

Száma: Tkt/1 - 18 /2019.

Készült: 1 példányban

Tiborszállás Község Képviselőtestületének 2019. augusztus 28-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

a/ J e g y z ő k ö n y v e

**b/ 6-7/2019 (VIII.29) számú
r e n d e l e t e i**

**c/ 70-84/2019 (VIII. 28) számú
h a t á r o z a t a i**

T á r g y s o r o z a t i p o n t o k

1)Előterjesztés Tiborszállás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014 (XII.2) számú rendeletének módosítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Sándorné Barcsai Erzsébet a Vagyonnyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke

2)Előterjesztés Tiborszállás Község településképeinek védelméről szóló 1/2018 (I.30) számú rendeletének módosítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

3)Előterjesztés a Szatmári Kistérségi Bölcsőde Intézményi Társulás intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

4)Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2018. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

5) Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás kérelmének megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

6) Előterjesztés az ivóvíz és szennyvíz hálózatra vonatkozó gördülő-fejlesztési tervek megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

7) Előterjesztés pályázat benyújtásának megtárgyalására a ravatalozó bővítésére, engedélyes tervek elkészítésére és pályázatírásra benyújtott ajánlatok megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

8) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Előadó: Tóthné dr Nagy Anita jegyző

9) Előterjesztés a konyhai önköltségszámítás elvégzésére, az étkezési térítési díjak megállapítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

10) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tiborszállás, 2019. augusztus 28.


Tulbura Gábor
polgármester



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiborszállás Község Képviselőtestületének **2019. augusztus 28 -án 8 óra 30 perctől** a Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltségének tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

- Tulbura Gábor polgármester
- Csécsi János, Kirvai János István, Pituk József, Sándorné Barcsai Erzsébet, Szilágyi László képviselők

Távol maradt: - Hiripi Sándor alpolgármester

Tanácskozási joggal: Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Tulbura Gábor polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott települési képviselők közül **6 fő van jelen.**

Tulbura Gábor polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadják el megtárgyalásra.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, egyhangúlag a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadta el megtárgyalásra.

N a p i r e n d

1)Előterjesztés Tiborszállás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014 (XII.2) számú rendeletének módosítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Sándorné Barcsai Erzsébet a Vagyonnyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke

2)Előterjesztés Tiborszállás Község településképeinek védelméről szóló 1/2018 (I.30) számú rendeletének módosítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

3)Előterjesztés a Szatmári Kistérségi Bölcsőde Intézményi Társulás intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

4)Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2018. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

5) Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás kérelmének megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

6) Előterjesztés az ivóvíz és szennyvíz hálózatra vonatkozó gördülő-fejlesztési tervek megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

7) Előterjesztés pályázat benyújtásának megtárgyalására a ravatalozó bővítésére, engedélyes tervek elkészítésére és pályázatírássra benyújtott ajánlatok megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

8) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Előadó: Tóthné dr Nagy Anita jegyző

9) Előterjesztés a konyhai önköltségszámítás elvégzésére, az étkezési térítési díjak megállapítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

10) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tárgy(1.tsp.): 1)Előterjesztés Tiborszállás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014 (XII.2) számú rendeletének módosítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Sándorné Barcsai Erzsébet a Vagyonyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Sándorné Barcsai Erzsébet a Vagyonyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Vagyonyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja annak elfogadását.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Tiborszállás Község Önkormányzatának
6/2019. (VIII. 29)
r e n d e l e t e**

**a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
11/2014 (XII.2) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

(1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014 (XII.2) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 17/A §-al egészül ki:

„17/A. §.

(1) A jegyző az önkormányzati rendeletet a Mérki KÖH Tiborszállási Kirendeltségének (4353, Tiborszállás, Dózsa utca 17) hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel hirdeti ki.

(2) A jegyző a kihirdetett önkormányzati rendeletekről nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:

- a) a rendelet számát, tárgyát,
- b) megalkotás időpontját,
- c) a hatálybalépés dátumát,
- d) a módosító vagy hatályon kívül helyező rendelet számát, hatálybalépésének időpontját.”

(2)A Rendelet 28. §-a következő bekezdéssel egészül ki:

„(3) A jegyzői tisztség betöltetlensége vagy tartós akadályoztatása esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatokat a Mérki KÖH pénzügyi ügyintézője látja el.”

(3)Hatályát veszti a **Rendelet 15. §. (4)-(5) bekezdése.**

(4) A Rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„„20. §

(1) A polgármester 500 000.-Ft értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről, a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(2) A főállású polgármester munkaideje hétfőtől-csütörtökig: 7.30-16.00 óráig, pénteken 7.30-13.00 óráig tart.

(3) A polgármester ügyfélfogadása hétfő 9.00-10.00 és csütörtök 14.00-15.00 óráig tart.

(4) A főállású polgármester szabadságát a vagyonyilatkozat ellenőrző, nyilvántartó és ügyrendi pénzügyi bizottság elnöke kíséri figyelemmel.”

(5) A rendelet a következő 30/A §-al egészül ki:

„30/A. §

- (1) A képviselő-testület határozataiban dönt lakossági fórumok tartásáról, amelyek a lakosság tájékoztatását, a döntések előkészítésébe való bevonását szolgálják.
- (2) Lakossági fórum tartását kezdeményezheti annak tárgyának megjelölésével a polgármester, a települési képviselő vagy a bizottság.
- (3) A lakossági fórum megrendezéséről a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.
- (4) A lakossági fórum helyéről, időpontjáról és témájáról a lakosságot azt megelőző 1 héttel korábban tájékoztatni kell.
- (5) A lakossági fórumok megtartására nem vonatkoznak a közmeghallgatás szabályai, a fórumokról feljegyzés készül. A fórum állásfoglalásairól a polgármesternek a képviselő-testületet tájékoztatni kell.
- (6) A lakosság véleményének megismerésére a különböző társadalmi szervezetek képviselőinek részvételével szervezett tanácskozás is felhasználható.
- (7) A képviselő-testület együttműködik a lakosság önszerveződő közösségeivel, a településen működő társadalmi szervezetekkel. Az együttműködés formáját külön megállapodás tartalmazza.”

2. §

(1)A rendelet 2019. augusztus 31-én lép hatályba.

Tiborszállás, 2019. augusztus 28.

Tulbura Gábor sk.
polgármester

Tóthné dr Nagy Anita sk.
jegyző

Tárgy(2.tsp.): 2)Előterjesztés Tiborszállás Község településképinek védelméről szóló 1/2018 (I.30) számú rendeletének módosítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Tiborszállás Község Önkormányzatának
7/2019. (VIII. 29)**

r e n d e l e t e

**Tiborszállás Község Önkormányzatának
.../2019. (VIII. 28)**

r e n d e l e t-tervezete

**Tiborszállás község településképinek védelméről szóló
3/2018 (I.31) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiborszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- Tiborszállás község a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek [a település lakossága, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviselői szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak)].

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §.

(1) Tiborszállás község településképeznek védelméról szóló 3/2018 (I.31) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
2. *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
3. *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.
4. *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
5. *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
6. *Eredeti állapot*: a védett épület, építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
7. *Földszínek*: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek szintartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
8. *Helyi védett érték*: helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény), egyedi védett növényzet.
9. *Információs vagy más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
10. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
11. *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
12. *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
13. *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
18. *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.”

2. §.

(1)A Rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Településkép szempontjából meghatározó területek
 - a) Településközpont
 - b) Beépítésre nem szánt terület
- (3)
 - a) A településkép szempontjából meghatározó Településközpont településrészt az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. A területi lehatárolásukat a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven kell megállapítani.
 - b) A 14. § (2)a)-b) pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.”

3. §.

(1)A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§

- (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül kék, sárga színek és árnyalatai nem alkalmazhatók.
- (3) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (4) A homlokzatok színezésére harsány, élénk színek nem alkalmazhatók.
- (5) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.
- (6) Az utcai homlokzat átszínezése részlegesen nem történhet.”

4. §.

(1)A Rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni
- (2) A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.”

5.§.

(1) Hatályát veszti a rendelet 18. §-a.

6. §.

(1)A Rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1)A zöldfelület kialakítása során

- a) nem ültethető: akác, gyalogakác, zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fafajok,
- b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
- c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

(2) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

(3) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.

(4) Épületeken látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.

(3) (5)A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámipát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

7. §.

(1)A Rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1)Magastető épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostető épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.”

8. §.

(1)A Rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

- (1) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregvetős és lapostető kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (2) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (3) A telepeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.
- (4) Tájépet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.
- (5) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek.”

9. §.

(1)A Rendelet 24. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. „

10.§.

(1)A Rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. §

- (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
 - a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
 - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett, kivéve a vasútállomás területét.”

11. §.

(1)A Rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű (másnéven: „lábonálló”) tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.”

12. §

- (1) Hatályát veszti a 31. §. (4) bekezdése.

13. §

- (1) Hatályát veszti a 37. §.

14. §

(1)A Rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38.§

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a polgármester ellenőrzi.
- (3) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi védelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosára, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (4) A településképi védelmi bírságot határozatban kell kiszabni és azt tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (5) A településképi védelmi bírság összege
 - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 200.000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,
 - c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000 forint,
 - d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint
- (7) A településképi védelmi bírság befizetésének módja:
 - a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőben és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.”

15. §

(1) A rendelet 2019. augusztus 31-én lép hatályba.

Tiborszállás, 2019. augusztus 28.

Tulbura Gábor sk.
polgármester

Tóthné dr Nagy Anita sk.
jegyző

Tárgy(3.tsp.): 3)Előterjesztés a Szatmári Kistérségi Bölcsőde Intézményi Társulás intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

70/2019.(VIII. 28.)

h a t á r o z a t a

**A Szatmári Kistérségi Bölcsőde bölcsődevezetői megbízásának véleményezéséről
A Képviselő-testület!**

A Szatmári Kistérségi Bölcsődei Intézményi Társulás Nagyecsed Társulási Megállapodásának IV. fejezet 8. pontja alapján támogatja Sarkadi Gyuláné Nagyecsed, Sárvár u. 50. sz. alatti lakos megbízását a Szatmári Kistérségi Bölcsőde vezetőjévé 2019. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig terjedő határozott időre.

Tárgy(4.tsp.): 4)Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2018. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

71/2019.(VIII. 28.)

h a t á r o z a t a

**A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2018.
évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület!

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2018. évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Tárgy(5.tsp.): 5) Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás kérelmének megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

72/2019.(VIII. 28.)

h a t á r o z a t a

**SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról**

A Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az önkormányzat, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagja képviseletében úgy határoz, hogy az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7. székhellyel korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: Társaság) alapít a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal együtt.

Dönt továbbá arról, hogy a Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, amely teljes egészében készpénzből áll, felkéri a Társulás elnökét, hogy gondoskodjon a társasági szerződés aláírását követően a szükséges összegnek a Társaság rendelkezésére bocsátásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a Társaság cégbejegyzési eljárásában az illetékes cégbíróság esetleges hiánypótlási felhívása esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás hatáskörébe tartozó hiánypótlási tárgykörben önálló döntést hozzon.

Ezt követően a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

73/2019.(VIII. 28.)

h a t á r o z a t a

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
törzstőkéjének felemeléséről apport útján**

A Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az önkormányzat, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagja képviseletében úgy dönt, hogy felemeli a Társaság 3.000.000,- Ft összegű törzstőkéjét új törzsbetét teljesítésével a társaság cégbírósági bejegyzése napjával. A tőkeemelés oly módon kerül végrehajtásra, hogy nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyaként a társaságba üzletrész apportként rendelkezésre bocsátja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásnak az SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., cégjegyzékszám: 15-09-073749, továbbiakban: Társaság) fennálló 75.000.000,- Ft (azaz hetvenötmillió forint) névértékű, a társaságban 100% részesedést biztosító üzletrészt.

A Képviselő-testület az önkormányzat, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagja képviseletében úgy dönt, hogy a társaság cégbírósági bejegyzése napjával a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező üzletrészt apport jogcímen átruházza a Társulásra. Egyúttal felhatalmazza a Társulás elnökét az apportálással történő üzletrész átruházási szerződés aláírására, a törzstőkeemeléssel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, illetve az ehhez szükséges okiratok aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.

Ezt követően a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
74/2019.(VIII. 28.)
h a t á r o z a t a**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulással
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az önkormányzat, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagja képviseletében úgy dönt, hogy felemeli a társaság tőkéjét új törzsbetét teljesítésével az apporttal történő törzstőkeemelés cégbírósági bejegyzése napjával. A tőkeemelés oly módon kerül végrehajtásra, hogy a Társulás tőkéje pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás előterjesztésében szereplő pénzüsszeggel kerül felemelésre.

A pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának ideje az apporttal történő törzstőkeemelés cégbírósági bejegyzése napja.

A Képviselő-testület az önkormányzat, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagja képviseletében egyúttal felhatalmazza a Társulás elnökét a tőkeemeléssel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, illetve az ehhez szükséges okiratok aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.

Tárgy(6.tsp.): 6) Előterjesztés az ivóvíz és szennyvíz hálózatra vonatkozó gördülő-fejlesztési tervek megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja **az ivóvíz és szennyvíz hálózatra vonatkozó gördülő-fejlesztési tervek** elfogadását.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

75/2019.(VIII. 28.)

h a t á r o z a t a

A Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (Beruházási terv)

A Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 11-08952-1-001-00-13 kóddal rendelkező TSZ-IV megnevezésű víziközmű-rendszer Gördülő fejlesztési tervét (Beruházási terv) 2020-2034 időszakra elfogadja.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert, hogy a szolgáltató beruházási tervről készült véleményének megküldése után a beruházási tervet küldje meg az Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnak.

