármilyen	nincs
e. külföldi ill. cselekvőképességében	nincs
f. egyéb korlátozó tényező (ol)	nincs
g. szolgalmi jog (-ok) (van/nincs)	nincs
h. beievezett jelzálogjog (van/nincs)	nincs
i. a terület művelője	tulajdonos
16. Tőkésítési kamatláb %	6.0
17. Diszkontálási kamatláb %	8.0

18. Haszonbérlet esetén a bérletre vonatkozó információk ingatlan alrészleteként:

"a"	a. haszonbérlet neve:	
	b. haszonbérlet címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	lejárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
	d. Bérleti szerződésben rögzített (kg búza/AK/év)	
	e. Bérleti szerződésben rögzített (Ft/ha/év)	
"b"	a. haszonbérlet neve:	
	b. haszonbérlet címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	lejárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
	d. Bérleti szerződésben rögzített (kg búza/AK/év)	
	e. Bérleti szerződésben rögzített (Ft/ha/év)	
"c"	a. haszonbérlet neve:	
	b. haszonbérlet címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	lejárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
	d. Bérleti szerződésben rögzített (kg búza/AK/év)	
	e. Bérleti szerződésben rögzített (Ft/ha/év)	

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:

Tiborszállás

Helyrajzi száma:

0217/15

II. A termőföld ingatlan adottságainak leírása

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Az ingatlan alakja: | szabálytalan |
| Az ingatlan mérete: (ha-ban) | 12.6550 |
| 3. Az ingatlan fekvése, elhelyezkedése | község külterületén |
| 4. Domborzati és lejtésviszonyok: | lankás |
| 5. Csapadékviszonyok, vízjárás, vízborítottság, vízrendezés: | átlagos |
| 6. Talajtani jellemzők: | |
| Talajtípus: | homokos |
| Szerkezete: | meszes |
| Kötöttsége: | nem kötött |
| Vízgazdálkodása: | megfelelő |
| 7. Tápanyag gazdálkodás: | megfelelő |
| Különleges agrokémiai | |
| 8. beavatkozás (pl. meszezés, stb.) | nem volt |
| jellege: | |
| időpontja: | |
| 9. A terület beépítettsége, nyitottsága: | beépítetlen |
| 10. A művelést gátló tereptárgyak: | nincs |
| Az ingatlanon lévő-önálló helyrajzi számmal nem rendelkező- | |
| 11. üzemszerű művelést szolgáló épületek, építmények, műtárgyak felsorolása: | nincs |

folytatás

12. A birtokhatárok leírása: földút, szántók és erdő határolja
13. Az ingatlanon jelenleg található növények: 15 éves nyár
14. A környező ingatlanok jellemző hasznosítása: mezőgazdasági
15. A legcélszerűbb hasznosítás a becslő véleménye szerint: mezőgazdasági művelés
16. A legközelebbi lakott településtől számított távolság (km) 2.0 km
- Várostól, kiemelt üdülő vagy
17. idegenforgalmi központtól mért távolság (km): 10.0 km
19. Meglévő infrastruktúra (van, nincs)
- | | |
|-----------|-------|
| áram | nincs |
| víz | nincs |
| tartályos | nincs |
| egyéb | nincs |
20. Megközelíthetősége aszfaltúttól 1000 méterre
21. Egyéb, az ingatlan értékét befolyásoló körülmény: több helyen sérült, kidőlt fák

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:

Tiborszállás

Helyrajzi száma:

0217/15

III/1 Korrekciós tényezők és értékek [%]

a piaci összehasonlításokhoz, az összehasonlító adatoktól való eltérésekre

	<i>Korrekciós tényező</i>	<i>alsó</i>	<i>felső</i>	<i>Becsült korrekció</i>
1.	forma, területi méret	-10	10	
2.	fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-80	250	
3.	megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	
4.	domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	
5.	vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	
6.	öntözés feltételei	0	30	
7.	művelést gátló tereptárgyak	-15	0	
8.	demográfiai viszonyok	-15	15	
9.	gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogé-konysága, ráutaltsága a mg.-i termelésre	-20	20	
10.	szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	
11.	kerítettség	0	15	
12.	esztétikai benyomás	-10	10	-5
13.	környezet i állapot, szennyezettség	-10	5	
14.	gazdasági környezet	-20	20	
15.	infrastruktúra, közműellátottság	0	20	
16.	a földterület természeti védettsége	-20	0	
17.	kultúraállapot	-10	10	
18.	egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci, realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
	Összesen:			-5

