

## HÁTTÉR MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészt

**Tiborszállás Község Önkormányzata** (4353, Tiborszállás, Dózsa u. 17) képviselőjében Tulbura Gábor polgármester-továbbiakban **Önkormányzat** másrészt a

**Hetednapi Adventista Egyház** (2119, Pécel, Ráday u. 12) képviselőjében Ócsai Tamás egyházelnök-továbbiakban **Egyház** között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Ezen megállapodás célja, hogy olyan alapelveket és irányelveket rögzítsen, amelynek rendelkezései nem kerültek be a felek között más megállapodásba. Ez a tény azonban nem befolyásolja a feleknek azt a szándékát, hogy az itt megfogalmazottak szerint értelmezzék és gyakorolják más megállapodásban megfogalmazott jogait és kötelezéseiket, valamint szem előtt tartásuk egymás kölcsönös érdekét.
2. Megállapodás hatálya és érvényessége mindaddig fennáll, amíg az **Egyház** gyakorolja a fenntartói jogokat.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a megállapodás felmondásához vezethet az olyan magatartás, amely nem veszi figyelembe annak létrejöttkor kialakult egyezséget és körülményeket, amit a megállapodás következő pontjai fogalmaznak meg:
4. 2017. november 1. napjától a Tiborszállási Péchy László Adventista Általános Iskola (továbbiakban: Iskola) és Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvoda (továbbiakban: Óvoda) épületében a takarítási feladatokat az **Egyház** látja el, Tiborszállás Község Önkormányzatának alkalmazásában álló egy fő közalkalmazott átvételével.
5. Az Egyház vállalja, hogy az átvett feladathoz a jogszabályban előírt munkakörben dolgozót a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény ( a továbbiakban: Kjt. ) 25/A. §-ának megfelelően továbbfoglalkoztatja, illetve a dolgozóval, akik vállalja a továbbfoglalkoztatást határozatlan idejű munkaszerződést köt.
6. Az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb az átadást megelőzően 30 nappal korábban köteles tájékoztatni a közalkalmazottat az átadás időpontjáról, okáról, a közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményekről, továbbá a közalkalmazotti képviselőkkel konzultációt kezdeményezni a közalkalmazottakat érintő tervbe vett egyéb intézkedésekről:
  - a/Ezen tájékoztatással egyidejűleg az átadó és az átvevő munkáltató köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottat arról, hogy a foglalkoztatását az átvevő biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot. Az ajánlatot a Kjt. 25/B. § rendelkezéseire figyelemmel kell megtenni.
  - b./A közalkalmazott a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül az átadó munkáltatónak írásban kifejezetten nyilatkozik, hogy az átvevő munkáltatónál történő továbbfoglalkoztatásához hozzájárul-e. Ha a közalkalmazott az előírt határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha nem járult volna hozzá a további foglalkoztatásához.
  - c/ Ha a közalkalmazott az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához nem járul hozzá, az átadó munkáltató az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazott jogviszony Kjt. 25/A. § (1) bek. szerinti megszűnéséről, valamint köteles a közalkalmazott számára a Kjt. 37. § (2) bek., és (4)-(6) bekezdés alkalmazásával megállapított végkielégítést megfizetni.
  - d/A közalkalmazottnak a munkaszerződés megkötését megelőző közalkalmazotti jogviszonyát úgy kell tekinteni, mintha azt az új munkáltatónál töltötte volna el.

7. Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy az általa munkaviszony keretében továbbfoglalkoztatott közalkalmazottakra vonatkozó rendelkezéseket alkalmazza, ill. továbbfoglalkoztatott dolgozók részére a Kjt.-ben meghatározott jubileumi jutalmakat – beszámítva és figyelembe véve a közalkalmazotti jogviszonyban töltött időt is – a munkaviszony fennállása alatt a Kjt. szabályai szerint számolja el és fizeti ki.
8. Az Egyház vállalja, hogy az általa továbbfoglalkoztatott közalkalmazott munkaszerződés szerinti munkabére (személyi alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményének és a jogszabály, illetve munkáltatói döntés alapján járó illetménypótlékainak együttes összege. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Kjt.-ben meghatározott előmeneteli és illetményrendszert alkalmazza az átvett közalkalmazottak bérének kialakításánál a munkaviszony fennállása alatt.
9. A Tiborszállási Péchy László Adventista Általános Iskola és a Tiborszállási Nyitkék Adventista Óvoda épületében a karbantartási feladatokat, valamint a fűtési rendszer felügyeletével kapcsolatos feladatokat, és a Tiborszállási Péchy László Adventista Általános Iskola tulajdonában lévő kisbusszal történő gyermekszállítási feladatokat Mérk és Vállaj településekről az oktatási napokon reggel és délután Tiborszállás Község Önkormányzata látja el. A karbantartói feladatok teljes körét az Iskola és az Óvoda vezetője határozza meg, melyet az Önkormányzat az előzetes egyeztetést követően a karbantartó munkaöri leírásába beépít. Az Egyház ezen karbantartási, fűtési és gépjárművezetői feladatok ellátásáért az Önkormányzat részére **tárgyhót követő hónap 10. napjáig 163.114-Ft/hó** összeget fizet, mely költség a karbantartás és fűtés felügyelet valamint gépjármű vezetés költségét tartalmazza, de az ehhez szükséges eszközöket (pl. záruk, csapbetétek, tiplik, csavarok, WC ülökék, fűtéssel kapcsolatos költségek, üzemanyag, gépjármű fenntartásával kapcsolatos költségek stb.) az Iskola és az Óvoda adja át a feladatot ellátó személy részére. A karbantartáshoz szükséges eszközök igénylésének rendje az alábbiak szerint történik: minden héten hétfőn legkésőbb 16. 00 óráig a karbantartást végző személy írásban juttatja el igényeit az Általános Iskola intézményvezetőjéhez Kovácsné Lengyel Andrea az iskola vonatkozásában, és Fenyvesi Ferencné intézményvezetőhöz az óvoda vonatkozásában. Az igényelt eszközöket az Iskola és az Óvoda vásárolja meg az igény leadását követően lehetőségeihez mérten, de legkésőbb 7 napon belül és át is adja a karbantartást végző személy részére. Erről átadás-átvételi jegyzéket készítenek, melynek vezetésért Kovácsné Lengyel Andrea és Fenyvesi Ferencné intézményvezető a felelős az adott intézmény vonatkozásában.  
Rendkívüli helyzetben felmerülő igénylések kizárólag különösen indokolt esetben (pl. épület beázása, csőtörés, fűtési rendszerben adódó hibák, stb.) lehetségesek, azok igénylési rendje megegyezik az alapigényléssel, azzal az eltéréssel, hogy azok teljesítési ideje az Iskola és az Óvoda részéről 24 óra.
10. Az Egyház végzi az óvoda és az iskola épületeiben a tűzoltó készülékek éves felülvizsgálatát.
11. Az Egyház fizeti az óvoda és az iskola épületeihez tartozó kémények karbantartását és felülvizsgálatát.
12. Az Egyház végzi az óvoda és az iskola épületeiben a rágcsálóirtást.

13. Megállapodnak abban is, hogy a tiborszállási óvodával és általános iskolával jogviszonyban álló, az étkeztetést igénybe vevő valamennyi gyermekre és tagintézményi dolgozónak az Egyház fenntartói jogának fennállása alatt az étkeztetését Tiborszállás Község Önkormányzatának konyhájának igénybevételeivel biztosítja, Tiborszállás Község Önkormányzata pedig kötelezettséget vállal arra, hogy ezt lehetővé teszi, melyről a felek külön megállapodást kötnek.

A Háttér megállapodást annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – saját kezű aláírással látják el.

Tiborszállás, 2017. szeptember ....