Ezt követően a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

76/2019.(VIII. 28.)

h a t á r o z a t a

A Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (Felújítási és Pótlási Terv)

A Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 11-08952-1-001-00-13 kóddal rendelkező TSZ-IV megnevezésű víziközmű-rendszer Gördülő fejlesztési tervét (Felújítási és Pótlási Terv) 2020-2034 időszakra elfogadja.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert, hogy erről értesítse az üzemeltetési feladatokat ellátó Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t.

Ezt követően a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
77/2019.(VIII. 28.)
h a t á r o z a t a**

A Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (Beruházási terv)

A Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 21-07463-1-003-00-05 kóddal rendelkező MRK-SZV rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszer Gördülő fejlesztési tervét (Beruházási terv) 2020-2034 időszakra elfogadja.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert, hogy erről értesítse Mérk Nagyközség Önkormányzatát, mint az ellátásért felelősök képviselőjét.

Ezt követően a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
78/2019.(VIII. 28.)
h a t á r o z a t a**

A Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról (Felújítási és Pótlási Terv)

A Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 21-07463-1-003-00-05 kóddal rendelkező MRK-SZV rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszer Gördülő fejlesztési tervét (Felújítási és Pótlási Terv) 2020-2034 időszakra elfogadja.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert, hogy erről értesítse Mérk Nagyközség Önkormányzatát, mint az ellátásért felelősök képviselőjét.

Tárgy(7.tsp.): 7) Előterjesztés pályázat benyújtásának megtárgyalására a ravatalozó bővítésére, engedélyes tervek elkészítésére és pályázatírásra benyújtott ajánlatok megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a pályázat benyújtását, Barna József egyéni vállalkozó megbízását a tervek elkészítésére, a Fókuszban megbízását a pályázatírásra.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
79/2019.(VIII. 28.)**

h a t á r o z a t a

Pályázat benyújtásának elhatározásáról a ravatalozó bővítésére

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy a Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” alprogram keretében, melynek kiírási kódszáma: MFP-FFT/2019. pályázatot kíván benyújtani a ravatalozó bővítésére. A pályázattal érintett ravatalozó helyrajzi száma: 044/20.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert és Tóthné dr Nagy Anita jegyzőt a pályázat benyújtására.

Ezt követően a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
80/2019.(VIII. 28.)**

h a t á r o z a t a

**A ravatalozó bővítés pályázat keretében az engedélyes tervek elkészítésére
tervező megbízásáról**

A Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” alprogram keretében, melynek kiírási kódszáma: MFP-FFT/2019. a tiborszállási ravatalozó bővítése engedélyes terveinek elkészítésével megbízza Barna József 3903 Bekecs Honvéd u. 111. szám alatti egyéni vállalkozót. A tervek kifizetésére 700.000.-Ft (ÁFA mentes) kifizetését engedélyezi.

Felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Ezt követően a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
81/2019.(VIII. 28.)**

h a t á r o z a t a

A ravatalozó bővítés pályázat keretében a pályázatíráásra cég megbízásáról

A Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” alprogram keretében, melynek kiírási kódszáma: MFP-FFT/2019. a tiborszállási ravatalozó bővítése pályázat elkészítésével megbízza a Fókuszban 2002 Bt-t (4026, Debrecen, Péterfia út 47. fsz.3), nettó 50.000.-Ft+Áfa-ért.

Tárgy(8.tsp.): 8) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Előadó: Tóthné dr Nagy Anita jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

82/2019.(VIII. 28.)

h a t á r o z a t a

A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 23.§. alapján Tiborszállás Község Helyi Választási Bizottság tagjaivá a következő személyeket választotta:

Tagok:

- Dajkáné Bényei Zsuzsanna Tiborszállás, Szabadság u. 30.
- Kiss Ferenc, Tiborszállás, Arany János u. 26.
- Mezei Lászlóné Tiborszállás, Vasút u. 7.
- Szabó József Andrásné, Tiborszállás, Hajnal u. 26.
- Papp Mihályné Tiborszállás, Hunyadi u. 7.

Póttagok:

- Fagyal Katalin, Tiborszállás, Dózsa u. 42.
- Pataki Lajosné, Tiborszállás, Dózsa u. 14.
- Sztojanovné Szép Edit Emese, Tiborszállás, Gyöngyvirág u. 15.

Tárgy(9.tsp.): 9) Előterjesztés a konyhai önköltségszámítás elvégzésére, az étkezési térítési díjak megállapítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja az új étkezési térítési díjak elfogadását.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
83/2019.(VIII. 28.)
h a t á r o z a t a**

A 2019. évi nyersanyag normák meghatározásáról

A Képviselő-testület!

A térítési díjak megállapításáról szóló 12/2013(X.30) számú rendeletét alapul véve a tiborszállási Konyhán alkalmazandó **2019. szeptember 1. napjától** alkalmazandó nyersanyag normákat (61%-os nyersanyag és 39%-os rezsiköltséggel számolva) az alábbiak szerint határozza meg:

	Nyersanyag (61%)	Rezsi (39%)	Mindösszese n a nettó ára	Mindösszese n a bruttó ára
Óvodás gyerek:				
Tízórai	44.-Ft	28.-Ft	72.-Ft	91.-Ft
Ebéd	173.-Ft	111.-Ft	284.-Ft	361.-Ft
Uzsonna	44.-Ft	28.-Ft	72.-Ft	91.-Ft
Óvodás gyerek/nap			428.-Ft	543.-Ft
Menzás gyerek				
Ebéd	217-Ft	139.-Ft	356Ft	452.-Ft
Napközis gyerek				
Tízórai	55.-Ft	35.-Ft	90.-Ft	114.-Ft
Ebéd	217.-Ft	139.-Ft	356.-Ft	452.-Ft
uzsonna	55.-Ft	35.-Ft	90.-Ft	114.-Ft
Napközis gyerek/nap			536.-Ft	680.-Ft
Vendég ebéd	317.-Ft	203.-Ft	520.-Ft	660.-Ft

Tárgy(10.tsp.): 10) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a felhatalmazás megadását az árajánlatok bekérésére és a legolcsóbb szolgáltatást nyújtó kiválasztására.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
84/2019.(VIII. 28.)**

h a t á r o z a t a

Az önkormányzati földek 2019. évi terményének betakarításának, kombájnozásának, szállításának, szárításának elvégzésére árajánlatok bekérésének és a nyertes kiválasztásának engedélyezéséről

A Képviselő-testület!

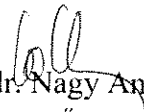
Elhatározza, hogy az önkormányzati földekre a **termény betakarítására, kombájnozására, szállításra, szárításra az árajánlatok bekérésére felhatalmazza Tulbura Gábor polgármestert.**

Felhatalmazza továbbá Tulbura Gábor polgármestert az a legalacsonyabb áron ajánlatot

A napirendi pontok megtárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Tulbura Gábor polgármester megköszönte a jelenlétet és az ülést 9 óra 14 perckor bezárta.


Tulbura Gábor
polgármester





Tóthné dr. Nagy Anita
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült: Tiborszállás Község Képviselőtestületének 2019. augusztus 28.-án
8:30-tól megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Tulbura Gábor polgármester


.....

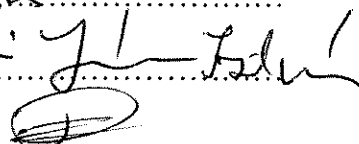
Hiripi Sándor alpolgármester

.....

Csécsi János képviselő

Csécsi János
.....

Kirvai János István képviselő

Kirvai János István

.....

Pituk József képviselő

.....

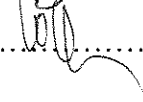
Sándorné Barcsai Erzsébet képviselő

Sándorné Barcsai Erzsébet
.....

Szilágyi László képviselő

Szilágyi László
.....

Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző


.....

Meghívott vendégként:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tiborszállás Község
Vagyonyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és
Ügyrendi Bizottsága
4353. Tiborszállás,
Dózsa u. 17. szám
Tel/fax: 44/554-025

K I V O N A T

Tiborszállás Község **Vagyonyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottságának** 2019. augusztus 28.-án megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből.

Tiborszállás Község Képviselőtestülete
Vagyonyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottságának
I/2019(VIII.28) VÉNYÜB s z á m ú
h a t á r o z a t a

Tiborszállás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014 (XII.2) számú rendelet módosításának véleményezéséről

A Vagyonyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság!

Tiborszállás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014 (XII.2) számú rendelet módosításának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismeresse a Képviselő-testület 2019. augusztus 28.-i ülésén.

k. m.f.

Sándorné Barcsai Erzsébet sk.
VÜB Bizottság
elnöke

A kivonat hitelélül:

Tiborszállás, 2019. augusztus 28.

Tóthné Dr. N. Anit
jegyző



Tiborszállás Község
Pénzügyi Bizottsága
4353. Tiborszállás,
Dózsa u. 17. szám
Tel/fax: 44/554-025

K I V O N A T

Tiborszállás Község Pénzügyi Bizottságának 2019. augusztus 28.-án megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből.

**Tiborszállás Község Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
32/2019. (VIII.28.) számú
h a t á r o z a t a**

A gördülő-fejlesztési terv véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek a **gördülő-fejlesztési tervek elfogadását.**

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2019. augusztus 28.-i ülésén.

**Tiborszállás Község Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
33/2019. (VIII.28.) számú
h a t á r o z a t a**

Pályázat benyújtásának véleményezéséről a ravatalozó bővítésére, engedélyes tervek elkészítésére és pályázatíráásra benyújtott ajánlatok véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek a pályázat benyújtását a ravatalozó bővítésére, az engedélyes tervek elkészítésére **Barna József egyéni vállalkozó megbízását nettó 700.000.-Ft-ért és pályázatíráásra a Fókuszban 2002 Bt megbízását, nettó 50.000.-Ft+Áfa összegért.**

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2019. augusztus 28.-i ülésén.

**Tiborszállás Község Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
34/2019. (VIII.28) számú
h a t á r o z a t a**

A konyhai önköltségszámítás és az étkezési térítési díjak véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek a **konyhai önköltségszámítás és az étkezési térítési díjak elfogadását.**

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2019. augusztus 28.-i ülésén.

Tiborszállás Község Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
35/2019. (VIII.28.) számú
h a t á r o z a t a

**A betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására
felhatalmazás adásának véleményezéséről**

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek **a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok
bekérésére és elbírálására felhatalmazás adását a polgármester részére.**

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-
testület 2019. augusztus 28.-i ülésén.

k. m.f.

Pituk József sk.
Pénzügyi Bizottság
elnöke

A kivonat hitelül:

Tiborszállás, 2019. augusztus 28.



Tóthné Dr. Nagy Anita
jegyző

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353. Tiborszállás Dózsa u. 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025



Száma: TKT/ 2-8/2019.

M E G H Í V Ó

Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselőtestületének rendkívüli, nyilvános ülését

2019. augusztus 28-án (szerda) 8.30 órára

összehívom

a Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltségének tanácstermébe

A nyílt ülésre javasolt tárgysorozati pontok:

1)Előterjesztés Tiborszállás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014 (XII.2) számú rendeletének módosítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Sándorné Barcsai Erzsébet a Vagyonnyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke

2)Előterjesztés Tiborszállás Község településképeinek védelméről szóló 1/2018 (I.30) számú rendeletének módosítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

3)Előterjesztés a Szatmári Kistérségi Bölcsőde Intézményi Társulás intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

4)Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2018. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

5) Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás kérelmének megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

6) Előterjesztés az ivóvíz és szennyvíz hálózatra vonatkozó gördülő-fejlesztési tervek megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

7) Előterjesztés pályázat benyújtásának megtárgyalására a ravatalozó bővítésére, engedélyes tervek elkészítésére és pályázatírásra benyújtott ajánlatok megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

8) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Előadó: Tóthné dr Nagy Anita jegyző

9) Előterjesztés a konyhai önköltségszámítás elvégzésére, az étkezési térítési díjak megállapítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

10) Előterjesztés a betakarítási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére és elbírálására felhatalmazás adására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

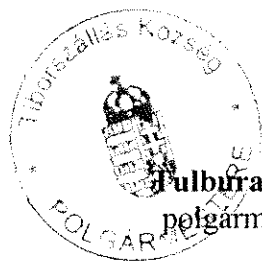
Kiegészítő jelentést ad: Pituk József a Pénzügyi Bizottság elnöke

ZÁRT ÜLÉSRE

1) Előterjesztés települési létfenntartási támogatás iránti kérelem megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tiborszállás, 2019. augusztus 21.



Tulbura Gábor sk.
polgármester

Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/ 3- 37 /2019.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2019. augusztus 28-án tartandó ülésére

Tárgy: 1)Előterjesztés Tiborszállás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014 (XII.2) számú rendeletének módosítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Sándorné Barcsai Erzsébet a Vagyonnyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiborszállás Község Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzata a 11/2014 (XII.2) számú rendelettel került elfogadásra.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultációt kezdeményezett, és kérte az alábbiak módosítását:

- 1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. TÖRVÉNY 51. §. (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos –szervezeti és működési szabályzatban meghatározott- módon kell kihirdetni.