Település neve:

Tiborszállás

Helyrajzi száma:

0217/15

IV. Értékbecslés piaci adatok összehasonlítása alapján

Hely	Jog	Megnevezés művelési ág, minőség	Arany korona (AK)	Méret (ha)	Ár (Ft)	Fajlagos ár $f_a = \text{Ár}/\text{Méret}$ vagy $\text{Ár}/\text{AK} \cdot$ alrészl AK/ha (Ft/ha)

Megnevezés	Méret (ha)	Átlagos fajlagos ár (Ft/ha)	Korrekcio s tényező (%)	Forgalmi érték (Ft) $F_e =$
	t	$\bar{a}f_a = \sum^n f_a/n$	k	$t \cdot \bar{a}f_a \cdot (1+k/100)$

összehasonlító adatok

Hely	Jog	Megnevezés művelési ág, minőség	Arany korona (AK)	Méret (ha)	Ár (Ft)	Fajlagos ár $f_a = \text{Ár}/\text{Méret}$ vagy $\text{Ár}/\text{AK} \cdot$ alrészl AK/ha (Ft/ha)
Mátészalka	tulajdon	erdő		2.5264	3,000,000	1,187,460
Mátészalka	tulajdon	erdő		6.2541	8,000,000	1,279,161
Kocsord	tulajdon	erdő		5.6541	7,000,000	1,238,040
Kocsord	tulajdon	erdő		11.2174	20,000,000	1,782,944
Kocsord	tulajdon	erdő		3.3389	6,000,000	1,796,999

alrészlet értékbecslése

Megnevezés	Méret (ha)	Átlagos fajlagos ár (Ft/ha)	Korrekcio s tényező (%)	Forgalmi érték (Ft) $F_e =$
	t	$\bar{a}f_a = \sum^n f_a/n$	k	$t \cdot \bar{a}f_a \cdot (1+k/100)$
erdő	12.6550	1456921	-5	17,515,467

Vargha Ferdinand ingatlan szakértő

Telepítés neve:	Tiborszállás
Helyleírás száma:	0217/15

V. Hozam alapú értékbecslés a termőföld alrészleteire

Számítási alapadatok

A tárgyi földrészlet 1 ha-ra jutó AK értéke (AK/ha)

Az értékelő által felülbírált, a további számításban alkalmazandó 1 ha-ra jutó AK értéke (AK/ha)

A termőföld megyére jellemző járadék jellegű jövedelme (étekezési búza kg/AK)

A környezetben kialakult ill. a tárgyi ingatlanra kötött földbérleti (haszonbérleti) díj (étk. búza kg/AK)

A gabona intervenciók ára (Ft/tonna)

(Ft/100 kg)

(%)

(ha)

(%)

Számítások

= $n_j \cdot a$ Termőföld járadék jel. jövedelme (búza kg/ha)

= $b \cdot a$ Haszonbérleti díj (búza kg/ha)

= $(P_j + B) \cdot P_{100} / (2 \cdot i)$ Termőföld fajlagos értéke (Ft/ha)

= $f_g \cdot (1 + k/100)$ Termőföld korr. fajl. forgalmi értéke (Ft/ha)

Az alrészlet ültetvényének egyszerűsített költségalapú értékelése

Számítási alapadatok

Művelési ág:

Művelési ág szerinti szorzótényező

Ültetvény kora

Ültetvény megnevezése és élettartama (év)

A szakmálag indokolt telepítési költség (Ft/ha)

Számítások

= $f_{\text{étk}} \cdot M_a$ Termőföld fajl. értéke Má szorzóval (Ft/ha)