Ócsai Tamás  
elnök  
Hetednapi Adventista Egyház

Tulbura Gábor  
polgármester  
Tiborszállás Község Önkormányzata

**KARBANTARTÓ BÉRE ÉS JÁRULÉKA**  
**Iskolára vetítve (65%)**

SRSZ	NÉV	BRUTTÓ BÉR/HÓ Ft	JÁRULÉK/HÓ Ft	BÉR+ JÁRULÉK/HÓ Ft	ÉVES BÉR + JÁRULÉK Ft
1	Pituk István Gergely	191.000	42.020	233.020	1.957.368
Összesen (65%)				151.463	1.957.368

**KARBANTARTÓ BÉRE ÉS JÁRULÉKA**  
**Óvodára vetítve (5%)**

SRSZ	NÉV	BRUTTÓ BÉR/HÓ Ft	JÁRULÉK/HÓ Ft	BÉR+ JÁRULÉK/HÓ Ft	ÉVES BÉR + JÁRULÉK Ft
1	Pituk István Gergely	191.000	42.020	233.020	2.132.076
Összesen (5%)				11.651	139.812

Karbantartás éves díja (Óvoda+Iskola): 2.097.180.-Ft  
 1 havi díja: 163.114.-Ft

# MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészt a **Hetednap Adventista Egyház** (2119, Pécel, Ráday u. 12) képviselőjében Ócsai Tamás egyházelnök-továbbiakban **Egyház**,

másrészről **Tiborszállás Község Önkormányzata** (4353, Tiborszállás, Dózsa u. 18.) képviselőjében Tulbura Gábor polgármester-továbbiakban **Önkormányzat**

között a Tiborszállási Péchy László Adventista Általános Iskola és Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvoda intézményeivel jogviszonyban álló gyermekek étkeztetéséről, a mai napon az alábbi feltételekkel:

## 1) A megállapodás tárgya:

A Tiborszállási Péchy László Adventista Általános Iskola (továbbiakban: Iskola) és Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvoda (továbbiakban: Óvoda) intézményeivel jogviszonyban álló gyermekek étkeztetése.

## 2) A megállapodás hatálya:

Kiterjed a Tiborszállási Péchy László Adventista Általános Iskola és Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvoda intézményeivel jogviszonyban álló, az étkeztetést igénybe vevő valamennyi gyermekre. A megállapodás időbeli hatálya: 2017. szeptember 01-től, határozatlan időre, de legkésőbb az Egyház fenntartói jogának gyakorlásáig.

## 3) Felek megállapodnak abban, hogy

- a) az **Egyház kötelezettséget vállal** arra, hogy az Egyház fenntartói jogának fennállása alatt az étkeztetését a 2. pontban körülírt személyek részére az Önkormányzat által biztosítja.
- b) az **Önkormányzat pedig kötelezettséget vállal** arra, hogy lehetővé teszi, hogy az Egyház fenntartásában lévő tiborszállási köznevelési intézmények részére az étkeztetését az Egyház megvásárolja.

4) Az Önkormányzat által alkalmazandó **intézményi térítési díjat** Tiborszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete állapítja meg, előzetesen egyeztetve az Egyházzal. A térítési díj összege:

- **óvodás** gyermek után fizetendő intézményi térítési díj összege: **Bruttó 463.-Ft/nap.**
- **napközis** (napi háromszori étkezést igénylő) gyermek után fizetendő intézményi térítési díj összege: **Bruttó 551.-Ft/nap**
- **menzás** (csak ebédet igénylő) gyermekek esetén az intézményi térítési díj összege: **Bruttó 370.- Ft/nap.**

5)Az étkeztetés nyilvántartása, számlázása, és a fizetés rendje:

### a) Az étkeztetés nyilvántartása:

- Az étkeztetést igénybe vevő gyermekekről valamennyi étkezési napon reggel 9.00 óráig az intézményvezetők írásban jelentést adnak az étkeztetésvezető részére, mely jelentés tartalmazza a hiányzó gyermekeket név szerint, és azt is, hogy az iskolás gyermek mely osztályba jár.
- Az étkeztetésvezető ezen írásbeli jelentés alapján gondoskodik a szükséges ételadagok elkészítéséről.
- Tárgyhót követő hónap 3. napjáig az Önkormányzat nevében eljáró étkeztetésvezető és az Egyház által erre a feladatra kijelölt személy egyeztetik a tárgyhónapban étkező óvodás és iskolás gyermekek tanügyi nyilvántartását, melyet az óvoda és iskola vezet, valamint az étkeztetésvezető által vezetett étkezők nyilvántartását, mely egyeztetésről és annak eredményéről feljegyzést készítenek.