17/A. §.

- (1) A jegyző az önkormányzati rendeletet a Mérki KÖH Tiborszállási Kirendeltségének (4353, Tiborszállás, Dózsa utca 17) hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel hirdeti ki.
- (2) A jegyző a kihirdetett önkormányzati rendeletekről nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:
 - a) a rendelet számát, tárgyát,
 - b) megalkotás időpontját,
 - c) a hatálybalépés dátumát,
 - d) a módosító vagy hatályon kívül helyező rendelet számát, hatálybalépésének időpontját.

- 2) Az SZMSZ nem rendelkezik a jegyzői tisztség egyidejű betöltetlenségének illetve tartós akadályozásának esetére:

Javaslat:

28.§

- (1)Ellátja mindazon feladatokat amelyet a törvény illetve más jogszabály számára megállapít.
- (2) A közös hivatal jegyzője a Tiborszállási Kirendeltségen ügyfélfogadást tart az alábbi időpontokban: minden héten szerda 8.00-11.00 óráig.
- „(3) A jegyzői tisztség betöltetlensége vagy tartós akadályoztatása esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatokat a Mérki KÖH pénzügyi ügyintézője látja el.”

3) Az Mötv 53. §. (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg, mely önszerveződő közösségek képviselőit illeti meg tevékenységi körükben tanácskozási jog a Kt és a bizottságok ülésein, továbbá azoknak a fórumoknak a rendjét (községpoltikai fórum, városrész tanácskozás, falugyűlés stb) amelyek a lakosság, az egyesületek közvetlen tájékoztatását, a fontosabb döntések előkészítésbe való bevonását szolgálják.

Javaslat:

„30/A. §

- (1) A képviselő-testület határozataiban dönt lakossági fórumok tartásáról, amelyek a lakosság tájékoztatását, a döntések előkészítésébe való bevonását szolgálják.
- (2) Lakossági fórum tartását kezdeményezheti annak tárgyának megjelölésével a polgármester, a települési képviselő vagy a bizottság.
- (3) A lakossági fórum megrendezéséről a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.
- (4) A lakossági fórum helyéről, időpontjáról és témájáról a lakosságot azt megelőző 1 héttel korábban tájékoztatni kell.
- (5) A lakossági fórumok megtartására nem vonatkoznak a közmeghallgatás szabályai, a fórumokról feljegyzés készül. A fórum állásfoglalásairól a polgármesternek a képviselő-testületet tájékoztatni kell.
- (6) A lakosság véleményének megismerésére a különböző társadalmi szervezetek képviselőinek részvételével szervezett tanácskozás is felhasználható.
- (7) A képviselő-testület együttműködik a lakosság önszerveződő közösségeivel, a településen működő társadalmi szervezetekkel. Az együttműködés formáját külön megállapodás tartalmazza.”

4) Döntéshozatali szabályok módosítása:

Jelenlegi szabályzás:

15.§

- (1) A polgármester a módosító indítványokat az eredeti javaslatot megelőzve bocsátja szavazásra. A Képviselő-testület a módosító indítványokról a beérkezés sorrendjében dönt. A módosító indítványok elfogadásához egyszerű többség szavazati arány szükséges.
- (2) A módosító indítványt előterjesztője a szavazás megkezdése előtt visszavonhatja.
- (3) Minősített többség szükséges a helyi önkormányzatokról szóló törvényben szabályozott esetekben.
- (4) Amennyiben egy javaslat nem kapja meg az elfogadásához szükséges szavazati arányt, ügyrendi javaslatra, szünet elrendelése után a polgármester újból szavazásra bocsáthatja a javaslatot.
- (5) Ha a Képviselő-testület az (4) bekezdésben szabályozott eljárásában újból nem hoz döntést, akkor az eredeti javaslatot a legközelebbi ülésére ismételten napirendre kell tűzni, ha a döntésre:
 - a) törvényi kötelezettség teljesítése miatt van szükség,

Javaslat: 4-5 bekezdés hatályon kívül helyezése.

5) Az SZMSZ 20. §. (1)-(2) bekezdése az Möt. 68. §. (2)-(3) bekezdésének ismétlése, hatályon kívül helyezése szükséges.

„20. §

- (1) Amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester ügyben döntést hozhat.
- (2) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan ügyekben döntést hozhat
- (3) A polgármester 500 000.-Ft értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről, a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (4) A főállású polgármester munkaideje hétfőtől-csütörtökig: 7.30-16.00 óráig, pénteken 7.30-13.00 óráig tart.
- (5) A polgármester ügyfélfogadása hétfő 9.00-10.00 és csütörtök 14.00-15.00 óráig tart.
- (6) A főállású polgármester szabadságát a vagyonyilatkozat ellenőrző, nyilvántartó és ügyrendi pénzügyi bizottság elnöke kíséri figyelemmel.”

Javaslat: a Rendelet 20. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„20. §

- (1) A polgármester 500 000.-Ft értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről, a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (2) A főállású polgármester munkaideje hétfőtől-csütörtökig: 7.30-16.00 óráig, pénteken 7.30-13.00 óráig tart.
- (3) A polgármester ügyfélfogadása hétfő 9.00-10.00 és csütörtök 14.00-15.00 óráig tart.
- (4) A főállású polgármester szabadságát a vagyonyilatkozat ellenőrző, nyilvántartó és ügyrendi pénzügyi bizottság elnöke kíséri figyelemmel.”

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2019. augusztus 23.



Tóth Gábor sk.
polgármester

**Tiborszállás Község Önkormányzatának
.../2019. (VIII. 29)**

r e n d e l e t-tervezete

**a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
11/2014 (XII.2) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014(XII.2) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

(1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014 (XII.2) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) kiegészül az alábbi 17/A §-al:

„17/A. §.

- (1) A jegyző az önkormányzati rendeletet a Mérki KÖH Tiborszállási Kirendeltségének (4353, Tiborszállás, Dózsa utca 17) hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel hirdeti ki.
- (2) A jegyző a kihirdetett önkormányzati rendeletekről nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:
- e) a rendelet számát, tárgyát,
 - f) megalkotás időpontját,
 - g) a hatálybalépés dátumát,
 - h) a módosító vagy hatályon kívül helyező rendelet számát, hatálybalépésének időpontját.”

(2)A Rendelet 28. §-a kiegészül az alábbi bekezdéssel:

„(3) A jegyzői tisztség betöltetlensége vagy tartós akadályoztatása esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatokat a Mérki KÖH pénzügyi ügyintézője látja el.”

(3)Hatályát veszti a **Rendelet 15. §. (4)-(5) bekezdése.**

(4) A Rendelet 20. §-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„20. §

- (1) A polgármester 500 000.-Ft értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről, a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (2) A főállású polgármester munkaideje hétfőtől-csütörtökig: 7.30-16.00 óráig, pénteken 7.30-13.00 óráig tart.
- (3) A polgármester ügyfélfogadása hétfő 9.00-10.00 és csütörtök 14.00-15.00 óráig tart.
- (4) A főállású polgármester szabadságát a vagyonyilatkozat ellenőrző, nyilvántartó és ügyrendi pénzügyi bizottság elnöke kíséri figyelemmel.”

(5) A rendelet kiegészül az alábbi 30/A §-al:

„30/A. §

- (1) A képviselő-testület határozataiban dönt lakossági fórumok tartásáról, amelyek a lakosság tájékoztatását, a döntések előkészítésébe való bevonását szolgálják.
- (2) Lakossági fórum tartását kezdeményezheti annak tárgyának megjelölésével a polgármester, a települési képviselő vagy a bizottság.
- (3) A lakossági fórum megrendezéséről a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.
- (4) A lakossági fórum helyéről, időpontjáról és témájáról a lakosságot azt megelőző 1 héttel korábban tájékoztatni kell.

(5) A lakossági fórumok megtartására nem vonatkoznak a közmeghallgatás szabályai, a fórumokról feljegyzés készül. A fórum állásfoglalásairól a polgármesternek a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

(6) A lakosság véleményének megismerésére a különböző társadalmi szervezetek képviselőinek részvételével szervezett tanácskozás is felhasználható.

(7) A képviselő-testület együttműködik a lakosság önszerveződő közösségeivel, a településen működő társadalmi szervezetekkel. Az együttműködés formáját külön megállapodás tartalmazza.”

2. §

(1) A rendelet 2019. augusztus 29-én lép hatályba.

Tiborszállás, 2019. augusztus 28.

Tulbura Gábor sk.
polgármester

Tóthné dr Nagy Anita sk.
jegyző

INDOKOLÁS
képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
11/2014 (XII.2) számú önkormányzati rendelet módosításához

Tiborszállás Község Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzata a 11/2014 (XII.2) számú rendelettel került elfogadásra.
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultációt kezdeményezett, és kérte a rendelet módosítását.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosító rendelkezéseket tartalmazza.

2. §-hoz

A javaslat a helyi önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fenti kötelezettségnek eleget téve, az előzetes hatásvizsgálatot elvégeztük, melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014 (XII.2) számú önkormányzati rendelet-módosítás jelentősnek ítélt hatásai

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Tiborszállás Község Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzata a 11/2014 (XII.2) számú rendelettel került elfogadásra.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultációt kezdeményezett, és kérte a rendelet módosítását. Gazdasági, költségvetési hatása nincs.

- b) A rendelet környezeti és egészségi következményei:

Nem releváns.

- c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek nem növekednek az előző évihez képest.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

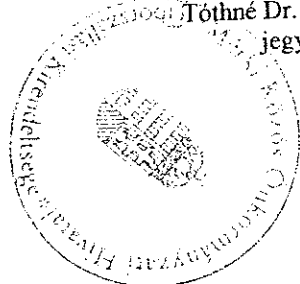
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírja az önkormányzatok részére a szervezeti és működési szabályzat megalkotását. Tiborszállás Község Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzata a 11/2014 (XII.2) számú rendelettel került elfogadásra.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultációt kezdeményezett, és kérte a rendelet módosítását, annak elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást von maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek korlátozottan rendelkezésre állnak.

Tiborszállás, 2019. augusztus 23.

Tóthné Dr. Nagy Anita sk.
jegyző

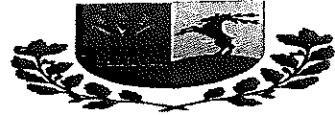


Tiborszállás Község Polgármesterétől

4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/ 3- 38 /2019.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2019. augusztus 28-án tartandó ülésére

Tárgy: 2)Előterjesztés Tiborszállás Község településképeinek védelméről szóló 1/2018 (I.30) számú rendeletének módosítására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiborszállás Község Önkormányzatának a 3/2018 (I.31) számú rendelete szól Tiborszállás község településképeinek védelméről.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultációt kezdeményezett, és kérte a rendelet módosítását.

A rendelet módosítás elkészítésével az azt eredetileg elkészítő Nyírségtervvel kapcsolatban álló főépítésszt bízta meg. A rendelet módosítás-tervezete elkészült, azt feltöltötték a Lechner tudásközpont internetes felületére, véleményezés céljából. 2019. augusztus 13.-án megtartottuk a hozzá kapcsolódó lakossági fórumot is.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2019. augusztus 23.

Tulbura Gábor sk.
polgármester



Tiborszállás Község Önkormányzatának
.../2019. (VIII. 28)
r e n d e l e t-tervezete
Tiborszállás község településképinek védelméről szóló
3/2018 (I.31) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tiborszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- Tiborszállás község a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek [a település lakossága, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviseleti szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak)].

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §.

(1) Tiborszállás község településképinek védelméről szóló 3/2018 (I.31) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
2. *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
3. *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.
4. *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;

5. *Épület főgerince:* Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
6. *Eredeti állapot:* a védett épület, építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
7. *Földszínek:* (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek szintartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
8. *Helyi védett érték:* helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény), egyedi védett növényzet.
9. *Információs vagy más célú berendezés:* egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
10. *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
11. *Pasztellszín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
12. *Üzletfelirat:* kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
13. *Vállalkozást népszerűsítő felirat:* vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
18. *Transzparens vagy molinó:* kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.”

2. §.

(1)A Rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Településképi szempontjából meghatározó területek
 - a) Településközpont
 - b) Beépítésre nem szánt terület
- (3)
 - a) A településképi szempontjából meghatározó Településközpont településrészt az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. A területi lehatárolásukat a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven kell megállapítani.
 - b) A 14. § (2)a)-b) pontokban felsorolt településképi szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.”

3. §.

(1)A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§

- (1) Az utcaképből közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül kék, sárga színek és árnyalatai nem alkalmazhatók.
- (3) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (4) A homlokzatok színezésére harsány, élénk színek nem alkalmazhatók.
- (5) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.
- (6) Az utcai homlokzat átszínezése részlegesen nem történhet.”

4. §.

(1) A Rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni
- (2) A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.”

5. §.

(1) Hatályát veszti a rendelet 18. §-a.

6. §.

(1) A Rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) A zöldfelület kialakítása során

- a) nem ültethető: akác, gyalogakác, zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fafajok,
 - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
 - c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.
- (2) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (3) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.
- (4) Épületeken látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.
- (3) (5) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

7. §.

(1)A Rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1)Magastető épületen utcaképben megjelenő siktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostető épületen utcaképben megjelenő siktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.”

8. §.

(1)A Rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

- (1) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregtes és lapostető kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (2) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (3) A telepeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.
- (4) Tájépet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.
- (5) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek.”

9. §.

