

MEGÁLLAPODÁS**- Nyírmeggyes Község Önkormányzat és Tiborszállás Község Önkormányzat Intézmény Fenntartó Társulás megszüntetéséről -**

amely létrejött Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete (Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.), valamint Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete (Tiborszállás, Dózsa út 17.) között (a továbbiakban ezek együtt: **Felek**) az alábbiak szerint:

1. Megállapodást kötő **Felek megállapítják**, hogy az Önkormányzatok a 2008. július 24-én kelt – majd utóbb módosított – Társulási megállapodásukkal határozatlan időre létrehozták és azóta fenntarják, működtetik a 3-6. pontokban meghatározott Társulást (a továbbiakban: **Társulás**).
2. Megállapodást kötő **Felek elhatározzák**, hogy a Társulást Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 91. § b) pontja alapján – figyelemmel a 88. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ámr.) 167/E. § (3) bekezdés d) pontjában, továbbá ezen megállapodás 7. pontjában foglaltakra – **ezen megállapodásukban foglaltak szerint 2017. augusztus 31. napjával megszüntetik**.
3. **A megszüntetésre kerülő Társulás neve:** Nyírmeggyes Község Önkormányzat és Tiborszállás Község Önkormányzat Intézmény Fenntartó Társulása.
4. **A megszüntetésre kerülő Társulás székhelye:** 4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.
5. **A megszüntetésre kerülő Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:**

<u>Név</u>	<u>Székhely</u>	<u>Képviselő</u>
a) Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.	Szökéné Vadon Edit polgármester
b) Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete	4353 Tiborszállás, Dózsa út 17.	Tulbura Gábor polgármester

6. **A megszüntetésre kerülő Társulás**

- a) **törzskönyvi azonosítója:** 821364
- b) **adószáma:** 15821362-1-15

7. **A megszüntetés oka:** a Társulás „formál” működése helyett a feladatok ellátása jobban, eredményesebben, hatékonyabban valósuljon meg.

8. Megállapodást kötő **Felek megállapítják**, hogy a Társulás által alapított és közösen fenntartott többfunkciós intézményt, a Nyírmeggyes-Tiborszállás Általános Művelődési Központot (*rövidített neve: Nyírmeggyes-Tiborszállás ÁMK., székhelye: 4722 Nyírmeggyes, Rákóczi utca 33.; a továbbiakban: ÁMK.*) a Társulási Tanács ezen megállapodás megkötése előtt – **2017. augusztus 31. napjával**, külön megszüntető okirattal (a továbbiakban: **Megszüntető okirat**) – megszüntette.

9. **Felek megállapodnak** abban, hogy a Társulás céljait szolgáló vagyon, illetve a vagyoni jogok és kötelezettségek, valamint az alkalmazottak továbbfoglalkoztatása tekintetében, továbbá a Társulásban ellátott közfeladatok jövőbeni ellátása ügyében (*mivel az ÁMK-n kívül ilyen jellegű ügyek a Társulás más szakterületein nem keletkeztek, nincsenek*) a Megszüntető okiratban foglaltakat tekintik irányadónak. Ezért a Megszüntető okirat hitelesített másolatát ezen megállapodáshoz kell csatolni.

10. **Felek megállapodnak abban is, hogy**

- a) a Társulás 2017. augusztus 31. napján vállalhat utoljára kötelezettséget.
- b) a Társulást alkotó önkormányzati tagoknak egymás felé anyagi-pénzügyi követelésük nincs, s ilyennel egymás irányába nem lépnek fel.

11. Ezen megállapodásból eredő jogviták rendezésére megállapodó felek a Társulás létrehozásáról szóló Társulási megállapodás „Záró rendelkezések” között megállapított jogvita rendezésére vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

12. Ezen megállapodás érvényességéhez szükséges a megállapodást kötő Önkormányzatok Képviselő-testületeinek minősített többségével hozott jóváhagyó határozata.