**b) az étkeztetés számlázása:**

Az 5/a pont alapján lefolytatott egyeztetés eredményeként meghatározott élelmiszer adagokról a teljes óvodai és iskolai étkezés vonatkozásában (beleértve azon gyermekek élelmiszer adagját is, akik ingyen étkeznek, illetve akik térítési díjat fizetnek) az élelmezésvezető a tárgyhót követő 5. napjáig számlát állít ki, melyet átad Kovácsné Lengyel Andrea intézményvezető és Fenyvesi Ferencné óvodavezető részére, hogy a számlának az egyház részére történő eljuttatásáról soron kívül gondoskodjon.

A számlán vevőként a Tiborszállási Péchy László Adventista Általános Iskola (4353, Tiborszállás, Dózsa utca 18.) és Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvoda (4353, Tiborszállás, Petőfi utca 9.) kell, hogy feltüntetésre kerüljön, és a számla szöveges részében meg kell jelölni, hogy mely intézmény vonatkozásában, melyik év és melyik hónap étkezése kerül kiszámlázásra.

A számlát a hatályos számvetési szabályok szerint kell kiállítani, melyek betartása az élelmezésvezető feladata, és kötelessége.

**c) a fizetés rendje:**

Az 5/b pont alapján kiállított számla összegét az Iskola és az Óvoda a számla átvételét követő 8 napon belül átutalással téríti meg, Tiborszállás Község Önkormányzatának Nagycsed és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 68000316-10001703 számú számlájára.

Az étkeztetési feladatokhoz kapcsolódó állami normatívát az Egyház igényli meg, és részben ebből fedezi ezen étkezéssel kapcsolatos számlák költségét, részben pedig azon gyermekek befizetésiből, akik nem jogosultak állami normatívára.

A gyerekek által fizetendő térítési díj beszedéséről az Óvoda és az Iskola gondoskodik, azok beszedésének rendjét saját maguk részére dolgozzák ki, a meg nem fizetett vagy be nem szedett térítési díjakért az Önkormányzat felelősséget vállalni nem tud, azok megtérítését nem vállalja.

6) Az étkeztetéshez kapcsolódó kedvezmények igénybevételére jogosító határozatokat, igazolásokat stb. az óvoda és az iskola kezeli, a térítési díjakról vezetendő nyilvántartást az óvoda és iskola vezeti, naprakész állapotban tartásáért az intézményvezetők a felelősek.

7) Az Önkormányzat vállalja, hogy az étkeztetést az Egyház étkezési elvei alapján biztosítja.

8) A fentiekben nem szabályzott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodást **Felek**, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után négy (4) eredeti példányban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

Tiborszállás, 2017. augusztus .....

Ócsai Tamás  
elnök  
Hetednapi Adventista Egyház

Tulbura Gábor  
polgármester  
Tiborszállás Község Önkormányzata

A megállapodásban foglaltakat megismertem, annak betartását vállalom:

Kovácsné Lengyel Andrea  
Intézményvezető

Fenyvesi Ferencné  
intézményvezető

Lator Emma  
élelmezésvezető

Határozati javaslat melléklete

**SZERZŐDÉS INGÓ ÉS INGATLAN HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL**

mely létrejött egyrészről a **Tiborszállás Község Önkormányzata** (4353, Tiborszállás, Dózsa utca 17, képviseli: Tulbura Gábor polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat)), mint **Használatba adó,**

másrészről a **Hetednap Adventista Egyház** / a Magyar Országgyűlés által elismert, és a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (továbbiakban: Ehtv.) 16-18. §-aiban meghatározott módon nyilvántartásba vett egyház (nyilvántartási szám: 00019/2012), székhelye: 2119 Pécel, Ráday u. 12., adószám: 19818506-1-13, törvényes képviselő: Ócsai Tamás (3127 Kazár, Móricz Zs. út 19. szám alatti lakos) átvevő (a továbbiakban: **Egyház**), mint **Használó**