(1)A Rendelet 24. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. „

10.§.

(1)A Rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. §

- (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
 - a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
 - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett, kivéve a vasútállomás területét.”

11. §.

(1)A Rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók

kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű (másnéven: „lábonálló”) tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.”

12. §

- (1) Hatályát veszti a 31. §. (4) bekezdése.

13. §

- (1) Hatályát veszti a 37. §.

14. §

- (1) A Rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38.§

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a polgármester ellenőrzi.
- (3) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi védelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosára, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (4) A településképi-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni és azt tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (5) A településképi-védelmi bírság összege
 - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 200.000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,
 - c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000 forint,
 - d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint
- (7) A településképi-védelmi bírság befizetésének módja:
 - a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőben és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.”

15. §

(1) A rendelet 2019. augusztus 31-én lép hatályba.

Tiborszállás, 2019. augusztus 28.

Tulbura Gábor sk.
polgármester

Tóthné dr Nagy Anita sk.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. Törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fenti kötelezettségnek eleget téve, az előzetes hatásvizsgálatot elvégeztük, melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Tiborszállás község településképinek védelméről szóló 3/2018 (I.31) számú rendelet módosítás jelentősnek ítélt hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Tiborszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultációt kezdeményezett, és kérte a rendelet módosítását.

b) A rendelet környezeti és egészségi következményei:

Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

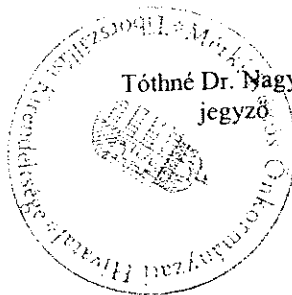
Nem releváns.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a megalkotása kötelező, elmaradása mulasztásos törvénysértést eredményez. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultációt kezdeményezett, és kérte a rendelet módosítását, ha ennek nem teszünk eleget törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményeznek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
rendelkezésre állnak.

Tiborszállás, 2019. augusztus 23.



Tóthné Dr. Nagy Anita sk.
jegyző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám: SZ/4ÁF/00217-2/2019.

Tárgy: Tiborszállás község TKR
módosítás véleményezése

Főépítész: Dudás Ede

TULBURA GÁBOR
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TIBORSZÁLLÁS

Dózsa u. 17.

4353

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiborszállás község Településképi Rendelet (továbbiakban: Településképi Rendelet) tervezete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6) c) pontjában előírt véleményezésre 2019 július 25-én érkezett a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre.

A Településképi Rendelet módosításának tervezetéről a Korm. rendelet 43/A. § (7) szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

Általános észrevételek:

- A teljes település meghatározó településrészként történő besorolása nem indokolt. A Korm. rendelet 2.§ 9c. alapján "településképi szempontból meghatározó terület: jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze". Javasolom a lehatárolások ezek alapján történő átgondolását. (településkarakter ≠ településképi szempontból meghatározó terület)
- Településképi követelmények meghatározásának megállapítása a 22.§ előírásai alapján történjenek (megengedő, tiltó vagy kötelező). Javasolom az előírások szövegezésének felülvizsgálatát.
- A rendelet előírásaiból nem derül ki egyértelműen, hogy melyek a településképi szempontból meghatározó területek. Javasolom annak szöveges és térképi pontosítását.
- A rendelet a teljes igazgatási területre készül, ezért javasolom a rendelet szövegezése szerinti külterület bemutatását is.
- Országos védelemmel rendelkező területek mellékletben történő felsorolása, rajzi bemutatása nem szükséges, az a településrendezési eszközök része. A rendeletben elégséges csak szövegesen a típusokat (országos jogszabályok szerint meghatározóvá váló területek) felsorolni.
- Jogszabályváltozás miatt a kerítésre vonatkozó előírások a rendelet teljes szövegéből törölendők
- Javasolt az egyedi és területi építészeti követelményeket külön-külön kezelni és településkarakterenként is külön szabályozni.
- A rendelet mellékletei és szövegezése között az összhangot biztosítani szükséges.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

- A rendeletben hivatkozott szakaszokat, kormányrendeleteket fokozottan ellenőrizni szükséges.
- A településkép-érvényesítési eszközök tekintetében a rendelet szövegében a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

A fentiekben túl javaslom:

- a helyi érték hosszú távú megőrzése érdekében a településképi arculati kézikönyv alapján a település adottságaihoz mérten történő helyi védelem alá helyezést
- a településképi szempontból meghatározó terület áttekintését a Korm. rendelet 2 § 9 c. pontja szerinti fogalom-meghatározás alapján
- a jogszabályszerkesztés formai követelményeinek teljesítése érdekében a Településképi Rendeletet a szükséges javítások, kiegészítések után ismételten tekintsek át.
- Javaslom, hogy a rendelet módosítása során legyen figyelemmel a jogszabályi változások átvezetésére is.

Véleményem figyelembe vétele és átvezetése mellett Tiborszállás község településkép-védelmi rendelet módosításának tervezetét elfogadásra javaslom.

A településképi rendeletre vonatkozó általános szabályok

A település teljes közigazgatási területére készül.

A rendelet állapítja meg a

- helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét és megszüntetését
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket
- a településképi követelményeket
- a településkép-érvényesítési eszközöket.

Készítés:

A településképi rendelet készítése valamint módosítása a települési főépítész közreműködésével készül.

Hivatkozás: 190/2009. (IX. 15) Korm. rendelet 10. §-a

TKR formai, szerkesztési szabályai

- A településképi rendelet készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni.
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a TKR készítése során alkalmazni kell.

Egyeztetésbe bevonandó szervezetek

- A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás véleményezési szakaszában.

Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §

- Tájékoztatom, hogy **előzetes tájékoztatási szakasz** településképi **rendelet készítése** során szükséges, mely lakossági fórum megtartásával, továbbá az előzetes javaslatoknak az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen- a helyi lapban való együttes közzétételével történik.

Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (3)

- **Munkaközi tájékoztató** településképi rendelet **készítése és módosítása** során is szükséges. **A munkaközi tájékoztatás** lakossági fórum megtartásával, továbbá az előzetes javaslatoknak az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen- a helyi lapban való együttes közzétételével történik.

Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (5)-(6)

Egyeztetési eljárás

Az egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett *digitális egyeztetési felületen* történik.

A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat **pdf** vagy **odt** formátumban, a térképi munkarészeket **pdf** formátumban kell biztosítani.

A polgármester az elkészült településképi rendeletet véleményezésre megküldi:

- az **állami főépítési** hatáskörben eljáró fővárosi és megyek kormányhivatalnak
- a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóságnak
- az illetékes nemzeti park igazgatóságnak
- a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalának
- a honvédelemért felelős miniszternek (*honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén*)

A megkeresett szervek a tervezet *feltöltését követő naptól számított 21 napon belül* véleményezik.

Amennyiben a véleményezésre jogosult szerv véleményét határidőn belül nem tölti fel, úgy véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (11)

Jóváhagyás szabályai

A polgármester a rendelet illetve módosítását **az elfogadást követő 15 napon belül** megküldi

- hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt vagy
- a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi (feltölti az egyeztető felületre).

Nyiregyháza, 2019. július 30.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Kótai Csaba
Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Cimzett
2. Irattár

Szakmai konzultációs adatlap

2019. máj. 20

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály - Törvényességi Felügyeleti
Osztály

2019. MAJ 20
KAPOTT
KÖZLÖNY
KÖZÖSSÉGI HÍRLEVELEK
KÖZLÖNY
KÖZÖSSÉGI HÍRLEVELEK

Ügyintéző neve: Lakatosné dr. Kondor Beatrix

I. Előzetes véleményezés

időpontja			
célja	rendelet	határozat	működés
település			
tartalma			
megjegyzés			
irattározás időpontja			

II. Szakmai segítségnyújtás jogszabálysértés esetén

jogszabálysértés típusa szerint	rendelet	határozat	működés	mulasztás
	X			

döntés megjelölése: Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tiborszállás Község településképeinek védelméről szóló 3/2018.(I.31.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.)

döntés meghozatalának időpontja

jogszabálysértés tartalma

A Rendelet tartalma tekintetében:

- Az R. olyan fogalmakat használ, amelyek meghatározását más jogszabályok nem tartalmazzák, ezért – hivatkozással a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdésére – a „rikító szín”, „modern építészeti anyag”, fogalom meghatározását pótolni szükséges.
- A Rendelet kerítés kialakításával kapcsolatos településképi követelményt szabályoz.
A kerítés kialakításával kapcsolatos rendelkezések 2018. február 15-től a Tkr. 23/E. § (3) bekezdését módosító 16/2018. (II. 13.) Korm. rendelet hatálybalépését követően nem szabályozhatóak.
- Az R. 14. § 1. pontja, 1. pont első pontja, 28. § 1. pontja azonos tartalmak, sérti a Jat. 3. § második fordulatát.
- A R. 15. §-ában általános jelleggel került megállapításra az építmények anyaghasználatára vonatkozó előírás. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében az anyaghasználatra vonatkozó előírás egyedi építészeti követelménynek minősül. A Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében a helyi területi védelemmel érintett és a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmény csak megengedő vagy tiltó követelmény lehet, míg helyi területi védelemmel érintett és a településképi szempontból meghatározó területtel nem érintett területre egyedi építészeti követelményként a Korm. rendelet 22. § (7) bekezdésének a) pontja szerint csak tiltó követelmény határozható meg.

Az R. 15. §-ában megtalálható a megengedő, tiltó, szabályozás egyszerre. Szükséges elkülöníteni, hogy az anyaghasználatra vonatkozó előírás mely területekre és milyen jellegű szabályozásra vonatkozik.

5. A R. IV. Fejezetének kötelező tartalmú rendelkezéseket is megállapít, ellentétben a Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésével.

6. A R. 27. § (3) bekezdés a) pontja a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 2. mellékletével ellentétes, ezért annak módosítása szükséges. Eszerint *magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése a beépítésre szánt területeken belül nem megengedett, kivéve a vasútállomások és buszpályaudvarok területét.*

7. Az R. 36. § 5. pontja közterület-használati hozzájárulásról rendelkezik, Tiborszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének nincs hatályban lévő a közterület használatának szabályait rögzítő önkormányzati rendelete.

8. Az R. 38. § 4. pontja településképi bírságról rendelkezik, melynek kiszabása az építetővel szemben történik. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § ugyanakkor településkép-védelmi bírság kiszabására ad lehetőséget a polgármester részére az ingatlan tulajdonosával szemben.

9. Az R. 38. § 3. pontja hivatkozik a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényre, melynek rendelkezéseit a 2016. évi CL. törvény 2018. január 1. napjától hatályon kívül helyezte.

10. Az R. VII. Fejezete bevezeti a településképi bírságot, mely rendelkezések 2018. január 31. napján lépnek hatályba úgy, hogy az R. kihirdetésének ideje 2018. január 31. napja. Azaz a kihirdetés és a hatálybalépés között egy nap sem múlik el. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 38/B. § (5) bekezdése szerint a bírságfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 15 napnak el kell telnie. Mivel a Stabilitási tv. 38/B. § (5) bekezdésének a rendelkezése nem érvényesül, így az R. 39. §-a, mely a rendelet hatálybalépésének idejéről rendelkezik, jogszabálysértő.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az 1.-9. pontban foglaltakat vizsgálja felül, továbbá a jövőben a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó döntések meghozatala esetén tartsa be a Stabilitási tv. rendelkezéseit.

A jogalkotási, jogszabályszerkesztési követelmények tekintetében:

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tekintetében a jogalkotási, jogszabályszerkesztési követelményeket illetően a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.),

	<p>valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) ad iránymutatást.</p> <p>1.) A Rendelet bevezető része több feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést tartalmaz.</p> <p>A JsZR. 52. § (2) bekezdése szerint: „(2) A bevezető rész a) a jogszabály megalkotásához szükséges - az ebben az alcímben meghatározott - érvényességi kellékek felsorolását és b) a jogalkotás aktusára utaló kifejezést foglalja magában.”</p> <p>A JsZR. 55. § (1) bekezdése alapján a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.</p> <p>2.) A Rendelet formai tagolása nem felel meg a JsZR. 1. melléklet 3. szövegezési mintának.</p> <p>A JsZR. 1. § (2) bekezdése értelmében a jogszabály tervezete megszövegezésénél alkalmazandó szövegezési mintákat az 1. melléklet tartalmazza. A szövegezési mintától abban az esetben lehet eltérni, ha a szabályozás célja másképp nem érhető el. A jogszabály tervezetének formai tagolásáról az 1. melléklet 3. pontja rendelkezik.</p> <p>A rendelettervezetek készítése során kérem, hogy a jövőben a fenti észrevételekre legyenek fokozott figyelemmel.</p>
jogszabálysértő rendeleti rendelkezés	
megsértett jogszabály	2016. évi LXXIX. törvény, 2011. évi CXCV. törvény, 2010. évi CXXX. törvény, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet.
határidő	2019. 05. 06.
meghossz. határidő és indoka	
jszsértés megszüntetésére tett intézkedés és annak időpontja	
megjegyzés	
irattározás időpontja	

Nyíregyháza, 2019. 05. 06.