Ezen megállapodást – annak elolvasása, tartalmának megismerése és megértése után – az Önkormányzatok Képviselő-testületei nevében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a Polgármesterek saját kezűleg írják alá.

Nyírmeggyes-Tiborszállás, 2017. május ...

Szökéné Vadon Edit
polgármester
Nyírmeggyes

Tulbura Gábor
polgármester
Tiborszállás

MEGÁLLAPODÁS**- Nyírmeggyes Község Önkormányzat és Tiborszállás Község Önkormányzat Intézmény Fenntartó Társulás megszüntetéséről –**

amely létrejött Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete (Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.), valamint Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete (Tiborszállás, Dózsa út 17.) között (a továbbiakban ezek együtt: **Felek**) az alábbiak szerint:

1. Megállapodást kötő **Felek megállapítják**, hogy az Önkormányzatok a 2008. július 24-én kelt – majd utóbb módosított – Társulási megállapodásukkal határozatlan időre létrehozták és azóta fenntarják, működtetik a 3-6. pontokban meghatározott Társulást (a továbbiakban: **Társulás**).
2. Megállapodást kötő **Felek elhatározzák**, hogy a Társulást Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 91. § b) pontja alapján – figyelemmel a 88. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ámr.) 167/E. § (3) bekezdés d) pontjában, továbbá ezen megállapodás 7. pontjában foglaltakra – **ezen megállapodásukban foglaltak szerint 2017. augusztus 31. napjával megszüntetik**.
3. **A megszüntetésre kerülő Társulás neve:** Nyírmeggyes Község Önkormányzat és Tiborszállás Község Önkormányzat Intézmény Fenntartó Társulása.
4. **A megszüntetésre kerülő Társulás székhelye:** 4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.
5. **A megszüntetésre kerülő Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:**

<u>Név</u>	<u>Székhely</u>	<u>Képviselő</u>
a) Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.	Szókéné Vadon Edit polgármester
b) Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete	4353 Tiborszállás, Dózsa út 17.	Tulbura Gábor polgármester
6. **A megszüntetésre kerülő Társulás**
 - a) **törzskönyvi azonosítója:** 821364
 - b) **adószáma:** 15821362-1-15
7. **A megszüntetés oka:** a Társulás „formál” működése helyett a feladatok ellátása jobban, eredményesebben, hatékonyabban valósuljon meg.

8. Megállapodást kötő **Felek megállapítják**, hogy a Társulás által alapított és közösen fenntartott többfunkciós intézményt, a Nyírmeggyes-Tiborszállás Általános Művelődési Központot *(rövidített neve: Nyírmeggyes-Tiborszállás ÁMK., székhelye: 4722 Nyírmeggyes, Rákóczi utca 33.; a továbbiakban: ÁMK.)* a Társulási Tanács ezen megállapodás megkötése előtt – **2017. augusztus 31. napjával**, külön megszüntető okirattal (a továbbiakban: **Megszünető okirat**) – megszüntette.

9. **Felek megállapodnak** abban, hogy a Társulás céljait szolgáló vagyon, illetve a vagyoni jogok és kötelezettségek, valamint az alkalmazottak továbbfoglalkoztatása tekintetében, továbbá a Társulásban ellátott közfeladatok jövőbeni ellátása ügyében *(mivel az ÁMK-n kívül ilyen jellegű ügyek a Társulás más szakterületein nem keletkeztek, nincsenek)* a Megszünető okiratban foglaltakat tekintik irányadónak. Ezért a Megszünető okirat hitelesített másolatát ezen megállapodáshoz kell csatolni.

10. **Felek megállapodnak abban is, hogy**

- a) a Társulás 2017. augusztus 31. napján vállalhat utoljára kötelezettséget.
- b) a Társulást alkotó önkormányzati tagoknak egymás felé anyagi-pénzügyi követelésük nincs, s ilyennel egymás irányába nem lépnek fel.