**között az alábbi időpontban és feltételekkel:**

**Előzmény:**

**Használatba adó és Használó** a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: Közoktatási törvény) 81. §-a alapján 2012. augusztus 31-én Közoktatási Megállapodást kötöttek a Péchy László Általános Iskola és a Nyitnikék Óvoda fenntartói jogának 2012. augusztus 31-ével történő átadásáról. A Közoktatási Megállapodás időbeli hatálya 5 év volt, mely 2017. augusztus 31. napjával lejárt, de a Közoktatási Megállapodás időtartamának megszűnése nem akadályozza az **Egyház fenntartói jogainak gyakorlását mindaddig, amíg ezen feladatokat el kívánja látni. Ugyanakkor szükséges az ingóságok és az ingatlanvagyon használatára megállapodás megkötése. Jelen szerződést a felek ennek szabályozására kötik.**

A Megállapodás alapja: Tiborszállás Község Képviselő-testületének a .../2017 (IX.....) számú határozata.

**I. Ingatlanok**

1. **Felek megállapítják, hogy Használatba adó** 1/1 arányú tulajdonában áll a szerződés tárgyát képező, Tiborszállás, 235 helyrajzi számon felvett, természetben a 4353, Tiborszállás, Dózsa utca 18. sz. alatt található, kivett általános iskola megjelölésű ingatlan a rajta lévő felépítményekkel együtt és a Tiborszállás, 625 helyrajzi számon felvett, természetben a 4353, Tiborszállás, Petőfi utca 9. sz. alatt található, kivett óvoda megjelölésű ingatlan a rajta lévő felépítményekkel együtt (a továbbiakban ingatlanok).

2. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba adó határozatlan időre Használó** használatába adja a fent meghatározott, mindösszesen ..... m<sup>2</sup> területű ingatlant és a ..... m<sup>2</sup> területű ingatlant .
3. **Használó** kizárólag a fent hivatkozott helyiségek térítésmentes használatára jogosult az alábbiak szerint:
  - 3.1. **Használatba adó határozatlan időre**, de legkésőbb az Egyház fenntartói jogának fennálltaig ingyenes használatba adja az 1. pontban megjelölt ingatlanokat.
  - 3.2. Felek rögzítik, hogy az ingó és ingatlan vagyon jelen megállapodás aláírásakor már az átvevő birtokában van, így külön birtokbaadási eljárást a Felek nem folytatnak le.
  - 3.3. A szerződés tárgyát képező ingatlanok közüzemi díjainak megfizetése **Használó kötelezettsége**.
  - 3.4. A szerződés tárgyát képező ingatlanok 2017. október 1. utáni őrzéséről, védelméről, vagyonvédelméről **Használó** köteles gondoskodni.
  - 3.5. **Használó kötelezettsége** továbbá 2017. október 1-től kezdődően az ingatlannal kapcsolatos karbantartás, állagmegóvás, a neki felróható károsodás vagy megsemmisülés esetén a javítás vagy pótlás.
  - 3.6. A szerződés tárgyát képező ingatlanoknak és környékének takarítása, téli időszakban síkosság-mentesítése, a hó eltakarítása az ingatlan területén belül **Használó kötelezettsége**, a közterületen a Használatba adó kötelessége. Az annak elmaradásából vagy nem megfelelő végrehajtásából eredő károkat **Használó** illetve a **Használatba adó** viseli, mint ahogyan azok elmaradása vagy nem megfelelő végrehajtása miatti hatósági kötelezés kötelezettjének is **Használót** illetve a **Használatba adót** kell tekinteni.
  - 3.7. **Használót** terhelik továbbá minden, a fentiekben nem említett, az ingatlanok fenntartásához szükséges azon kötelezettségek és költségek, amellyel az ingatlanok rendeltetésszerű használatra és az ellátandó feladatra alkalmas állapotban tartásához szükségesek.
4. **Használatba adó** kijelenti, hogy az ingatlanra kiterjedő vagyonbiztosítással rendelkezik, és a biztosítást a z Egyház fenntartói jogának gyakorlása időtartama alatt is folyamatosan megfizeti, és lehetővé teszi a vonatkozó biztosítási szerződés másolatának átadásával **Használó** számára, hogy a biztosítási feltételeket megismerje. **Használó** a biztosításban szereplő káreseményeket annak bekövetkezését követően **azonnal bejelenteni köteles** **Használatba adó** felé további ügyintézés céljából, ennek elmulasztása esetén teljes felelősséggel tartozik a **Használatba adót** ért kárért.