.....
törvényességi felügyeleti szakügyintéző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Lakatosné dr. Kondor Beatrix törvényességi felügyeleti szakügyintéző

HATÓSÁGI OSZTÁLY
TÖRVÉNYESSEGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Hely: 4400 Tiszaújváros, Pf. 100. Telefon: 06-42-006-311 Fax: 06-42-006-311
E-mail: hatosag@szabcs.gov.hu Honlap: www.szabcs.gov.hu

A dokumentum elektronikusan hitelesített
Dátum 2019.05.21 11:23:26 +02:00
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Tárgy: Tiborszállás - Javított TKR átnézésre
Feladó: "Nyírsegeterv kft" <nyirsegeterv@gmail.com>
Dátum: 2019.07.08. 15:34
Címzett: <tiszallasph@gmail.com>, <jegyzo@merk.hu>

2019 JÚL 8.

TÉM/215/2019

Tisztelt Tiborszállás Község Önkormányzata!

Tisztelt Jegyző Úr!

Mellékelten megküldöm Dudás Ede főépítész úr megbízásából a javított TKR rendeletet átnézésre. Megkérem, hogy átolvasás után, jelezzenek vissza, hogy megfelelő-e így a rendelet, vagy igényel még némi módosítást az Önök részéről? Amennyiben igen, kérnénk a javaslatot egyeztetésre.

Amennyiben nem, kérek akkor is egy visszajelzést, hogy rendben van a rendelet.

Köszönettel és tisztelettel:

Feketéné Varga Emese
Személyi asszisztens

NYÍRSEGETERV KFT.

Székhely: 4431 Nyíregyháza,
Mackó utca 6. szám
Iroda: 4400 Nyíregyháza,
Szegefü utca 73. 2/3.
Telefon: +36 42 421 303
E-mail: nyirsegeterv@gmail.com



Mentes a vírusoktól. www.avg.com

Melléletek:

Településképi rendelet 2019 Tiborszállás 2019.07.05..doc

4.1 MB

1000

TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2017. (... ..)önkormányzati rendelete Tiborszállás község településképeinek védelméről

Tiborszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (Iktatószám: SZ/4ÁF/00328-2/2017.),
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (Ügyiratszám: CD/37258-3/2017.),
 - Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
 - Tiborszállás község a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek [a település lakossága, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviselői szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak)].
- véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. fejezet ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§ A község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképe-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

2.§

- (1) A helyi védelem célja a község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az itt élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti és táji örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

- (3) Tilos a helyi védett építészeti és táji örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3.§ A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményszínt is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4.§

- (1) E rendelet területi hatálya Tiborszállás Község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel és annak leírásával, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.

5. Értelmező rendelkezések

5.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
3. *Címtábla:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
4. *Egyedi mobil tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.
5. *Egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
6. *Épület főgerince:* Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
7. *Eredeti állapot:* a védett épület, építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
8. *Földszínek:* (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
9. *Helyi védett érték:* helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény), egyedi védett növényzet.

10. *Információs vagy más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
11. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
12. *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
13. *Részben áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.
14. *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
15. *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
16. *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
18. *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

II. fejezet A HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem feladata

6.§ A helyi védelem feladata

- a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőrzötetése, a lakossággal történő megismertetése, valamint
- b) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

7. A helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

7.§

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban a polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
 - (a) egyedi épületek, építmények és természeti értékek esetén:
 - aa) a védendő érték(ek) megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házsám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (szakirodalom, fotók),
 - ad) a kezdeményezés indoklását,
 - ae) értékvizsgálatot,
 - af) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
 - (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) annak megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indoklását,
 - be) értékvizsgálatot,
 - bf) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
- (3) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiányosan került beadásra, és azt az erre vonatkozó hiánypótlási felhívás ellenére 15 napon belül nem egészítik ki a kezdeményezést a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Erről a kezdeményezőt írásban értesíteni kell.
- (5) A helyi védelem alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése, döntés-előkészítése a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - feladata.
- (6) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.

8.§

- (1) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet(ek), ingatlan(ok) tulajdonosait,
 - b) kezdeményező(ke)t.
- (2) A helyi védelem alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekeltet értesíteni kell:

- a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
 - d) amennyiben az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (3) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről.
- (4) A helyi védelem elrendelésével vagy annak megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az érdekeltet 8 napon belül írásban értesíteni kell.
- (5) A helyi védelem elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést a jegyző kezdeményezi. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

9.§

- (1) A védelem megszűnik, ha
- a) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - b) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, vagy
 - c) a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (2) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi egyedi védelem törlését.
- (3) A helyi védett épület, építmény, szobor bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
- (4) Helyi védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

8. A védett érték nyilvántartása

10.§

- (1) A helyi védettségről a jegyző nyilvántartást vezet, mely nyilvános, abba bárki betekinthat.
- (2) A nyilvántartás része a helyi védett értéket tartalmazó lista és a helyi védett értékeket feltüntető térkép.
- (3) A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:
- a) megnevezését,
 - b) védelmi nyilvántartási számát,
 - c) védelmének szakszerű, rövid indokolását,
 - d) fotódokumentációját,
 - e) védettségi kategóriáját (egyedi építészeti, területi, táji),
- (4) Egyedi védelem esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

9. A védett érték megjelölése

11.§

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett épület, építmény, szobor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg. A tábla mérete 30X20cm, amelynek a védelem tárgya mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Tiborszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „..... év”. A tábla anyaga kő, fém vagy fa. A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.
- (2) Helyi védett növényzetet annak közvetlen környezetében elhelyezett 30X20 cm táblán kell megjelölni, melyen a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.

10. A helyi egyedi védelem meghatározása

12.§ A helyi egyedi védelem alá vont épületek, építmények, szobrok körét a 2. mellékletben meghatározott jegyzék tartalmazza.

11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13.§

- (1) A helyi védett értékek rendeltetésszerű használata, jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. A használat a helyi védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

III. fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

12. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

14.§

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Településkép szempontjából meghatározó területek
- a) a Településközpont településrész,
 - b) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.
 - c) a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe,
 - d) a műemlék területe, műemléki környezet területe,
 - e) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - f) a helyi védett érték területe,
 - g) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - h) a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe.
- (3)
- a) A településkép szempontjából meghatározó Településközpont településrészt az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. A területi lehatárolásukat a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven kell megállapítani.
 - b) A 14. § (2) b)-h) pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

13. Teljes közigazgatási területen
az építmények anyaghasználatára vonatkozó
általános építészeti követelmények

15. §

- (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül ríktó színek nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.
- (3) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (4) A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók.
- (5) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.
- (6) Az utcai homlokzat átszínezése csak teljes homlokzati felületen történhet.

14. Belterületen a beépítésre szánt
településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó
területi építészeti követelmények

16. §

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni
- (2) A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.
- (3) A kerítés kialakítására vonatkozó előírás: amennyiben utcai kerítés készül, abban az esetben áttört kerítést kell kialakítani legfeljebb 60 cm magas lábazattal, maximum 2,5 m-es magassággal.

15. A beépítésre nem szánt és a táji területbe ékelődő
(állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya) településkép
szempontjából meghatározó gazdasági területekre vonatkozó
területi építészeti követelmények

17. §

- (1) Az épületek, építmények szabadonállóan helyezendők el, összeépítésük csak technológiával igazolt módon és esetben történhet.
- (2) Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.

16. Belterületen a beépítésre szánt
településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó
egyedi építészeti követelmények

18. §

- (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

- (2) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:
- tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
 - kialakult párkánymagasságokhoz,
 - tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 - homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.
- (3) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját. Ebből következően:
- az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
 - a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
 - az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

19. §

- (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
- az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,
 - a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fásszárú növények telepítésével.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
- nem ültethető: akác, gyalogakác, zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fafajok,
 - a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
 - amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.
- (3) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (4) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.
- (5) Épületeken látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.
- (6) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámpát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

20. §

- (1) Magastetős épületen utcaképpen megjelenő siktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostetős épületen utcaképpen megjelenő siktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.
- (2) Klímaberendezés kültéri egységét az épületen összerendezetten, építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épület alárendelt (közterületről nem látható) homlokzatára kell telepíteni.

**17. A beépítésre nem szánt és a táji területbe ékelődő
(állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, korlátozott használatú mezőgazdasági terület,
különleges, valamint tanya) településkép szempontjából meghatározó gazdasági
területekre vonatkozó
egyedi építészeti követelmények**

21. §

- (1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszúkasan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől való eltérés csak technológiával igazolt módon és esetben történhet.
- (2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregtelős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (3) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (4) A telepeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.
- (5) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.
- (6) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek.

22. §

- (1) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt felület alkalmazható.
- (2) Klímaberendezés kültéri egységét az épületen összerendezetten, építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épület alárendelt (közterületről nem látható) homlokzatára kell telepíteni.

**18. A helyi védelemben részesülő
elemekre vonatkozó
építészeti követelmények**

23. §

- (1) A helyi védett értékek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet 2. mellékletéből törölni kell.
- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület felújítás és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

**19. A helyi egyedi védelemben részesülő
értékekre vonatkozó
egyedi építészeti követelmények**

24. §

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
 - a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati tagozatait,
 - d) homlokzati díszítőelemeit,
 - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

20. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

25. §

- (1) Az 1. melléklet tartalmazza a sajátos építmények elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolását.
- (2) Hírközlési adótoronyok csak külterületen helyezhetők el úgy, hogy az elhelyezett antennataró szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 100 méter távolságnak kell lennie.
- (3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (4) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető.
- (5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

26. § Természetvédelemmel, műemlékkel és annak szomszédos 1-1 telkével érintett területeken

- a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani
- b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
- c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok (különösen élet- vagy vagyonvédelem) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

21. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

21/A. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésével érintett területi besorolások szabályai

27. §

- (1) A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a HÉSZ és szabályozási terven kell beazonosítani.
- (2) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
 - a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
 - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
 - a) beépítésre szánt területen belül az Önkormányzati ingatlanok területét kivéve nem megengedett.
 - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

21/B. Településképi szempontból meghatározó és az egyéb besorolású területek

28. §

- (1) A településképi szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. Településképi szempontból meghatározó terület az alábbi:
 - a) Településközpont
 - b) Beépítésre nem szánt terület
- (2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.
- (4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (5) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű (másnéven: „lábonálló”) tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

29. §

- (1) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén két közterület irányába elhelyezhető legfeljebb két-két cégtábla és legfeljebb 1-1 db cégér.
- (2) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.
- (3) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m²-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

21/C. Településközpont településrészre vonatkozó kiegészítő előírások

30. §

- (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

21/D. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

31. §

- (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamra köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem, csak utcabútor igénybevételevel lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybevételevel lehetséges.
- (2) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételevel lehetséges.
- (3) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen vagy molinón is lehetséges.
- (4) Építési reklámháló kihelyezése kizárólag az építési tevékenység időtartamára megengedett amennyiben annak kihelyezését a polgármestertől kérelmezték.

22. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

32. §

- (1) Reklámvilágítással, magán- és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzattalajzatain és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
- (3) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

23. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények

33. §

- (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, építészeti örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

V. fejezet
TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ
24. Rendelkezés településkép-védelmi tájékoztatásról és
szakmai konzultációról

34.§

- (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (3) A szakmai konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

VI. fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

25. A bejelentési eljárás részletes szabályai

35.§

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településkép fokozottabb védelme érdekében a település közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

36.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
 - b) műszaki leírást,
 - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
 - e) elrendezési rajzot,
 - f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
- (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképbe.

- (4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.
- (6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

37.§

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a VII. fejezet szerinti kötelezési eljárást lefolytatja.

VII. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

26. A településképi kötelezési eljárás, a településképi bírság kiszabásának esetkörei, mértéke, a kiszabásának és behajtásának módja

38.§

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a polgármester ellenőrzi.
- (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (4) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építetőre, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (5) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni és azt tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (6) A településképi bírság összege
 - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 200.000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,
 - c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000 forint,
 - d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint
- (7) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
 - a) jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tktv. 11/A.§ (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
 - b) jogsértés időtartama,
 - c) a jogsértés ismételtsége.
- (8) A településképi bírság befizetésének módja:

- c) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőben és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
- d) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

VIII. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. Hatálybalépés

39.§

(1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

40. § Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével Tiborszállás község helyi építési szabályzatáról és hozzá tartozó szabályozási tervéről szóló 10/2008. (VII.08.) önk. rendelet.

a) V. fejezet 25 § (2) bekezdése.

kmf.