= $f_{\text{m}} \cdot t$ Termőföld értéke (Ft)

= $(1 - \text{étk} / \text{éé}) \cdot T_K$ Ültetvény fajlagos értéke (Ft/ha)

= $t_g \cdot t$ Ültetvény értéke (Ft)

= $F_m + T_g$ Termőföld és ültetvény érték összesen (Ft)

3.82 AK/ha
10.00 AK/ha
13.8 étk. búza kg/AK
30.0 étk. búza kg/AK
44.000 Ft/tonna
4.400 Ft/100 kg
5.0 %
12.6550 ha
-5 %

138 étk. búza kg/ha
300 étk. búza kg/ha
192.720 Ft/ha
183.084 Ft/ha

erdő
0.80
15 év
25 év
1.000.000 Ft/ha

146.467 Ft/ha
1.853.542 Ft
0 Ft
0 Ft
1.853.542 Ft

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve: **Tiborszállás**
 Helyrajzi száma: **0217/15**

VI. Összesítő táblázat

A különböző értékbecslési módszerekkel kapott eredmények összehasonlítása, harmonizálása (értékek Ft-ban értendők)

Alrészlet	Terület (ha)	Piaci összehason- lító módszer	Hozamszámítási módszer	Forgalmi érték
a erdő	12.6550	17.515.467 Ft	1.853.542 Ft	13.599.986
b Tiborszállás Önkormányzat tulajdoni hányada szerinti érték	2.5157			2.700.000
c				
d				
e				
f				
Részeredmények / Összesen				
Súlyozás		75 %	25 %	100 %
Az ingatlan összes értéke				

Értékbecslést készítette:

Vargha Ferdinánd

Dátum: 2020.06.11.

Aláírás:

Ellenőrizte:

Földhivatal
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)
Elérhető: 0-24 óra

Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód
választásKeresési feltétel
megadásaIngatlan
választás

Dokumentum

Mérki Közös Önkormányzati Hivatal
Tiborszállási Kirendeltsége

Érkezési dátum: 2020.02.03.

2020.02.03.

Tárgy: 163-1/2.20
Szám: Melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kőlcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 152709/6/2020

2020.02.03

Szektor:

TIBORSZÁLLÁS

Külterület: 021/01 helyrajzi szám

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. adatsz. adatok
ha m2 k.f.ill. kat.jöv.
ha m2 k.f.ill.

erdő

2

hányad: 1/1 törölő határozat: 31043/1999.01.20
bejegyző határozat, Érkezési idő: 35286/2/1994.05.06

törölő határozat: 31043/1999.01.20

jogcím: jogutódlás
jogállás: tuz. földhasználati jog
név: KOSSUTH MATEZ MÉRK
cím: 4351 MÉRK Hányadi utca 70
törzsszám: 10069365

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányad: 1391/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Koch Imréné
sz.név: Keller Mária
szül.: 1955
a.név: Bohr Mária
cím: 4351 MÉRK Rákóczi út 343. tulajdoni hányad: 464/4809 törölő határozat: 30781/2004.01.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20

törölő határozat: 30781/2004.01.19

jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Konczili József
szül.: 1919
a.név: Budai Krisztina
cím: 4351 MÉRK Sompolyi utca 134. tulajdoni hányad: 1310/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Kiföldi János
szül.: 1947
a.név: Török Zoltán
cím: 4351 MÉRK Szabadság út 107

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kölcsey u 2 Pf 3

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 152709/6/2020

2020.02.03

Szektor : 6

TIBORSZÁLLÁS

Külterület 0217/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H.R.E.S.Z.

5. tulajdoni hányad: 217/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4753 TIBORSZÁLLÁS Dósa utca 17
törzsszám: 15443182

6. tulajdoni hányad: 217/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Szénási István Eszti
szül.: 1977
a.név: Konczli Mária
cím: 4351 MÉRK Ronyai utca 18

7. tulajdoni hányad: 217/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: dr. Szénási Péter
szül.: 1981
a.név: Konczli Mária
cím: 2225 ÜMLŐ József Attila utca 11/B.2.ép.1.a.