11. Ezen megállapodásból eredő jogviták rendezésére megállapodó felek a Társulás létrehozásáról szóló Társulási megállapodás „Záró rendelkezések” között megállapított jogvita rendezésére vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

12. Ezen megállapodás érvényességéhez szükséges a megállapodást kötő Önkormányzatok Képviselő-testületeinek minősített többségével hozott jóváhagyó határozata.

Ezen megállapodást – annak elolvasása, tartalmának megismerése és megértése után – az Önkormányzatok Képviselő-testületei nevében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a Polgármesterek saját kezűleg írják alá.

Nyírmeggyes-Tiborszállás, 2017. május ...

Szökéné Vadon Edit
polgármester
Nyírmeggyes

Tulbura Gábor
polgármester
Tiborszállás

Tiborszállás Község Polgármesterétől
4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: 2-29/2017/KT

Előterjesztés
A Képviselőtestület 2017. május 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés Fábiánháza község településrendezési eszközei módosításának megtárgyalására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

Fábiánháza község településrendezési eszközeinek a módosítását tervezi, melynek átiratát az előterjesztéshez csatolom.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiborszállás, 2017. május 26.


Tulbura Gábor sk.
polgármester

Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2017.(V.30)
h a t á r o z a t - t e r v e z e t e
Fábiánháza község településrendezési eszközei módosításának
véleményezéséről

A Képviselő-testület!

Fábiánháza község településrendezési eszközei módosítását megtárgyalta, azzal egyetért, kifogást, javaslatot nem emel.

Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Vertical line of text or artifacts along the right edge of the page.

Fábiánháza Község Önkormányzata
4354 Fábiánháza, Kossuth u. 25/A.
Tel: 06 44/545-050, Fax: 06 44/545-051
E-mail: hivatal@fabianhaza.hu

Érke: 2017 MÁJ 10

Szám: 253/2017-1 Melléklet: 1

Ikt.sz.: 14-3/2017.

Ügyintéző: Nagyhaju Attila mb. főépítész

Tárgy: Fábiánháza Község településrendezési eszközeinek módosítása 3 területrészt érintően - a 314/2012. (XL8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz
Mell: tervezési területenként 1 pld. telepítési tanulmányterv (Telepítési tanulmányterv I. II. III.)

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XL8.) Korm. rendelet 32.§.(1) a) pontja szerinti teljes eljárás keretén belül Fábiánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 22/2006.(V.31.) KT. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és annak leírása, valamint az 5/2006. (VI.01.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv (HÉSZ) módosítása kezdődik el.

Fábiánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2017. (IV.03.) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról. A Telepítési Tanulmányterveket a 12/2017. (IV.03.), a 13/2017. (IV.03.), és a 14/2017. (IV.03.) számú határozatokkal fogadta el Fábiánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A tervezési területek:

Fábiánháza Község közigazgatási területén belül az

1. számú tervezési terület: (Önkormányzati módosítási igény) belterület határ – Dankó Pista utca – Micsurin utca – tervezett 12 méter szabályozási szélességű kiszolgáló út – Kossuth utca – Rózsavölgy utca által határolt területrésze,
2. számú tervezési terület: a Petőfi Sándor utca – 417 hrsz-ú kegyeleti park - belterület határ – 0315 hrsz-ú út – 0293/2 hrsz-ú út – a 0293/1 hrsz-ú és a 0287 hrsz-ú árok – a 0283 hrsz-ú és a 0289 hrsz-ú utak, - a 0291 hrsz-ú út – belterület határ által határolt területrésze,
3. számú tervezési terület: a 0383/2 hrsz-ú út – közigazgatási határ – 0370/1 hrsz-ú út – 0354/2 hrsz-ú út – 0385/1 hrsz-ú árok - és a 0382/8 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrésze, valamint a vonatkozóan.

A módosítással érintett ingatlanok:

1. sz. tervezési terület esetében:

Elsősorban a 881/2 hrsz-ú ingatlan, de a Rákóczi utcai valamennyi ingatlan, tekintettel arra, hogy a jelenlegi szabályozás szerint szinte az összes épületet érinti az utcaszabályozás. Csak a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosul.