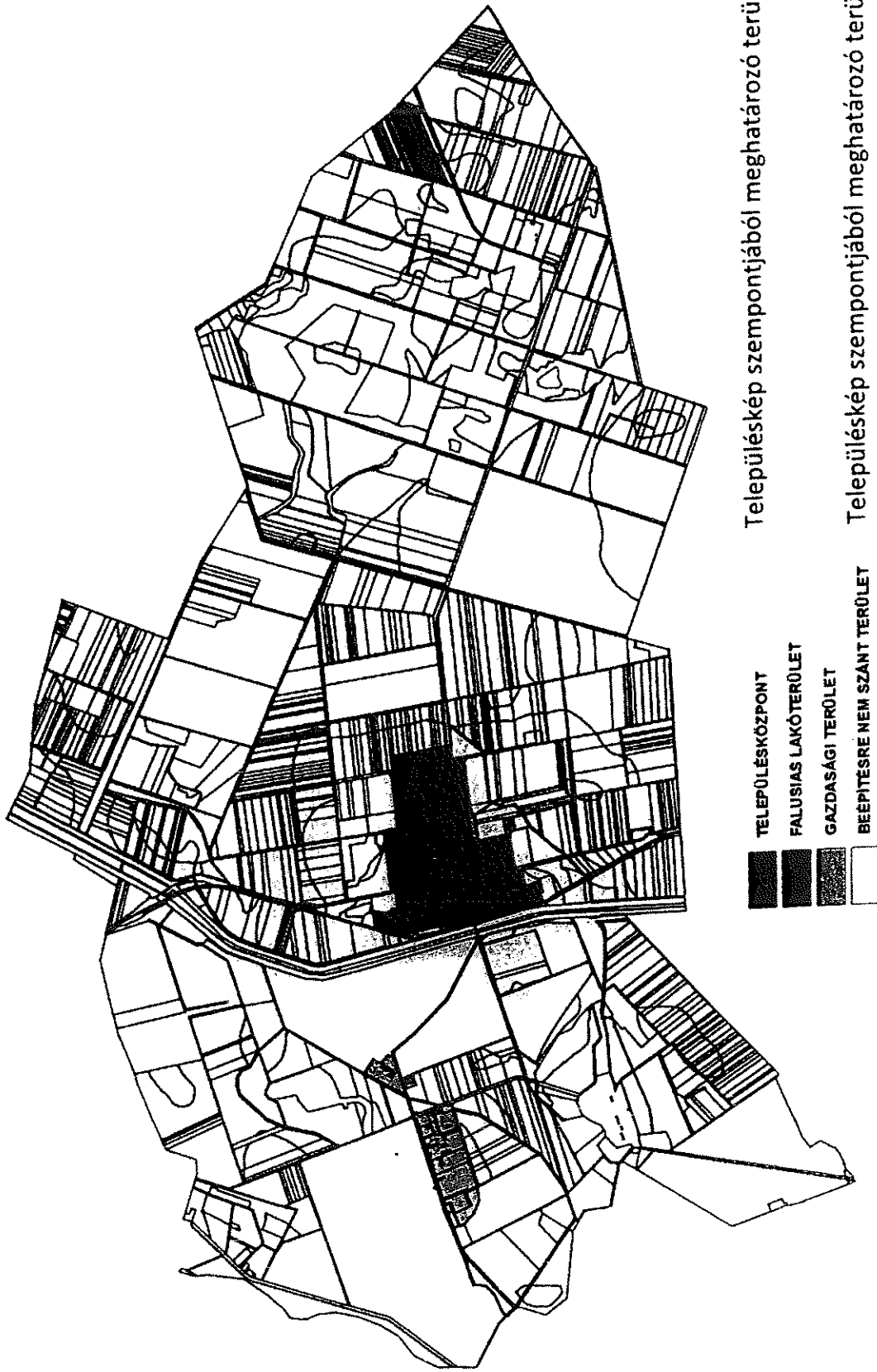
polgármester

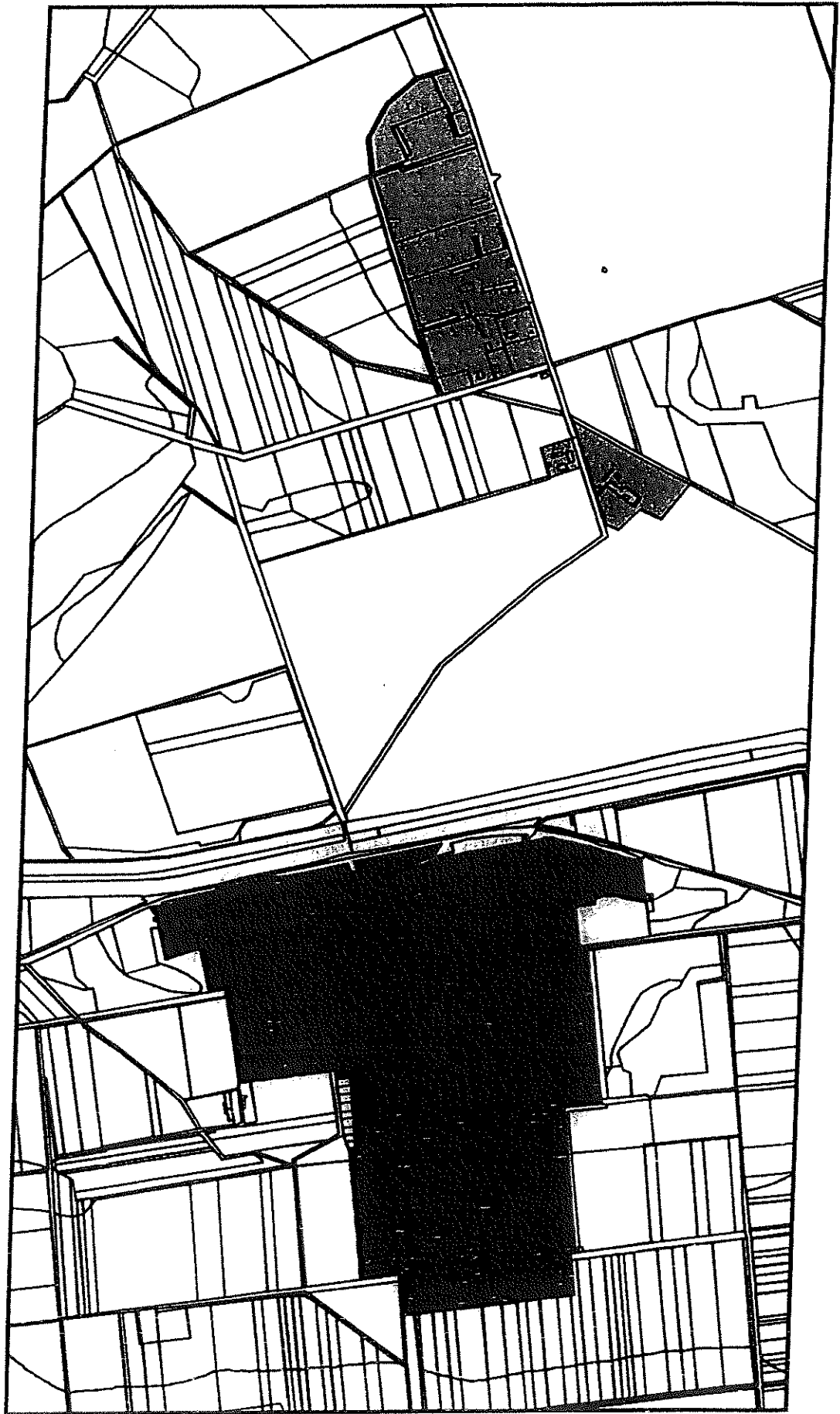
jegyző

A rendelet tervezetet összeállította:

Dudás Ede főépítész

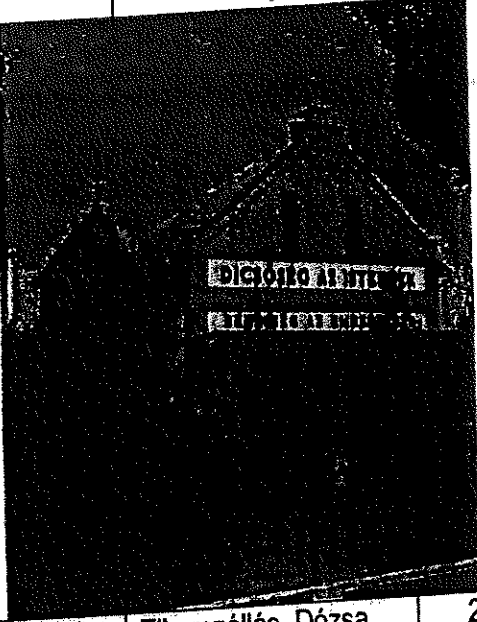
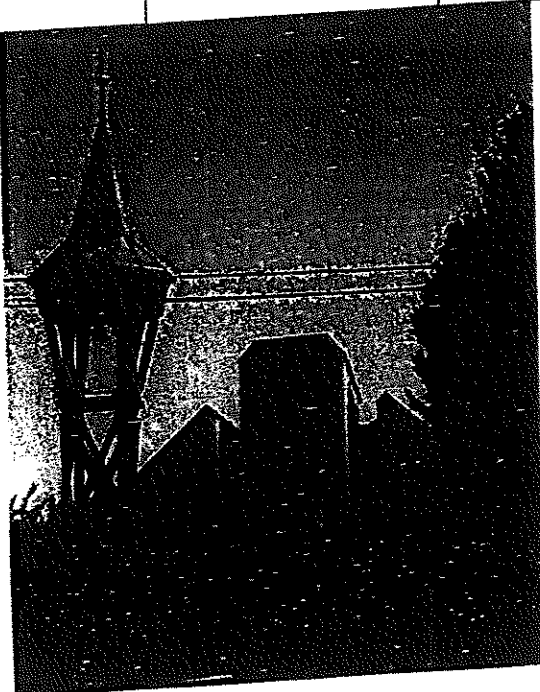
Tiborszállás, 2017. november hó



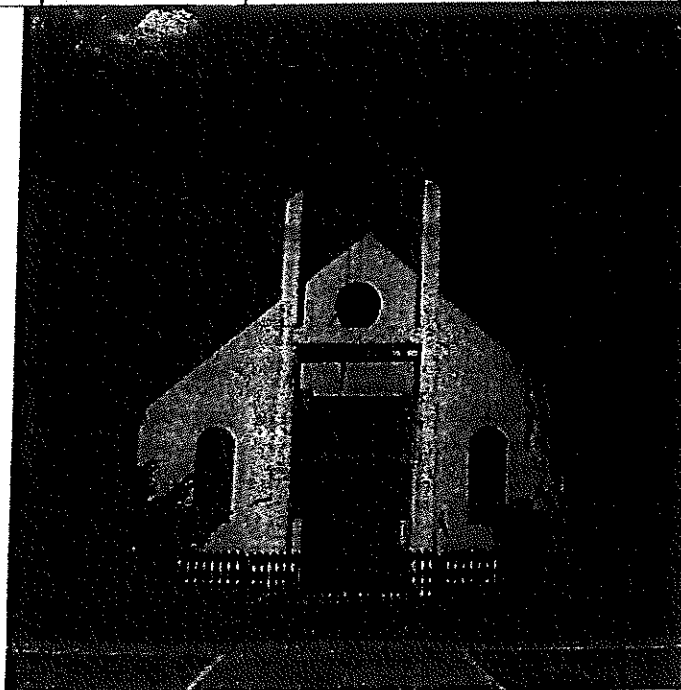


2. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

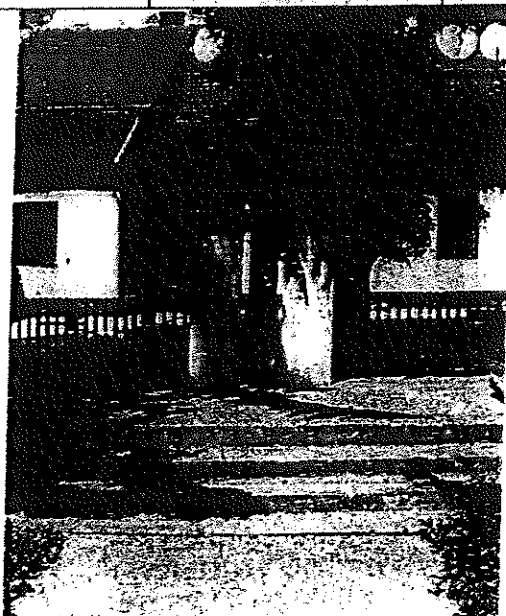
HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉRTÉKEK

Nyilvántartási szám	Védett érték megnevezése	Cím	Helyrajzi szám	Védelem típusa, indokolása
1.	Szent Erzsébet templom	Tiborszállás, Dózsa Gy. u.5.	291	<u>Helyi egyedi</u> Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó épület
				
2.	Református Egyház Tiborszállási Leányegyházközség temploma	Tiborszállás, Dózsa Gy. u.	213/1	<u>Helyi egyedi</u> Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó épület
				

3.	Görög Katolikus Egyház Tiborszállási Szent Kereszt felemagasztalása Görög Katolikus templom	Tiborszállás, Dózsa Gy. u.	287/29	<u>Helyi egyedi</u> Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó épület
----	---	-------------------------------	--------	---



3.	Világháborús emlékmű	Tiborszállás, Dózsa Gy. u. 17.	1/1	<u>Helyi egyedi</u> Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó eseménynek állít emléket
----	-------------------------	-----------------------------------	-----	---



3.	Elhunyt Gyermekek Emlékműve	Tiborszállás, Dózsa Gy. u.	235	<u>Helyi egyedi</u> Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó eseménynek állít emléket
----	--------------------------------	-------------------------------	-----	---



BEJELENTÉSI KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz

Bejelentő/szervezet neve:.....

Bejelentő/szervezet lakcíme:.....

Bejelentő/szervezet telefonszáma:.....

Bejelentő/szervezet e-mail címe:.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai: címe:(ir.szám)(település)

.....(utca)(hsz.)(emelet/ajtó), hrsz.:

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó leírása, elhelyezésének megnevezése:.....

.....

.....

.....

A reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

Benyújtott mellékek megnevezése, példányszáma:

.....

.....

Dátum:.....