5. Felek megállapítják, hogy az átvevő használó

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a használati jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a használatában lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

6. **Használó** az ingatlanokban működő közoktatási intézmény alapfeladatainak ellátását nem veszélyeztető mértékben, a szabad kapacitások hasznosítására jogosult az ingatlan egyes helyiségeinek határozott idejű bérbe adására, azzal, hogy a bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy **Használó** és a **Használatba** adó között létrejött jelen Megállapodás megszűnésével egyidejűleg a bérleti szerződés is megszűnik, s bérlet a bérleményt kártérítési igény nélkül ennek közlésétől számított 8 napon belül kiüríteni köteles. Az így keletkezett bérleti díj összegét **Használó** köteles az ingatlan fenntartására, üzemeltetésére, az általános iskolai alapfeladatok ellátására fordítani, melynek megtörténtéről a 9. pontban szabályozott beszámoló keretében tartozik számot adni **Használatba** adónak.

## II. Ingóságok

7. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba** adó **határozatlan** időre az Egyház fenntartói jogának fennálltaig **Használó** használatába adja az 1. pontban megjelölt ingatlanokban található, az iskola és az óvoda tulajdonában lévő teljes, 2017. szeptember 30. napján felvett vagyoneleltár szerinti mennyiségben és értékben megjelölt ingóság-állományt (a továbbiakban: ingóságok), mely vagyoneleltárt **Felek** a jelen megállapodáshoz 1. sz. mellékletként csatolnak.

8. Az ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, üzemszerű működésük fenntartásáról **Használó** köteles gondoskodni. E körben az üzemeltetési, javítottási, karbantartási és eszköz-visszapótlási kötelezettségek és költségek **Használót** terhelik.

9. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy a közoktatási intézmény működéséhez, alapfeladatai ellátásához nélkülözhetetlenül szükséges, így különösen a jogszabályok által

meghatározott eszköz- és felszerelésjegyzékben szereplő ingóságok meglétéről folyamatosan gondoskodik. E körben az 8. pontban nem szereplő, de szükséges ingóságok beszerzéséről, meglétéről saját hatáskörben gondoskodik azzal, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a közoktatási feladat-ellátásra kötelezett átvevőnek olyan, a 6. pontban meghatározottakat is magában foglaló ingóság-állományt ad át, amelyet az azon időpontban hatályos jogszabályok alapján a közoktatási intézmények eszköz- és felszerelésjegyzéke tartalmaz. Az ingóság állomány e pont szerinti visszaadása térítésmentesen történik.

10. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy minden naptári év végét követő 60 napon belül a vagyonelejtárral átadott eszközökről a **Használatba adó** által meghatározott formában leltárjelentést küld **Használatba adónak**. Az első leltárjelentést 2. sz. mellékletként, minden további leltárjelentést növekvő számsorrendben jelen szerződéshez mellékletként csatolnak.

### III. Kapcsolattartás, hatályba lépés, megszűnés, megszüntetés

11. Jelen Szerződésben meghatározott nyilatkozatok kizárólag írásban, azok kézbesítésével hatályosak.

12. **Használó** kijelenti, hogy a jelen Szerződésben engedett ingó- és ingatlanhasználat kizárólag jelen Szerződés szerint teljesül, a közoktatási feladatok végrehajtását szolgálja, és mindezek ellenőrzésére **Használatba adónak** lehetőséget biztosít.

13. **Használatba adó** kötelezettséget vállal arra, hogy ellenőrzéseit **Használó** szükségtelen zavarása nélkül, vele előzetesen egyeztetett időpontban és feltételekkel hajtja végre.

14. A **Használó** a tanítási év lezárását követő **30 napon belül írásbeli szöveges beszámolót** készít az ingatlan vagyon állapotáról és az ingó vagyon változásáról, jelezve a szükséges felújítási, karbantartási igényeket.

15. Jelen Szerződést **Felek** határozatlan időre kötik.

16. Jelen Szerződés 2017. szeptember 1. napján lép hatályba, feltéve, hogy jelen Szerződést a Hetednapi Adventista Egyház illetékes egyházi hatósága jóváhagyó nyilatkozatával jóváhagyta.