2. sz. tervezési terület esetében:

a 0292 hrsz-ú ingatlan, valamint a 0288/1 hrsz-ú ingatlan művelési ág változással (2016-os felmérésből eredően) érintett alrészletei, valamint a 369, 368 hrsz-ú jelenleg lakóterületi ingatlanok. A településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv is módosul.

3. sz. tervezési terület esetében:

Településszerkezeti szinten a 0382/31 hrsz „b” telephely alrészlete, a 0382/12, a 0382/27 hrsz-ú ingatlan „a” alrészlete, a 0382/24 „b” alrészlete, a 0382/20 hrsz-ú út művelési ágú ingatlan, és a 0382/30 hrsz-ú ingatlan. Szabályozási tervi szinten az előzőekben felsorolt ingatlanok, valamint a 0382/27 hrsz-ú ingatlan „b” alrészlete, a 0382/28 hrsz-ú ingatlan, a 0382/24 hrsz-ú ingatlan „a” alrészlete, a 0382/32 hrsz-ú ingatlan, a 0382/33 hrsz-ú ingatlan, ahol az építési helyek és a telken belüli fásítások törlése a módosítás lényegi eleme. A településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv is módosul.

A módosítás elhatározásának főbb indokai, lényeges elemei:

1. tervezési terület: A tervezési területen belül a módosítással érintett terület az óvoda bővítése és a Rákóczi Ferenc út nyomvonalon lévő 4921. számú országos közút szabályozásának felülvizsgálata. Az Önkormányzat a 2 Célmegvalósítói területrészt érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos településfejlesztési döntését arra alapozva hozta meg, hogy a célmegvalósító fejlesztési elképzeléseinek megvalósulása esetén mindamellett, hogy az Önkormányzat a helyi adók révén plusz bevételhez jut, új munkahelyek jönnek létre és javulhat a település lakosság és vállalkozó helyben (meg) tartó képessége is.

2. tervezési terület: A beruházás megvalósítását a telek kiegészítés révén az eltérő terület felhasználások, a hatályos szabályozási tervlapon rögzített építési hely és telken belüli fásítási kötelezettség nem teszik lehetővé, illetve korlátozzák.

A 0292 hrsz-ú a telek kiegészítéssel kialakult ingatlanon a jelenlegi fejlesztési elképzelések szerint 10 baromfi istálló és kiszolgáló létesítménnyel kerülnének elhelyezésre.

A 368, 369 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében kereskedelmi, szolgáltató tevékenységre alkalmas telephely kialakításának igénye merült fel.

Ez a területfelhasználás egyben biztosítja azt is, hogy a kialakuló mezőgazdasági üzemi területtől 300 méter távolságban új lakóépület elhelyezésére ne legyen lehetőség, így a későbbiekben környezetvédelmi jellegű probléma nem merül fel.

3. tervezési terület: A 0382/31 hrsz-ú ingatlan önálló fejlesztési területként jelenik meg, ahol a jelenlegi fejlesztési elképzelések szerint egy brikettlő üzem létesülne, míg a 0382/30 hrsz-ú ingatlanon szintén önálló fejlesztésként 2 baromfi istálló kerülne elhelyezésre. A 0382/27 hrsz-ú ingatlanon, mely a telephely központját jelenti terménytároló siló telepítését tervezi a Célmegvalósító. A beruházások megvalósítását a tervezési területen belül az eltérő terület felhasználások, míg a szabályozás szintjén az eltérő rendeltetések, a rögzített építési helyek, a telken belüli fásítási kötelezettségek, és a szabályozott közcélú közlekedési területek nem teszik lehetővé, illetve korlátozzák.

A módosítás várható hatása:

A terv megvalósulása a természeti erőforrások közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését nem jelenti. Olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat nem váltanak ki, vagy nem ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek.)