.....
aláírás

Tiborszállás Község Polgármesterétől
4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: TKT/ 3-39 /2019.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2019. augusztus 28-án tartandó ülésére

Tárgy: 3)Előterjesztés a Szatmári Kistérségi Bölcsőde Intézményi Társulás intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A bölcsődei ellátást vonatkozásában a fenntartónk a Szatmári Kistérségi Bölcsődei Intézményi Társulás Nagyecsed. A Társulási Tanács döntött arról, hogy pályázatot hirdet a bölcsődevezetői feladatok ellátására, tekintettel arra, hogy az eddigi bölcsődevezető megbízása 2019. augusztus 31-én lejár. A pályázati határidő 2019. augusztus 15-én lejárt és e határidőn belül egyetlen pályázat érkezett, melynek benyújtója a bölcsőde jelenlegi vezetője (a pályázati anyagot jelen előterjesztéshez csatolom). A pályázati kiírás szerint a Társulási Tanácsnak, mint a munkáltatói jogok gyakorlójának legkésőbb 2019. augusztus 31-ig dönteni kell a pályázatról, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás szerint a bölcsődevezetői megbízás 2019. szeptember 1-től szól.

A társulási megállapodás szerint a Társulási Tanácsnak a döntést megelőzően be kell szereznie a társulásban érintett települési önkormányzatok (Nagyecsed, Vállaj, Mérk, Tiborszállás, Fábíánháza) képviselő-testületeinek véleményét.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a határozat-tervezet szerinti döntéssel támogassa a jelenlegi bölcsődevezető megbízását 2019. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig terjedő határozott időre.

Fentiek alapján, kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2019. augusztus 23.



Tulbura Gábor sk.
polgármester

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2019.(VIII. 28.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

A Szatmári Kistérségi Bölcsőde bölcsődevezetői megbízásának véleményezéséről

A Képviselő-testület!

A Szatmári Kistérségi Bölcsődei Intézményi Társulás Nagyecsed Társulási Megállapodásának IV. fejezet 8. pontja alapján támogatja Sarkadi Gyuláné Nagyecsed, Sárvár u. 50. sz. alatti lakos megbízását a Szatmári Kistérségi Bölcsőde vezetőjévé 2019. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig terjedő határozott időre.



Polgármesteri Hivatal Tiborszállás <tszallasph@gmail.com>

Bölcsődei pályázat véleményezése

1 üzenet

Nagy Ildikó <nagy.ildiko@nagyecsed.hu>

2019. augusztus 16. 9:19

Címzett: hivatal@fabianhaza.hu, t.szallasph@gmail.com, jegyzo@merk.hu, evaanna957@gmail.com, vallaj@enternet.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mellékelten megküldöm a bölcsőde vezetői állására érkezett pályázatot és a véleményezéshez készített előterjesztésünket (mintának).

Kérem, hogy mielőbb hozzon döntést a Testület, hiszen a hó vége előtt a Társulásnak is döntést kell hoznia a vezetői megbízásról (a jelenlegi vezetői megbízás augusztus 31-én jár le).

Köszönettel:

Dr. Bölcsik István, jegyző megbízásából:

Gergelyné Nagy Ildikó (adm.)

Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltsége	
Évk.	2019 AUG 13
Szám	198-21219 Melléklet

2 melléklet

Bölcsőde-Pályázat-Iktatott.pdf
4738K

 Bölcsődevezető véleményezés.doc
187K

Tárgy: Bölcsődei pályázat véleményezése

Feladó: Nagy Ildikó <nagy.ildiko@nagyecsed.hu>

Dátum: 2019.08.16. 9:19

Címzett: hivatal@fabianhaza.hu, t.szallasph@gmail.com, jegyzo@merk.hu, evaanna957@gmail.com, vallaj@enternet.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mellékelten megküldöm a bölcsőde vezetői állására érkezett pályázatot és a véleményezéshez készített előterjesztésünket (mintának).

Kérem, hogy mielőbb hozzon döntést a Testület, hiszen a hó vége előtt a Társulásnak is döntést kell hoznia a vezetői megbízásról (a jelenlegi vezetői megbízás augusztus 31-én jár le).

Köszönettel:

Dr. Bölcsik István, jegyző megbízásából:

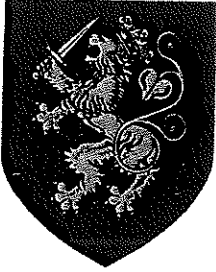
Gergelyné Nagy Ildikó (adm.)

Az e-mailen az AVG vírusellenőrzést végzett.
<http://www.avg.com>

— Mellékletek: —

Bölcsőde-Pályázat-lktatott.pdf	4,6 MB
Bölcsődevezető véleményezés.doc	186 KB

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/345-381

E-mail: pnhivatal@nagyecsed.hu

Szám: PMH/_____/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 27-én megtartandó – rendkívüli- ülésére

T á r g y: JAVASLAT bölcsődevezetői kinevezés véleményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyecsed-i bölcsőde fenntartója a Szatmári Kistérségi Bölcsődei Intézményi Társulás Nagyecsed. A Társulási Tanács döntött arról, hogy pályázatot hirdet a bölcsődevezetői feladatok ellátására, tekintettel arra, hogy az eddigi bölcsődevezető megbízása 2019. augusztus 31-én lejár. A pályázati határidő 2019. augusztus 15-én lejárt és e határidőn belül egyetlen pályázat érkezett, melynek benyújtója a bölcsőde jelenlegi vezetője (a pályázati anyagot jelen előterjesztéshez csatolom). A pályázati kiírás szerint a Társulási Tanácsnak, mint a munkáltatói jogok gyakorlójának legkésőbb 2019. augusztus 31-ig dönteni kell a pályázatról, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás szerint a bölcsődevezetői megbízás 2019. szeptember 1-től szól.

A társulási megállapodás szerint a Társulási Tanácsnak a döntést megelőzően be kell szereznie a társulásban érintett települési önkormányzatok (Nagyecsed, Vállaj, Mérk, Tiborszállás, Fábíánháza) képviselő-testületeinek véleményét.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a határozat-tervezet szerinti döntéssel támogassa a jelenlegi bölcsődevezető megbízását 2019. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig terjedő határozott időre.

Nagyecsed, 2019. augusztus 16.

Kovács Lajos
polgármester

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2019. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

**A Szatmári Kistérségi Bölcsőde
bölcsődevezetői megbízásának
véleményezéséről**

a Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú írásos előterjesztést és a Szatmári Kistérségi Bölcsődei Intézményi Társulás Nagyecsed Társulási Megállapodásának IV. fejezet 8. pontja alapján véleménye az, hogy támogatja Sarkadi Gyuláné Nagyecsed, Sárvár u. 50. sz. alatti lakos megbízását a Szatmári Kistérségi Bölcsőde vezetőjévé 2019. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig terjedő határozott időre.

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/345-381

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: PMH/ /2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 27-én megtartandó – rendkívüli- ülésére

Tárgy: JAVASLAT bölcsődevezetői kinevezés véleményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyecsed-i bölcsőde fenntartója a Szatmári Kistérségi Bölcsődei Intézményi Társulás Nagyecsed. A Társulási Tanács döntött arról, hogy pályázatot hirdet a bölcsődevezetői feladatok ellátására, tekintettel arra, hogy az eddigi bölcsődevezető megbízása 2019. augusztus 31-én lejár. A pályázati határidő 2019. augusztus 15-én lejárt és e határidőn belül egyetlen pályázat érkezett, melynek benyújtója a bölcsőde jelenlegi vezetője (a pályázati anyagot jelen előterjesztéshez csatolom). A pályázati kiírás szerint a Társulási Tanácsnak, mint a munkáltatói jogok gyakorlójának legkésőbb 2019. augusztus 31-ig dönteni kell a pályázatról, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás szerint a bölcsődevezetői megbízás 2019. szeptember 1-től szól.

A társulási megállapodás szerint a Társulási Tanácsnak a döntést megelőzően be kell szereznie a társulásban érintett települési önkormányzatok (Nagyecsed, Vállaj, Mérk, Tiborszállás, Fábánháza) képviselő-testületeinek véleményét.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a határozat-tervezet szerinti döntéssel támogassa a jelenlegi bölcsődevezető megbízását 2019. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig terjedő határozott időre.

Nagyecsed, 2019. augusztus 16.

Kovács Lajos
polgármester

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2019. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

**A Szatmári Kistérségi Bölcsőde
bölcsődevezetői megbízásának
véleményezéséről**

a Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú írásos előterjesztést és a Szatmári Kistérségi Bölcsődei Intézményi Társulás Nagyecsed Társulási Megállapodásának IV. fejezet 8. pontja alapján véleménye az, hogy támogatja Sarkadi Gyuláné Nagyecsed, Sárvár u. 50. sz. alatti lakos megbízását a Szatmári Kistérségi Bölcsőde vezetőjévé 2019. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig terjedő határozott időre.

Nagyecsed, Polgarmesteri Hivatal
2019 AUG 12.
rk.:
Szám: 711/3415-2/2019
Melléklet:
Készítette: DV, BJ

**Szatmári Kistérségi Bölcsődei Intézményi Társulás
4355 Nagyecsed, Árpád út 32.**

**Pályázat a Szatmári Kistérségi Bölcsőde, Nagyecsed
vezetői(magasabb vezetői) állására**

Készítette:

Sarkadi Gyuláné

„A jó vezetők főnöksődés helyett elkezdik bátorítani a munkatársaikat. Ez az emberközpontú vezetés titka, ugyanis a vezetés legnagyobb része a támogatásról szól!”(John C. Maxwell)

TISZTELT TÁRSULÁSI TANÁCS!

A Befügyminisztérium Közzféra Állásportálján meghirdetett, a - Szatmári Kistérségi Bölcsöde, Nagyecsed - Bölcsödevezető (magasabb vezető) állására nyújtom be pályázati anyagomat. A pályázatban megjelenő feltételeknek megfelelek. 1998. augusztusától vezetem a nevezett intézményt, így az önkormányzat, valamint a Szatmári Kistérségi Bölcsödei Intézményi Társulásban résztvevő települések vezetőivel már sok éve eredményesen dolgozunk együtt. A pályázati kiírásban meghatározott gyakorlati idővel és az állás betöltéséhez szükséges végzettséggel rendelkezem. A Debreceni Egyetem Gyermeknevelési Felnőttképzési Karán 2014 júniusában csecsemő-és kisgyermeknevelőként diplomáztam, majd 2017.-ben mentorpedagógus képzést és pedagógus szakvizsgát szereztem. Emellett az intézményünk magas kihasználtsága, ill. az ellátásunkban résztvevő gyermekek szüleinek a munkánk vonatkozásában számos fórumon kinyilvánított elégedettsége, valamint a szakmai ellenőrzéseknek a vezetői munkámat elismerő értékelése arra bátorít, hogy újfent kérjem Megtisztelő Bizalmukat a vezetői megbízásomhoz!

TARTALOMJEGYZÉK

I. Szakmai önéletrajz

II. Bevezető gondolatok

III. Helyzetelemzés

- III.1. A bölcsőde múltja
- III.2. A bölcsőde jelene
- III.3. Ellátandó célcsoport
- III.4. Az ellátandó terület jellemzői
- III.5. Az intézmény alapító okirata
- III.6. A bölcsőde definíciója
- III.7. Az intézmény működéséhez szükséges iratai

IV. Az intézmény bemutatása

- IV.1. Az intézmény humán erőforrása
- IV.2. Technikai dolgozók
- IV.3. Az intézmény tárgyi feltételei

V. Helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések

- V.1. A jelenlegi szakmai irányítás szerkezete
- V.2. Az intézmény struktúrája
- V.3. Minőségirányítás a bölcsődében
- V.4. Pedagógus életpályamodeli
- V.5. A bölcsőde vezetői munkarói

VI. Vezetői program

- VI.1. Intézményi finanszírozás
- VI.2. A bölcsőde, mint gyakorlóhely
- VI.3. Szakmai munkánkról
- VI.4. Szakmai célok
 - VI.4.1. Fontos szempontjaink
- VI.5. A tanulás
- VI.6. A gondozás szervezése
 - VI.6.1. Gondozási műveletek
 - VI.6.2. Testápolás
 - VI.6.3. Étkezés
 - VI.6.4. Játék

VII. A bölcsődei nevelés megvalósulásának sajátos feltételei

VIII. A bölcsőde feladata

- VIII.1. A családok támogatása, annak erősségire építve a szülői kompetencia fejlesztése
- VIII.2. Egészségvédelem, az egészséges életmód megalapozása
 - VIII.2.1. Elődleges feladatunka primer prevenció
- VIII.3. Az érzelmi és a társas kompetenciák fejlesztése
- VIII.4. A megismerési folyamatok fejlődésének segítése
- VIII.5. A bölcsődei nevelés alapelvei
 - VIII.5.1. A család rendszerszemléletű megközelítése
 - VIII.5.2. A kora-gyermekkori intervenciók szemlélet befogadása
 - VIII.5.3. A család nevelés elsődleges tisztelete
 - VIII.5.4. A kisgyermeki személyiség tisztelete
 - VIII.5.5. A kisgyermeknevelő személyiségének meghatározó szerepe
 - VIII.5.6. A biztonság és a stabilitás megteremtése
 - VIII.5.7. Fokozatosság megvalósítása
 - VIII.5.8. Egyéni bánásmód érvényesítése
 - VIII.5.9. Gondozási helyzetek kiemelt jelentősége
 - VIII.5.10. A gyermeki kompetenciakésztetés támogatása
- VIII.6. A családok támogatása, kapcsolatunk
- VIII.7. A bölcsőde kapcsolatrendszere
- VIII.8. Családsegítő szolgáltatásaink
- VIII.9. Gyermekvédelem
- VIII.10. A kisgyermeknevelők képzése, továbbképzése

IX. Összegzés

Melléklet tartalma

Szakképzettséget igazoló okiratok másolata

Erkölcsei bizonyítvány

Nyilatkozat, hogy hozzájárulok a pályázati anyagban foglalt személyes adatoknak a pályázattal összefüggő kezeléséhez

Nyilatkozat a GYvt.15.§-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok velem szemben nem áll fenn

Nyilatkozat, hogy hozzájárulok a 257/2000.(XII. 26.)Korm. rendeletben meghatározott véleményezők részére a pályázat tartalmának megismeréséhez

Nyilatkozat, vagyonyilatkozat tételi kötelezettségről

Nyilatkozat a pályázatom nyílt ülésen való tárgyalásáról

I. SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Név: Sarkadi Gyuláné sz: Balogh Katalin, Sárospatak.1965. 04. 12.