8. tulajdoni hányad: 234/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/1999.01.20
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: Papp Sándorné
sz.név: Müller Gizella
szül.: 1951
a.név: Restler Mária
cím: 4351 MÉRK Rákóczi utca 50

9. tulajdoni hányad: 232/4809
bejegyző határozat, érkezési idő: 30781/2004.01.19
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: dr. Szénási Péter
szül.: 1981
a.név: Konczli Mária
cím: 2225 ÜMLŐ József Attila utca 11/B.2.ép.1.a.

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kőlecsy u. 2. Pf. 3

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1527096/2020

2020.02.03

Szektor : 6

TIBORSZÁLLÁS

Külterület 0217/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 232/4809

bejegyző határozat, érkezési idő: 30781/2004.01.19

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Szénási István Zsolt

szül. : 1977

a.név : Koczuli Mária

cím : 4351 MÉRK Hunyadi utca 18

HIRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44711/1998.08.14

Önálló szöveges bejegyzés a 0217 hrsz megosztásából alakult

bejegyző határozat, érkezési idő: 44783/1998.09.15

törölő határozat: 31043/1999.01.20

Tulajdonjog bejegyzésének alotasítása
6 társas.

jogosult:

név : Koch Iréné

sz.név: Keller Mária

szül. : 1955

a.név : Bohz Mária

cím : 4351 MÉRK Rákóczi út 34

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com

Szám: TKT/ 3- 38 /2020.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2020. június 26-án tartandó ülésére

Tárgy: 4) Előterjesztés a Szalka 2018 Kft ajánlatának megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szalka 2018 Kft (4700, Mátészalka, Kossuth utca 27. II/6) kereste meg önkormányzatunkat, mely kérelmét az előterjesztéshez mellékelem.

Az a terület, ami szóba jöhetne a sportpálya és a rekultivált szeméttelep környéki területek. A kérelmezőnek 4-4,5 ha területre lenne szüksége napelempark kialakítására.

A problémánk az, hogy a terület nem az önkormányzat, hanem a Magyar Állam tulajdonában van, így azt nem adhatjuk tovább, mivel egy ingatlanon dupla bérleti szerződés nem állhat fent.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2020. június 24.



Tulbura Gábor sk.
polgármester

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2020.(VI. 26)

h a t á r o z a t -tervezete

A Szalka 2018 Kft kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

A Szalka 2018 Kft (4700, Mátészalka, Kossuth utca 27. II/6) kérelmét megtárgyalta.

Részükre 4-4,5 ha területet napelempark kialakítására biztosítani nem tud, mivel a terület nem az önkormányzat, hanem a Magyar Állam tulajdonában van, így azon dupla bérleti szerződés nem állhat fent.

Szalka 2018 Kft
4700 Mátészalka
Kossuth út 27 2/6

Tiborszállás Önkormányzata
Tiborszállás
Dózsa út

Tárgy: Önkormányzati föld tulajdon bérbe vétele

Tisztelt Képviselő testület !
Tisztelt Polgármester Úr !

Társaságunk több 1920 KVA-os naperőmű létesítését tervezi ,melynek földterület igénye esetenként 4-4,5 ha .Ezzel kapcsolatosan több Önkormányzatot így Önöket is megkeressük. Amennyiben Önök földterület eladását ,illetve bérbe adását (üzleti alapon) tervezik akkor cégünkkel egy sikeres hosszú távú 20-30 éves időtartamban gondolkozhatnak.

Bármilyen kérdés merülne fel a fentiekkel kapcsolatosan személyesen is álllok rendelkezésükre.
Elérhetőségünk:06-30-2398-698
email: pusztapalettakft@gmail.com

Mátészalka ,2020.06.22

Pusztai Istváné
Tisztelettel:Pusztai Istvánné
ügyvezető

SZALKÁ 2018 KFT.
4700 Mátészalka,
Kossuth u. 27. 2/6.
Adószám: 26611734-2-15
Bsz.: 10400676-50526854-81691004