A várható környezeti hatások a hatályos tervhez képest nem jelentősek, nem változnak jelentősen a módosítással. A terv célja, hogy a környezeti elemek megváltoztatása nélkül, a már kialakult, illetve a korábbi telephelyi használatokat figyelembe véve a helyi érdekeket is kiszolgálva a település élhetőségét, a helyi lakosság megélhetését is biztosítsa. A terület infrastruktúrális ellátottsága biztosított, elérhetőségei kizárják a nagyobb környezet-, és közlekedés-terhelésű pozíciók újonnan történő kialakulását. Az érintett terület a környezeti elemek tekintetében nem sérülékeny, régészeti örökségi érintettség előzetes tájékoztatás alapján nincs a területeken. A módosítás révén a település jelenlegi biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet. A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre) nem változnak jelentős mértékben. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható.

Jelen módosítások az érvényben lévő településszerkezeti terv, rajzi elemeit és leírását, valamint a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – telepítési tanulmánytervekben foglaltak szerint – érintik.

Kérem, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján (teljes eljárás) a kézhezvételtől számított 21 napon belül a módosuló településszerkezeti terv és annak leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szempontjából, - a mellékelt telepítési tanulmánytervben foglaltakat figyelembe véve - szíveskedjen ismertetni lényeges terveit, intézkedéseit (ha van ilyen), valamint ezek időbeli lefolyását, illetve a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, valamint az adott területet érintő ágazati elhatározásokat, továbbá teljesíteni a Korm. rendelet 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét.

Kérem továbbá Tisztelt Címet, hogy nyilatkozzon arról is, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. Amennyiben részt kíván venni úgy a Korm. rendelet 37.§. (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozzon arról is, hogy az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban teszi majd megküldeni.

Fábiánháza, 2017. május 03.



Gyarmati Endre
polgármester

Tiborszállás Község Polgármesterétől
4353, Tiborszállás Dózsa u 17.

Tel./Fax: (06) /44/554-025

Email: tszallasph@gmail.com



Szám: 2-30/2017/KT

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2017. május 30-án tartandó ülésére

Tárgy: 7) Előterjesztés Tiborszállás Község a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYZATA elfogadására

Előadó: Tulbura Gábor polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (A továbbiakban: településképi törvény) módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos. A módosítás Európai Unió jogharmonizációt szolgál, melynek az előterjesztéssel összefüggő követelménye az, hogy a módosított településképi törvény hatályba lépését követően **az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1-ig ún. településképi rendeletet kell alkotni.**

A településképi rendelet megalkotásának előfeltételei:

1. a partnerségi szabályzat rendelet formában történő megalkotása (mellyel egyidőben a jelenlegi szabályzatot hatályon kívül kell helyezni), továbbá
2. ún. Arculati Kézikönyv megalkotása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28-29. §-ai előírják, hogy **az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól.**

A partnerségi rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

- a) a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A mellékelt szabályzat a fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatási eszközeinek és az adminisztrációs lehetőségeinek) figyelembevételével készült.

A partnerségi egyeztetés szabályzatát a rendelet melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a partnerségi egyeztetési szabályzatot elfogadni szíveskedjenek!

Tiborszállás, 2017. május 26.



Tulbura Gábor sk.
polgármester

**TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
...../..... (... ..)**

önkormányzati rendelete

**a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a
településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi
rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

Tiborszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

A partnerségi egyeztetés szabályait a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2.§

A rendelet 2017. június 1. napján lép hatályba.

Tiborszállás, 2017. május 30.

Tulbura Gábor sk
polgármester

Tóthné dr Nagy Anita sk.
jegyző

1. melléklet a/ (...) önkormányzati rendelethez

TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG

településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL

I. A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. A település teljes lakossága,
2. a településen működő érdekképviselői szervezetek,
3. a településen működő civil szervezetek,
4. a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek.