Családi Állapot: Férjezett /1 gyerek /

Lakcím: 4355 Nagyecsed, Sárvár út 50.

Mobil: 06 30 701 3017

E-mail: napsugar4444@citromail.hu

Betölteni kívánt munkakör: Bölcsődevezető (magasabb vezető)

Munkatapasztalat:

- 1983. augusztus01.-től 1985. augusztus 31-ig Sátoraljaújhely Városi Kórház, Ideggyógyászati osztály (ápolónő)
- 1985. szeptember 02-től 1986. április 30-ig Óvoda Nagyecsed (Óvónő) 1985. 09. 02.-1986. 04. 30.
- 1987.junius 01.-csecsemő és kisgyermekgondozó, Bölcsőde Nagyecsed

Szakmai tapasztalat:

- 1987. június 01-től 2000. március 31-ig csecsemő és kisgyermekgondozó
- 1998. augusztus 01-től 2019. augusztus 30-ig bölcsődevezető
- 2017 március 01-től Magyar Bölcsődék Egyesülete megbízásából megyei szakmai szakértő

Tanulmányok, végzettségek:

- 2017.junius 23. Szakvizsgázott gyakorlatvezető, mentorpedagógus az iskolás-kor előtti nevelés és gondozás intézményeiben szakterületen
- Debreceni Egyetem, Gyermeknevelési és Felnőttképzési kar
Csecsemő és kisgyermeknevelő BA szak, Hajdúböszörmény /2011.-2014./
- Egészségügyi Szakképző és Továbbképző Intézet: egészségügyi szakgondozó-bölcsődei szakgondozó képesítés /1998.-1999/
- Zay Anna Egészségügyi Szakközépiskola Nyíregyháza: csecsemő és gyermekgondozó képesítés /1994-1995/
- Sátoraljaújhely Kossuth Lajos Gimnázium és Egészségügyi Szakközépiskola: Érettségi és általános ápoló és asszisztensi képesítés /1979-1983./
- Tiszakarádi Általános Iskola: Általános iskolai tanulmányok /1971-1979/

Számítógépes ismeret:

Felhasználói szintű számítógépes ismeret / Word, Excel./ Munka és önkéntes tevékenység során.

Társas készségek és kompetenciák: Jó kommunikációs készség, terhelhetőség, kitartás, jó szervező készség, kreativitás

II. BEVEZETŐ GONDOLATOK

Az utóbbi időben az Európai Unió tagállamaiban is előtérbe került, felértékelődött a kora gyermekkori nevelés. Célul tűzték ki az a 2020-ig tartó stratégiában a 4 éves kor feletti gyerekek részére 95%-os, a 4 éven aluli gyerekek részére a 33%-os ellátási arányt. Számos országban vált prioritássá a kora-gyermekkori nevelés-gondozás. A témával foglalkozó kutatások eredményeinek köszönhetően felismerték, hogy széleskörű előnyökkel jár az effajta gyermekellátás, beleértve a társadalmi-gazdasági hasznot is. Segíti a nők, az anyák foglalkoztatását, magasabb szintű a gyerekjólétet biztosít, később jobbak a tanulmányi eredmények, csökken a szegénység, támogatja az esélyegyenlőséget. Az élet korai szakaszában történő alapozás az élethosszig tartó tanulás része, ami később megtérül. A humán tőkébe történő megtérülés annál nagyobb, minél korábbi szakaszban történik a befektetés.(Heckman elmélete.) Ezért fontos az univerzális és megfelelő hozzáférés a minőségi ellátáshoz. Különösen jelentős a későbbi fejlődési problémák megelőzése érdekében az ellátás elérhetősége a 2H.és a 3H régiókból származó gyerekek esetében.

Magyarországon az első bölcsőde 1852.április 21-én nyitotta meg kapuit. Az iparosodás folyamatával átalakult a társadalom szerkezete, felbomlik a gyerekkneveléshez szükséges családi közeg, a tradicionális nagycsaládok átalakulnak és problémát okoz a gyerekek otthoni gondozása. A nők tömeges munkába állása hívta életre a bölcsődéket. 1852.-től nagyon sok változáson ment keresztül a magyarországi kisgyermekellátás, annak ellenére, hogy már akkor is voltak az ellátásnak olyan elemei, melyek még ma is megállják a helyüket. Most csak a legutóbbi változásokról néhány gondolat. Magyarország vezetői is felismerték a bölcsődei ellátás jelentőségét, munkaerő megtartó szerepét és 2017 januárjától újabb bölcsődei ellátási formák bevezetésére került sor. A klasszikus önkormányzati bölcsődék mellett megjelentek a családi, a mini és munkahelyi bölcsődék is. Ezek bevezetésével az ellátás hozzáférése a kiszélesítése a cél. Nemcsak az új ellátási formák létrejöttét támogatják, hanem a megváltozott finanszírozással bölcsődét fenntartók anyagi terhei lényegesen csökkentek. A bölcsődei dolgozók társadalmi megítélésében hosszú időn keresztül nem kapták meg az őket megillető helyet. Mára a bölcsődék létjogosultsága nem vitatott. Óriási előrelépést jelent a bölcsődei Kisgyermeknevelők főiskolai képzésének bevezetése, a pedagógus életpályába való bevonása, ami a bölcsődék társadalmi megítélésében pozitív változást hozott.

III. HELYZETELEMZÉS

III.1. A bölcsőde múltja

Az intézmény létrejöttének célja a 3 éven aluli kisgyermek napközbeni ellátása. A napközbeni kisgyermek ellátás településünkön már 50 éves múltra tekint vissza. Nagyecsed mindenkor vezetői törekedtek arra, hogy a családos, gyerekeket nevelő anyák biztonságba tudhassák gyerekeiket, nyugodt szívvel vállalhassanak munkát, vagy képezhessék magukat. Másrészt olyan gyermekek számára ellátást, gondozást biztosítani az egészséges, harmonikus, kiegyensúlyozott fejlődéshez szükséges feltételeket nyújtani, ahol ez a családban nem, vagy csak részben biztosított. Ez először csak gyerek felügyeletet jelentett, majd 1958-ban bölcsődei ellátássá szerveződött. Itt el kell mondjam, hogy Nagyecsed vezetői mindig korrekt módon ítélték meg a település szempontjából a bölcsődék jelentőségét, akkor is működtették saját erőből, amikor az állami támogatást egy időre megvonták a bölcsődéktől. A régi bölcsőde egy átalakított családi házban, 4 csoporttal, 40 férőhellyel biztosította a dolgozni kívánó anyák gyerekeinek ellátását. Nagyon kicsi alapterületű csoportokban a 40, olykor 50 gyereket ellátó intézmény mind amellett, hogy tárgyi feltételei nem voltak túl kedvezőek, mégis a személyi feltételeknek köszönhetően akkor is képes volt jó színvonalú ellátást biztosítani. Nagy odafigyelést igényelt a 4 csoport napirendjének összehangolása az egy fürdőszobával és öltözővel, hogy mindenki igényeit egyénre szabottan kielégítsük, az önállóodási törekvéseket támogatni tudjuk. A bölcsődei dolgozói egy emberként törekedtünk arra, hogy az ellátottaink pszichoszociális fejlődését biztosítsuk. Az itt dolgozó kisgyermeknevelők a tevékenységüket nagy szakértelmmel és hivatástudattal végezték és teszik ezt ma is. A bölcsőde életének fénypontja 2010 évben indult el, amikor uniós pályázat keretében lehetősége nyílt az önkormányzatnak és a társulásnak pályázni az épület felújítására és férőhely bővítésére. A férőhelybővítést a 2008. januárjától indult térségi feladat ellátás indokolta. Az 50 férőhelyet a beköltözés után hamarosan sikerült feltölteni és a bölcsőde azóta is 100%-os feltöltöttséggel működik.

III.2. A bölcsőde jelene

A pályázat eredményeként megújult épületben az optimális tárgyi feltételek között, a minőségi gyermekellátás nem kérdés. A bölcsőde működési rendje: A bölcsődei nevelési év

szepetember 01-től következő év augusztus 31-ig tart. A napi nyitva tartást a szülők igényei határozzák meg, melyet a fenntartó jóváhagy. Reggel 7órától délután 17 óráig tart nyitva a bölcsőde, a kisgyermeknevelők és a dajkák munkarendje ehhez igazodik. Az állam 230 gondozási napot finanszíroz. Minden év február 15-ig a szülőket az intézmény éves zárva tartási napjairól értesíti. Zárva vagyunk április 21-én, a Magyar Bölcsődék napját méltón megünnepeljük. Nyáron július utolsó két hetében és augusztus első hetében,(3hétig zárva tartunk, ilyenkor megtörténik az intézmény nagy takarítása is.) valamint karácsony és újév közötti napokban.

Elmondhatom, hogy szerencsés helyzetben lévő vezető vagyok, ugyanis a vezetői tevékenységem alatt sikerült olyan szervezeti kultúrát kialakítani, ahol az emberek örömet lelnek munkájukban és a kitűzött célok megvalósításáért képesek jól együttműködni. A közös munka, a mindenki számára oly fontos felelősség összekovácsolta a közösséget, kívánom, hogy szakmai programunk megvalósításának folyamata ezt tovább erősítse bennünk. A szakmai program elkészítése és alkalmazása során figyelembe vesszük a gyerekek, és a szülők, mint elsődleges partnereink igényeit is, amíg azok a szakmaiságunkat nem lépik túl.

A bölcsőde a városközponti helyén található, jól megközelíthető. Parkoló, kerékpártároló biztosítot. Az épület felújításnak köszönhetően ideális környezetet nyújt 0.-3 éves korú kisgyermek napközbeni ellátásához. A tárgyi feltételek, a fellelhető helyiségek az előírásoknak megfelelnek. A gyerekeket szakképzett kisgyermeknevelők az Országos Bölcsődei Nevelési-Gondozási Alapprogram irányvonala mentén elkészített szakmai programban foglaltak alapján látják el. Az élelmezésüket saját főzőkonyhán, szakképzett dolgozók biztosítják. Az épülethez teraszok és tágas játszóudvar csatlakoznak, amely a fix és mobil játékeszközökkel a különböző mozgásformák kipróbálására és begyakorlására, a friss levegőn tartózkodásra jó lehetőség. Az intézménynek belső és külső partnerkapcsolatai között jó az együtt működés, támogatják az intézményi a céljai elérésében. Az intézmény tárgyi feltételei, a családokkal való kapcsolat fejlesztésének céljából és az esélyegyenlőség megvalósulásának támogatására a bölcsőde dolgozói létrehozták: Az "Iciri-Piciri" a Nagyecsed-i Bölcsődés Gyerekekért Alapítványt, melynek alapításától kezdve betöltöm a kuratórúmi elnöki tisztségét. Mely a kezdeti nehézségek után, nagyon jól működik, és számos tekintetben segíti a bölcsőde működését. A dolgozók önkéntesen munkálkodnak tevékenységében. Gyakran munkaidőn túl is maradnak,

részt vesznek a rendezvények szervezésében, kivitelezésében. A bölcsőde környezetének parkosításában, virágosításában, vállalkozó szellemű és segíteni akaró szülőkkel együtt.

Az intézmény éves kihasználtságának alakulása 2015-2018 években 100%-os feltöltöttség mellett

Időszak	2015.	2016.	2017.	2018.
Kihasználtsága %-ban	83,4%	85%	85,5%	86,4%

Sajnos a légúti megbetegedések miatt a késő őszi és a téli hónapokban a hurutos, légúti megbetegedések eléggé megnyirbálják a kihasználtságot. Annak ellenére is, hogy igyekszünk mindent megtenni a hiányzások csökkentése érdekében.

2019.évi kihasználtság adatai alakulása, havonta

Hónap	Nyitva tartási napok	Össz. jelentésvők	Feltöltöttség	kihasználtság	10 napnál többet hiányzók	Hiányzók száma
január	22nap	798fő	100%	72%	4fő	302fő
február	20nap	885fő	100%	88,5%	-----	121fő
március	20nap	889	100%	88,9%	-----	111fő
I. negy. év össz.	60nap	2572fő	100%	83%	4fő	534fő
április	19nap	860fő	100%	90,5%	-----	90fő
május	22nap	959fő	100%	87%	-----	141fő
június	19nap	891fő	100%	93,7%	-----	59
II. negy. év. Össz.	60nap	2710	100%	90,4	-----	160
I. félév		5282		86,7%		