17. **Felek** megállapodnak abban, hogy mivel a jelen Szerződés az Egyház intézményfenntartói jogának elválaszthatatlan részét képezi és annak végrehajtását szolgálja:

17.1. így jelen Szerződés osztja az Egyház fenntartói jogviszonyának jogi sorsát és minden olyan esetben és feltételekkel megszűnik vagy megszüntethető, amikor az Egyház fenntartói joga megszűnik vagy ahogyan az Egyház fenntartói joga megszüntethető;

17.2. az Egyház fenntartói jogának bármely tartalmú módosítása vagy módosulása esetén **Felek** jelen Szerződést is felülvizsgálják.

18. **Használatba adó** kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a **Használó** által fenntartott általános iskola elhelyezésének biztosítására haladéktalanul tárgyalásba kezd **Használóval** jelen Szerződés tárgyát érintő újabb megállapodás megkötésére.

19. **Használó** a jelen Szerződés megszűnése esetén az ingatlanokat a 6. pontban foglaltak figyelembe vételével a megszűnést követő 15napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **Használatba adónak** visszaadni.

20. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés megszűnését követően a **Használó** az ingatlant határidőre nem üríti ki, nem adja át, az ingatlant továbbra is birtokában tartja, úgy a jelen Szerződés megszűnésétől az ingatlan használatáért mint jogcím nélküli **Használó** használati díjat köteles fizetni, melyet Használatba adó Képviselő-testülete állapít meg annak felmerülése esetén. A használati díj fizetése nem mentesíti **Használót** az ingatlan visszaadásától és az így okozott károk megtérítésétől, ellenben az ingatlan használatával a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek továbbra is terhelik.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen Megállapodást **Felek**, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után négy (4) eredeti példányban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

Tiborszállás, 2017. szeptember

**Tulbura Gábor polgármester**  
Tiborszállás Község Önkormányzata  
(átadó) képviseletében

**Ócsai Tamás egyházelnök**  
Hetednap Adventista Egyház  
(átvevő) képviseletében

Záradék:

Alulírott .....mint a  
Hetednap Adventista Egyház illetékes hatósága képviseletében igazolom, hogy a szerződést a  
.....sz. határozatával.....-án jóváhagyta.

Kelt:

.....

aláírás

### Települési támogatás<sup>1</sup>

45. §<sup>1</sup> (1)<sup>2</sup> A képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján - pénzbeli vagy természetbeni formában - települési támogatást nyújt. Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen

- a) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,
- b) a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére,
- c) a gyógyszerkiadások viseléséhez,
- d) a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére.

(2) Más jogszabály alkalmazásában az (1) bekezdés a) pontja szerinti célra nyújtott települési támogatást lakásfenntartási támogatásnak kell tekinteni.

(2a)<sup>3</sup> A 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának ápolását, gondozását végző személy részére megállapított települési támogatás a társadalombiztosítási tárgyú jogszabályok alkalmazásában ápolási díjnak minősül, ha az ellátás önkormányzati rendeletben szabályozott havi összege eléri az ápolási díj központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott alapösszegének a 80%-át.

(3) A képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.

(4) Rendkívüli települési támogatásban elsősorban azokat a személyeket indokolt részesíteni, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások - így különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatáshoz, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások - vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.

(5) A rendkívüli települési támogatás kérelemre és hivatalból - különösen nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság vagy más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezésére - is megállapítható.

(6) Ha a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzat nem állapodik meg ettől eltérően, a fővárosban a hajléktalanok számára nyújtott rendkívüli települési támogatás megállapítása a fővárosi önkormányzat feladata.

(7) A települési önkormányzat rendeletében a havi rendszerességgel nyújtott települési támogatás - ide nem értve az (1) bekezdés d) pontja szerinti célra nyújtott támogatást - havi összegét úgy kell szabályozni, hogy az nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

46. §<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 80. §. Hatályos: 2015. III. 1-től.

<sup>2</sup> Módosította: 2015. évi CXXXIII. törvény 17. § (1) c).

<sup>3</sup> Beiktotta: 2015. évi VIII. törvény 1. § (2). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

<sup>4</sup> A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2013. évi LXXV. törvény 9. §. Hatálytalan: 2014. I. 1-től.