II. A konkrét partnerek meghatározásának módja:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az I. pont szerinti partnerek kiválasztását – a Képviselő-testületől átruházott jogkör alapján – a testület által megbízott főépítésszel történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan esetenként kell meghatározni a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

2. A település **teljes** közigazgatási területére készülő

- településfejlesztési koncepció,
 - integrált településfejlesztési stratégia,
 - településrendezési eszközök,
 - településképi arculati kézikönyv,
 - településképi rendelet,
- (továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok)

készítése esetén az I. pont szerinti partnernek köre nem szűkíthető, ekkor az előző 1. pont szerinti eseti meghatározásnak nincs helye. Erre csak a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén van lehetőség.

III. A Partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai és eszközei:

1. A véleményezés szakaszai:

- 1.1. társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
- 1.2. társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

2. A tájékoztatás típusai:

- 2.1. előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezését (tervkészítési javaslat tétel) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
- 2.2. munkaközi tájékoztató mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezést alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

3. Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- 3.1. az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, az Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- 3.2. az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- 3.3. egy helyi lapban közzétéve,
- 3.4. lakossági fórum keretében.

4. A tájékoztatás különös szabályai:

- 4.1. A Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
- 4.2. A közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőablákra kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
- 4.3. Amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőablán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg jelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

5. A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai a 314/2016. (XI.8.) Korm. Rendelet 32. § (1) bekezdésben meghatározottak alapján:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítési eljárás.

.A tájékoztatás formája az eljárási típusokhoz igazodóan kerülnek meghatározásra.

6. A tájékoztatás formáit a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével a következő táblázatok tartalmazzák.

6.1. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET					
Véleményezés szakaszai		Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
Készítési mód		Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
M e g j e l e n i	Hirdetőfelület	Igen	Igen	Igen	Igen
	Honlap	Igen	Igen	Igen	Igen
	Helyi lap	Nem	Nem	Nem	Nem

t é s	Lakossági Fórum	Igen	Igen	Igen	Igen
-------------	-----------------	------	------	------	------

6.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA					
Véleményezés szakaszai		Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
Készítési mód		Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
M e g j e l e n í t é s	Hirdetőfelület	Igen	Nem	Igen	Igen
	Honlap	Igen	Nem	Igen	Igen
	Helyi lap	Nem	Nem	Nem	Nem
	Lakossági Fórum	Igen	Nem	Igen	Nem

6.3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS					
Véleményezés szakaszai		Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
Készítési mód		Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
M e g j e l e n í t é s	Hirdetőfelület	Igen	Nem	Igen	Igen
	Honlap	Igen	Nem	Igen	Igen
	Helyi lap	Nem	Nem	Nem	Nem
	Lakossági Fórum	Igen	Nem	Igen	Nem

6.4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS					
Véleményezés szakaszai		Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
Készítési mód		Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
M e g j e l e n í t é s	Hirdetőfelület	-	-	-	Igen
	Honlap	-	-	-	Igen
	Helyi lap	-	-	-	Nem
	Lakossági Fórum	-	-	-	Nem

6.5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA –

- ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS					
Véleményezés szakaszai		Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
Készítési mód		Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
M e g j e l e n í t é s	Hirdetőfelület	-	-	-	Igen
	Honlap	-	-	-	Igen
	Helyi lap	-	-	-	Nem
	Lakossági Fórum	-	-	-	Nem

6.6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ¹					
Véleményezés szakaszai		Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
Készítési mód		Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
M e g j e l e n í t é s	Hirdetőfelület	-	-	-	Igen
	Honlap	-	-	-	Igen
	Helyi lap	-	-	-	Igen*
	Lakossági Fórum	-	-	-	Igen*

*: Kivéve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokhoz kapcsolódó módosítások, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.

IV. A partnerek által adott javaslatok, vélemények, megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja:

1. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- 1.1. A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
- 1.2. A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a megbízott főépítésznek. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését is. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.
- 1.3. Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településfejlesztő részére is el kell juttatni, annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek, a javítás módjáról tételesen írásos tervezői válasz formájában válaszol, melyet szintén az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

2. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- 2.1. A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület/Bizottság számára. Ebben megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket. **Az indokolásban külön**